



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



*ЖК Twelve*

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

АВГУСТ 2023

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

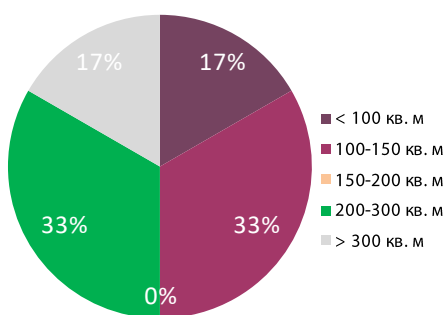
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Отметим, что несмотря на выход на рынок новых проектов, объем текущего предложения в квадратных метрах снизился на 3% в сравнении с предыдущим месяцем и составил 94,1 тыс. кв. м.

По итогам августа 2023 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости составила 2,27 млн руб. (-2% к предыдущему отчетному периоду).

Первое место по объему предложения (в метрах) делят районы Хамовники и Якиманка, в которых совокупно сосредоточено 48% от текущего объема предложения в элитном сегменте.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В АВГУСТЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ТРЕМЯ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ

В отчетном периоде, как и в предыдущем, сделок с ипотекой не зафиксировано. Продажи выросли на 140%, средняя площадь лота – до 181,5 кв. м (+35,8 кв. м). 3/4 сделок в рассматриваемом месяце приходится на квартиры. Лидером продаж в 2023 г. (по ДДУ) является жилой комплекс «Бадаевский»

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Дом XXII» / Донстрой / ЦАО / Хамовники / проект
- Апартаментный комплекс Island House / ИТД ДЕВЕЛОПМЕНТ / ЗАО / Крылатское / проект
- Апартаментный комплекс «Берег Столицы» / Ташир / СЗАО / Хорошево-Мневники / проект



ЖК «Дом XXI»

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

квартиры / апартаменты

23 / 18

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

квартиры / апартаменты

389 (-3%)\* / 237 (-2%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М

квартиры / апартаменты

61,6 (-2%)\* / 32,5 (-4%)\*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 610 190 (-2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

409 214 280 (-3%)\*

АПАРТАМЕНТЫ

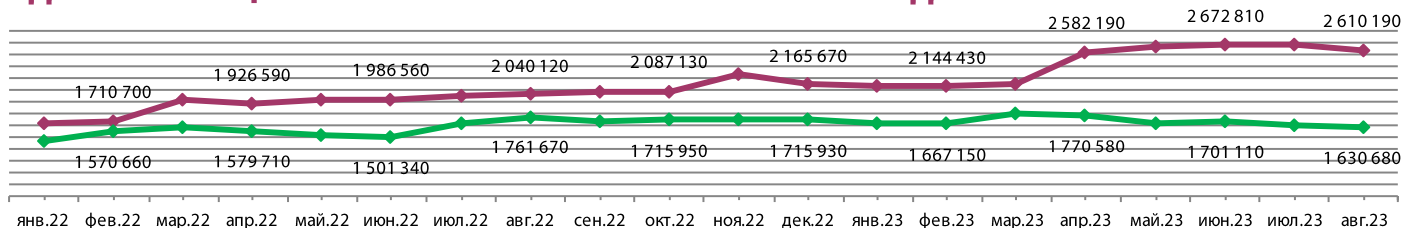
Средняя цена, руб. / кв. м

1 630 680 (-2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

223 688 980 (-4%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

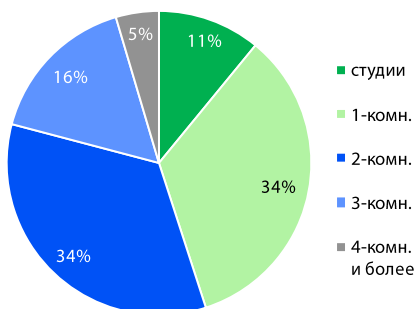
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам августа 2023 г. лидером по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса стал ЮАО (20%), далее следуют ЗАО (18%) и СЗАО (18%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в рассматриваемых классах в августе 2023 г. выросла до 70%: +2 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и +5 п. п. к предыдущему году.

Средняя цена кв. м в классе «бизнес» практически не изменяется с апреля 2022 г. (+1,4%), а в сегменте «премиум» за последние 5 месяцев отмечается тенденция к снижению (-6%).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В АВГУСТЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И 5 КОРПУСАХ В СЕГМЕНТАХ «БИЗНЕС»**



## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Injoy / бизнес-класс / Ingrad / САО / Войковский / проект
- Twelve / бизнес-класс / Tekta Group / ЮАО / Нагорный / проект
- Level Бауманская / бизнес-класс / Level Group / ЦАО / Басманный / корпус
- Nagatino I-Land / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / корпус
- «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / корпус
- «Союз» / бизнес-класс / ГК Родина / СВАО / Ростокино / 2 корпуса

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**126**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**471 (0%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**18 646 (-1%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 308 490 (0%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**943 630 (-5%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**104 060 670 (-12%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

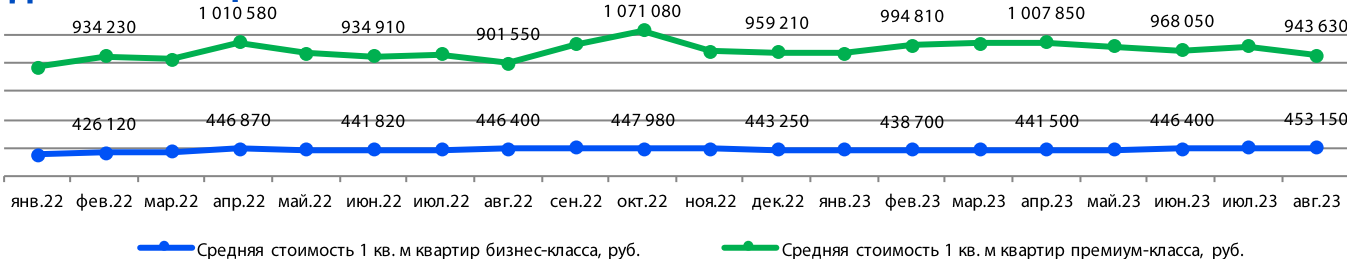
Средняя цена, руб. / кв. м

**453 150 (+1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**29 972 640 (0%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

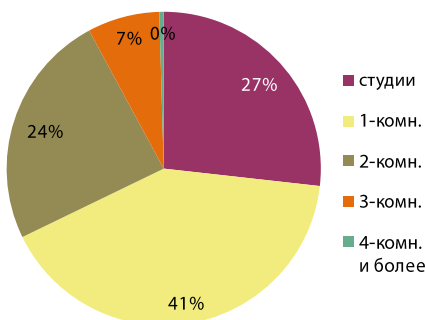
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

82% от общей площади квартир массового сегмента в экспозиции приходится на 5 административных округов г. Москвы: ЮВАО (19%), САО (18%), СВАО (15%), ЮАО (15%), ЗАО (15%).

Структура предложения практически повторяет структуру спроса, основной объем предложения 1-комн. квартиры (в т. ч. студии) – 62%, 2 комн. – 28%. Доля 4-комн. и более лотов составляет лишь 1%.

По итогам отчетного периода доля ипотечных сделок выросла на 3 п. п. до 83%, что также превышает среднее значение доли ипотечных сделок за 8 месяцев 2023 г. на 3 п. п. (80%).

## СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И 3 НОВЫХ КОРПУСАХ

Темп продаж вырос на 9% в сравнении с предыдущим отчетным периодом. Несмотря на то, что спрос немного сместился в сторону 1-комн. лотов (в т.ч. студий), средняя площадь лота выросла на 1,1 кв. м и составила 41,8 кв. м. Рост темпа продаж связан с повышением ставки ЦБ и с сезонностью рынка

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Level Селигерская 2» / комфорт-класс / Level Group / САО/ Западное Дегунино / проект
- «Level Нижегородская» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Нижегородский / проект
- «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО/ Печатники / 2 корпуса
- Balance / комфорт-класс / Главстрой / ЮВАО / Рязанский / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

99

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

334 (-2%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 565 (0%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

941 492 (+1%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

314 330 (+3%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

13 865 830 (+3%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

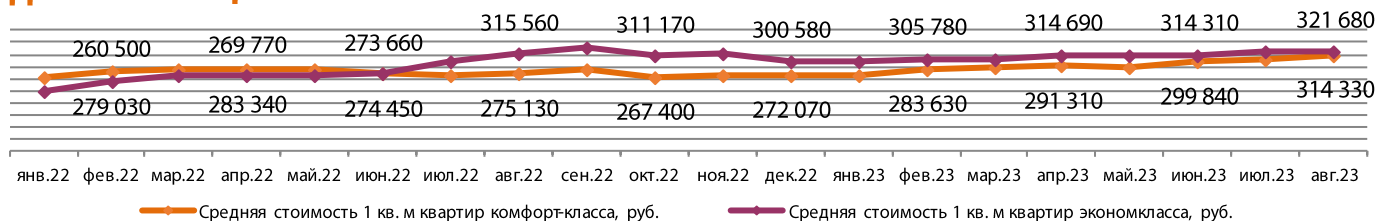
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

321 680 (0%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

8 056 680 (+6%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

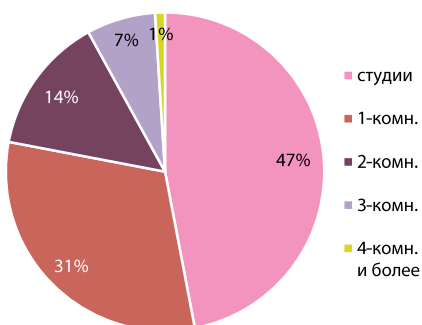
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля апартментов бизнес-класса в общей структуре предложения заняла 64%. На долю сегментов «комфорт» и «премиум» пришлось 30% и 6% от общего объема экспонируемых лотов.

В отчетном периоде большинство лотов представлены студиями (28%) и 1-комнатными лотами (37%), доля 2- и 3-комнатных апартментов составила 23% и 9% соответственно.

Средняя цена 1 кв. м в бизнес-классе снизилась на 4% за счет поступления в продажу новых корпусов River Park (Фаза 2) – их доля составила 12% от общего объема лотов бизнес-класса.

## СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам августа количество реализованных апартментов к июлю 2023 г. увеличилось в 1,8 раз. Средняя площадь проданных лотов по ДДУ составила 42 кв. м (+11%). При этом доля сделок с использованием ипотечных средств составила лишь 33% (-32 п. п.)

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ В АВГУСТЕ 2023 Г. ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 6 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Emotion / бизнес-класс / ГК «Основа» / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники / проект
- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / СК «Ферро-Строй» / ЮАО / Нагатинский Затон / 5 корпусов
- «Верейская 41» / бизнес-класс / ГК «Самолет» / ЗАО / Можайский / 1 корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

150 (+1%)\*\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 465 (+16%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

431 315 (+14%)\*\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

962 940 (-1%)\*\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

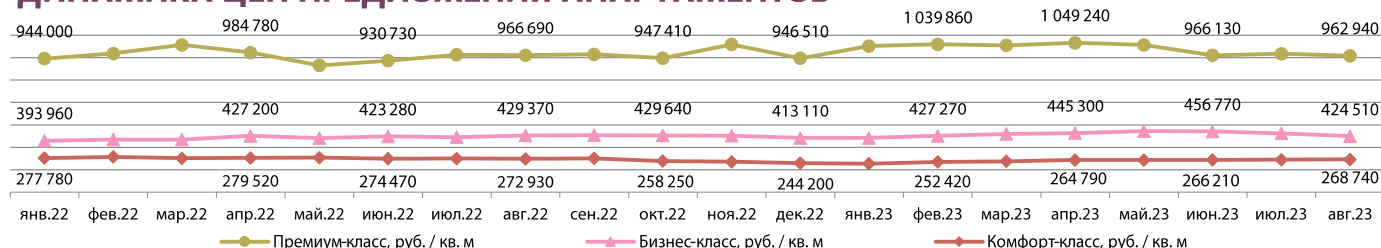
424 510 (-4%)\*\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

268 740 (+1%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные bnMAP.pro

\*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)  
\*\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮЛЮ 2023 Г.



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

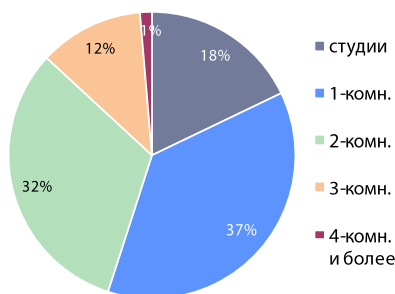
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Совокупное предложение в новых проектах и корпусах составило 4,5 тыс. лотов (76% от проектного объема) или 21% от общего объема предложения квартир в комфорт-классе.

Основной объем предложения квартир (54%) приходится на проекты ГК «А101». Также в ТОП-3 входят девелоперы ГК «Самолет» и ГК «МИЦ», чьи доли составляют 13% и 11%.

Средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 230 330 руб. / кв. м (+1,0%). Средняя площадь лота не изменилась - 46,3 кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 19 НОВЫМИ КОРПУСАМИ**



**В рассматриваемом периоде темп продаж увеличился на 45% в сравнении с предыдущим месяцем, это прежде всего связано с повышением ключевой ставки ЦБ и высокой долей сделок с ипотекой (87% в отчетном периоде, в среднем 85% в 2023 г.)**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Деснаречье / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / проект / 9 корпусов
- ЖК «Бунинские кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 6 корпусов
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 4 корпуса
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «Квартал Западный» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Подольские кварталы» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Цветочные поляны» / комфорт-класс / ГК «МИЦ» / НАО / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**40**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**310 (+7%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**22 650 (+12%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 070 594 (+12%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**263 920 (+3%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

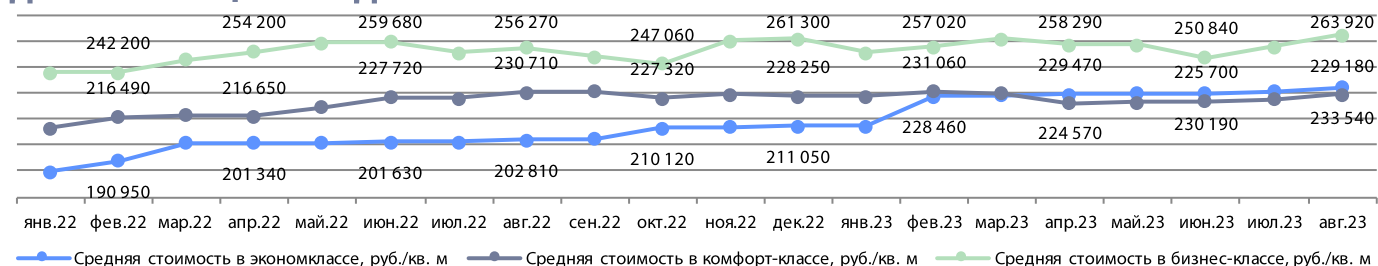
**229 180 (+1%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**233 540 (+1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «1-Й НАГАТИНСКИЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Нагатинская, д. 1 (м. «Нагатинская»)

**Девелопер:** ХАНТ-ХОЛДИНГ

**Этажность:** 24 - 28 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,6 - 116,2 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект бизнес-класса от архитектурного бюро APEX с внутренней инфраструктурой: современная школа, детский сад и рекреационные зоны различной направленности. Первая очередь входит в состав нового микрорайона с выходом к воде и благоустроенной набережной.



### ЖК SYMPHONY 34

**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36 - 43 - 49 - 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 - 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

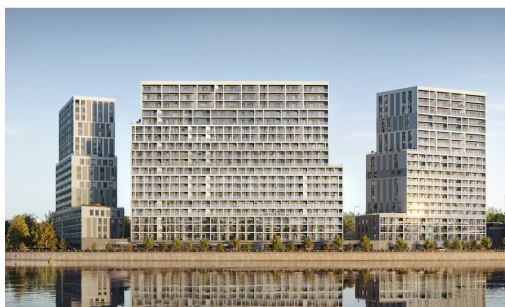
**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК FORST

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

**Девелопер:** Э.К. Девелопмент

**Этажность:** 19 - 26 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



### ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

**Адрес:** Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** ООО «ПроГород»

**Этажность:** 7 - 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



### ЖК SOUL

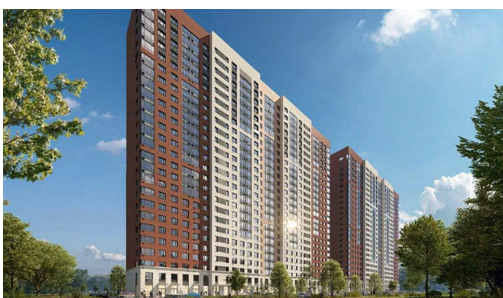
**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

**Адрес:** г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** Центр-Инвест

**Этажность:** 8 - 35 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

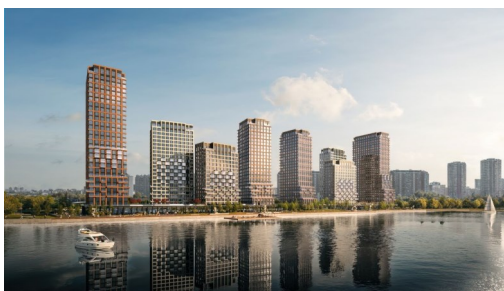
**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 - 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК PORTLAND

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 22 - 29 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



### ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

**Адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 10 - 17 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### **ЖК INDY TOWERS**

**Адрес:** г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

**Девелопер:** Группа Аквилон

**Этажность:** 23 - 28 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 19,8– 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



### **ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»**

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

**Девелопер:** ИФД КапиталЪ

**Этажность:** 7 - 22 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта — четыре элемента стиля Primavera.