



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Cityzen

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ФЕВРАЛЬ 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

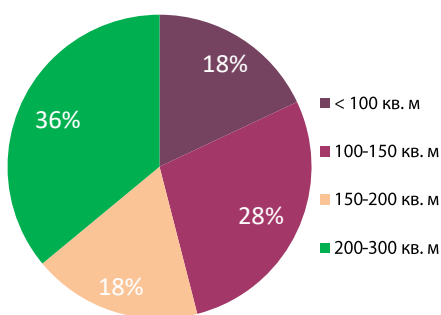
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В феврале количество экспонируемых квартир заметно выросло за счет нового предложения в ЖК «Лаврушинский» и ЖК «Бадаевский». В апартаментах увеличение предложения не отмечено.

Основной объем квартир представлен в корпусах на этапе работ нулевого цикла (52%), апартаментов – в готовых домах с РВЭ (59%). На стадии монтажных работ: 36% всех квартир и 33% всех лотов.

Изменение цен характеризуется разнонаправленной динамикой в зависимости от проекта и обусловлена как повышением цен / введением скидков, так и изменением структуры экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

Средняя площадь проданных квартир составила 171 кв. м. За отчетный период была зарегистрирована лишь одна сделка с апартаментами (в проекте «Ильинка 3/8»).

Все лоты были реализованы без использования ипотечных средств

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex-Интеко / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской
- ЖК DUO / Hutton Development / ЦАО / Якиманка
- ЖК Forum / MR Group / ЦАО / Мещанский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

24 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

546 (+7%)** / 242 (+2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

78,6 (+5%)** / 33,5 (-2%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 189 360 (0%)**

Средний бюджет покупки, руб.

315 128 980 (-2%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

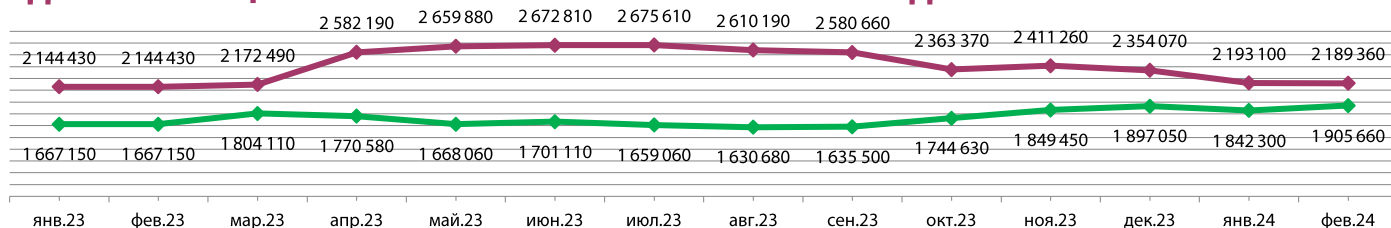
1 905 660 (+3%)**

Средний бюджет покупки, руб.

263 990 760 (0%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

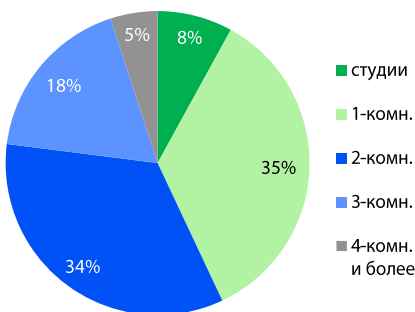
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидерами по общему объему предложения квартир среди проектов бизнес-класса стали ЮАО (22%), СЗАО (20%) и ЗАО (14%), а среди премиум-класса – ЦАО (54%), ЗАО (25%).

Большинство квартир в бизнес-классе представлены 1-, 2- и 3-комнатными лотами (31%, 36% и 20%), в сегменте «премиум» – 2-, 3- и 4-комнатными квартирами (29%, 28% и 23%).

Цена в обоих сегментах продемонстрировала положительную динамику. Средняя площадь квартир бизнес- и премиум-класса составила 65,6 кв. м (-1% к январю) и 112,4 кв. м (+2%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И В 10 НОВЫХ КОРПУСАХ



Доля ипотечных сделок снижается второй месяц: 79% (декабрь 2023 г.), 63% и 51% (январь и февраль 2024 г.).
Средняя площадь реализованных лотов составила: 63/92 кв. м (бизнес/премиум)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Cityzen / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / проект
- ЖК «Сберсити» / бизнес-класс / Рублево-Архангельское / ЗАО / Кунцево / 4 корпуса
- ЖК Nagatino H-Land / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / 1 корпус
- ЖК Soul / бизнес-класс / FORMA / САО / Аэропорт / 1 корпус
- ЖК Upside Towers / бизнес-класс / Upside Development / СВАО / Бутырский / 1 корпус
- ЖК «Дом 5б» / бизнес-класс / Галс-Девелопмент / ЦАО / Басманный / 1 корпус
- ЖК «Событие» / бизнес-класс / Донстрой / ЗАО / Раменки / 1 корпус
- ЖК Luzhniki Collection / премиум-класс / Абсолют Недвижимость / ЦАО / Хамовники / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

129

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

501 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 861 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 371 260 (0%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

915 560 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

102 931 920 (+4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

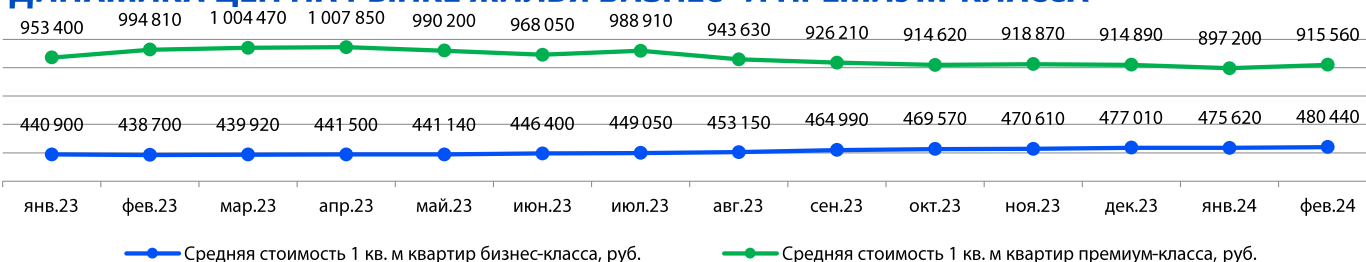
Средняя цена, руб. / кв. м

480 440 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 531 670 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

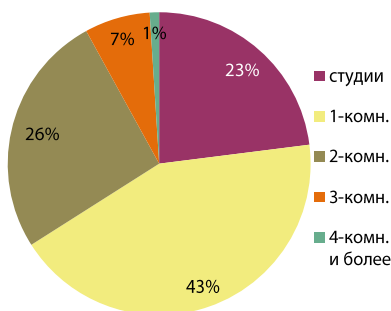
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На этапе монтажных и отделочных работ представлено 64% всех лотов, работ нулевого цикла – 25%, в домах с РВЭ – 10%. ТОП-3 по количеству лотов: ЮВАО (21%), ЗАО (17%) и СВАО (15%).

Основной объем предложения представлен 1-комнатными и 2-комнатными квартирами: 38% и 29% от общего количества лотов. На долю студий и 3-комнатных квартир пришлось 22% и 10%.

Снижение среднего бюджета (-26%) в экономклассе связано с изменением структуры предложения. Средняя площадь квартир в экономклассе составила 29,1 кв. м (-13 кв. м к январю 2024 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА Г. МОСКВЫ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 8 НОВЫХ КОРПУСАХ

В отчетном периоде объем сделок к январю 2024 г. вырос. Средняя площадь проданного лота осталась на прежнем уровне – 44 кв. м. Доля сделок с привлечением ипотечных средств снижается второй месяц: с 93% в декабре 2023 г. до 84% в январе и до 69% в феврале 2024 г.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Бусиновский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Западное Дегунино / 5 корпусов
- ЖК «Level Нижегородская» / комфорт-класс / Level Group / Нижегородский / 2 корпуса
- ЖК «Level Мичуринский III этап» / комфорт-класс / Level Group / Очаково-Матвеевское / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

96

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

334 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

23 624 (+16%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 059 903 (+15%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

329 930 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

14 812 000 (-2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

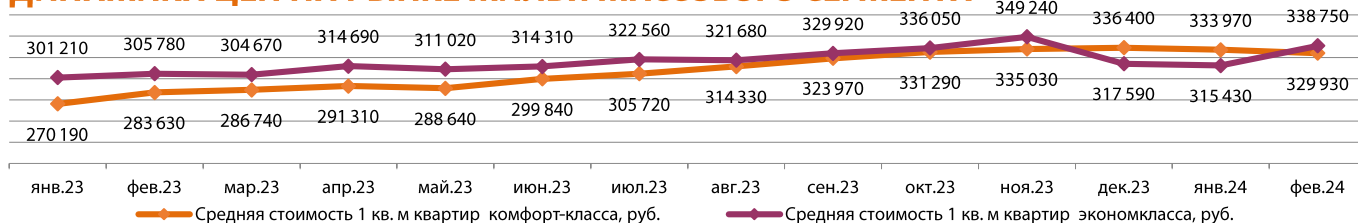
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

338 750 (+7%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 844 430 (-26%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

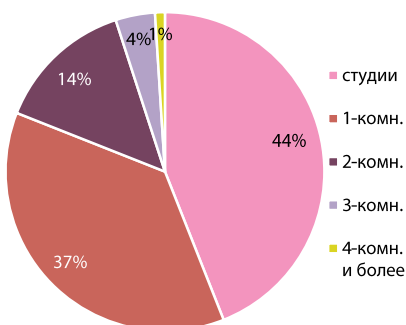
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам февраля 2024 г. 55% всех экспонируемых апартаментов в рамках рассматриваемых сегментов сосредоточены в 4 округах: СВАО (17%), ЮАО(14%), ЗАО (12%) и ЦАО (12%).

В структуре предложения большинство лотов представлено студиями (37%) и 1-комнатными лотами (35%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 19% и 8% соответственно.

В феврале небольшая коррекция цен в бизнес-классе обусловлена изменением структуры предложения. В остальных сегментах зафиксирован небольшой рост: +1% к январю 2024 г.

СТРУКТУРА СПРОСА



Объем сделок в феврале в сравнении с январем 2024 г. заметно увеличился. Доля ипотечных сделок выросла с 30% в январе и до 35% в феврале 2024 г. Средняя площадь реализованных лотов в отчетном периоде увеличилась до 41 кв. м (+5 кв. м к январю 2024 г.)

В ФЕВРАЛЕ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ В ПРОЕКТЕ «АКВИЛОН SIGNAL»



ТОП-3 ПРОЕКТА ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- «Сигма Силино» / бизнес-класс / Sigma Projects / ЗелАО / Силино
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

89

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

138 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 512 (+11%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

352 614 (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

950 160 (+1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

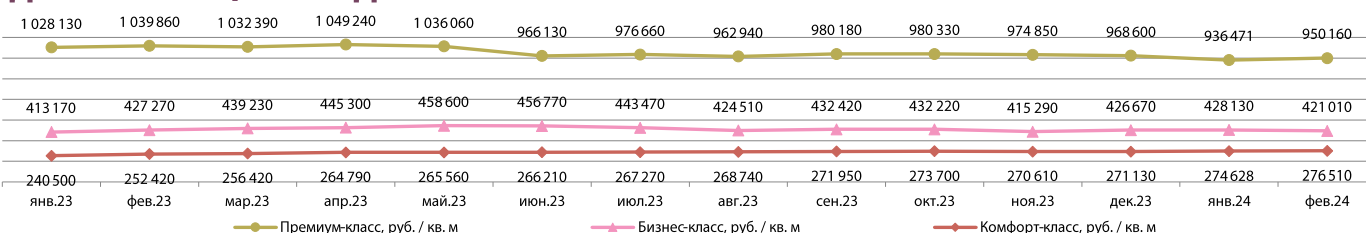
421 010 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

276 510 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

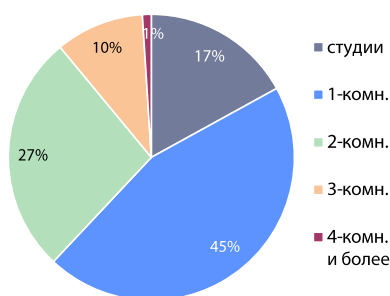
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля квартир комфорт-класса составила 97% от общего количества лотов на экспозиции. Большинство квартир представлено от ГК «А101» (55%) и ГК «Самолет» (23%).

Основной объем предложения пришелся на 1- и 2-комнатные квартиры: 38% и 28% от общего количества лотов. Доля студий и 3-комнатных квартир составила 19% и 14%.

Доля квартир в корпусах на этапе работ нулевого цикла выросла до 41% (+3 п. п. к январю 2024 г.), доля квартир на стадии монтажных и отделочных работ осталось прежней – 40%.

СТРУКТУРА СПРОСА

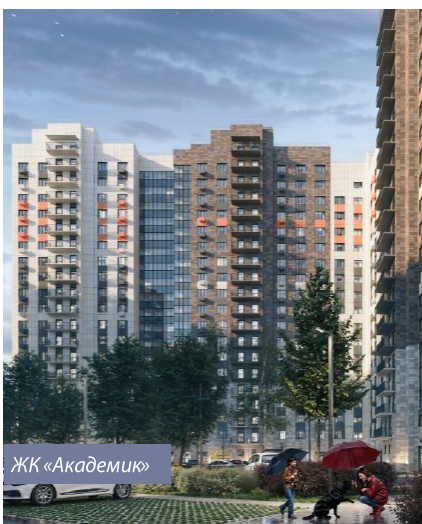


Доля ипотечных сделок снижалась второй месяц подряд и в феврале 2024 г. составила 81% (-5 п. п. к январю). Средняя площадь экспонируемых и реализованных квартир составила 47,1 кв. м и 45,0 кв. м соответственно

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 5 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

- ЖК «Академик» / комфорт-класс / СК «Выбор» / ТАО / проект
- ЖК «Первый Московский» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 1 корпус
- ЖК «Ново-Никольское» / комфорт-класс / Агрострой / ТАО / 1 корпус
- ЖК «Эко Бунино» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

38

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

306 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 567 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 063 186 (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

268 890 (-6%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

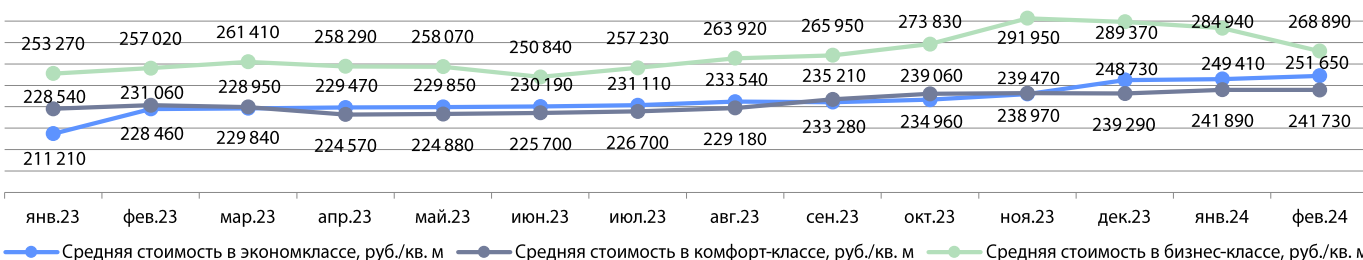
241 730 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

251 650 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

Девелопер: Э.К. Девелопмент

Этажность: 19 - 26 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7 - 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

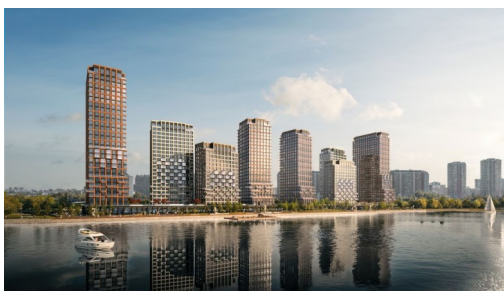
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

Девелопер: ИФД КапиталЪ

Этажность: 7 - 22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40,4 - 192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта – четыре элемента стиля Primavera.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС «АКВИЛОН SIGNAL»

Адрес: г. Москва, СВАО, Сигнальный пр-д, з/у 12

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,6 - 67 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект представляет собой четыре башни, объединенные стилобатом. В апартаментах для жизни отделка white box, в сервисных номерах в апарт-отеле «4 звезды» – с чистовой отделкой и мебелировкой. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7, коворкинг с конференц-залом, фитнес-центр, коммерческие помещения, приватный благоустроенный двор.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: MR Group

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.