



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Саввинская 27»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ III КВАРТАЛА 2022 Г. ТЕНДЕНЦИИ СЕНТЯБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ III КВАРТАЛА 2022 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

365 ПРОЕКТА

243 / 112 / 10

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

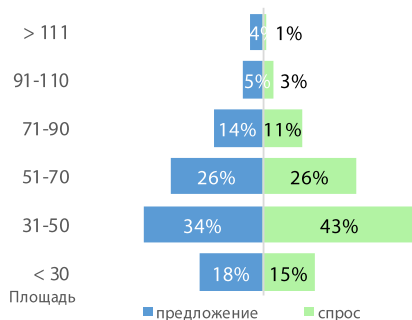
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,23 МЛН КВ. М



ЖК «Саввинская 17»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



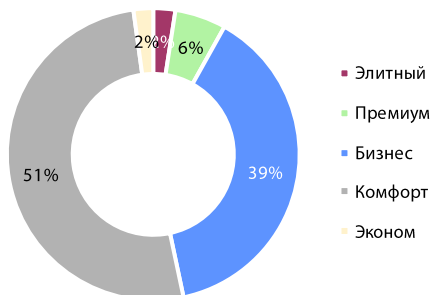
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

Объем сделок по итогам III квартала вырос на 39% в сравнении со II кварталом 2022 г. (-4% III квартала 2021 г.), в основном за счет ипотечных сделок. Совокупное количество проданных лотов за 3 квартала 2022 г. ниже аналогичного показателя 2021 г. на 8%. Однако, в связи с объявлением мобилизации прогнозируется снижение объема спроса (покупатели выжидают в условиях неопределенности) и увеличение предложения за счет квартир, принадлежащих гражданам покинувшим РФ.

©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



11 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ
8 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ
0 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
1 917 100 руб. (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
807 500 руб. (+8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС
442 300 руб. (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС
260 500 руб. (+1%)*

ЭКОНОМ-КЛАСС
239 300 руб. (+4%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам III квартала 2022 г. объем предложения вырос до 2,96 млн кв. м (+9% ко II кварталу 2022 г.). Средняя площадь лота в экспозиции уменьшилась на 1 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 55,6 кв. м до 54,6 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 402 тыс. руб. (+1% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок выросла с 62% до 75% (все сегменты).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ
7,5% (-2,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **
10,1% (-0,6 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС
16% (+6 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС
43% (+34 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС
66% (+27 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС
78% (+11 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС
84% (+23 п. п.)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО II КВАРТАЛУ 2022 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

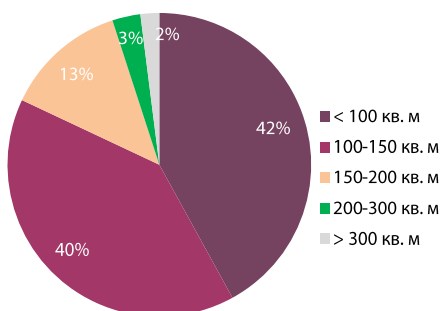
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Значительное увеличение экспозиции среди апартаментов обусловлено поступлением в продажу нового пула лотов как в новом проекте, так и в уже реализуемом МФК «Новый Арбат 32».

Небольшая коррекция цен обусловлена изменением структуры экспозиции. Средняя площадь квартир и апартаментов составила 162,8 и 155,5 кв. м (-2% и +5% к августу 2022 г.) соответственно.

Большинство лотов экспонировалось в корпусах сданных в эксплуатацию, на этапе начала монтажных работ и работ нулевого цикла: 28%, 26% и 22% от общего количества предложения.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам III квартала 2022 г. уровень покупательской активности на рынке элитного жилья еще не восстановился. В структуре спроса преобладают лоты площадью до 150 кв. м, доля которых составила 82% от общего количества зарегистрированных ДДУ в элитном классе

В СЕНТЯБРЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ ОТ ГК LEVEL GROUP

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Саввинская 17» / Level Group / Хамовники
- Апартаментный комплекс «Саввинская 27» / Level Group / Хамовники



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

17 / 15

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

310 (+2%)* / 165 (+25%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

50,5 (-1%)* / 25,7 (+32%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 066 970 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

336 544 130 (-1%)*

АПАРТАМЕНТЫ

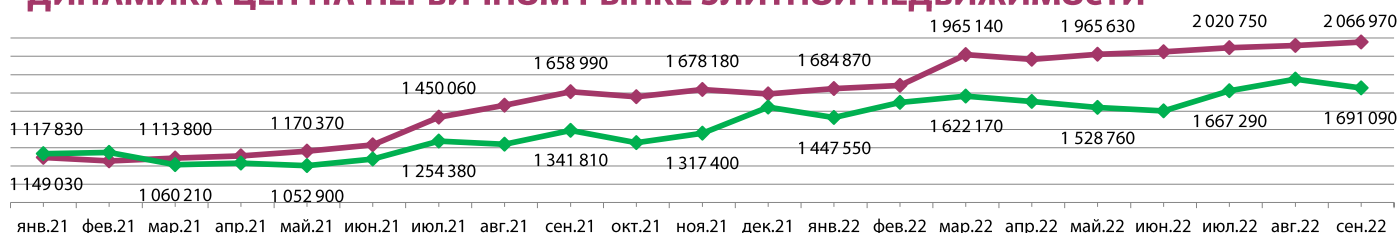
Средняя цена, руб. / кв. м

1 691 090 (-4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

262 895 280 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

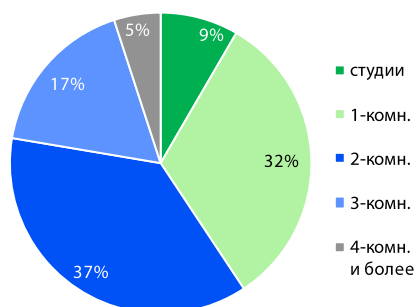
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам сентября 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (22%), далее следуют СЗАО (19%) и ЮАО (17%).

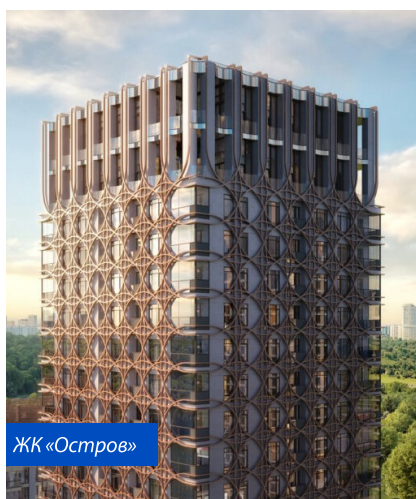
В отчетном периоде доля сделок с ипотекой в рассматриваемых сегментах не изменилась (68%). Снижение ключевой ставки ЦБ до 7,5% окажет влияние на объем сделок в следующем периоде.

В премиум-классе средний бюджет покупки существенно увеличился из-за изменения структуры предложения, средняя площадь лота выросла со 103 кв. м до 112,3 кв. м (+9,3 кв. м).

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА ВЫШЛО 3 НОВЫХ КОРПУСА



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО/ Хорошево-Мневники / 2 корпуса
- ЖК «Фестиваль Парк» / бизнес-класс / Центр-Инвест / САО / Левобережный / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

111

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

386 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 491 (-0,1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 166 904 (-0,03%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

997 810 (+11%)*

Средний бюджет покупки, руб.

112 070 500 (+21%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

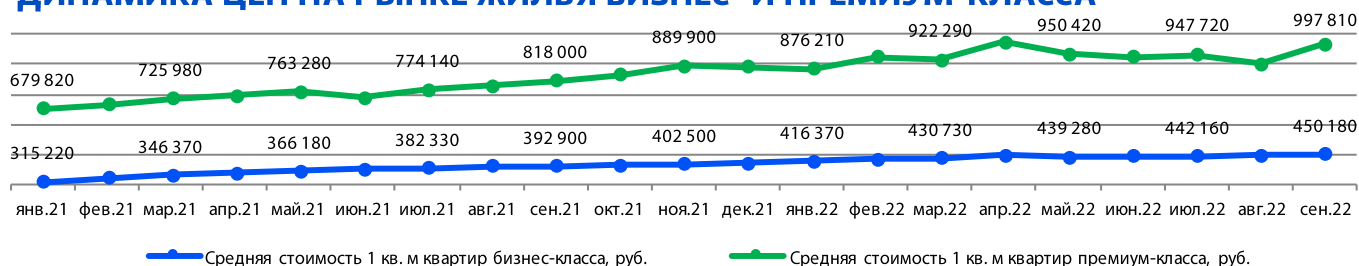
Средняя цена, руб. / кв. м

450 180 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 109 400 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

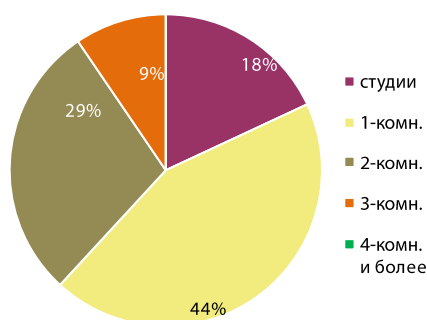
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 60% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента пришлось на 3 административных округа г. Москвы: ЮВАО (21%), САО (20%) и ЗАО (19%).

В сентябре 2022 г. порядка 77% всех корпусов массового сегмента реализовывались по схеме ДДУ с эскроу, продажи по старой схеме велись всего лишь в 7 корпусах (2%).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 2,6% к августу 2022 г. и составила около 282 930 руб. / кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В СЕНТЯБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЕЛ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 12 НОВЫХ КОРПУСОВ

Доля студий в структуре спроса выросла на 4 п. п. и составила 18%. На фоне роста цен и неопределенности в экономике покупатели квартир присматриваются к более компактным вариантам

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Алтуфьевское 53» / комфорт-класс / ПИК / Алтуфьевский / проект
- ЖК «Волжский парк» / комфорт-класс / ПИК / Текстильщики / 2 корпуса
- ЖК «Волжский парк» / комфорт-класс / ПИК / Текстильщики / 2 корпуса
- ЖК «Кольская 8» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Бабушкинский / 2 корпуса
- ЖК «Кольская 8» / комфорт-класс / ПИК / Capital Group / Бабушкинский / 2 корпуса
- ЖК «Матвеевский парк» / комфорт-класс / ПИК / Очаково-Матвеевское / 1 корпус
- ЖК «Первый Дубровский» / комфорт-класс / ПИК / Южнопортовый / 1 корпус
- ЖК «1-й Ленинградский» / комфорт-класс / ФСК / Молжаниновский / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

313 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 514 (0%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

885 997 (0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

282 390 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 968 840 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

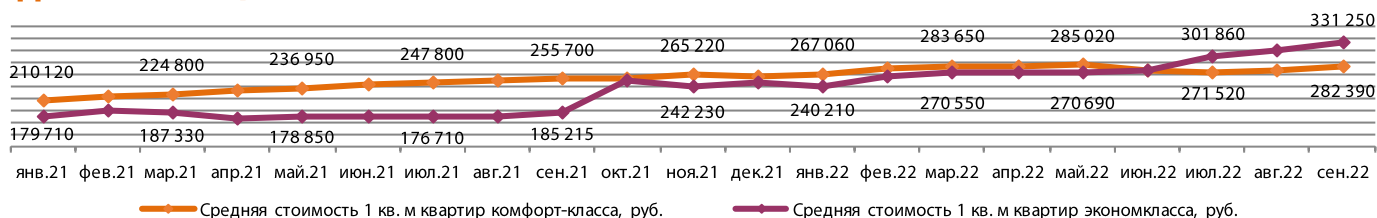
Средняя цена, руб. / кв. м

331 250 (+5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 445 170 (+4%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

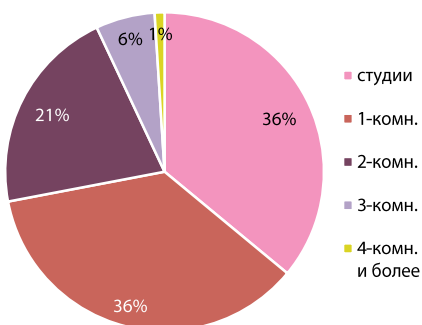
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения пришелся на бизнес-класс: доля лотов в структуре экспозиции составила 55%. Сегменты «комфорт» и «премиум» заняли 39% и 6% соответственно.

Средняя площадь апартаментов составила 48,3 кв. м. Большинство лотов экспонировалось в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ (54% от общего количества предложения).

Средняя цена предложения во всех сегментах практически не изменилась. При этом скидки предлагались в 46% корпусов, и еще в 24% - индивидуальные. Значение скидок достигало 25%.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам III квартала 2022 г. доля студий и 1-комнатных апартаментов в общей структуре спроса суммарно составила около 72%. Средняя площадь реализованного лота — 42 кв. м. Около 32% договоров ДДУ заключено с использованием ипотечных средств. К дате РВЭ нереализованный объем составил 26%

В СЕНТЯБРЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Инсайдер / бизнес / РКС Девелопмент / ЮАО / Даниловский / проект
- SLAVA / бизнес / MR Group, ООО «ПроГород» / CAO / Беговой / корпус
- VERY / бизнес / Основа / СВАО / Марфино / корпус
- Движение. Говорово / комфорт / ФСК / НАО / проект (расположен на территории «Новой Москвы», в анализ не вошел)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

146 (+5%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 442 (0%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

311 404 (+2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

972 490 (+1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

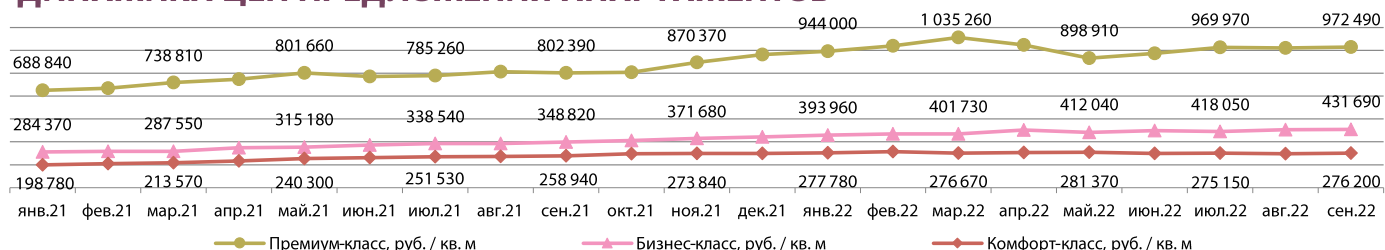
431 690 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

276 200 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К АВГУСТУ 2022 Г.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

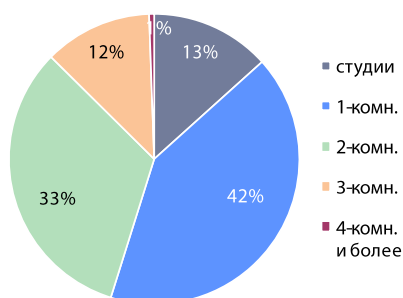
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде порядка 65% квартир в экспозиции на первичном рынке Новой Москвы приходится на жилые комплексы от 3 девелоперов: ГК А101, ГК МИЦ и Инвесттраст.

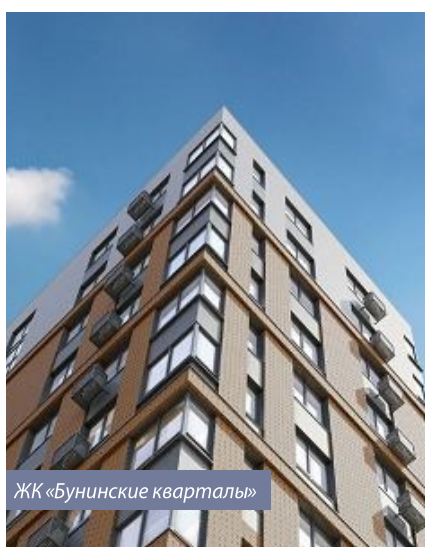
По итогам сентября 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы незначительно скорректировалась и составила 229 789 руб. (+0,4% к августу).

В структуре экспозиции доля квартир комфорт-класса занимает 92%, а регулярное поступление лотов на низкой стадии готовности в данном сегменте позволяет сдерживать рост цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



РЫНОК НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И 17 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



Объем предложения, поступивший в продажу, в рамках новых проектов и корпусов составил 178,9 тыс. кв. м — 25% от суммарной площади экспозиции

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Буни́нские кварталы» / комфорт-класс / А101 / НАО / проект
- ЖК «Новые Вату́тинки. Заречный квартал» / комфорт-класс / Инвесттраст / НАО / проект
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / А101 / НАО / 8 корпусов
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / Самолет / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Оста́фьево» / комфорт-класс / Самолет / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Про́кшино» / комфорт-класс / А101 / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Буни́нские луга» / комфорт-класс / ПИК / НАО / 1 корпус
- ЖК «Первый Московский» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / корпус
- ЖК «Середневский лес» / комфорт-класс / ПИК / НАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

34

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

246 (+10%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

14 313 (+27%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

706 895 (+26%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

251 100 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

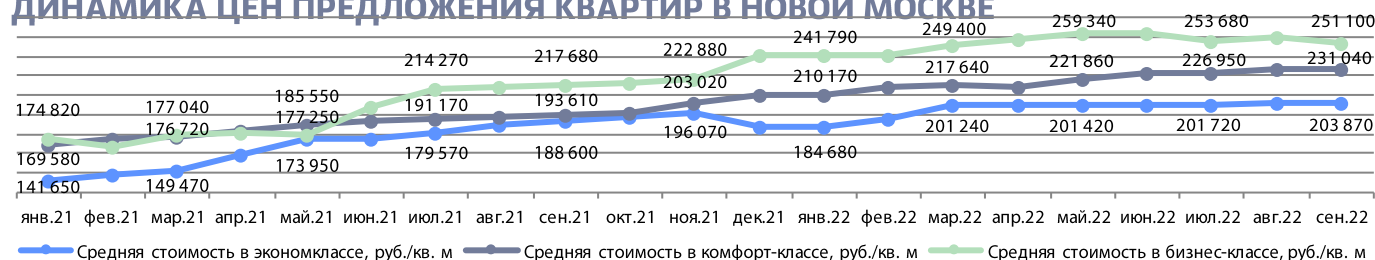
231 040 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

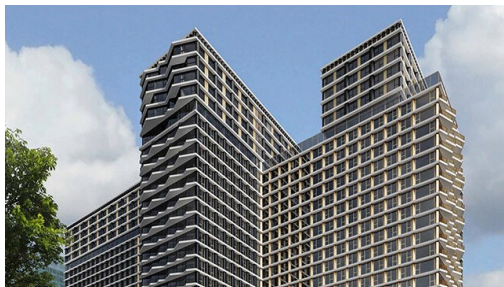
Средняя цена, руб. / кв. м

203 870 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



МФК НАМЕТКИН TOWER

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

Девелопер: Основа

Этажность: 24–29 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

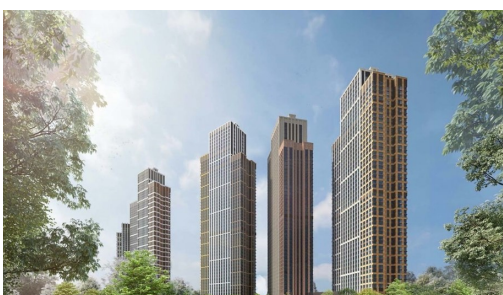
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК DREAM TOWERS

Адрес: г. Москва, ЮАО, пр-т Андропова, д. 9 (м. «Технопарк»)

Девелопер: СЗ ТПУ «Технопарк»

Этажность: 6–23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40 - 233 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5, 6

Описание проекта: Концепция комплекса основана на классической архитектуре Нью-Йорка начала XX века в стиле Ар-деко, а современные энергоэффективные материалы европейского класса, вентилируемые фасады, просторные входные группы с высокими потолками, оригинальные технологические решения подчеркивают высокий статус проекта.



ЖК VERY

Адрес: г. Москва, СВАО, Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

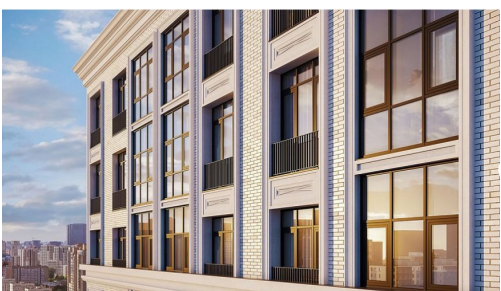
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ»

Адрес: г. Москва, ВАО, 1-я Бухвостова ул., д.12/11 (м. «Преображенская площадь»)

Девелопер: РегионДевелопмент

Этажность: 6 – 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43-120 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: классические решения фасадов, средняя высотность зданий и частный двор-сквер в стиле английского сада. В шаговой доступности - детский сад и общеобразовательная школа, поблизости сразу 4 крупнейших парка, а до набережной Яузы ровно 5 минут пешком.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.