



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Upside Towers

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ФЕВРАЛЬ 2023 Г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

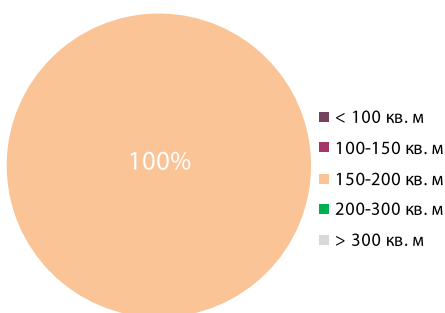
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения квартир сосредоточен в районе «Якиманка» - 44%, а наибольшее количество апартаментов предлагается в районе «Тверской» - 54%.

В корпусах на стадии монтажных и отделочных работ к продаже предлагалось 47% всех квартир и 38% всех апартаментов. Наибольшая доля среди апартаментов (44%) предлагалась в корпусах с РВЭ.

В отчетном месяце размер скидок варьировался в диапазоне от 5% до 10% при 100% оплате или ипотеке. Большинство предоставляемых скидок в элитном классе - индивидуальные.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде зарегистрирована только одна сделка (квартира) по ДДУ в проекте «Дом-Усадьба Абрикосовых-Гурьевых». Изменений в уровне цен и объеме предложения не зафиксировано. Средняя площадь квартир на экспозиции составила 156,6 кв. м, а апартаментов - 123,0 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- Апартамент-комплекс Vesper Tverskaya / Vesper / ЦАО / Тверской
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- МФК «Новый Арбат 32» / Балтийская строительная компания / ЦАО / Арбат
- ЖК Savvin River Residence / Гардтекс / ЦАО / Хамовники

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

16 / 14

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

287 (0%)** / 226 (0%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

44,9 (0%)** / 27,8 (0%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 144 430 (0%)**

Средний бюджет покупки, руб.

335 718 900 (0%)**

АПАРТАМЕНТЫ

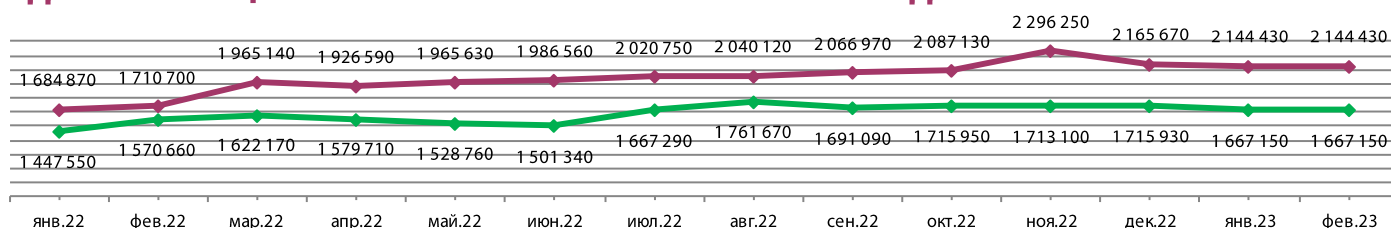
Средняя цена, руб. / кв. м

1 667 150 (0%)**

Средний бюджет покупки, руб.

205 013 930 (0%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

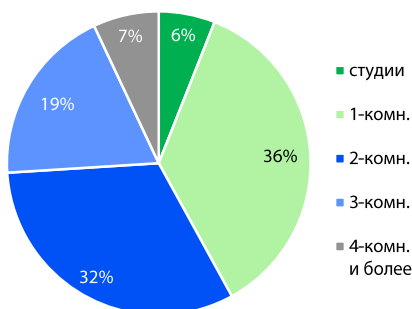
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам февраля 2023 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (21%), далее следуют ЮАО (20%) и СЗАО (16%).

Доля квартир бизнес- и премиум-класса в корпусах, строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам февраля составила 24% (-10 п. п. к февралю 2022 г.).

Цена кв. м в бизнес-классе незначительно снижается, при этом рост к февралю 2022 г. составил 3%. В премиум-классе цена имеет волатильность, рост к февралю 2022 г. составил 6%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ НА РЫНОК ВЫВЕДЕНЫ 1 ПРОЕКТ И 10 КОРПУСОВ, В Т.Ч. 3 КОРПУСА В ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



Средняя площадь реализованных лотов в бизнес-классе составила 62 кв. м (0%), в премиум-классе – 115 кв. м (+21%). Доля ипотечных сделок заняла 59%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Вишневый сад» /премиум-класс / АВ Development / ЗАО / Раменки / 3 корпуса
- ЖК Upside Towers /бизнес-класс /Upside Development / СВАО / Бутырский / проект
- ЖК «Level Мичуринский» / бизнес-класс / Level Group / ЗАО / Очаково-Матвеевское / 1 корпус
- ЖК Republic / бизнес-класс / Forma / ЦАО / Пресненский / 1 корпус
- ЖК Soul / бизнес-класс / Forma / САО / Аэропорт / 1 корпус
- ЖК Wave / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 2 корпуса
- ЖК Primavera / бизнес-класс / ИФД Капиталь / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

123

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

437 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 950 (+4%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 367 099 (+5%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

994 810 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

120 359 160 (+12%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

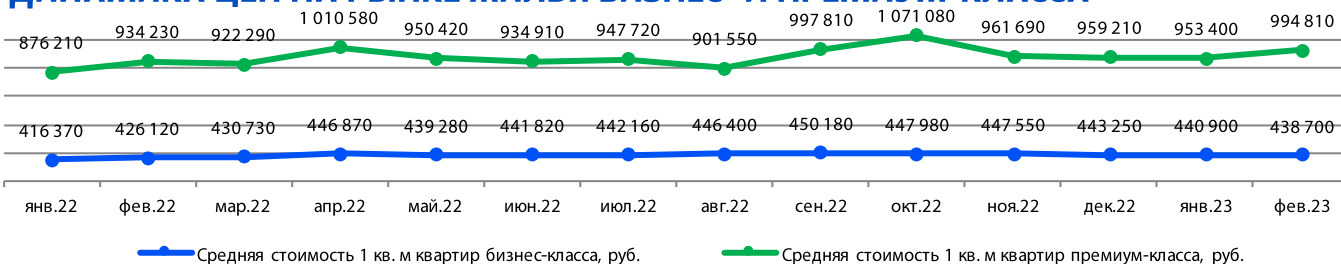
Средняя цена, руб. / кв. м

438 700 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

30 132 690 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

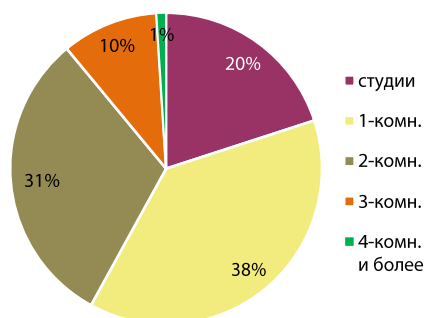
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 54% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента пришлось на 3 административных округа г. Москвы: САО (19%), ЮВАО (18%) и ЗАО (17%).

В феврале 2023 г. количество проектов, в которых предоставлялись скидки, существенно не изменилось: в 69 из 93 проектов. Максимальный размер скидки составил 30%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 5% к январю 2023 г. и составила 283 950 руб. / кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2023 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 4 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

Средняя площадь проданных лотов составила 46 кв. м (+2% к январю 2023 г.). Доля квартир, реализованных с использованием ипотечных средств заняла 81% (+2 п. п. к январю). На сделки от ГК «ПИК» (с учетом совместных проектов) пришлось более 67% заключенных ДДУ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Русич Кантемировский» / комфорт-класс / РУСИЧ / Царицыно / проект
- ЖК «Первый Дубровский» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Южнопортовый / 2 корпуса
- ЖК «Римского-Корсакова 11» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Отрадное / 1 корпус
- ЖК «Селигер Сити» / комфорт-класс / MR Group / Западное Дегунино / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

345 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

23 314 (-6%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 023 389 (-8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

283 630 (+5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 591 370 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

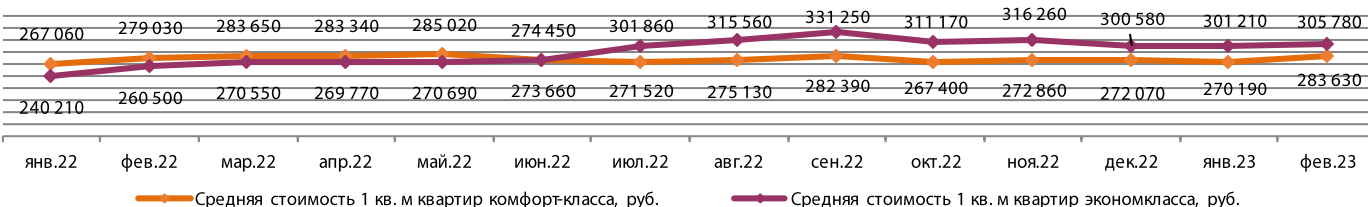
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

305 780 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 665 780 (-2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

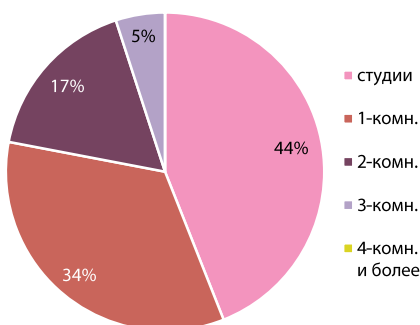
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В феврале общий объем предложения вырос за счет новых проектов. В ТОП-3 по экспонируемой площади лотов вошли: AIST RESIDENCE (8%), Nametkin Tower (6%) и «Инсайдер» (5%).

Основной объем экспозиции пришелся на лоты бизнес- и комфорт-класса (58% и 37% соответственно), а по типу комнат – на студии (35%) и 1-комнатные апартаменты (32%).

Увеличение средней цены кв. м в комфорт-классе обусловлено поступлением в продажу комплекса AIST RESIDENCE, расположенного в районе «Черемушки».

СТРУКТУРА СПРОСА



В феврале доля сделок с 1-комнатными апартаментами выросла на 4 п. п., тогда как доля лотов с двумя и более спальнями снизилась. Доля зарегистрированных ДДУ с использованием ипотеки в отчетном периоде сократилась до 50% против 55% в январе 2023 г. Спрос на апартаменты составил 7% (на квартиры – 93%)

В ФЕВРАЛЕ 2023 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ В ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЛОКАЦИЯХ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «ZZZI на Садовнической 15» / бизнес-класс / Orange Life / ЦАО / Замоскворечье / проект
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черёмушки / проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

150 (0%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 725 (+8%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

375 626 (+10%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 039 860 (+1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

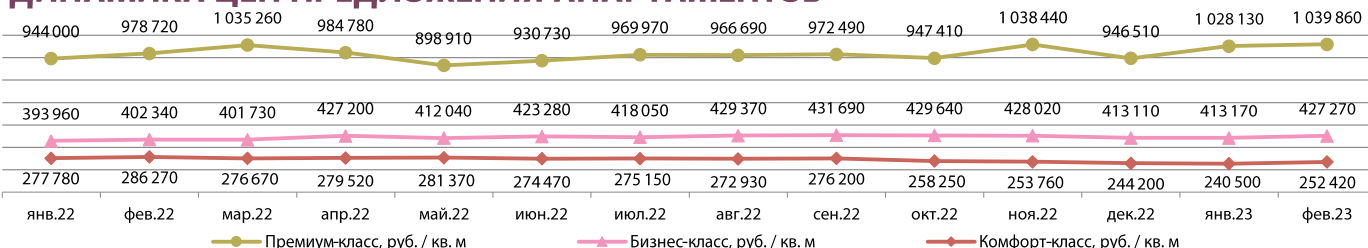
427 270 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

252 420 (+5%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные bNMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ЯНВАРЮ 2023 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

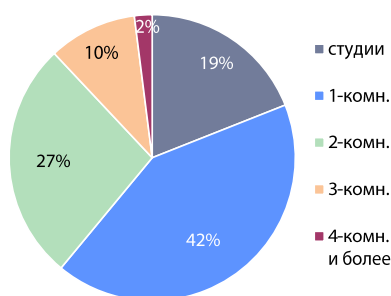
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Безусловное лидерство на первичном рынке жилья по объему предложения стабильно удерживает ГК «А101». На долю объектов компании приходится 42% экспонируемых лотов.

Основной объем предложения (54%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 35% и 19% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных лотов составила 31% и 14%.

По итогам февраля 2023 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы скорректировалась незначительно и составила 231 390 (+1% к январю).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 5 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



Основная доля спроса по-прежнему приходится на 1-комнатные лоты (42%). Средняя площадь реализованных квартир в феврале 2023 г. составила 45 кв. м (-3% к предыдущему периоду). Доля ипотечных квартир в общей структуре зарегистрированных ДДУ заняла 81% (+2 п. п. к январю 2023 г.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА*

- ЖК «Квартал Западный» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / проект
- ЖК «Городские Истории» / комфорт-класс / ГК «УЭЗ» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «Средневский» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Юнино» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

38

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

269 (-5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

17 007 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

826 316 (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

257 020 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

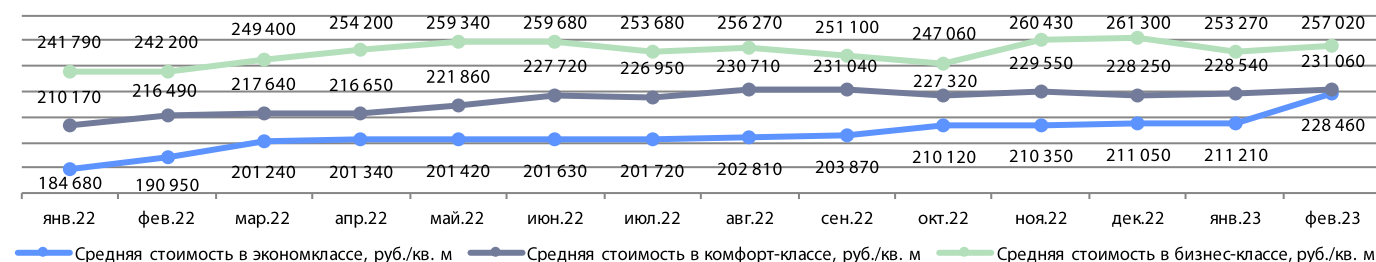
231 060 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

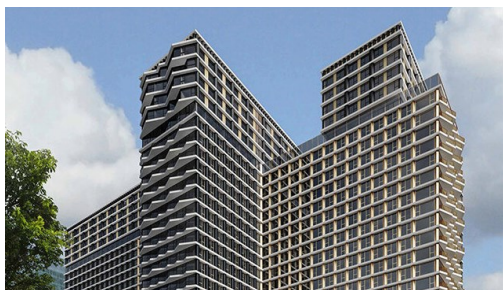
Средняя цена, руб. / кв. м

228 460 (+8%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



МФК НАМЕТКИН TOWER

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 24–29 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

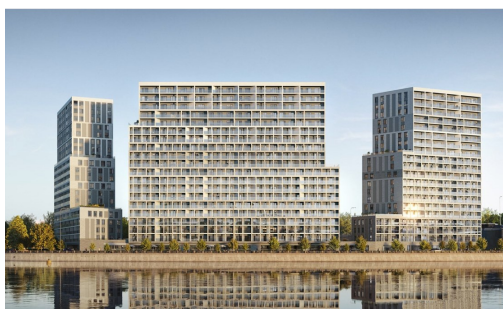
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

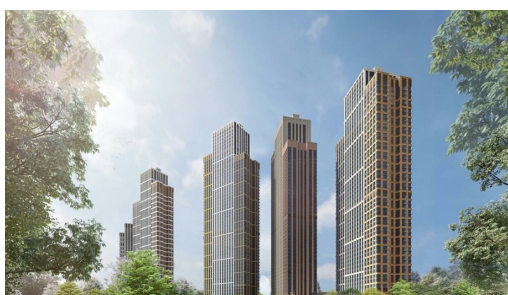
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК ГОРОД В ЛЕСУ

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7–15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га



ЖК VERY

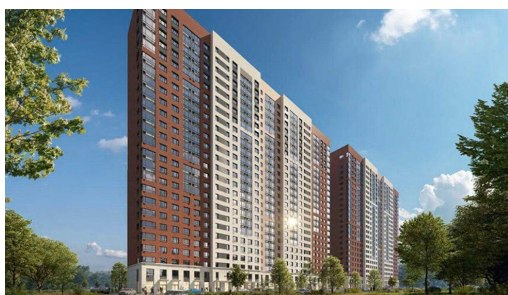
Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

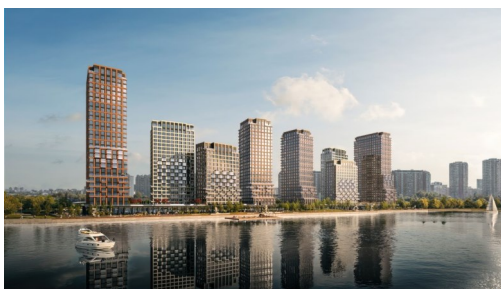
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 – 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.

ЖК MOMENTS

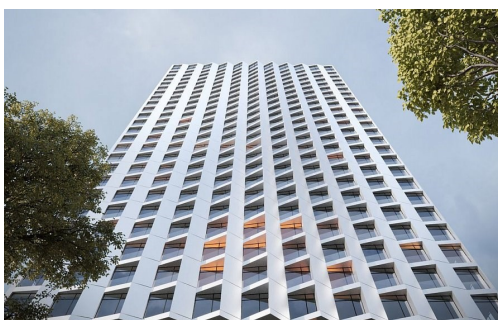
Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8—128,9 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектурная концепция жилого комплекса бизнес-класса разработана бюро KAMEN ARCHITECTS, благоустройство – Gillespies. Проектом предусмотрено строительство разновысотных корпусов, объединенных общим стилобатом, а также строительство детского сада и школы.



ЖК «СОЮЗ»

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Сельскохозяйственная, вл. 26/2

Девелопер: ГК «Родина»

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,9 - 204,6 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: уникальный жилой спортивно-оздоровительный кластер с шестью домами. Проектом предусмотрены 7 га инфраструктуры: ФОК с ледовой ареной и бассейном, многофункциональный стадион, общественно-деловой центр, футбольные поля, площадки для отдыха и спорта под открытым небом, а также японский сад и голубятня с редкими птицами.