



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



*Апарт-отель «Сигма Силино»*

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

НОЯБРЬ 2023

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

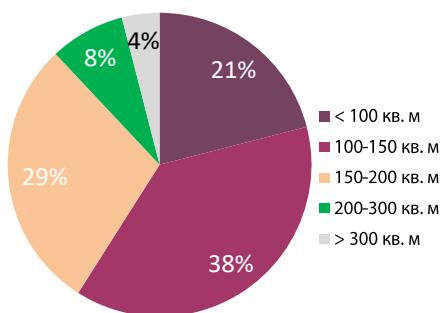
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля лотов в проектах нового строительства составила 75%, в объектах реконструкции – 25%. В формате квартир доля реконструкции занимает 22%, а в формате апартаментов – 31%.

Основной объем квартир пришелся на лоты в корпусах на стадиях «монтажные и отделочные работы» и «нулевой цикл», совокупно 55%. Более половины (53%) апартаментов – на стадии «сдан ГК».

Повышение среднего уровня цен на апартаменты связано главным образом с изменением структуры предложения, в квартирах – за счет повышения цен ряда проектов.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ЖИЛЫМ КОМПЛЕКСОМ

Средняя площадь реализованного лота составила 138 кв. м. Доля ипотечных сделок – 14%. При этом среди апартаментов ипотечных сделок с начала года не зафиксировано. Доля сделок с лотами площадью до 100 кв. м снизилась с 45% до 21%, а площадью 100-200 кв. м увеличилась с 40% до 67%

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «TITUL Трубная 33» / Центр-Инвест / ЦАО / Мещанский / проект



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

23 / 16

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

445 (-8%)\* / 216 (-10%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

68,1 (-8%)\* / 31,2 (-9%)\*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 411 260 (+2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

369 267 310 (+3%)\*

АПАРТАМЕНТЫ

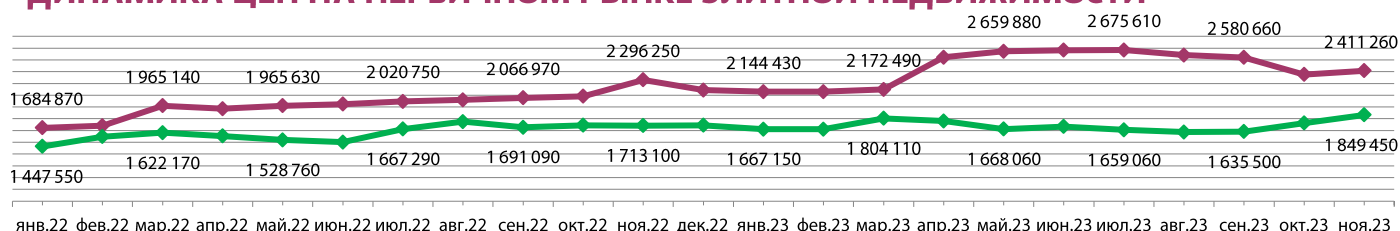
Средняя цена, руб. / кв. м

1 849 450 (+6%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

267 066 080 (+7%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

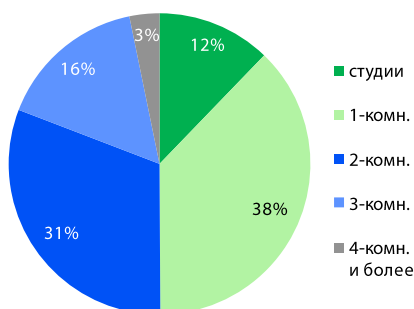
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам ноября 2023 г. лидеры по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса не изменились: ЮАО (20%), далее следуют СЗАО (18%) и ЗАО (15%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в ноябре 2023 г. выросла до 72% (+4 п. п.) в сравнении с предыдущим периодом. В краткосрочной перспективе ожидается ее снижение.

Объем предложения, цена кв. м и бюджет практически не изменились в сравнении с предыдущим месяцем. Цена кв. м выросла на 9% с начала года, а средний бюджет – на 7%.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В отчетном периоде продолжается снижение объема сделок, связанное с повышением ключевой ставки (-5% к предыдущему периоду). В структуре спроса преобладают 1-комнатные (вкл. 2-евро) и 2-комнатные квартиры (вкл. 3-евро) – 38% и 31% соответственно

В НОЯБРЕ НОВЫХ ПРОЕКТОВ НЕ ЗАФИКСИРОВАНО, В СЕГМЕНТЕ БИЗНЕС СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 9 КОРПУСАХ

## НОВЫЕ КОРПУСА

- Soul / бизнес-класс / Forma / CAO / Аэропорт / 1 корпус
- Portland / бизнес-класс / Forma / ЮВАО / Печатники / 1 корпус
- Nagatino I-Land / бизнес / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / 1 корпус
- Sydney City / бизнес-класс / ФСК / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус
- City Bay / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 5 корпусов



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

128

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

484 (0%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 178 (0%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 346 487 (0%)\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

918 870 (0%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

106 340 610 (+1%)\*

БИЗНЕС-КЛАСС

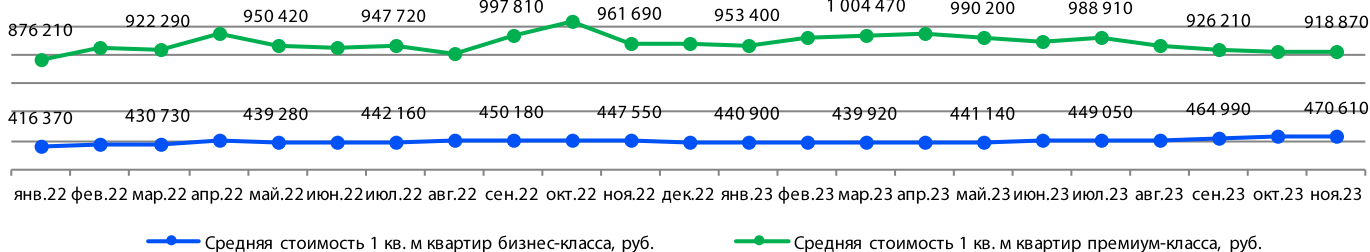
Средняя цена, руб. / кв. м

470 610 (0%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

31 271 130 (0%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

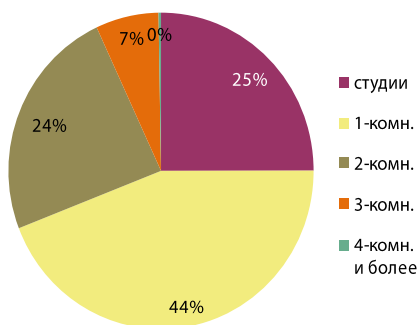
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения (61%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 38% и 23% от общего количества лотов. На долю 2- и 3-комнатных лотов пришлось 28% и 10%.

Средняя площадь квартир в массовом сегменте составила 44,2 кв. м. Большинство лотов экспонировалось в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ (63% от общего количества предложений).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 1% к октябрю 2023 г. и составила 335 160 руб. / кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 10 НОВЫХ КОРПУСАХ



В отчетном периоде в сегментах «эконом» и «комфорт» общий объем продаж снизился на 14,6%. Размер скидок варьируется в диапазоне от 3% до 17%, в проектах от ГК «ПИК» – преимущественно от 10% до 34%

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Метроном» / комфорт-класс / Брусника.Москва / Метрогородок / 4 корпуса
- ЖК «Сиреневый парк» / комфорт-класс / AFI Development / Метрогородок / 2 корпуса
- ЖК «Level Мичуринский III этап» / комфорт-класс / Level Group / Очаково-Матвеевское / 1 корпус
- ЖК «Level Нижегородская» / комфорт-класс / Level Group / Нижегородский / 1 корпус
- ЖК «Stellar City» / комфорт-класс / Ташир / Можайский / 1 корпус
- ЖК «Молжаниново» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Молжаниновский / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

94

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

312 (-1%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 502 (0%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

906 778 (+1%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

335 030 (+1%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

14 944 500 (+2%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

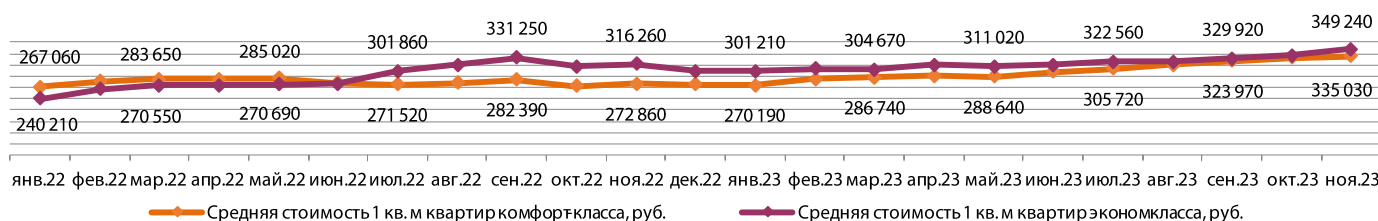
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

349 240 (+4%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

8 067 830 (+4%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

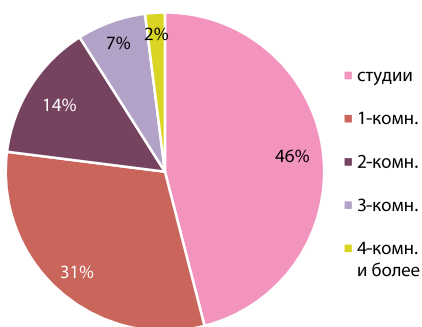
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ноябре 2023 г. количество лотов в бизнес- и премиум-классе сократилось на 4% и 3% соответственно. В комфорт-классе, напротив, объем предложения увеличился на 7%.

В структуре предложения большинство лотов представлено студиями (32%) и 1-комнатными лотами (37%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 21% и 8% соответственно.

По итогам ноября 2023 г. коррекция цен отмечена во всех сегментах, что обусловлено главным образом изменением структуры экспозиции, а также дисконтом в отдельных проектах.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ

По итогам ноября количество сделок по ДДУ к октябрю 2023 г. увеличилось на 28%, а к ноябрю 2022 г. — в 2,5 раза. Доля ипотечных сделок в отчетном периоде составила лишь 17%. Увеличилась доля сделок с многокомнатными лотами, а средняя площадь реализованных лотов выросла с 38 кв. м до 44 кв. м

### НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Citimix Новокосино» / комфорт-класс / Apsis Globe / ВАО / Косино-Ухтомский / проект
- «Сигма Силино» / бизнес-класс / Sigma Projects / ЗелАО / Силино / проект
- «Верейская 41» / бизнес-класс / ГК «Самолет» / ЗАО / Можайский / 1 корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

143 (-1%)\*\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 260 (0%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

350 307 (-4%)\*\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

974 850 (-1%)\*\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

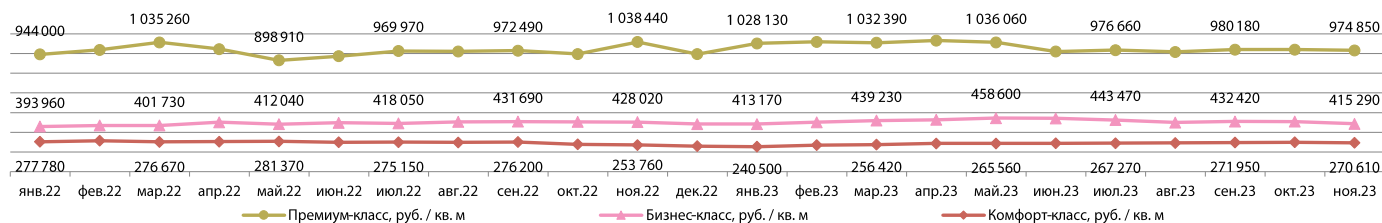
415 290 (-4%)\*\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

270 610 (-1%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

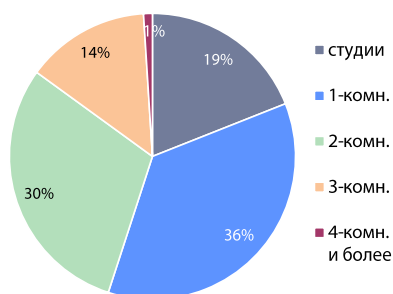
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля квартир комфорт-класса составила 96% от общего количества лотов на экспозиции. Остальные квартир представлены в сегментах «эконом» (3%) и «бизнес» (1%).

Основной объем предложения приходится на 1- и 2-комнатные квартиры: 37% и 28% от общего количества лотов. Доля студий и 3-комнатных квартир составила 19% и 15%.

По итогам ноября рост цен в бизнес-классе обусловлен повышением цен в ЖК RDD / Russian Design District и в эконом-классе – за счет изменения структуры экспозиции.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 5 НОВЫМИ КОРПУСАМИ**



**В ноябре 2023 г. структура спроса и предложения практически совпадают. Средняя площадь экспонируемых и реализованных квартир составила 47,4 кв. м и 46,5 кв. м соответственно. Доля ипотечных сделок сохраняется на уровне 89%. Лидером продаж остается ЖК «Прокшино» (17% всех сделок)**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Родные кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / проект
- ЖК «Бунинские кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 4 корпуса
- ЖК «Детали» / комфорт-класс / Plus Development / НАО / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**39**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**285 (-4%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**19 830 (-1%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**939 022 (-2%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**291 950 (+7%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

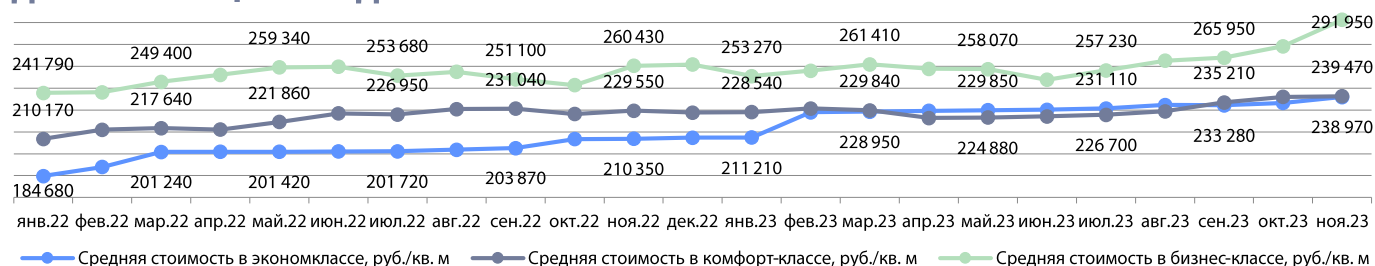
**239 470 (0%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**238 970 (+2%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

**Адрес:** г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

**Девелопер:** Sigma Projects

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

**Описание проекта:** апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



### ЖК SYMPHONY 34

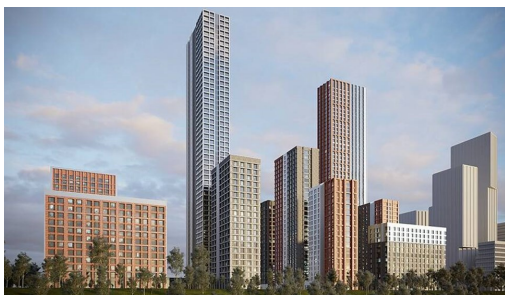
**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36 - 43 - 49 - 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 - 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК «ДЕТАЛИ»

**Адрес:** г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

**Девелопер:** Plus Development

**Этажность:** 9-23 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

**Девелопер:** Э.К. Девелопмент

**Этажность:** 19 - 26 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



### ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

**Адрес:** Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** ООО «ПроГород»

**Этажность:** 7 - 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



### ЖК SOUL

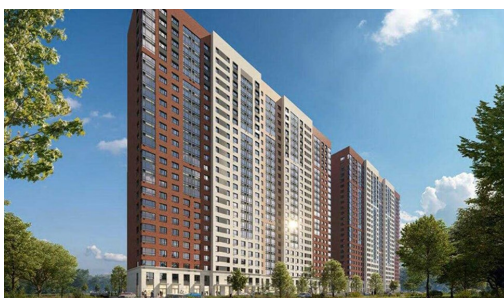
**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

**Адрес:** г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** Центр-Инвест

**Этажность:** 8 - 35 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

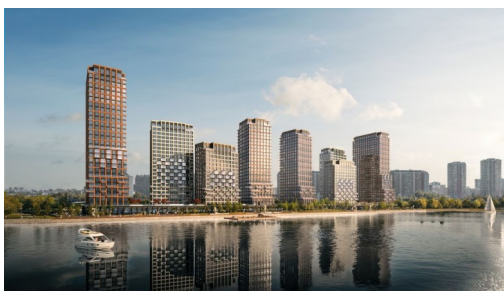
**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 - 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК PORTLAND

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 22 - 29 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



### ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

**Адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 10 - 17 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК INDY TOWERS

**Адрес:** г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

**Девелопер:** Группа Аквилон

**Этажность:** 23 - 28 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 19,8– 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



### ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

**Девелопер:** ИФД КапиталЪ

**Этажность:** 7 - 22 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта — четыре элемента стиля Primavera.