

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Папонова Ольга Александровна

«07» мая 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы:

проектная документация

Наименование объекта экспертизы:

гостинично-деловой комплекс

(корректировка)

по адресу:

Поклонная улица, влд.9,

район Дорогомилово,

Западный административный округ города Москвы

№ МГЭ/21122-4/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поклонная» (ООО «Специализированный застройщик «Поклонная»).

ОГРН: 5177746359820, ИНН: 9715310399, КПП: 773001001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, к.1, эт.5, пом.Ш, ком.2.

Генеральный директор: Г.С.Кузнецова.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).

ОГРН: 1197746130230; ИНН: 7714439621; КПП: 771401001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5, пом.V, ком.1.

Генеральный директор: М.А.Трофимов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 12.02.2020 № 0001-9000003-031101-0003332/20.

Договор на проведение государственной экспертизы от 14.02.2020 № И/32, дополнительное соглашение от 13.04.2020 № 1.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Гостинично-деловой комплекс (корректировка ТЭО)» по адресу: Поклонная

ул., вл.№ 9, район Дорогомиловский, Западный административный округ города Москвы» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение государственной экспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08.

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение государственной экспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Корректировка проектной документации объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы» рассмотрены Мосгосэкспертизой – положительное заключение государственной экспертизы от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Гостинично-деловой комплекс по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9» Изменение № 1. Согласованы письмом Комитетом г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 08.04.2019 № МКЭ-30-464/19-1. Необходимость разработки СТУ:

ограничение применения СП 30.13330.2012 для общественных зданий выше 75,0 м;

ограничение применения СП 118.13330.2012 для общественных зданий выше 55,0 м;

недостаточность требований к безопасности зданий и сооружений с заглублением подземной части более 15,0 м;

отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие (прогрессирующее обрушение) для объектов повышенного уровня ответственности;

недостаточность требований к величине предельных осадок комплекса;

недостаточность требований п.5.3.17 СП 22.13330.2012 в части необходимого числа одноименных частных определений свойств грунтов;

отступление от требований п.5.3.17 СП 22.13330.2012 и пп.6.3.17, 6.4.8 СП 47.13330.2012 в части испытаний механических свойств грунтов;

отступление от требований п.9.4 СП 22.13330.2012 в части размещения горных выработок при проведении инженерно-геологических изысканий;

отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части прокладки внутренних канализационных сетей;

отступление от требований п.8.5.4 СП 30.13330.2012 в части установки внутри зданий отстойников для улавливания быстро загнивающих примесей;

отступление от требований п.6.3.6 СП 47.13330.2012 в части

размещения горных выработок при проведении инженерно-геологических изысканий;

недостаточность требований п.6.3.15 СП 47.13330.2012 в части испытания грунтов штампами;

отступление от требований п.7.5.14 СП 59.13330.2012 в части ширины обходной дорожки по периметру чаши бассейна;

отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части увеличения расстояния от мест для личного автотранспорта инвалидов до входов в общественные здания;

отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах;

недостаточность требований СП 118.13330.2012 в части размещения в комплексе встроенных помещений трансформаторных подстанций;

недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций над помещениями с постоянным пребыванием людей, жилыми помещениями (размещенными в общественных зданиях), под ними, а также смежно с ними;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора на минус втором подземном этаже комплекса;

отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части размещения помещений на минус втором подземном этаже комплекса;

отступление от требований п.5.46 СП 118.13330.2012 в части размещения помещения для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря;

отступление от требований п.8.2 СП 118.13330.2012 в части размещения выходов из теплового пункта;

отступление от требований п.8.30 СП 118.13330.2012 в части устройства мусороудаления;

отступление от требований п.8.31 СП 118.13330.2012 в части устройства системы вакуумной пылеуборки;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния от сетей самотечной (бытовой и дождевой) канализации до фундаментов зданий и сооружений;

недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений;

отступления от требований п.6.12 СП 18.13330.2011 в части расстояния по вертикали (в свету) от сетей канализации до сетей водопровода и кабелей;

отступление от требований п.6.16 СП 118.13330.2012 в части высоты ограждений балконов (лоджий).

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9. Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 19.10.2018 № 4238-4-8 и Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 20.11.2018 № МКЭ-30-1921/18-1. Необходимость разработки настоящих СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

к проектированию многофункциональных зданий (комплексов) общественного назначения с помещениями апартаментов высотой более 50,0 м (фактически не более 130,0 м) и более 16 этажей без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и приемных площадок для аварийно-спасательной кабины пожарного вертолета на покрытии здания;

к определению минимальных противопожарных расстояний до соседних зданий, сооружений;

к определению расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение высотных зданий общественного назначения объемом более 150 000,0 м³ и высотой более 16 этажей;

к выбору типа системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре для многофункциональных зданий (комплексов) с количеством этажей более 9 (фактически не более 32 этажей);

к проектированию встроенной подземной автостоянки с превышением допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000,0 м² (фактически не более 4 000,0 м²) с помещениями другого функционального назначения (не входящие в комплекс автостоянки) без устройства, в местах их сообщения тамбур-шлюзов с избыточным давлением воздуха при пожаре;

к встроенным подземным автостоянкам с поэтажными выходами через общие лестничные клетки общественной части здания;

к встроенным подземным автостоянкам в здания общественного назначения с общими для всех этажей рампами, не отделенными на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей тамбур-шлюзами первого типа с избыточным давлением воздуха при пожаре;

к проектированию насосной станции пожаротушения без устройства отдельного выхода наружу или в лестничную клетку;

к проектированию общественных зданий с помещениями на минус первом этаже, обеспеченных эвакуационными выходами в эвакуационные лестничные клетки подземной автостоянки;

к проектированию общественных зданий с техническими помещениями по обслуживанию комплекса (венткамеры, блок помещений трансформаторной подстанции, технические помещения), расположенными на минус первом этаже, с устройством одного эвакуационного выхода;

- к проектированию технических пространств;
- к эвакуационным путям и выходам для зданий с многосветными пространствами (помещениями), с антресолями в подземной части и в жилой зоне апартаментов;
- к проектированию общественных зданий с внутренними открытыми лестницами, связывающими первый и второй надземные этажи, без отделения вестибюля на первом этаже противопожарными перегородками первого типа;
- к проектированию общественных зданий с лестницами, которые по условиям технологии связывают минус первый этаж с первым и вторым этажами надземной части;
- к устройству в здании, в том числе с изменяющейся геометрической проекцией этажей, узлов примыкания междуэтажных перекрытий к наружным стенам, глухих участков (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м;
- к проектированию общественных зданий с расстоянием по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м.

Том «Конструктивные решения надземной части. Линейный расчет модели». ООО «БЮРО НК», М., 2020.

Том «Конструктивные решения надземной части. Нелинейный расчет модели». ООО «БЮРО НК», М., 2020.

Том «Расчет на устойчивость к прогрессирующему обрушению» ООО «БЮРО НК», М., 2020.

Том «Технический отчет: «Актуализация комплексного обследования несущих конструкций объекта незавершенного строительства: «Гостинично-деловой комплекс» по адресу: г.Москва, ул. Поклонная, вл.9, с составлением дефектных ведомостей, выполнением поверочных расчетов» ООО «КТБюроНИИЖБ», М., 2020.

Том «Научно-технический отчет «Расчетно-экспериментальные исследования ветровых воздействий для объекта: «Гостинично-деловой комплекс по адресу: г.Москва, Западный административный округ (ЗАО), внутригородское муниципальное образование Дорогомилово, Поклонная ул., вл.9». ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», М., 2018.

Научно-технический отчет: «Научно-техническое сопровождение корректировки проектной документации объекта «Гостинично-деловой комплекс», подлежащего строительству по адресу: г.Москва, Поклонная ул., вл.9» в рамках «Научно-технического сопровождение проектирования объекта (стадия «П») с выполнением поверочных конечно-элементных расчетов каркаса здания и сравнительного анализа результатов, полученных альтернативными расчетами». АО «НИЦ «Строительство», М., 2020.

Представлены письма:
 ФГБОУВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» от 23.03.2020 № 307-120-555/8;

АО «НИЦ «Строительства» от 27.03.2020 № 7/996, от 27.03.2020 № 11/996;

ГУП «Московский метрополитен» от 10.03.2020 № УД-25-758/201.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: гостинично-деловой комплекс (корректировка).

Строительный адрес: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: гостиница, апартаменты, магазины, ресторан, физкультурно-оздоровительный комплекс, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки	4 643,2 м ²	4 612,2 м ²
Строительный объем	420 406,4 м ³	418 923,4 м ³
в том числе:		
наземной части	336 727,4 м ³	335 244,4 м ³
Площадь апартаментов	47 223,6 м ²	47 106,9 м ²
Площадь гостиничных номеров	5 315,4 м ²	4 729,8 м ²
Площадь торговых помещений	130,7 м ²	128,1 м ²
Площадь помещений предприятия общественного питания	1 124,0 м ²	1 080,1 м ²
Площадь помещений	568,7 м ²	740,9 м ²

фитнес-центра		
Площадь подземной автостоянки	10 812,7 м ²	10 698,9 м ²

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: 32-этажное общественное здание, с 5-уровневым подвалом, включающее помещения гостиницы, апартаменты, физкультурно-оздоровительную зону, предприятия общественного питания и торговли, с каркасом из монолитного железобетона в подземной части и рамно-связевым каркасом из стальных конструкций и монолитных железобетонных перекрытий в наземной части. Верхняя отметка здания по парапету кровли – 127,050.

Уровень ответственности: повышенный (уникальное здание высотой более 100,0 м, с подземной частью, заглубленной более чем на 15,0 м).

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АНТТЕК» (ООО «АНТТЕК») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 5137746177883; ИНН: 7701380579; КПП: 773001001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5, пом.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 20.01.2020 № 0008258, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 576 от 23.01.2014.

Генеральный директор: Рамазан Куру.

Главный инженер проекта: А.И.Волков.

Главный архитектор проекта: А.В.Лаврухин.

Общество с ограниченной ответственностью «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»).

ОГРН: 1197746130230; ИНН: 7714439621; КПП: 773001001.

Место нахождения: 121087, г.Москва, Береговой пр-д, д.5А, корп.1, эт.5, пом.V, ком.1.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 02.12.2019 № 0007720, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1867 от 19.03.2019.

Генеральный директор: М.А.Трофимов.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ «ЖилПромПроект» (ООО «ПКБ «ЖилПромПроект»).

ОГРН: 1107746203949; ИНН: 7702727495; КПП: 771601001.

Место нахождения: 129344, г.Москва, Енисейская ул., д.2, корп.2, кв.1, комн.12.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Сфера проектировщиков» от 03.02.2020 № 0141, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 191 от 03.02.2020.

Генеральный директор: Р.П.Платонов.

Общество с ограниченной ответственностью «БЮРО НК» (ООО «БЮРО НК»).

ОГРН: 1087746555820; ИНН: 7703664311; КПП: 770301001.

Место нахождения: 103104, г.Москва, Спиридоньевский пер., д.7, кв.12.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия архитекторов и инженеров» от 11.02.2020 № 1953, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 250 от 01.04.2010.

Генеральный директор: М.Ю.Коднир.

Общество с ограниченной ответственностью «АТС ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»).

ОГРН: 1157746715301; ИНН: 7729469957; КПП: 771701001.

Место нахождения: 129626, г.Москва, пер.Кулаков, д.9 А, стр.1, эт.3, пом.І, комн.18.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» от 12.02.2020 № 458/02 СЛ, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 458 от 28.03.2019.

Генеральный директор: С.Авшар.

Общество с ограниченной ответственностью «НИЭЦ Пожарной Безопасности» (ООО «НИЭЦ ПБ»).

ОГРН: 5167746374956; ИНН: 9701056343; КПП: 770101001.

Место нахождения: 105082, г.Москва, Рубцовская наб., д.3 стр.1, пом.І, ком.31В.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 05.02.2020 № 2045/01 АК, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 2 045 от 28.12.2017.

Генеральный директор: Д.О.Самсонов.

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторско-Технологическое Бюро натуральных изысканий и исследований бетона и железобетона» (ООО «КТБюроНИИЖБ»).

ОГРН: 1175029027216; ИНН: 5029225912; КПП: 502901001.

Место нахождения: 141008, Московская обл., г.Мытищи, ул.Летняя, д.19, эт.4, пом.420.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «МежРегионИзыскания» от 01.04.2020 № 00000000000000000002070, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 767 от 22.02.2018.

Генеральный директор: А.Г.Авдиенко.

Акционерное общество «Научно-Исследовательский Центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255; ИНН: 5042109739; КПП: 504201001.

Место нахождения: 141367, Московская обл., р-н Сергиево-

Посадский, г.Сергиев Посад, п.Загорские Дали, 6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной энергии «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 06.04.2020 № 247, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 247 от 29.01.2018.

Директор института: И.В.Колыбин.

Федеральное Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ).

ОГРН: 1027700575044; ИНН: 7716103391; КПП: 771601001.

Место нахождения: 129337, г.Москва, ш.Ярославское, д.26.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной энергии «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 01.03.2020 № 111, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 110 от 02.11.2016.

Место нахождения: 129337, г. Москва, ш. Ярославское, д. 26

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировка проектной документации) Гостинично-делового комплекса по адресу: Поклонная ул., влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы. Утверждено ООО «Специализированный застройщик «Поклонная» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части изменения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части отмены пандусов, изменения габаритов лестниц, уточнения направления движения транспорта по территории, изменения проектных решений по тротуарам и озелененным участкам;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения» в части исключения части наружных пандусов стилобата, изменения объемно-

планировочных решений, материала облицовки наружных стен, переноса металлических ограждений оконных проемов с фасадов внутрь помещений;

с корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения конструктивной схемы, переработки и усиления каркаса подземной части, полного изменения проектных решений наземной части;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в части изменения проектных решений по внутренним инженерным сетям, по размещению и распределению машино-мест по классам автомобилей, уточнению размещения технологического оборудования;

с корректировкой раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в части изменения площади озеленения;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения конструктивных и объемно-планировочных решений, количества пожарных отсеков, систем пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, противодымной вентиляции.

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения путей перемещения инвалидов;

с корректировкой раздела 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения наружных ограждающих конструкций, изменения нагрузок на энергосбережение здания.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-129000-010096, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.01.2017 № 87.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия – без изменений, в соответствии с

положительным заключением Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Сведения об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях, обследованиях состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	ПОК-20/1-СП	Часть 1. Состав проектной документации.	ООО «АНТТЕК»
1.2	ПОК-20/1-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка.	
1.3	ПОК-20/1-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.	ООО «АНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
б/н	ПОК-20/1-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ПКБ «ЖилПромПроект»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3	ПОК-20/1-АР	Архитектурные решения.	ООО «АНТТЕК»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	ПОК-20/1-КР1	Часть 1. Конструктивные решения подземной части.	ООО «БЮРО НК»
4.2	ПОК-20/1-КР2	Часть 2. Конструктивные решения надземной части.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-			

технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 5.1. Система электроснабжения.			
б/н	ПОК-20/1-ЭОМ	Книга 1. Системы внутреннего электроснабжения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 5.2. Система водоснабжения.			
б/н	ПОК-20/1-ВК1	Книга 1. Внутренние системы водоснабжения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/1-ВК2	Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Насосная противопожарного водоснабжения.	
Подраздел 5.3. Система водоотведения.			
б/н	ПОК-20/1-ВК3	Книга 1. Внутренние системы водоотведения.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
б/н	ПОК-20/1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/1-ПВ	Книга 2. Система противодымной вентиляции.	
Подраздел 5.5. Сети связи.			
б/н	ПОК-20/1-СС1	Книга 1. Системы связи.	ООО «АТС ИНЖИНИРИНГ»
б/н	ПОК-20/1-СС2	Книга 2. Технические системы безопасности.	
б/н	ПОК-20/1-ПС/СОУЭ	Книга 5. Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.	
Подраздел 5.7. Технологические решения.			
б/н	ПОК-20/1-ТХ-1	Книга 1. Технология	ООО «АНТТЕК»

		автостоянки.	
б/н	ПОК-20/1-ТХ-4	Книга 4. Технологические решения встроенных помещений подземной части.	
б/н	ПОК-20/1-ТХ-5	Книга 5. Технологические решения встроенных помещений с 1 по 6 этажи.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.			
б/н	ПОК-20/1-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «АНТТЕК»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
б/н	ПОК-20/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «НИЭЦ ПБ»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
б/н	ПОК-20/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АНТТЕК»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
б/н	ПОК-20/1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «АНТТЕК»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта расположен на территории района Дорогомилово,

Западного административного округа города Москвы.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

уточнение технико-экономических показателей земельного участка, в том числе в связи с отменой решений по пандусам и уточнением габаритов лестниц;

уточнение направления движения транспорта по территории;

изменение местоположения подъемной платформы для инвалидов;

локальное изменение решений по тротуарам и озелененным участкам около входных групп.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы: от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08 и от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу от 15.03.2018 № 3/1960-18.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

В связи с изменением формы и размеров несущих конструкций

На минус пятом – минус первом этажах:

уточнение конфигурации и площади помещений автостоянки, технических помещений, технологических помещений гостиницы;

изменение габаритов тамбур-шлюзов лифтов № 20, № 21 с сохранением их ширины не менее 2,0 м, уточнение местоположения и габаритных размеров вентиляционной шахты (в осях «2-3/В»).

На минус четвертом – минус втором этажах:

смещение двух машино-мест (в осях «3/А-А'») с отменой двух машино-мест на минус четвертом и минус третьем этажах (по одному на каждом этаже);

добавление двух машино-мест на минус втором этаже за счет уменьшения площади холодоцентра (в осях «Д-Е/8-9») и помещения хранения мусора (в осях «3/А-А'»).

На минус втором этаже:

разделение помещения холодоцентра на два помещения (холодоцентра и помещения прокладки коммуникаций) – в осях «8-10/В-Д»;

уточнение конфигурации и площади помещений КНС и НС хозяйственно-питьевого водоснабжения гостиницы – в осях «1-2/В-Д»;

уточнение конфигурации и площади помещения дренажной станции – в осях «4-5/Ж-И»;

уточнение площади и конфигурации тамбур-шлюзов – в осях

«6-7/В-Г», «4-5/В-Г».

На минус пятом – первом этажах (в осях «В-Д/8-9»):

уточнение местоположения лифтов № 6 и № 7 без изменения габаритных размеров лифтовых шахт;

уточнение местоположения и габаритных размеров вентиляционных шахт;

изменение габаритов тамбур-шлюзов с сохранением ширины не менее 3,05 м (на минус пятом – минус втором этажах);

уточнение конфигурации и площадей помещений газового пожаротушения, венткамеры, электрощитовой тамбур-шлюза (на минус первом этаже), помещения уборочного инвентаря (на первом этаже).

На минус первом этаже

Изменение планировочных решений в осях «5-8/Г-Е»:

увеличение площадей ramпы и коридора, за счет уменьшения площади кладовой службы хозяйственного обеспечения и кладовой чистого белья, перемещения кладовой хозяйственных материалов;

отмена второго выхода из кладовой чистого белья и униформы с уточнением площади помещения.

Уточнение площади кладовой пищеблока с холодильными камерами с изменением местоположения и габаритов шахты для прокладки инженерных коммуникаций.

Исправление технической ошибки:

изменение названия помещения с душевой на коридор;

добавление в экспликацию помещения душевой.

Стилобат

В осях «А`-И/9-10» и «Б-И/1-2»

Изменение отметок уровня покрытия стилобатной части с минус 0,014 до 0,936 и с 0,886 до 0,936.

Увеличение высоты подъема наружных лестниц и подъемных платформ для инвалидов с уровня земли на стилобат:

в осях «В-Д/1-2» – с 1,136 до 2,036 м;

в осях «В-Д/9-10» – с 1,536 до 2,486 м.

Отмена наружных лестниц на перепадах уровней стилобата.

Отмена пандусов с уровня земли на стилобат.

изменение местоположения подъемной платформы для инвалидов – была в осях «Б-В/1-2», стала в осях «Г-Д/1-2».

В осях «И/3-8»

Изменение отметок уровня покрытия стилобатной части (в осях «А`-Б/9-10») с 0,886 до 0,936.

Увеличение длины и высоты пандусов с устройством горизонтальных

промежуточных площадок длиной не менее 1,5 м.

Устройство ограждений с поручнями на высоте 0,9 м и разделительных поручней наружной лестницы входа.

Изменение конфигурации въездов в подземную автостоянку – исключение выступающих объемов из плоскости фасадов с уменьшением площади рамп.

Замена револьверных трехлопастных дверей на раздвижные с увеличением габаритов входных тамбуров.

Изменение конфигурации и уменьшение площадей магазинов, обеденного зала, в связи с отменой эркеров.

Изменение планировочных решений административно-бытового блока (в осях «А-А`/3-4»):

устройство в загрузочной противопожарных перегородок 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 30);

изменение конфигурации и площадей помещений растаривания, подготовки и хранения овощей, уборочного инвентаря, лестничной клетки ЛК-09.б – в связи с перемещением вентиляционной шахты.

Увеличение высоты первого этажа

(входной группы гостиницы) с 5,5 до 6,05 м.

Уменьшение высоты этажей:

1 этаж (входные группы апартаментов) – с 6,4 м до 6,05 м;

2 этаж с 5,5 до 5,0 м;

3-6 этажи с 3,45 до 3,4 м;

7 этаж с 3,3 до 3,16 м;

22-28 этажи с 3,6 до 3,5 м;

29-30 этажи с 7,6 до 6,8 м;

29-30 этажи (антресоли) с 3,6 до 3,3 м;

31-32 этажи с 4,0 до 3,8 м.

Изменение относительной отметки чистого пола:

1 этаж (входные группы апартаментов) с 0,000 до 0,950;

1 этаж (гостиница) с 0,900 до 0,950;

2 этаж с 6,400 до 6,990;

3-6 этажи с 11,900-22,450 на 11,490-21,690;

7-28 этажи с 25,900-97,000 на 25,090-99,600;

Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций (высотой менее 1,8 м) с 100,000 на 103,010;

29-32 этажи с 102,750-121,950 на 105,250-122,650.

Добавление технического пространства для прокладки инженерных

коммуникаций (высотой менее 1,8 м) на отм. 30,160, доступ в пустоты трансферной конструкции организован через отверстия, расположенные в полу технического пространства в каждой конструктивной ячейке, оборудованные противопожарными люками (ЕІ 60) и металлическими стремянками.

На первом – седьмом этажах

Уточнение конфигурации и площадей помещений апартаментов и гостиницы, в связи с изменением шага и формы несущих элементов, и с уточнением местоположения и габаритов шахт инженерного обеспечения.

На втором этаже

Изменение объемно-планировочных решений лестничных клеток ЛК-06 (в осях «Г-Е/3-4») и ЛК-07 (в осях «Г-Е/7-8») со смещением дверных проемов и увеличением площади на отм. 6,990 за счет уменьшения площади холла-вестибюля.

На втором – седьмом этажах

Уточнение конфигурации наружных ограждающих конструкций, в связи с изменением шага и формы элементов несущих конструкций, изменением архитектурного решения в части отмены эркеров:

на 2 этаже – в осях «3.2-3.1/Ж», «8.2-8.1/Ж», «2/А`-Ж», «9/А`-Ж»;

на 3-7 этажах – в осях «2/Б-Е», «9/Б-Е», «3.2-3.1/Ж», «8.2-8.1/Ж»;

на 4-7 этажах – в осях «3.2-3.1/А», «8.2-8.1/А».

На седьмом этаже

Изменение планировочных решений с уточнением площадей помещений апартаментов без изменения габаритов и номенклатуры апартаментов.

Изменение конфигурации и площадей помещений ГРЩ-2, апартаментов и коридоров в связи с изменением несущих конструкций здания.

На 3-28 этажах, на отм. 11,900-97,000

В помещениях гостиничных номеров и апартаментов

Уточнение конструкции перегородок и дверных заполнений (между комнатами и санузлами) – в шумозащитном исполнении с индексом изоляции воздушного шума – не более 47 дБ.

На 8-21 этажах (отм. 32,400-75,300)

Изменение планировочного решения апартаментов в осях «Е`-Ж/2-3» (перемещение санузла, добавление гардеробной) с уточнением площадей помещений (без изменения номенклатуры и габаритов апартаментов).

На 8-32 этажах (в осях «Б2-В2/9», «Б2-В2/2», «Д3-Е2/9», «Д3-Е2/2»).

Изменение конфигурации наружных ограждающих конструкций со смещением оконных проемов и уточнением площади апартаментов.

На 28 этаже

Исправление технической ошибки:
уточнение площади помещения санузла.

На антресоли 29 этажа (на отм. 108,750)

Исправление технической ошибки
Изменение названий двух помещений лифтового холла (без остановки лифтов) на помещение ГРЩ № 4 и помещение прокладки инженерных коммуникаций.

На антресоли 30 этажа (отм. 115,550)

Исправление технической ошибки:
изменение названий двух помещений лифтовых холлов (без остановки лифтов) на помещения прокладки инженерных коммуникаций.

На 29-30 этажах

Изменение планировочных решений двух апартаментов в осях «В-Д/4-7» с уточнением площадей помещений (в том числе антресолей), изменением габаритов апартаментов, уменьшением площади коридоров общего пользования (без изменения общей площади апартаментов).

Фасады

Стилобат

Изменение материала отделки стен стилобатной части – были оштукатурены по утеплителю из минераловатных плит с последующей окраской, стали облицованы плитами из натурального камня в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором.

На 1-7 этажах (на отм. 0,000-25,900)

Изменение расположения и габаритов декоративных элементов облицовки фасада: пилястр и карнизов, добавление фриза на отм. 28,160-30,160.

На 8-32 этажах (отм. 32,100-127,050)

Изменение материала облицовки фасадов с гранитных плит на плиты из фибробетона в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором.

На 1-7, 29-32 этажах

Изменение габаритных размеров и рисунка витражей, уточнение расположения непрозрачных участков из стемалита, габаритных размеров

вентиляционных решеток, в связи с изменением высоты этажей (без изменения конструкции витражных блоков).

На 4-32 этажах

Изменение габаритных размеров окон, в связи с изменением высоты этажей (без изменения способа открывания и конструкции оконных блоков).

На 4-6, 29-32 этажах

Изменение местоположения металлических ограждений высотой 1,2 м в оконных проемах – были снаружи оконного блока, стали с внутренней стороны с креплением к строительным конструкциям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Актуализация результатов обследования существующей части здания проведена в апреле 2020 года, техническое состояние конструкций и категория технического состояния здания в целом без изменений в соответствии с результатами обследования, выполненного ООО «КТБюроНИИЖБ» в 2018 году (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 №77-1-1-3-1-015920-2019), дополнительных дефектов не обнаружено.

На минус первом этаже (на отм. минус 3,550) сдана в эксплуатацию и функционирует РТП-10 кВ, ТП-5, станция газового пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел.

Проектными решениями предусмотрены отключение и демонтаж оборудования ТП-5, станции газового пожаротушения, индивидуального теплового пункта и водомерного узла.

Корректировкой конструктивных решений подземной части предусмотрено изменение конструктивной схемы, переработка и усиление каркаса, наземной части – полное изменение проектных решений.

Демонтаж конструкций:

колонн подземной части по наружному контуру здания на всю высоту, кроме колонн в осях «3-8/А'» в диапазоне отметок от минус 4,400 до 0,850;

стен подземной части в осях «2/Б-В» на всю высоту;

колонн в осях «7/Д», «7/В», «4-3'/Д» и «4-3'/В» в диапазоне от минус 17,250 до минус 7,700 (с последующим устройством на их месте конструкций диафрагм);

наружных стен, стоящих на конструкциях «стены в грунте» выше

отметок минус 4,500 в осях «3-8/А'» (в зоне расположения РТП) и в осях «9-10/Е-И» и «1/Г-Е» (в зоне расположения прямков), по всему остальному контуру выше отметок минус 2,750 – минус 1,250;

участков плит перекрытий на отм. минус 7,700 в осях «7-7'/А'-И», «6/А'-И», «5/А'-И» и «4-3'/А'-И» (с последующим устройством на их месте поясов жесткости);

участков плит перекрытий (для устройства лестничных клеток) в диапазоне отметок от минус 14,000 до 0,850 в осях «8-9/Б-В», «2-3/А-Б», «2-3/Е-Д»;

участков плит перекрытий (для устройства лифтовых шахт) в диапазоне отметок от минус 14,000 до 0,850 в осях «8-9/Г-Д» и «2-3/Б-В»;

участков плит перекрытий в диапазоне отметок от минус 4,400 до 0,850 (для устройства лестничных клеток и лифтовых шахт) в осях «7-8/В-Г», «3-4/В-Г» и «2-3/Г-Д»;

участков плиты перекрытия на отм. 0,850 для устройства лифтовых шахт в осях «7-8/В-Г» и «3-4/В-Г» (габариты участков в пределах расположения главных балок перекрытий), в осях «5-6/Г-Д» (габариты участка 9,0х3,18 м с сохранением главных балок и частично второстепенных);

все участки перекрытий в местах устройства лестничных клеток и лифтовых шахт с опиранием на проектируемые стены по контуру отверстий, за исключением мест, оговоренных отдельно;

конструкций лифтовой шахты в осях «8-9/Д-Е» и участков плит перекрытия вокруг нее в пределах расстояния до ближайших балок по всей высоте лифтовой шахты;

участков плиты перекрытия на отм. 0,850 с сохранением балок по контуру демонтируемых частей – в осях «8-9/А'-Б'» (зона бассейна);

участков перекрытия и стального каркаса антресоли в диапазоне отметок от минус 4,400 до минус 2,650 в осях «8-10/Б-Д», «1-3/А-А'» и «7'-6'/В-Г», участок рампы в осях «3-4'/А-Б»;

участков стен в местах прохода коммуникаций;

всего стального каркаса выше отм. 0,850.

Существующие выпуски арматуры из плиты перекрытия на отм. 0,850 сохраняются.

Предусмотрено в местах расположения отверстий под коммуникации:

усиление плит перекрытий в местах пробивки отверстий подведением стальных балок из двутавра 20Ш1 по контуру отверстия, крепление балок усиления к главным и второстепенным балкам на столиках с использованием химических анкеров;

усиление стен в местах пробивки отверстий обрамлением металлическими уголками сечением 100х8 мм с планками толщиной 8 мм;

заделка части отверстий в существующих конструкциях стен и плит перекрытий (бетоном класса В40 с установкой по краям отверстий химических анкеров Д12 мм с шагом 200 мм в обоих направлениях); усиление плит перекрытий в местах заделки отверстий подведением стальных балок из двутавра 20Ш1 по контуру отверстия, крепление балок усиления к главным и второстепенным балкам на столиках с использованием химических анкеров.

Усиление конструкций подземной части:

фундаментной плиты в осях «3'-9/А-Б», «4'-6'/Е-Ж» и «2-3/В-Д» устройством набетонки толщиной 100 мм, совместная работа обеспечивается засверленными в тело бетона фундаментной плиты выпусками, вклеенными на химическом анкере;

колонн в осях «4/Г» и «7/Г» на всю высоту подземной части путем устройства дополнительных колонн сечением 1400x700 мм (общее сечение 1400x2800 мм);

главных балок в составе плит перекрытий на отм. минус 14,000 в осях «3-4/Е», минус 7,700 в осях «3-4/Е», «7-8/Е», «5-6/Е», «2-3/Е» и «5-6/Б», минус 4,400 в осях «2-9/Ж», «2-9/А», «5-6/Е», «7-8/Е», «2-4/Г», «7-8/Г», «3-4/Б», «5-6/Б» и «7-8/Б» подведением шпренгеля из круглой стали 2Д40 мм, преднапряжение каждого стержня 14,65 т; крепление шпренгеля на сварке к обойме из швеллера № 12 с передачей усилий на колонны основного каркаса;

второстепенных балок в составе плит перекрытий в диапазоне отметок от минус 14,000 до минус 7,700 подведением стальных дублирующих балок двутаврового сечения 35Ш2 с одной стороны от балки, крепление балок усиления к главным балкам и колоннам на столиках с использованием химических анкеров;

поясов жесткости на отм. минус 7,700 в осях «7-7'/А'-И», «6/А'-И», «5/А'-И» и «4-3'/А'-И» толщиной 550 мм (над диафрагмами жесткости взамен демонтированных участков плит перекрытий), участки шириной 1500 мм с расширением в зоне лифтовых шахт и устройством прямков в осях «7-8/Г-Д» и «3-4/Г-Д»;

второстепенных балок в составе плиты перекрытия на отм. минус 4,400) подведением стальных дублирующих балок двутаврового сечения 35Ш2 и 30Ш2 с одной или двух сторон от балки; по контуру отверстий для устройства лифтовых шахт балки из двутавра 30Ш2, крепление к второстепенным балкам; крепление балок усиления к балкам и колоннам на столиках с использованием химических анкеров;

второстепенных балок в составе плиты перекрытия на отм. 0,850 подведением стальных дублирующих балок из прокатного двутавра 30Ш2, 35Ш2 и 30Ш2 с одной или двух сторон от балки; по контуру отверстий для

устройства лифтовых шахт и лестничных клеток балки из двутавра 35Ш2, крепление к второстепенным балкам или к балкам усиления; крепление балок усиления к балкам и колоннам на столиках с использованием химических анкеров;

участков перекрытия на отм. 0,850 в местах с перерезанными второстепенными балками в осях «4-5/В-Г» и «4-5/Д-Е» подведением стальных балок из прокатного двутавра 40Ш2;

Перекрытие антресоли на отм. минус 2,650 (зона расположения действующей РТП): изменение контура плиты перекрытия с сохранением основных решений, частичное изменение условий опирания перекрытия по контуру – по новому контуру на проектируемые кирпичные стены и, локально, на проектируемые стальные балки (двутавр 50Б2).

Предусмотрено оштукатуривание по сетке балок и стоек каркаса, стальных балок усиления.

Добавление конструкций в подземной части:

монолитные стены по наружному контуру здания на отм. минус 17,250 толщиной 400 мм, на отм. минус 14,000 и минус 10,850 толщиной 300 мм, на отм. минус 7,700 толщиной 300 и 500 мм, на отм. минус 4,400 толщиной 350 и 400 мм «захватками» в три этапа с сохранением конструкций контурных балок; между существующей «стеной в грунте» и проектируемой стеной – утеплитель и гидроизоляция мембранного типа;

монолитные стены толщиной 400-550 мм в диапазоне отметок от минус 17,250 до 0,850 от наружного контура стен до первого ряда существующих колонн;

монолитные вертикальные диафрагмы толщиной 600 мм в осях «4/А'-И», «5/А'-И», «6/А'-И», «7/А'-И» в диапазоне отметок от минус 17,250 до минус 7,700; до отм. минус 10,850 дополнительно к диафрагмам устанавливаются контрфорсы (только в осях «4/А'-И» и «7/А'-И») сечением 900х600 и 1400х600 мм;

устройство стены на отм. минус 4,400 в осях «3-8/А'» (зона расположения действующей РТП) предусматривается с наружной стороны здания с откопкой котлована глубиной 2,45 м вдоль стены, ограждение консольное шпунтовое из труб Д273х7 с шагом 600 мм, длина шпунта 7,0 м; отметка низа шпунта минус 9,000 (абсолютная 143,95), шпунт располагается между двумя существующими прямыми;

монолитные стены лестничных клеток и лифтовых шахт толщиной 300 мм, толщина перегородок между лифтами 200 мм;

монолитные лестничные марши и площадки толщиной 200 мм;

монолитные опоры плиты ramпы в осях «2-5/Б-В» на отм. минус 4,400 (колонны сечением 300х600 мм и стена толщиной 250 мм с установкой на

второстепенные балки перекрытия);

кирпичная стена в осях «7'-8/А'-Б» на отм. минус 2,650 (опора плиты рампы) толщиной 250 мм (марка кирпича М150, раствора М150) с установкой на балку стального каркаса;

кирпичные стены в осях «2-5/А-Б», «8-9/В-Б», «5-6/Б-В» и «7-8/А-Б» на отм. минус 4,400 (опора перекрытия на отм. минус 2,650) толщиной 250 мм (марка кирпича М150, раствора М150);

стойки сечением 200х200 мм на отм. минус 4,400 в осях «4-5/А-Б» до отметок площадок лестницы;

стойки в осях «7-8/А-Б» на отм. минус 4,400 из квадратных труб 100х5 мм (дополнительные опоры под балки перекрытия на отм. минус 2,620);

чаша бассейна в осях «8-9/Б-А'» (на месте демонтированного участка плиты на отм. 0,850) – толщина стенок и днища 350 мм, отметка верха плиты днища минус 0,790; днище по проектируемым балкам сечением 600х800(н) и 800х1000(н) мм, нагрузка передается на существующие колонны, крепление балок к колоннам на опорных столиках на химических анкерах;

участок плиты перекрытия на отм. 0,850 в осях «2-5/А-Б» толщиной 250 мм по стальным балкам 50Ш2 с опорой на главные балки из двутавра 60Б2 и существующие монолитные балки, нагрузка передается на существующие колонны, крепление главной балки к колоннам и второстепенных балок к существующим балкам на опорных столиках на химических анкерах;

участки плит перекрытий в зонах устройства лестничных клеток и лифтовых шахт (взамен демонтированных) – толщиной 250 (на отм. 0,850) и 120 мм, в местах сопряжения с существующими конструкциями (балками перекрытий) совместная работа участков перекрытий (существующего и проектируемого) обеспечивается арматурными выпусками;

участки плит перекрытий в осях ««8-9/Д-Е» (зона демонтированной лифтовой шахты) толщиной 120 мм по балкам из двутавра 20Ш1 и толщиной 250 мм (на отм. 0,850), крепление балок на опорных столиках на химических анкерах;

участки плит перекрытий на отм. 0,850 (в зонах устройства лифтовых шахт и лестничных клеток):

в осях «7-8/В-Г» и «3-4/В-Г» плиты толщиной 370 мм по балкам сечением 300х1350(н), 400х550(н), 400х500(н) и 300х500(н) мм, в зонах лифтовых прямков толщина плиты 200 мм; крепление балок проектируемого участка к существующим балкам на опорных столиках на химических анкерах, крепление плиты посредством сохраняемых после срезки участка плиты выпусков;

в осях «5-6/Д-Г» толщиной 370 мм по балкам сечением

400x1800(h) мм, толщина плиты в зоне прямка 300 мм, опора проектируемых балок на существующие стены в предварительно вырубленные отверстия, срезанные второстепенные балки перекрытия с опорой на проектируемые балки, крепление существующих второстепенных балок на проектируемые посредством закладных деталей (столиков).

Класс бетона добавленных железобетонных конструкций В40, лестничных маршей и площадок, прямков – В30, для стен по наружному контуру и чаши бассейна марка бетона W12, прямков W8.

Класс арматуры добавленных железобетонных конструкций А500С.

Марка стали конструкций усиления С345.

Совместная работа монолитных проектируемых и существующих конструкций обеспечивается выпусками, вклеенными на химическом анкере в тело бетона стен, колонн, балок перекрытий.

Предусмотрены заделка трещин полимерными составами; заполнение раковин, полостей и пустот глубиной до 2 см, после вырубки некачественного материала, мелкозернистым бетоном и раствором с полимерными добавками; ликвидация щебенистости на поверхности бетона (вырубка) и заполнение образовавшихся полостей полимербетоном; зачистка арматуры от ржавчины, обработка ее антикоррозионными составами, восстановление защитного слоя бетона.

Наземная часть

Каркас монолитный железобетонный со сталебетонными ядрами жесткости: до отм. 28,160 с сеткой колонн 9,0x9,0 м, выше отм. 30,160 м шаг колонн от 2,6 до 9,0 м, в диапазоне отметок от 28,160 до 30,160 предусмотрен «трансферный» этаж с перекрестно расположенными балками-стенками, объединенными дисками нижнего и верхнего перекрытия. Ядра жесткости из сталебетонных конструкций в осях «3-4/В-Д» и «7-8/В-Д», в осях «В-Д/2-3», «В-Д/8-9», «3/Б-В» и «8/Б-В» до отм. 11,360 предусмотрены дополнительные стальные вертикальные связи. Класс бетона вертикальных конструкций (колонн и стен до отм. 30,160, в том числе конструкции «трансферного» этажа) В60, колонн и стен выше отм. 30,160 – В40, колонны и участки стен в диапазоне отметок от 30,160 до 99,510 на отдельных участках – В60, плит перекрытий/покрытия и балок – В35, лестничных маршей и площадок – В30, арматура класса А500С, марка стали стальных элементов С345.

Совместная работа подземной и наземной частей каркаса обеспечивается:

в зоне установки сталебетонных колонн анкерровкой химическими анкерными болтами, подливка под анкерными плитами из мелкозернистого бетона класса не менее В60, анкерные плиты толщиной 80 мм,

предусмотрены стальные сдвиговые упоры из двутавра 30К3;

в зоне установки монолитных железобетонных колонн существующими и проектируемыми выпусками, вклеенными на химическом анкере в тело бетона.

Ядра жесткости сталебетонные:

колонны до отм. 30,160 сечением 1200х1200 мм и диаметром 1200 мм (стальной сердечник двутаврового сечения из листов 50х500 мм), 1300х1300 мм с выемкой для лифтовой шахты (стальной сердечник сплошного прямоугольного сечения из листов 30х360 мм – 8 штук), 1400х550 мм (стальной сердечник из прокатного двутавра 40К2);

колонны выше 30,160 сечением 500х750, 500х1000, угловая 900х1000 мм (стальной сердечник из прокатных двутавров 40К2 (до отм. 52,110) и 35К2 (выше отм. 52,110);

балки сечением 400х600 (h) и 800х750(h) мм до отм. 28,160, сечением 400х600(h) мм выше отм. 30,160 с металлическим сердечником из прокатного двутавра 40Ш1 узлы сопряжения жесткие на высокопрочных болтах;

связи вертикальные стальные до отм. 28,160 из прокатных двутавров 40Ш3, выше отм. 30,160 из прокатных двутавров 40Ш1 и 30Ш1;

связи вертикальные в осях «В-Д/2-3», «В-Д/8-9», «3/Б-В» и «8/Б-В» до отм. 11,360 из прокатных двутавров 40Ш3, усиленных четырьмя уголками 100х10 мм.

Колонны до отм. 30,160:

колонны сталебетонные сечением 1200х1200 мм до отм. 11,360 и диаметром 1200 мм до отм. 30,160 и (стальной сердечник двутаврового сечения из листов 50х500 мм);

колонны монолитные железобетонные сечением 1200х1200, 1000х1200, 1200х900 мм и диаметром 1200 мм;

колонны в осях «1-9/А'» в диапазоне отметок от 0,850 до 14,800 монолитные железобетонные таврового сечения 750х800 мм.

Колонны и пилоны выше отм. 30,160:

монолитные железобетонные сечением 1000х300, 1300х300, 1600х300, 500х500, 750х300, 1250х300, 1500х300, 2050х300, 2150х300, 1000х400, 1000х500, 750х500, 950х500, 750х1050 (тавровая), 900х1000, 300х300 мм.

Конструкции «трансферного» этажа – перекрестные балки-стенки толщиной 400, 500 и 1000 мм, объединенные нижним и верхним дисками перекрытий толщиной 300 мм, опирание колонн вышерасположенного этажа на стены, общая высота конструкции «трансферного» этажа 2,0 м.

Плиты перекрытий монолитные железобетонные:

на отм. 6,860 и 11,360 толщиной 160 мм по главным балкам сечением

800x750(h) мм и второстепенным сечением 600x550(h) и 400x550(h) мм, шаг главных балок 9,0 м, второстепенных – 3,0 м; контурные балки сечением 800x600(h) и 750x750(h) мм;

на отм. 14,800, 18,200, 21,600 и 25,000 толщиной 160 мм по главным балкам сечением 800x600(h) мм и второстепенным сечением 600x550(h) и 400x550(h) мм, шаг главных балок 9,0 м, второстепенных – 3,0 м; контурные балки сечением и 750x600(h) мм (на отм. 14,800) и 800x600(h) мм;

плиты перекрытий выше отм. 30,160 толщиной 240 мм по балкам сечением 300x500(h), 300x600(h), 400x500(h), 400x600(h), 500x600(h) мм (в осях «2-3/А-Ж» и «8-9/А-Ж») и 180 мм по балкам сечением 300x500(h) и 400x500(h) мм.

Плиты покрытий монолитные железобетонные:

на отм. 14,800 толщиной 160 мм, толщиной 160 мм по балкам сечением 800x750(h) мм (главные), 600x550(h) и 400x550(h) мм (второстепенные), шаг главных балок 9,0 м, второстепенных – 3,0 м;

на отм. 105,160 и выше толщиной 180 мм по балкам аналогичного перекрытия сечения.

Стены лестничных клеток и лифтовых шахт (кроме оговоренных отдельно) из армированной пенобетонной кладки толщиной 200 мм, плотностью 600 кг/м³, на цементно-песчаном растворе марке М150.

Ограждающие конструкции трехслойные с поэтажным опиранием внутреннего слоя на плиты перекрытий:

внутренний слой армированная кладка из ячеистобетонных блоков толщиной 200 мм и плотностью 600 кг/м³ по металлическим фахверкам из швеллеров № 22 (шаг не более 3,0 м), парных уголков 75x5 мм, объединенных пластинами;

утеплитель;

сертифицированная навесная фасадная система с облицовкой крупноразмерными декоративными фиброцементными плитами толщиной 20 мм, крепление направляющих к торцам монолитных перекрытий.

Наружные загрузочные площадки, крыльца и наружные лестницы в осях «1-8.2/А'» монолитные железобетонные (бетон класса В30, марки W8, арматура класса А500С). Фундаменты свайные – сваи вдавливаемые сечением 300x300 мм с шагом от 2,0 до 3,2 м, длиной 6,0 м. Отметки низа свай минус 7,500 (абсолютная 145,45). Основание в уровне низа свай пески средней крупности (ИГЭ1а: E=31 МПа) и суглинки тугопластичные (ИГЭ1б: E=22 МПа). Ростверк ленточный сечением 400x500(h) мм. Стены и плиты крылец толщиной 200 мм. Нагрузка, приходящаяся на сваю 14,0 т, не превышает несущей способности свай 18,6 т.

Входные группы в осях «1/В-Ж» и «10/В-Ж» – крыльца, наружные лестницы монолитные железобетонные (бетон класса В30, марки W8,

арматура класса А500С). Плиты крылец толщиной 200 мм по консольным балкам сечением 500х600(h) мм, вылет консольного участка до 2,26 м, для распределения усилий и передачи нагрузок на проектируемые наружные стены и существующие колонны основного каркаса предусмотрены дополнительные балки сечением 800х800(h) и 500х720(h) мм.

Козырьки в осях «1-2/Б2-Е2», «Б2-Е2/9-10» и «4-7/Ж-И» – светопрозрачные конструкции и профилированный настил (на отдельных участках) по стальным рамам из двутавра 26Ш1 и 30Ш1 (вылет козырьков 4,3 и 5,84 м, сталь марки С345), крепление рам к торцам перекрытия на отм. 6,310 и подвеска на вантах из круглой стали Д40 мм, крепление вант к железобетонным колоннам каркаса и металлическим балкам из профиля прямоугольного сечения 250х350(h)х13,5 мм. предусмотрены горизонтальные связи из профилей квадратного сечения 80х4 мм по рамам.

Определение деформационных характеристик основания выполнено АО «НИЦ «Строительство» с применением сертифицированного расчетного комплекса «Plaxis» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00146, действителен до 04.05.2022, лицензия № С0404208), коэффициенты постели приняты 125-421 кПа.

Значения аэродинамического коэффициента приняты по результатам продувок модели в аэродинамической трубе (отчет подготовлен ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»): средние от минус 2,18 до 0,96, пиковые в диапазоне от минус 2,7 до 1,21.

Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными двумя независимыми компаниями ООО «БЮРО НК» с применением сертифицированных расчетных комплексов «SCAD» (сертификат соответствия №РА.RU.АБ86.Н01063 действителен до 31 января 2021 года, лицензия №11554м) и «Ли́ра 10.8» (сертификат соответствия №РА.RU.АБ86.Н01088 действителен до 31 мая 2021 года) в линейной и нелинейной постановке, «Wall-3» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП09.Н00137 действителен до 19.06.2021) и АО «НИЦ «Строительство» с применением сертифицированного расчетного комплекса «Micro Fe» (сертификат соответствия № РА.RU.АБ86.Н01019, действителен до 09.06.2019), в том числе по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Согласно выводам расчета, при условии выполнения проектного армирования (проектируемые конструкции) и достоверности данных обследования (существующие конструкции), прочность, жесткость и устойчивость конструкций обеспечены, в том числе к прогрессирующему обрушению и сейсмическим воздействиям.

Результаты основного расчета:

расчетные значения дополнительной средней осадки здания 14,3 см с момента начала реконструкции (по результатам расчета в нелинейной постановке задачи) и относительной разности осадок 0,00201 – не превышают предельно допустимых значений в соответствии с п.4.11 СТУ 20,0 см и 0,003 соответственно;

значение среднего давления на грунт 45 т/м^2 не превышает расчетного сопротивления грунта 73 т/м^2 ;

расчетные горизонтальные перемещения верха здания 168 мм (в линейной постановке задачи) и 150 мм (в нелинейной постановке задачи) не превышают допустимых нормативных значений 270 мм;

максимальное ускорение этажа $0,032 \text{ м/с}^2$ не превышает предельно допустимые нормативные значения $0,08 \text{ м/с}^2$;

значения прогибов плит перекрытий толщиной 240 мм по балкам (максимальный пролет 8,25 м) 18,2 мм при допустимом значении 37 мм, толщиной 180 мм по балкам (максимальный пролет 5,4 м) 17,9 мм при допустимом значении 27 мм, толщиной 160 мм по балкам (максимальный пролет 9,0 м) 10 мм при допустимом значении 40 мм;

максимальный коэффициент использования колонн и пилонов 0,87, балок 0,94;

по расчету на устойчивость к прогрессирующему обрушению – коэффициент использования сечений конструкций с учетом перераспределенных усилий не более 0,94, балок 1,0;

по расчету на сейсмические воздействия – крутильных форм в составе первых 7 форм не наблюдается, положение центра тяжести здания и центра жесткости вертикальных конструкций в плане совпадает, максимальные и средние значения горизонтального смещения каждого перекрытия по поступательным формам собственных колебаний различаются не более чем на 10%, значения периодов собственных колебаний отличаются друг от друга более чем на 10%;

коэффициенты запаса устойчивости ограждений котлованов/траншей не менее 1,25.

Результаты поверочного расчета:

расчетные значения средней осадки здания 18,9 см и относительной разности осадок 0,00048 – не превышают предельно допустимых значений в соответствии с п. 4.11 СТУ 20,0 см и 0,003 соответственно;

значение среднего давления на грунт $44,8 \text{ т/м}^2$ не превышает расчетного сопротивления грунта 73 т/м^2 ;

расчетные горизонтальные перемещения верха здания 54 мм не превышают допустимых нормативных значений 270 мм;

максимальное ускорение этажа $0,0072 \text{ м/с}^2$ не превышает предельно допустимые нормативные значения $0,08 \text{ м/с}^2$;

значения прогибов плит перекрытий толщиной 240 мм по балкам (максимальный пролет 8,25 м) 14 мм при допустимом значении 37 мм, толщиной 180 мм по балкам (максимальный пролет 5,4 м) 25 мм при допустимом значении 27 мм, толщиной 160 мм по балкам (максимальный пролет 9,0 м) 12 мм при допустимом значении 40 мм;

максимальный коэффициент использования колонн и пилонов 0,92, балок 0,95.

Научно-техническое сопровождение (НТС) ведется АО «НИЦ «Строительство».

Согласно выводам поверочного расчета, выполненного АО «НИЦ «Строительство» с применением сертифицированного расчетного комплекса «MicroFe» (сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01019, действителен до 09.06.2019), сохранность конструкций перекрытия на отм. минус 2,650 (в зоне расположения действующего РТП), стальных колонн каркаса и конструкций перекрытия на отм. минус 4,400 обеспечена, деформации конструкций в нормативных пределах, дополнительные осадки от проектируемых конструкций и нагрузок равномерны, коэффициенты использования сечений указанных конструкций не более 0,86.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Откорректирована принципиальная схема ГРЩ-2.

Электроснабжение этажных распределительных щитов апартаментов седьмого этажа предусматривается отдельными линиями от ГРЩ-2.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Система водоснабжения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение трассировки стояков холодного и горячего водоснабжения с 1 по 7 этажи;

прокладка трубопроводов холодного и горячего водопровода из

стальных оцинкованных труб в техническом пространстве на отм. 30,160;
установка пожарных кранов на ранее запроектированных стояках первой зоны внутреннего кольцевого водопровода (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019), в уровне технического пространства на отм. 30,160;

изменение принципиальных схем хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода комплекса в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Система водоотведения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение трассировки стояков хозяйственно-бытовой канализации, стояков внутреннего водостока и стояков условно-чистых вод (К2Д, К2Д(к)) с 1 по 7 этажи;

прокладка трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации, внутреннего водостока и условно-чистых вод в техническом пространстве на отм. 30,160;

изменение принципиальных схем систем водоотведения в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

В рамках корректировки проектной документации в связи с изменением архитектурно-планировочных решений:

изменена трассировка стояков системы отопления с 1 по 7 этажи, выполнена прокладка трубопроводов отопления в техническом пространстве на отм. 30,160;

добавлены системы вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие техническое пространство на отм. 30,160;

предусмотрены самостоятельные системы вытяжной общеобменной вентиляции для помещений апартаментов 7 этажа;

уточнены воздухообмены по помещениям, характеристики отопительно-вентиляционного оборудования и систем противодымной вентиляции;

предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции, обслуживающая техническое пространство на отм. 30,160;

предусмотрены самостоятельные системы вытяжной противодымной вентиляции, обслуживающие коридоры апартаментов 7 этажа;

предусмотрена подача наружного воздуха самостоятельными системами приточной противодымной вентиляции в тамбур-шлюзы при незадымляемых лестничных клетках типа Н2 на 7 этаже и техническом пространстве, в помещения зон безопасности на 7 этаже.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019 и от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на проектирование (корректировку).

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

Телефонная диспетчерская связь, радиофикация, система охранного видеонаблюдения, система охраны входов, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, уточнены места размещения трансформаторных шкафов, сетевого и приемно-контрольного оборудования, в помещениях технического пространства предусмотрены сети телефонной диспетчерской связи, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

изменение размещения и распределения машино-мест по классам автомобилей – предусмотрено 14 машино-мест для автомобилей большого класса, 167 машино-мест для среднего класса, 107 машино-мест для малого класса;

изменение площади и конфигурации помещений физкультурно-оздоровительного центра (на первом этаже), помещений гостиницы (входной группы на первом этаже, административных помещений и помещений культурно-досуговой, деловой деятельности на втором этаже, жилой части на 3-6 этажах, кладовых чистого белья и униформы на минус первом этаже);

уточнение размещения технологического оборудования;
изменение размещения кладовой хозяйственных материалов службы эксплуатации (на минус первом этаже).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка проектной документации в части изменения технико-экономических показателей земельного участка и поэтажного распределения мест стоянки автомобилей по классам на автостоянке не приведет к изменению воздействия проектируемого объекта на уровень загрязнения атмосферного воздуха и водных объектов и увеличению образования отходов.

Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации объекта – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Озеленение

Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена в изменении площади озеленения и площади проектируемого газона.

В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства составляет 627,0 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства предусмотрено устройство 627,0 м² газона обыкновенного.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008г. № 77-1-4-0274-08 и от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений гостинично-делового комплекса соответствует гигиеническим требованиям.

Корректировка перечня вентиляционного оборудования с учетом установки шумоглушителей не приведет к изменению акустического режима на прилегающей территории.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-

0274-08, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019 и от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном порядке (далее – СТУ).

Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, включает в себя следующие изменения:

изменены объемно-планировочные и конструктивные решения, в части габаритов и площади помещений, габаритных размеров коридоров, отметок полов в помещениях и на путях эвакуации, отметок площадок лестничных клеток расположения инженерных отверстий и шахт, без изменения показателей пределов огнестойкости и геометрических размеров путей эвакуации и эвакуационных выходов. Пределы огнестойкости конструкций, противопожарных преград и заполнения их проемов, класс конструктивной пожарной опасности выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ. СП 2.13130.2012, СП 4.1213130.2013 и СТУ. Параметры эвакуационных путей и выходов выполнены в соответствии с № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 и СТУ.

В связи с изменением высоты отметки чистого пола с 0,000 до 0,950 в осях «Б-Д/6-10» и «Б-Д/1-5», изменились объемно-планировочные решения в части отмены лестниц и лестничных маршей. Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток соответствуют требованиям СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 7.13130.2013 и СТУ.

Изменено количество пожарных отсеков, объект защиты в соответствии с требованиями ст.32 № 123-ФЗ запроектирован разделенным на 5 пожарных отсеков:

ПО № 1 – помещения подземной автостоянки с минус пятого до минус первого этажа, включая технические помещения и изолированную рампу – площадь этажа в пределах пожарного отсека составляет не более 4000,0 м².

Класс функциональной пожарной опасности помещений, входящих в пожарный отсек Ф5.2, Ф5.1;

ПО № 2 – многофункциональная общественная зона с минус первого по шестой этаж (включая зону гостиницы, помещения управляющей компании) – площадь этажа в пределах пожарного отсека с минус первого по второй этаж составляет не более 5000,0 м², – площадь этажа в пределах пожарного отсека с третьего по шестой этаж составляет не более 2200,0 м². Класс функциональной пожарной опасности помещений, входящий в пожарный отсек Ф1.2, Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6, Ф4.3, Ф5.1;

ПО № 3 – апартаменты 7-го этажа и техническое пространство на отметке 30,160 – с площадью этажа в пределах пожарного отсека составляет не более 2200,0 м². Класс функциональной пожарной опасности помещений, входящий в пожарный отсек Ф1.2, Ф5.1;

ПО № 4 – апартаменты с 8-го по 28 этажи – с площадью этажа в пределах пожарного отсека составляет не более 2200,0 м², высота пожарного отсека по вертикали не более 75,0 м. Класс функциональной пожарной опасности помещений, входящий в пожарный отсек Ф1.2, Ф5.1;

ПО № 5 – апартаменты с 29-го по 32 этажи – с площадью этажа в пределах пожарного отсека составляет не более 2200,0 м², высота пожарного отсека по вертикали не более 50,0 м. Класс функциональной пожарной опасности помещений, входящий в пожарный отсек Ф1.2, Ф5.1;

Площадь, высота и границы пожарных отсеков приняты в соответствии с требованиями СТУ. Пожарные отсеки гостиницы и апартаментов разделены на части площадью не более 1,200 м² противопожарными стенами или перегородками с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

Изменен рисунок оконных блоков с изменениями габаритов (без изменения способа открывания и конструкции оконных блоков) с выполнением участков наружных стен междуэтажных поясов в соответствии с требованиями п. 4.10 СТУ.

Изменены материалы облицовки наружных стен, в том числе наружной фасадной системы, в соответствии со ст.87 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2012.

Изменение планировочного решения помещений административно-бытового блока в осях «А-А\3-4». Выделение помещения загрузки перегородками противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 30). Административно-бытовой блок выделяется противопожарными перегородками 1-го типа площадью не более 300,0 м² и

пребыванием в данном блоке не более 15 человек с обеспечением одного эвакуационного выхода согласно СП 1.13130.2009;

В добавленном техническом пространстве на отм. 30,160 для доступа в объем пространства на отм. 28,160 предусмотрены в противопожарном перекрытии REI 180 противопожарные люки 1-го типа с устройством вертикальных лестниц-стремянков. При этом в пространстве на отм. 28,160 не предусматривается расположение инженерного оборудования и прокладка инженерных коммуникаций.

Изменена конфигурация в связи с отменой части рампы на первом этаже в осях «А`/7-8» и в осях «Б-В/1-2» при этом ворота рампы при выезде наружу предусматриваются противопожарными 1-го типа (EI60) в соответствии с требованиями СТУ;

В техническом пространстве на отм. 30,160 и на 7 этаже на отм. 25,000 запроектирована отдельная линия системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009 и СТУ.

Произведена установка пожарных кранов на стояках в уровне вновь запроектированного технического пространства на отметке 30,160 в соответствии с требованиями СП 10.13130.2009 и СТУ.

Системы противодымной вентиляции в объеме корректировки выполнены в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, № 123-ФЗ и СТУ.

Безопасность принятых проектных решений с учетом, внесенных в объеме корректировки изменений подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019 и 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектных решений предусмотрено

На минус втором этаже

Изменение планировочных решений в части размещения машино-мест без изменения путей движения и расстановки машино-мест для МГН.

Стилобат

Корректировка решений по благоустройству с уточнением путей движения МГН.

В осях «Б-И/9-10» и «Б-И/1-2»

Увеличение высоты подъема наружных лестниц и подъемных платформ для инвалидов с уровня земли на стилобат:

в осях «В-Д/1-2» – с 1,136 до 2,036 м;

в осях «В-Д/9-10» – с 1,536 до 2,486 м.

Отмена наружных лестниц на перепадах уровней стилобата.

Отмена пандусов с уровня земли на стилобат.

изменение местоположения подъемной платформы для инвалидов – была в осях «Б-В/1-2», стала в осях «Г-Д/1-2».

В осях «И/3-8»

Увеличение длины и высоты пандусов с устройством горизонтальных промежуточных площадок длиной не менее 1,5 м.

Устройство ограждений с поручнями на высоте 0,9 м и разделительных поручней наружной лестницы входа.

Корректировка объемно-планировочных решений без изменения путей движения МГН.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи:

с изменением объемно-планировочных решений;

с изменением технико-экономических показателей;

с уменьшением толщины блоков из ячеистого бетона в конструкции наружных стен (применяется кладка толщиной 200 мм);

с изменением типа облицовки наружных стен стилобата (цокольной части), без изменения типа и толщины теплоизоляционного материала (в качестве облицовки применяется навесная фасадная система с воздушным зазором);

с изменением материала облицовки наружных стен с 8 по 32 этажи, без изменения типа фасадной системы;

с изменением нагрузок на энергосбережение здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания

не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По перечню мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических и комплексных показателей здания.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Гостинично-деловой комплекс (корректировка)» по адресу: Поклонная улица, влд.9, район Дорогомилово, Западный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 10.04.2008 № 77-1-4-0274-08, от 27.06.2019 № 77-1-1-3-015920-2019, от 13.12.2019 № 77-1-1-2-035454-2019.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления комплексной экспертизы «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-24-27-11343 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Никольская Мария Александровна
Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-10-27-11835 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Лисицына Наталья Анатольевна
Государственный эксперт-инженер «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-30-26-11483 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Жукова Анна Александровна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-2-28-11660 Срок действия: 06.02.2019 – 06.02.2024	Перчкова Ольга Викторовна
Государственный эксперт-инженер «36. Системы электроснабжения» Аттестат № МС-Э-31-36-11528 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Степанов Сергей Александрович

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-26-13-11089 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Сергеева Елена Валериевна
Государственный эксперт-инженер «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-12-38-11925 Срок действия: 23.04.2019 – 23.04.2024	Слободянюк Елена Михайловна
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-12-17-10479 Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023	Коньшев Сергей Сергеевич
Государственный эксперт-инженер «63. Объекты социально-культурного назначения» Аттестат № МС-Э-13-63-10752 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Кимаева Людмила Александровна
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-49-30-12967 Срок действия: 28.11.2019 – 28.11.2024	Никулин Сергей Константинович
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды» Аттестат № МС-Э-18-8-10847 Срок действия: 30.03.2018– 30.03.2023	Тропина Ирина Николаевна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10828 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Липов Роман Валерьевич

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной
безопасности

«10. Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-12-10-10496

Срок действия: 05.03.2018 – 05.03.2023

Удалов
Александр
Викторович

Государственный эксперт-инженер

«2.4.1. Охрана окружающей среды»

Аттестат № МС-Э-12-2-8328

Срок действия: 17.03.2017 – 17.03.2022

Токаревская
Янина
Евгеньевна