



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



Апарт-комплекс «Аквилон SIGNAL»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ IV КВАРТАЛА 2023 Г. ТЕНДЕНЦИИ ДЕКАБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ IV КВАРТАЛА 2023 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

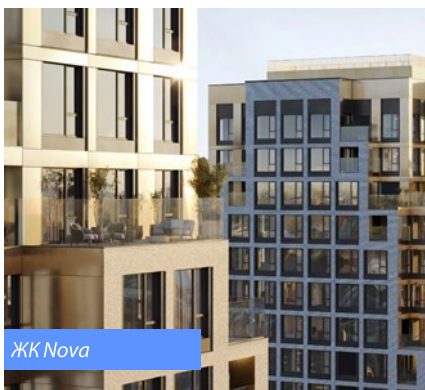
399 ПРОЕКТОВ

283 / 102 / 14

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

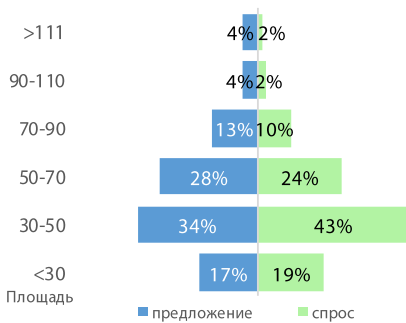
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,81 МЛН КВ. М

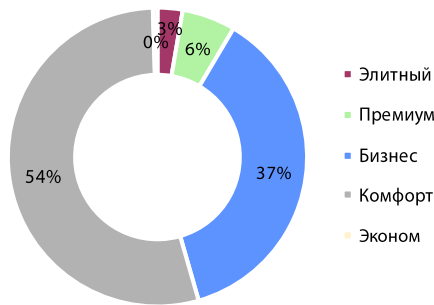


ЖК Nova

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



47 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

5 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

1 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
2 209 450 руб. (-2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
918 170 руб. (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
467 390 руб. (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
282 260 руб. (+2%)*

ЭКОНОМ-КЛАСС
262 710 руб. (+2%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам IV квартала 2023 г. объем предложения вырос до 3,81 млн кв. м (+2% к III кварталу 2023 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась на 0,1 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 54,1 кв. м до 54,2 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 439,9 тыс. руб. (+1% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок в выросла с 74% до 81% (все сегменты).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

16,0% (+3,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

16,2% (+2,0 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

8% (+2 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

25% (0 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

69% (+2 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

88% (+7 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

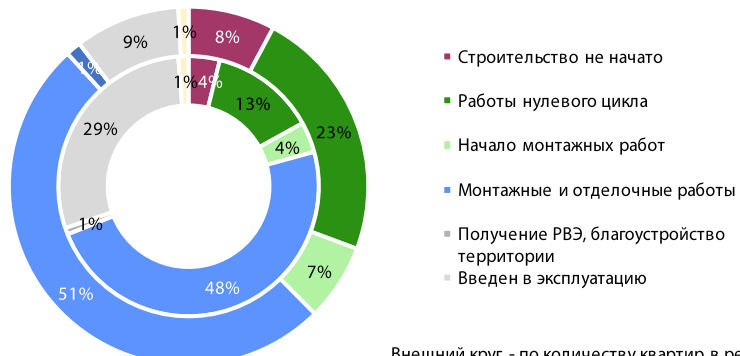
80% (+25 п. п.)*

ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В краткосрочной перспективе на первичном рынке жилой недвижимости ожидается снижение спроса в связи с ужесточением условий по ипотечным программам и увеличением ставок.

Со II квартала 2024 г. возможно снижение ключевой ставки ЦБ. Льготная ипотека станет более адресной. Прогнозируется стагнация или незначительный рост цен. Для стимуляции спроса девелоперы будут предлагать программы рассрочки и др. альтернативы ипотеке.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К III КВАРТАЛУ 2023 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

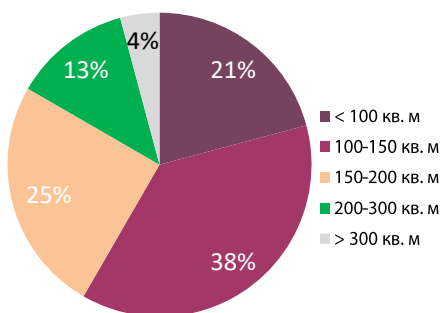
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Максимальный объем предложения в сегменте квартир сосредоточен в районе Якиманки и составляет 31% (по площади), а среди апарт-апартаментов – в районе Тверской (49%).

Основной объем квартир пришелся на лоты в корпусах на стадиях «монтажные и отделочные работы» и «нулевой цикл», совокупно 75%. Более половины (51%) апарт-апартаментов – на стадии «сдан ГК».

За год цены на квартиры элитного класса выросли на 9%, апарт-апартаментов – на 11%. При этом средний бюджет увеличился на 6% для квартир и на 30% для апарт-апартаментов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

Доля сделок с квартирами составила **87,5%**, с апарт-апартаментами – **12,5%**. Средняя площадь проданных квартир достигла **172 кв. м**, апарт-апартаментов – **116 кв. м**. Доля сделок с использованием ипотечных средств снизилась с **14% до 4%**

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex-Интеко / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК Forum / MR Group / ЦАО / Мещанский
- ЖК DUO / Hutton Development / ЦАО / Якиманка
- Апартамент-комплекс «Ильинка 3/8» / Sminex-Интеко / ЦАО / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апарт-апартаменты

24 / 17

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апарт-апартаменты

475 (+7%) / 203 (-6%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апарт-апартаменты

72,0 (+6%) / 30,7 (-2%)****

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 354 070 (-2%)**

Средний бюджет покупки, руб.

356 917 040 (-3%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

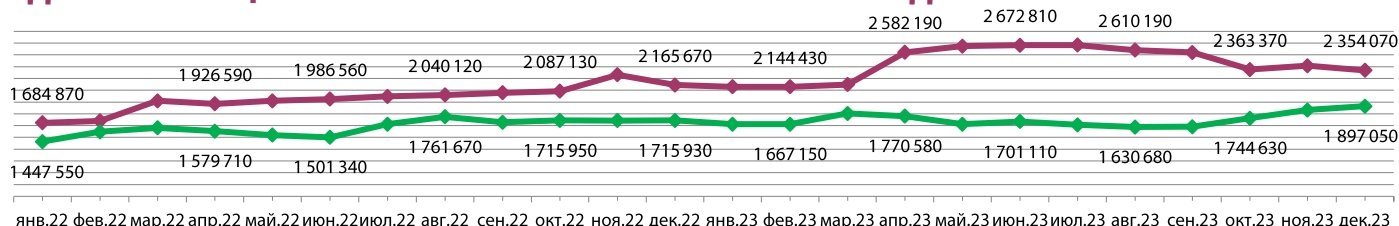
1 897 050 (+3%)**

Средний бюджет покупки, руб.

286 638 150 (+7%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

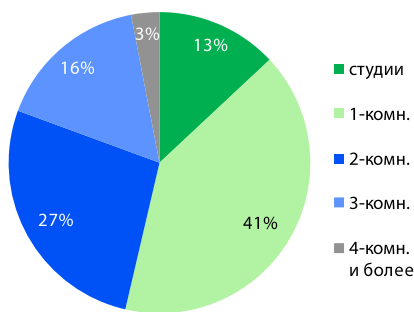
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2023 г. лидеры по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса не изменились: ЮАО (20%), далее следуют СЗАО (18%) и ЗАО (15%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в декабре 2023 г. выросла на 8 п. п. до 79% в сравнении с предыдущим периодом. В краткосрочной перспективе ожидается ее снижение.

За 2023 г. в сегменте «бизнес» рост средней цены кв. м составил 8%, рост среднего бюджета – 4%. В сегменте «премиум» средние показатели снизились: цена кв. м на 4%, бюджет на 1%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В отчетном периоде объем сделок вырос (+6% к предыдущему периоду), что обусловлено: повышением ключевой ставки до 16%, реализацией накопленного спроса (из-за ужесточения условий ипотечных программ). В краткосрочной перспективе ожидается снижение объема спроса

В ДЕКАБРЕ В СЕГМЕНТЕ «БИЗНЕС» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И 3 КОРПУСАХ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Tate / бизнес-класс / Кортрос / СВАО / Марьино Роща / проект
- ЖК Sky Garden / бизнес-класс / ФСК / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК Wave / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 1 корпус
- ЖК «ЗилАрт» / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

130

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

494 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 180 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 350 132 (0%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

914 890 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

106 494 740 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

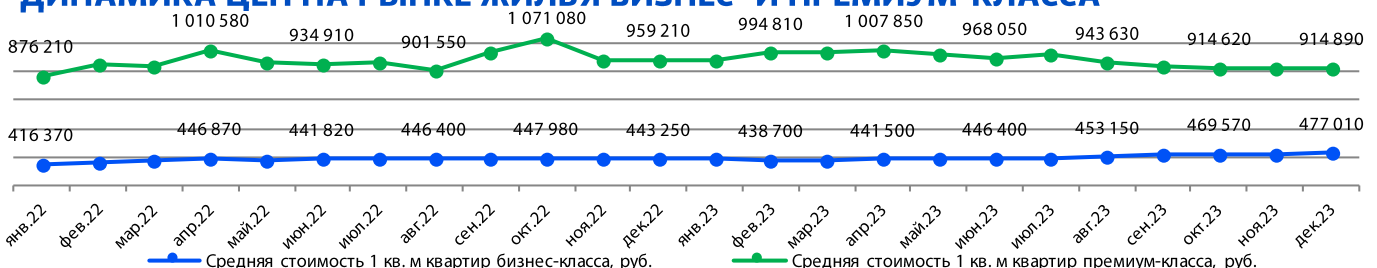
Средняя цена, руб. / кв. м

477 010 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 786 010 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

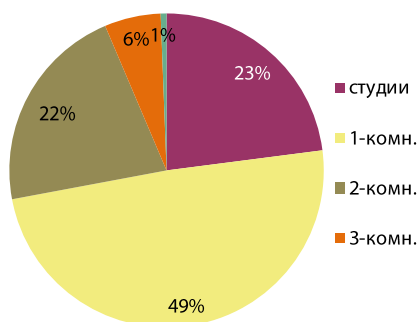
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

81% от общей площади квартир массового сегмента в экспозиции пришлось на 5 административных округов г. Москвы: ЮВАО (19%), ЗАО (19%), САО (15%), ЮАО (15%), СВАО (13%).

Существенное снижение средневзвешенной цены (-9%) в экономклассе связано с изменением структуры предложения. Средняя площадь квартир в экономклассе составила 29,8 кв. м.

Большинство лотов экспонировалось в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ (59% от общего количества предложения). Доля лотов на начальном этапе выросла на 3 п. п.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И 6 НОВЫХ КОРПУСАХ



В отчетном периоде в рассматриваемых сегментах темп продаж увеличился на 21% в сравнении с предыдущим кварталом. Так же выросла доля сделок с привлечением ипотечных средств до 93%, против 83% в среднем за 2023 год

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Плеханова 11» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Перово / проект
- ЖК «Квартал Герцена» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Бирюлёво Восточное / проект
- ЖК «1-й Измайловский» / комфорт-класс / ДСК-1 / Гольяново / проект
- ЖК «Квартал на воде / Графика на воде» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Печатники / 3 корпуса
- ЖК «Волжский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Текстильщики / корпус
- ЖК «Квартал Домашний» / комфорт-класс / ГК «Самолет ГК» / Марьино / корпус
- ЖК «Молжаниново» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Молжаниновский / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

97

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

320 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 811 (-3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

888 141 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

336 400 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

15 108 100 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

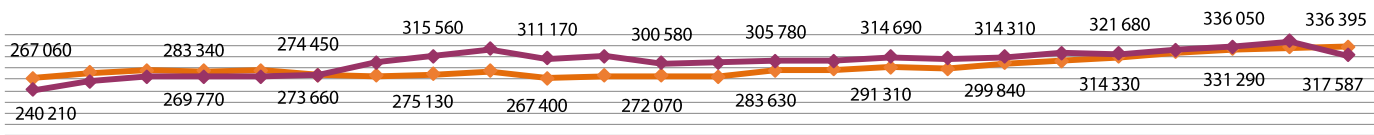
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

317 590 (-9%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 452 120 (+17%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



янв.22 фев.22 мар.22 апр.22 май.22 июн.22 июл.22 авг.22 сент.22 окт.22 ноя.22 дек.22 янв.23 фев.23 мар.23 апр.23 май.23 июн.23 июл.23 авг.23 сент.23 окт.23 ноя.23 дек.23

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир комфорт-класса, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир экономкласса, руб.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

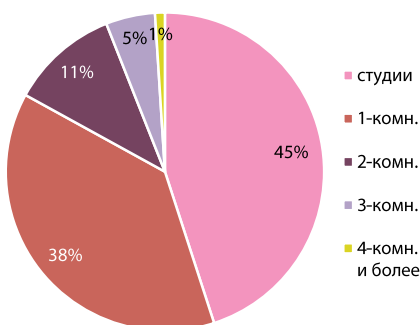
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2023 г. основной объем экспозиции пришелся на лоты бизнес-класса (57%), остальные 37% и 6% – на апартаменты комфорт- и премиум-класса соответственно.

В структуре предложения большинство лотов представлено студиями (31%) и 1-комнатными лотами (36%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 22% и 9% соответственно.

К декабрю 2022 г. рост среднего уровня цен в комфорт-классе составил 11%, в бизнес- и премиум-классе – 3% и 2%. При этом средняя площадь / бюджет в премиум-классе выросли на 17% / 19%.

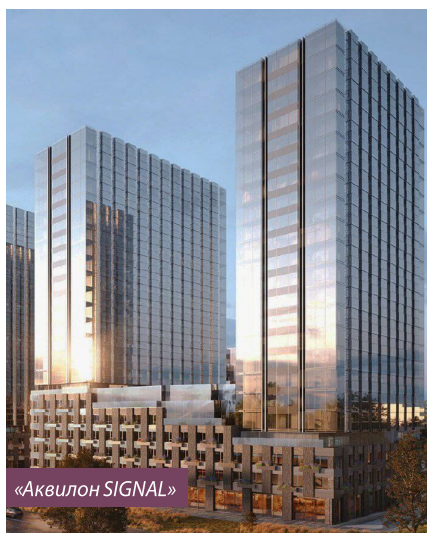
СТРУКТУРА СПРОСА



На фоне повышенного спроса в ноябре 2023 г. объем сделок по итогам декабря снизился. При этом доля ипотечных сделок за месяц выросла с 17% до 29%. Средняя площадь реализованных лотов сократилась с 44 кв. м до 39 кв. м. Лидером по количеству проданных апартаментов стала ГК «Основа» с долей 19% **НОВЫЕ ПРОЕКТЫ**

- V12 / бизнес-класс / Sezar Group / ЗАО / Раменки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / группа «Аквилон» / СВАО / Отрадное

В ДЕКАБРЕ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

146 (+2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 088 (-2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

351 537 (0%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

968 600 (-1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

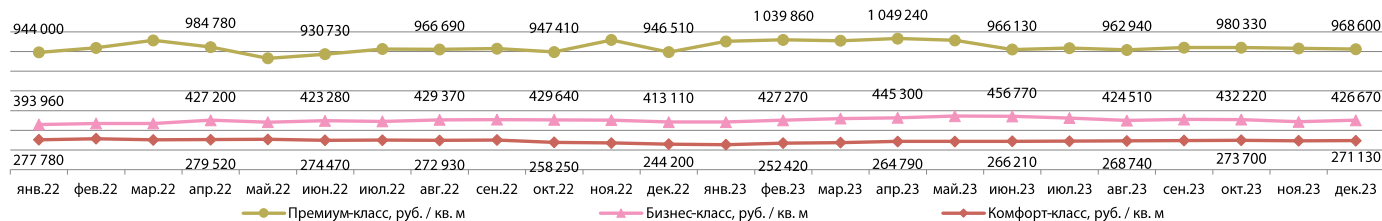
426 670 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

271 130 (0%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

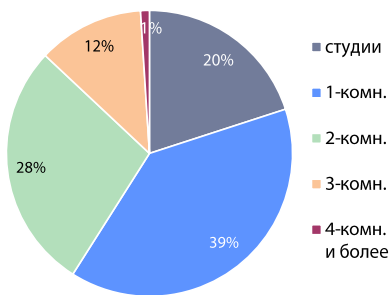
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля квартир комфорт-класса составила 97% от общего количества лотов на экспозиции. Большинство квартир представлено от ГК «А101» (62%) и «Самолет» (19%).

Основной объем предложения пришелся на 1- и 2-комнатные квартиры – 36% и 28% от общего количества лотов. Доля студий и 3-комнатных квартир составила 19% и 15%.

В декабре 2023 г. средний уровень цен незначительно скорректировался. Экономкласс представлен небольшим количеством корпусов, в которых зафиксировано повышение цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 23 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



Объем сделок по итогам декабря 2023 г. увеличился на 37%. Доля ипотечных сделок выросла с 89% в ноябре до 92% в декабре. Средняя площадь экспонируемых и реализованных квартир составила 47,2 кв. м и 43,8 кв. м соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «1-й Ясневский» / комфорт-класс / «ДСК-1» / НАО / проект
- ЖК «Бунинские кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 8 корпусов
- ЖК «Дзен-кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 6 корпусов
- ЖК «Остафьево» / комфорт-класс / «Самолет» / НАО / 4 корпуса
- ЖК «Родные кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Переделкино Ближнее» / комфорт-класс / «Абсолют Недвижимость» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / «СтройИнвестТопаз» / ТАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

39

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

301 (+6%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 507 (+13%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 062 346 (+13%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

289 370 (-1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

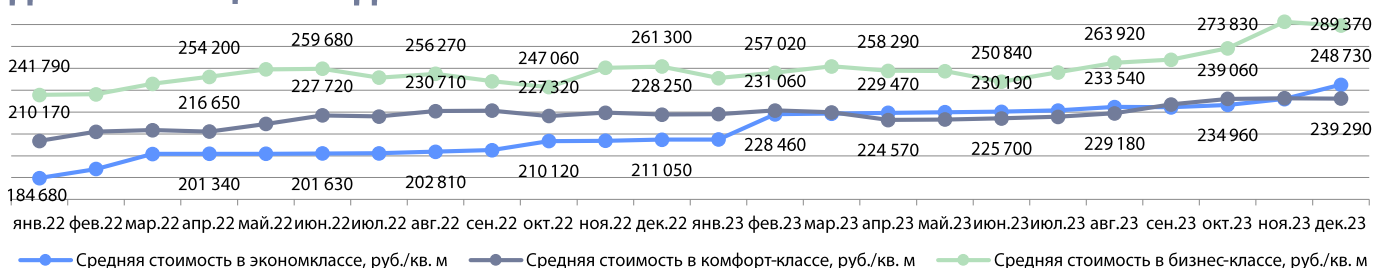
239 290 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

248 730 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

Девелопер: Э.К. Девелопмент

Этажность: 19 - 26 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7 - 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

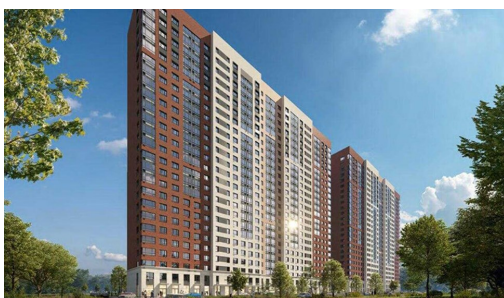
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

Девелопер: ИФД КапиталЪ

Этажность: 7 - 22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта – четыре элемента стиля Primavera.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.