



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Stories

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ IV КВАРТАЛА 2022 Г. ТЕНДЕНЦИИ ДЕКАБРЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ IV КВАРТАЛА 2022 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

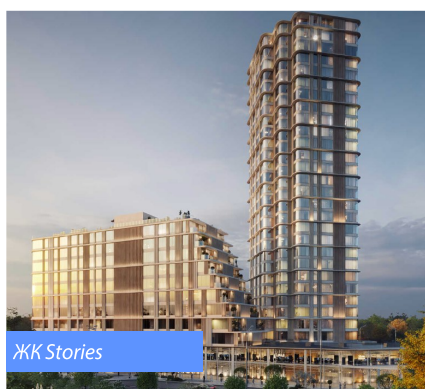
378 ПРОЕКТОВ

259 / 108 / 11

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

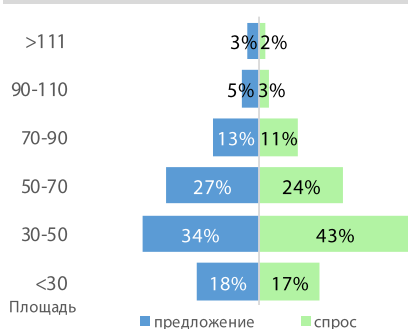
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,67 МЛН КВ. М

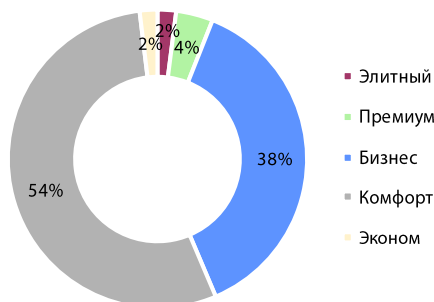


ЖК Stories

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



43 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

6 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

1 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам IV квартала 2022 г. объем предложения вырос до 2,96 млн кв. м (+14% ко III кварталу 2022 г.). Средняя площадь лота в экспозиции уменьшилась на -1,1 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 54,6 кв. м до 53,5 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м снизилась до 384 тыс. руб. (-4% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок понизилась с 78% до 73% (все сегменты).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

7,5% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

10,8% (+0,7 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ



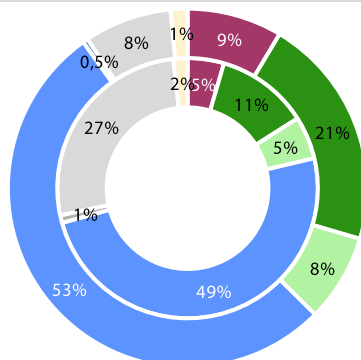
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

Доля ипотечных сделок в 2022 г. составила 68% (59% в 2021 г.), а объем продаж уменьшился на 18% в сравнении с предыдущим годом. Объем спроса снизился в связи с высоким уровнем цен и нестабильной экономической ситуацией. В настоящее время спрос поддерживается скидками и акциями от девелоперов. В краткосрочной перспективе на первичном рынке жилой недвижимости рост цен и объема спроса не прогнозируется, учитывая рекордный объем ввода жилья в РФ.

©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные **bnMAP**pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



- Строительство не начато
- Работы нулевого цикла
- Начало монтажных работ
- Монтажные и отделочные работы
- Получение РВЭ, благоустройство территории
- Введен в эксплуатацию

Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО III КВАРТАЛУ 2022 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

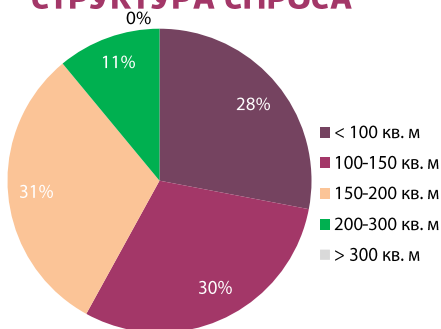
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 83% квартир и 54% апартаментов экспонировалось в корпусах нового строительства. Доля квартир и апартаментов в домах на реконструкции составила 17% и 46% соответственно.

В корпусах на стадии монтажных и отделочных работ к продаже предлагалось 50% всех квартир и 40% всех апартаментов. Наибольшая доля среди апартаментов (43%) предлагалась в корпусах с РВЭ.

В декабре коррекция цен главным образом обусловлена изменением структуры экспозиции. Лишь в 4 проектах было зафиксировано снижение среднего уровня цен за 1 кв. м в размере 2-6%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В декабре 89% всех сделок пришлось на квартиры и апартаменты площадью до 200 кв. м. Количество зарегистрированных ДДУ за 2022 г. сократилось в 3 раза по сравнению с накопленным итогом 2021 г. Средняя площадь реализованных лотов элитного класса за 2022 г. составила 138 кв. м (-2% к 2021 г.)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- Апартамент-комплекс Vesper Tverskaya / Vesper / ЦАО / Тверской
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- МФК «Новый Арбат 32» / Балтийская строительная компания / ЦАО / Арбат
- ЖК Savvin River Residence / Гардтекс / ЦАО / Хамовники

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

16 / 15

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

275 (+10%)** / 223 (+4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

42,7 (+9%)** / 28,7 (-1%)**

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 165 670 (-6%)**

Средний бюджет покупки, руб.

336 498 100 (-7%)**

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 715 930 (+0,2%)**

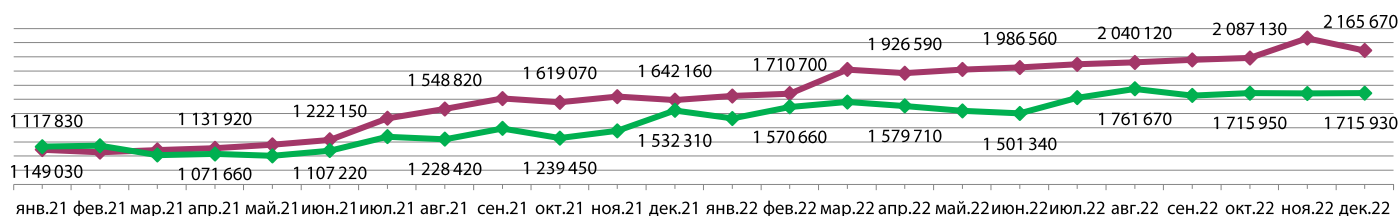
Средний бюджет покупки, руб.

220 652 770 (-4%)**



Жилой комплекс Savvin River Residence

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

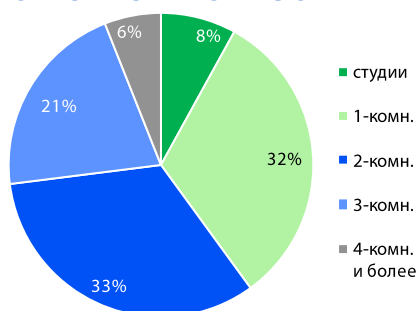
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам декабря 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (21%), далее следуют СЗАО (19%) и ЮАО (16%).

В отчетном периоде доля сделок с привлечением ипотечного кредитования выросла на 4 п. п. в сравнении с предыдущим месяцем и составила 62% в рассматриваемых сегментах.

В рассматриваемом периоде средняя цена кв. м практически не изменилась (в пределах 1%), изменения среднего бюджета объясняются небольшими изменениями структуры предложения.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК ВЫШЛО 5 ПРОЕКТОВ И 5 КОРПУСОВ, В Т.Ч. 1 КОРПУС В ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



Количество проданных лотов в сравнении с предыдущим отчетным периодом не изменилось, объем продаж сопоставим с объемами сделок в апреле-мае текущего года. В целом, объем продаж составил 48% от количества сделок в 2021 г.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК The Lake / бизнес-класс / ФСК / СВАО / Свиблово / новый проект / 1 корпус
- ЖК Moments / бизнес-класс / Forma / СЗАО / Щукино / новый проект / 1 корпус
- ЖК Soul / бизнес-класс / Forma / САО / Аэропорт / новый проект / 1 корпус
- ЖК Stories / бизнес-класс / October / ЗАО / Раменки / новый проект / 1 корпус
- ЖК Pride / бизнес-класс / Пионер / СВАО / Марьино Роща / новый проект / 1 корпус
- ЖК Cosmo / премиум-класс / Галс-Девелопмент / ЦАО / Замоскворечье / 1 корпус
- ЖК ilove / бизнес-класс / Кортрос / СВАО / Останкинский / 1 корпус
- ЖК Champagne / бизнес-класс / Touch / ЮВАО / Южнопортовый / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

121

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

428 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

17 939 (+0,3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 278 789 (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

959 207 (-0,3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

107 192 651 (-2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

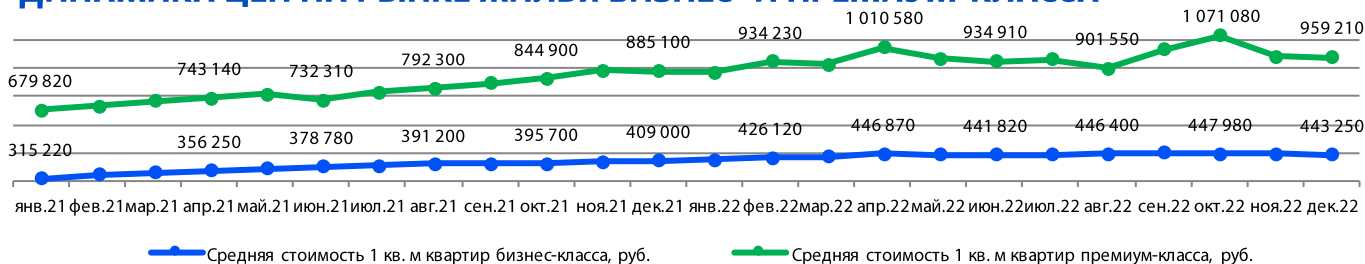
Средняя цена, руб. / кв. м

443 250 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

30 564 430 (+0,2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

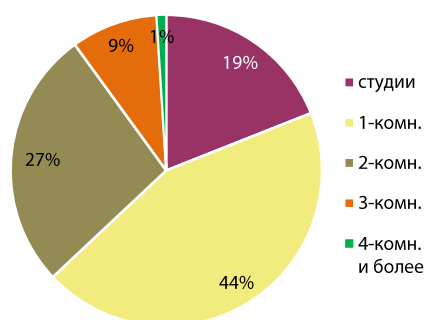
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Объем предложения за счет выхода новых корпусов вырос на 9%. Основную долю экспозиции заняли квартиры комфорт-класса (98%), а их средняя площадь составила 45,1 кв. м.

В экономклассе коррекция средней цены обусловлена изменением структуры экспозиции: средняя площадь предложения выросла до 30,5 кв. м (+4,6 кв. м или +18% к ноябрю 2022 г.).

Основной объем предложения заняли 1-комнатные лоты (38%), на студии и 2-комнатные квартиры пришлось 22% и 29% всей экспозиции. Минимальную долю заняли 4-комнатные лоты (1%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ДЕКАБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 10 НОВЫХ КОРПУСОВ

В декабре 2022 г. средняя площадь проданного лота к предыдущему периоду практически не изменилась и составила 43,8 кв. м. Доля сделок с использованием ипотечных средств в отчетном периоде заняла 88% (+21 п. п. к ноябрю 2022 г.) в общем объеме зарегистрированных ДДУ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Тринити-3» / комфорт-класс / ГК «Гранель» / Западное Дегунино / проект
- «Руставели 14» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Capital Group / Бутырский / 4 корпуса
- «Светлый мир Станция Л» / комфорт-класс / Seven Suns Development / Люблино / 2 корпуса
- «Большая Очаковская 2» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Очаково-Матвеевское / 1 корпус
- «Дмитровское небо» / комфорт-класс / ГК «ЛСР» / Западное Дегунино / 1 корпус
- «Никольские луга» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Южное Бутово / 1 корпус
- «Римского-Корсакова 11» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Отрадное / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

94

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

341 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

24 293 (+9%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 089 101 (+9%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

272 070 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 276 660 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

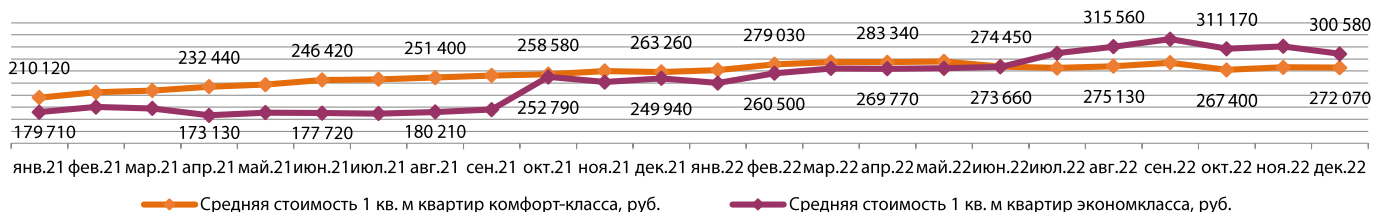
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

300 580 (-5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 168 700 (+12%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

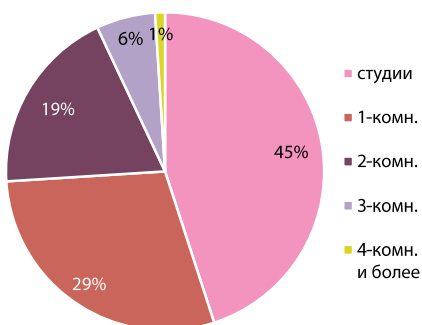
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В декабре 2022 г. объем предложения пополнился преимущественно студиями. Средняя площадь экспонируемых лотов уменьшилась с 48,2 кв. м до 46,7 кв. м (-3% к ноябрю 2022 г.).

Основной объем экспозиции пришелся на лоты бизнес- и комфорт-класса (60% и 36% соответственно), а по типу комнат – на студии (39%) и 1-комнатные апартаменты (30%).

Во всех сегментах зафиксирована коррекция цен к ноябрю 2022 г., что главным образом обусловлено новогодними скидками и акциями, которые в отдельных случаях достигали 30%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В отчетном периоде основной объем спроса пришелся на студии, доля которых в общем количестве зарегистрированных ДДУ составила 45%, доля 1- и 2-комнатных апартаментов составила 29% и 19% соответственно. В декабре 2022 г. средняя площадь реализованного лота по ДДУ составила 41 кв. м

В ДЕКАБРЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Мираполис» / бизнес-класс / «Основа» / СВАО / Ярославский / проект
- SUNCITY17 / комфорт-класс / частный инвестор / CAO / Головинский / проект



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

87

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

144 (0%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 005 (+3%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

327 101 (-1%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

946 510 (-8,9%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

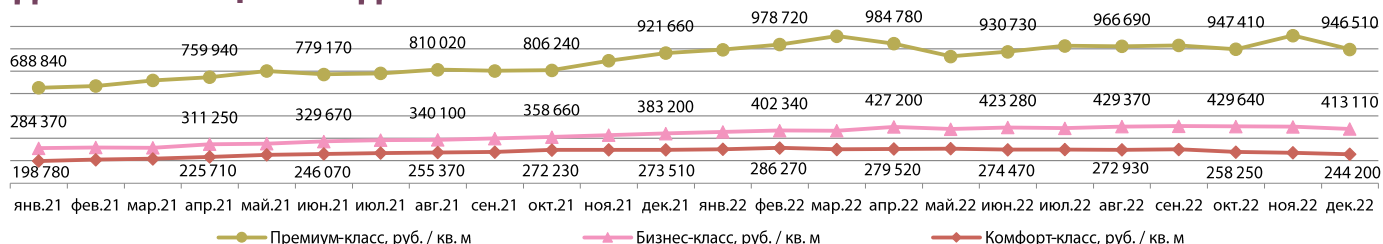
413 110 (-3,5%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

244 200 (-3,8%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К НОЯБРЮ 2022 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

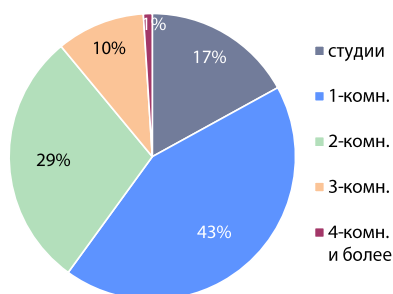
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения приходился на 1- и 2-комнатные квартиры: 33% и 31% от общего количества на экспозиции. Минимальная доля (2%) представлена 4-комнатными лотами.

Около 45% всех лотов в продаже представлены в проектах от ГК «А101». Большинство квартир экспонировалось в корпусах на этапе активных монтажных и отделочных работ (39%).

По итогам декабря 2022 г. средняя цена по всем сегментам к ноябрю практически не изменилась. Средняя площадь предложения также почти не изменилась и составила 48,9 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ЛИШЬ 1 НОВЫМ КОРПУСОМ В ЖК «САЛАРЬЕВО ПАРК»



В декабре основной объем сделок (43% от общего количества зарегистрированных ДДУ) приходился на 1-комнатные квартиры. Около 92% всех сделок были заключены с использованием ипотеки, что выше показателей ноября 2022 г. на 7 п. п. и декабря 2021 г. на 34 п. п.

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО
- ЖК «Дзен-кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО
- ЖК «Бунинские кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО
- ЖК «Новые Ватутинки. Заречный квартал» / комфорт-класс / ООО «СЗ «Стройком 1» / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

36

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

275 (+2%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

17 026 (-4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

832 284 (-4%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

261 300 (+0,3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

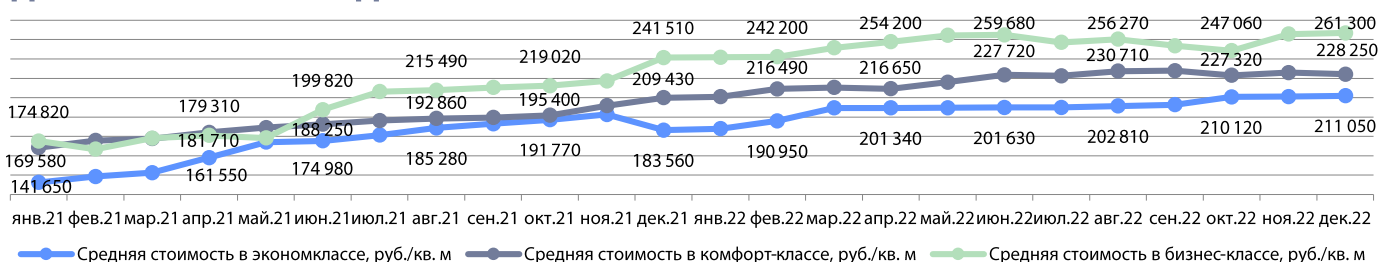
228 250 (-0,6%)**

ЭКОНОМКЛАСС

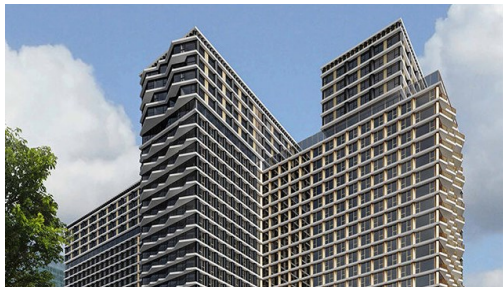
Средняя цена, руб. / кв. м

211 050 (+0,3%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



МФК НАМЕТКИН TOWER

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 24–29 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



ЖК SYMPHONY 34

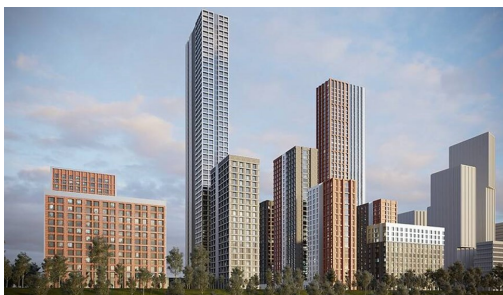
Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

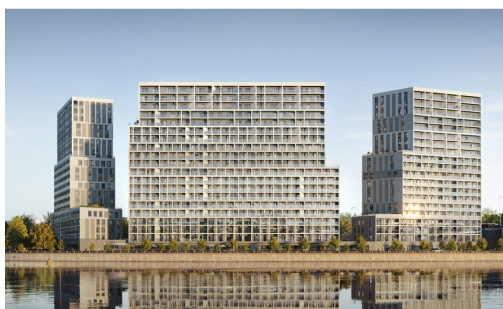
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

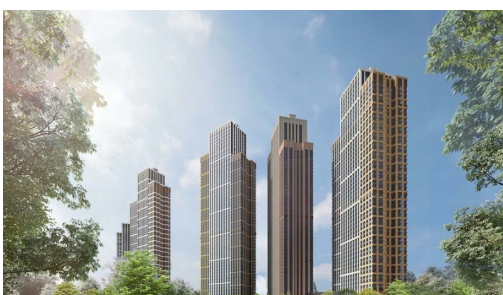
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК МИХАЛКОВСКИЙ

Адрес: г. Москва, САО, ул. Михалковская, д. 48 (МЦД «Коптево»)

Девелопер: РГ-Девелопмент

Этажность: 6–20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 110 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Архитектурная концепция разработана голландским бюро MLA+ и российской компанией Genpro. Музой авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково». Фасады выполнены в стилистике краснокирпичной архитектуры. Собственная дворовая территория переходит в парковую зону с прудами, зелеными аллеями и пляжами.



ЖК VERY

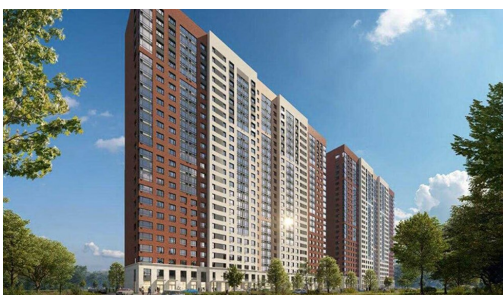
Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро АРЕХ. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

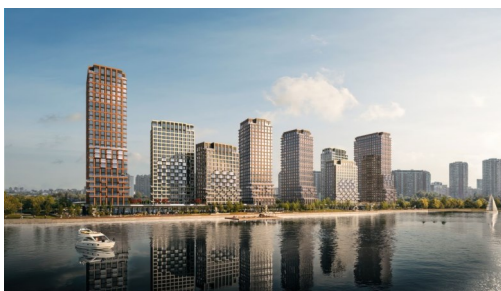
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 – 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.

ЖК MOMENTS

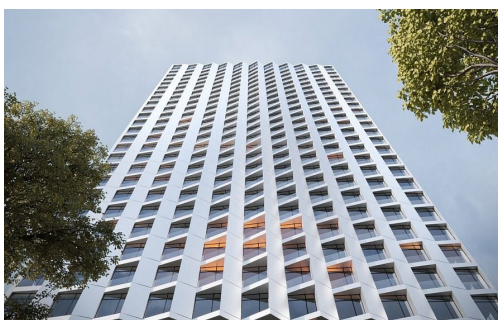
Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8—128,9 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектурная концепция жилого комплекса бизнес-класса разработана бюро KAMEN ARCHITECTS, благоустройство – Gillespies. Проектом предусмотрено строительство разновысотных корпусов, объединенных общим стилобатом, а также строительство детского сада и школы.



ЖК «СОЮЗ»

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Сельскохозяйственная, вл. 26/2

Девелопер: ГК «Родина»

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,9 - 204,6 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: уникальный жилой спортивно-оздоровительный кластер с шестью домами. Проектом предусмотрены 7 га инфраструктуры: ФОК с ледовой ареной и бассейном, многофункциональный стадион, общественно-деловой центр, футбольные поля, площадки для отдыха и спорта под открытым небом, а также японский сад и голубятня с редкими птицами.