



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46572

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ОСТАНКИНО»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 9715337922, ОГРН 1197746097262,

его почтовый индекс и адрес,

a.gavrish@gk-osnova.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата « 05 » марта 2021 г.

№ 77-153000-019430-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй ООО "Мосэксперт" 77-2-1-3-000961-2021 от 14.01.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0017003:22; 77:02:0017003:24

\* общее количество объектов (кв.м): 1773,21  
 то же количество объектов (кв.м): 48,

\* \* \* количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 847,63  
 в т.ч. офисы (кв.м): 619,46; торговые помещения (кв.м): 228,17  
 общее количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 227,21; ком-во квартир (кв.м): 558,43; в т.ч.:  
 \* \* \* количество встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 552,23  
 торговые помещения (кв.м): 552,23

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-56-2020-0991 от 30.06.2020;  РФ-77-4-53-3-56-2020-1025 от 30.06.2020, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектное бюро АПЕКС» -, шифр 1092 от 2019.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, этап: первый и второй			
Общая площадь (кв. м):	76899,35	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	294619,53	в том числе подземной части (куб. м):	72537
Количество этажей (шт.):	31-31-2-5	Высота (м):	99,65
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	3736,15		
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 42050,65 Количество квартир (шт.): 721; площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1399,86, в т.ч: офисы (кв.м): 619,46; торговые помещения (кв.м): 780,4; количество м/мест в подземной автостоянке (шт.): 331; *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства Этап 1 корпус 1			
Общая площадь (кв. м):	28937,53	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	99910,16	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,79,45
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	990,0		
Иные показатели:	количество квартир общая (кв.м): 20833,92; ком-во квартир (кв.м): 380 **		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1 корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	28634,29	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	28837,53	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	31	Высота (м):	99,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1005,84		
Иные показатели:	количество квартир общая (кв.м): 21216,75; ком-во квартир (кв.м): 361 ***		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь строительства этап 1 корпус 3 (ФОК)			
Общая площадь (кв. м):	1410,62	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	9538,59	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,92
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь строительства, Этап 2, корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	4096,41	Площадь участка (кв. м):	28946
Объем (куб. м):	19478,08	в том числе подземной части (куб. м):	5304
Количество этажей (шт.):	5+1 подз	Высота (м):	19,95

Исполнитель  
 Земельный  
 кадастр  
 А.В. Турков



Количество подземных этажей (шт.):	I	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	781,66		
Иные показатели:	*** общая площадь кл. л. рова х (кв. м): 351,6; кол-во кл. л. рова х (шт): 63		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Марфино, Ботаническая ул. вл. 29		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	*** общая площадь элект. кабелей (кв. м): 1418,21;		
Категория: (класс)	количество элект. кабелей (шт): 49		
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» марта 2024 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

подпись

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Исполнительный заместитель председателя*

А.Б. Пирогов