



МИРМИТИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ ДОЛЬЩИКАМ КОРПУСОВ 8, 10 И 10.1!

Поздравляем новоселов!

Началась процедура выдачи ключей покупателям квартир корпусов № 8, 10 и 10.1.

Информируем вас, что заявки, которые вы оставляли на сайте, получены. В соответствии с ними актуализированы контактные данные дольщиков.

Сотрудники колл-центра приступили к обзвону Дольщиков и формированию графика приемки квартир корпусов № 8, 10 и 10.1.

Запись на приемку квартир осуществляется только по исходящему звонку от менеджера клиентского сервиса.

Наш менеджер обязательно сам с вами свяжется. Дождитесь, пожалуйста, его звонка!

Обращаем ваше внимание, на то, что в офисе продаж, в центральном офисе Застройщика и в отделе клиентского сервиса запись на приемку квартир не производится. Клиентам самостоятельно звонить и приходить для того, чтобы записаться НЕ НУЖНО.

ЗАПИСЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО ИСХОДЯЩЕМУ ЗВОНКУ МЕНЕДЖЕРА.

Следуйте трем простым правилам:

1. Дождитесь звонка менеджера
2. Согласуйте по телефону удобный вариант даты и времени встречи.
3. К назначенному времени в полном составе и с полным пакетом документов приезжайте на приемку квартиры.

Для вашего удобства мы подготовили Памятку, в которой описали порядок приемки квартир и выдачи ключей в семейном квартале «МИР Митино»

ПАМЯТКА

Порядок приема-передачи объектов долевого строительства и выдачи ключей

КАК ЗАПИСАТЬСЯ?

Запись на приемку квартир производится Отделом клиентского сервиса ЖК «МИР Митино».

Дождитесь звонка менеджера и согласуйте по телефону удобный вариант времени встречи.

Официальное письменное уведомление Застройщик направлено Почтой России по адресам, указанным в договорах долевого участия.

КОМУ ПРИЕЗЖАТЬ?

На приемку квартир обязательно должны приезжать все лица, указанные в договоре долевого участия (договоре уступки) как участники долевого строительства.

Если участник договора - несовершеннолетний до 14 лет, за него действует законный представитель.

Если участник договора - несовершеннолетний достигший 14 лет, то он сам, с согласия законного представителя.



МИРМИТИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОГДА ПРИЕЗЖАТЬ?

В день осмотра необходимо приехать без опозданий к назначенному времени. Помните, время осмотра квартиры ограничено записями других участников долевого строительства.

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ВЗЯТЬ?

На осмотр с собой необходимо взять следующие документы:

- Оригинал договора, подтверждающего приобретение квартиры (ДДУ, Договор уступки прав по ДДУ);
- Оригинал документа, удостоверяющего личность (паспорт). В случае если в договоре долевого участия или договоре уступки указаны несколько дольщиков, такие документы нужны от всех. В случае если указаны несовершеннолетние граждане: для не достигших 14-ти летнего возраста – свидетельство о рождении, с 14 лет - паспорт)
- СНИЛС

Присутствие всех собственников – обязательно!

за исключением несовершеннолетних не достигших 14 летнего возраста, а также в случае если собственник оформил нотариальную доверенность на подписание Акта приема-передачи на третье лицо.

ГДЕ БУДУТ ПЕРЕДАВАТЬ КЛЮЧИ?

Ключи будут передаваться в офисе Отдела клиентского сервиса, который расположен на первом этаже корпуса 10.1

В согласованное время со всеми необходимыми документами (см. список ниже) необходимо прийти в офис Отдела клиентского сервиса, который располагается по адресу: г.Москва, ул. Муравская д.42 к.3 (Корпус 10.1, вход со стороны дороги)

Пожалуйста, обратите внимание, что приемкой квартир и выдачей ключей занимается только Отдел клиентского сервиса.

Офис продаж и центральный офис Застройщика не производят запись на приемку!

ПОРЯДОК ПРИЕМКИ КВАРТИРЫ

1. Дождаться звонка менеджера. Согласовать день и время встречи.
2. Приехать без опозданий в назначенное время с полным пакетом документов в отдел клиентского сервиса
3. Отметиться у менеджера
4. Получить у менеджера все необходимые документы для приемки квартиры
5. Проследовать в свою квартиру для проведения осмотра вместе с представителями застройщика, генподрядчика и управляющей компании.
6. Осмотр производится собственником(ами) в присутствии представителей застройщика, генподрядчика и управляющей компании.
 - Если квартира приобретена в долевую собственность, при приемке должны присутствовать все дольщики (за исключением несовершеннолетних детей, не достигших 14 летнего возраста).



МИРМИТИНО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

- Приемка также может осуществляться одним собственником или третьими лицами в случае наличия нотариально заверенной доверенности от всех отсутствующих на приемке собственников помещения.
- 7. На осмотр квартиры и подписание документов отводится 40 минут.
- 8. После осмотра квартиры составляется Акт осмотра квартиры
 - в случае обнаружения нарушений и дефектов, они вносятся в Акт осмотра и документ подписывается сторонами. Сроки устранения выявленных дефектов в течении 20 календарных дней.
 - в случае, если существенных замечаний не обнаружено, подписывается Акт осмотра квартиры без замечаний и Акт приема-передачи квартиры в Отделе клиентского сервиса
- 9. Выдача ключей производится одновременно с подписанием Акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 10. Принимая ключи и подписывая акт приема передачи вы:
 - Подписываете расписку о получении ключей для управляющей компании
 - Обязаны нести эксплуатационные расходы за Квартиру и своевременно оплачивать коммунальные услуги.