



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

77-1-1-2-004933-2019

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.

В настоящем деле пронумеровано, сшито и

подписано печатью \_\_\_\_\_ страниц(ы)

\_\_\_\_\_ ответственному лицу:

\_\_\_\_\_ группы выпуска проектов

Подпись: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ т.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«06» марта 2019 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:  
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:  
многофункциональный жилой комплекс  
(корректировка)

по адресу:

Волгоградский проспект, вл.32/3,

Южнопортовый район,

Юго-Восточный административный округ города Москвы

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-275/19-(0)-0

от 14.03.2019г.

Подпись

064939

№ 1509-19/МГЭ/18275-2/4

г. Москва

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (технический заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 127015, г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2, к.2, пом. XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

Застройщик: ООО «ДевмоС».

Место нахождения: 119049, г.Москва, ул.Донская, д.13, эт.4, пом. XVI, ком.29.

Управляющий – индивидуальный предприниматель: Д.А.Фокин.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 20 декабря 2018 года № 15900170.

Договор на проведение государственной экспертизы от 21 декабря 2018 года № И/466, дополнительное соглашение от 7 февраля 2019 года № 1, от 1 марта 2019 года № 2.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: Волгоградский проспект, вл.32/3, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, вл.32/3». Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 21 мая 2018 года № 2151-4-8, Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 31 мая 2018 года № МКЭ-30-795/18-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (но не более 100,0 м);

к выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям;

к отсутствию аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15,0 м, при общей площади квартир на этаже не более 580,0 м<sup>2</sup> и одном эвакуационном выходе с этажа;

к устройству в жилых зданиях незадымляемых лестничных клеток типа Н2, без незадымляемых лестничных клеток типа Н1 и без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже;

к превышению площади этажа в пределах пожарного отсека подземной автостоянки (но не более 15500,0 м<sup>2</sup>);

к устройству наружного пожаротушения жилых зданий с количеством этажей более 25 (не более 33) и объемом более 150 000 м<sup>3</sup>;

к устройству системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре жилых зданий с числом этажей более 25 (не более 33);

к устройству помещений для сбора мусора, трансформаторных подстанций на этаже подземной автостоянки;

к сообщению помещений для хранения автомобилей с техническими помещениями, в том числе не относящиеся к автостоянке, через проемы с заполнением противопожарными дверями первого типа, без устройства тамбур-шлюза;

к устройству внутреннего противопожарного водопровода, в том числе: в части определения количества струй и расхода воды на пожаротушение;

к отсутствию отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений ЦТП и насосной станции пожаротушения, расположенных на подземном этаже автостоянки;

к устройству подземной автостоянки, а также помещения категорий В1-В3 под помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1;

к размещению индивидуальных хозяйственных кладовых на подземных этажах автостоянки;

к устройству выходов на кровлю с незадымляемой лестничной клетки



Расчетно-графическая записка.	Корпус	2.
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-графическая записка.	Корпус	3.
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-графическая записка.	Корпус	4.
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-графическая записка.	Корпус	5.
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-графическая записка.	Корпус	6.
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-графическая записка.	Корпус	7.
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-графическая записка.	Стилобат.	
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Расчетно-пояснительная записка.	Ограждение котлована.	
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2019.		
Техническое обследование зданий и сооружений окружающей застройки, попадающих в зону влияния строительства нового объекта по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, д.32/3.		
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2018.		
Техническое обследование водонесущих инженерных сетей, попадающих в зону влияния строительства нового объекта, расположенного по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, д.32/3.		
ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2018.		
Технический отчет «Оценка влияния объекта нового строительства «Многофункциональный жилой комплекс» на здания и сооружения окружающей застройки. Корректировка». ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ». Москва, 2018.		
Научно-техническое заключение «Геотехническая экспертиза объекта нового строительства по адресу: г.Москва, Волгоградский проспект, д.32». АО «НИЦ Строительство». Москва, 2018.		

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс

(корректировка).

Строительный адрес: Волгоградский проспект, вл.32/3, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь квартир	94 777,15 м <sup>2</sup>	93 734,47 м <sup>2</sup>
Количество квартир	1 916	1 908
в том числе:		
однокомнатных студий	244	240
однокомнатных	837	831
двухкомнатных	686	682
трехкомнатных	149	155
Общая площадь помещений общественного назначения	2 841,00 м <sup>2</sup>	2 573,93 м <sup>2</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: многофункциональный жилой комплекс, состоящий из семи корпусов, объединенных 2-уровневой подземной стоянкой, с размещением на первом этаже помещений общественного назначения (Ф 4.3, Ф 1.1), из монолитных железобетонных конструкций.

Верхняя отметка парапета – 99,300.

Уровень ответственности – нормальный.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвестора 100%.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов

Сведения об инженерно-геодезических, инженерно-геологических и экологических условиях территории ранее изложены в проектной документации – положительное заключение Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»  
(ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков проезд, д.4, пом.1, ком.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 25 февраля 2019 года № 585, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: 28 декабря 2017 года № 836.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

Главный инженер проекта: О.О.Приходько.

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»  
(ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков проезд, д.4, пом.1, ком.3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 23 января 2019 года

№ 0003830, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: 16 сентября 2013 года № 557.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

Главный инженер проекта: О.О.Приходько.

ООО «СПЕЦДОРОГА».

Место нахождения: 115191, г.Москва, пер. Духовской, д.17, стр.15, этаж 2, ком.11, офис 47.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков СРО «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 8 февраля 2019 года № 000000000000000000000000184, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: 28 апреля 2018 года № 747.

Генеральный директор: С.А.Григорьев.

ООО «ИЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ».

Место нахождения: 129515, г.Москва, Академика Королева, д.13, корпус1, оф.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 14 февраля 2019 года № 39, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: 26 мая 2015года № 260515/950.

Генеральный директор: В.С.Пономаренко.

АО «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ Строительство»)

Место нахождения: 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, г.Сергиев Посад, п.Загорские Дали, д.6-11.

Выписка из реестра членов СРО, выдано Ассоциацией СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 18 января 2019 года № 175, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: 23 декабря 2009 года № 297.

Директор института: И.В.Колыбин.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москвы,



Волгоградский проспект, вл.32/3» Утверждено ООО «ДевмоС» 30 ноября 2018 года, согласовано АО «МР Групп» 30 ноября 2018 года, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» 30 ноября 2018 года.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в части изменения объемно-планировочных решений;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения объемно-планировочных решений, изменения инженерных нагрузок, замены оборудования;

с корректировкой раздела 6 «Проект организации строительства» в части изменения организационно-технологической схемы выполнения работ;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения путей перемещения и эвакуации инвалидов по зданию;

с корректировкой раздела 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения ограждающих конструкций комплекса.

## **2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы № RU77223000-037101 28 марта 2018 года.

## **2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭСК» от 30 марта 2018 года № И-18-00-937687/102.

ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-180328/6 (приложение № 1 к договору от 26 апреля 2018 года № 10-11/18-287).

АО «Мосводоканал» от 7 мая 2018 года № 6327 ДП-В, от 25 апреля 2018 года № 6328 ДП-К.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Инженерные изыскания рассмотрены в рамках проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: Волгоградский проспект, вл.32/3, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.			
1.1	203/18-ГК-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
1.2	203/18-ГК-СП	Часть 2. Состав проекта.	
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.			
3	203/18-ГК-АР	Архитектурные решения.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.			
4.1	203/18-ГК-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
4.2	203/18-ГК-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть.	
4.3	203/18-ГК-КР3	Часть 3. Конструктивные решения. Ограждение котлована.	

Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	203/18-ГК-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее освещение и силовое электрооборудование. Система заземления и молниезащиты.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	203/18-ГК-ИОС 2.1	Часть 1. Система внутреннего водоснабжения.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.2.2	203/18-ГК-ИОС 2.2	Часть 2. Системы водяного пожаротушения.	
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	203/18-ГК-ИОС 3.1	Часть 1. Системы внутреннего водоотведения.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	203/18-ГК-ИОС 4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.4.3	203/18-ГК-ИОС 4.3	Книга 3. Центральный тепловой пункт.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	203/18-ГК-ИОС 5.1	Часть 1. Сети связи.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.5.2	203/18-ГК-ИОС 5.2	Часть 2. Системы безопасности.	
5.5.3	203/18-ГК-ИОС 5.3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
5.5.4	203/18-ГК-ИОС 5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.5	203/18-ГК-ИОС 5.5	Часть 5. Автоматизация систем противопожарной защиты.	

Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	203/18-ГК-ИОС 7.1.	Часть 1. Технологические решения автостоянки.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5.7.2	203/18-ГК-ИОС 7.2	Часть 2. Технологические решения мусороудаления.	
5.7.4	203/18-ГК-ИОС 7.4	Часть 4. Технологические решения ДОО.	
Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.			
6.1	203/18-ГК-ПОС	Проект организации строительства.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.			
8.1	203/18-ГК-ООС	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «СПЕЦДОРОГА»
8.2	203/18-ГК-КЕО	Часть 2. Светоклиматические расчеты инсоляции и естественной освещенности.	
Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.			
9.1	203/18-ГК-ПБ1	Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ИЦ «БЕЗОПАСНОСТЬ»
9.2	203/18-ГК-ПБ2	Часть 2. Расчет по определению величины индивидуального пожарного риска.	
Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.			
10	203/18-ГК-ОДИ	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.			
11.1	203/18-ГК-ЭЭ	Перечень мероприятий по обеспечению требований	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

		энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
--	--	--	--

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений.

##### Подземная стоянка

Корпуса 1-7 отделяются от подземной стоянки со стилобатной частью деформационными швами по всей высоте.

Изменены отметки лифтовых приямков с минус 10,950 на минус 11,100.

Изменена отметка пола второго подземного этажа с минус 9,050 на минус 9,100.

На отм. минус 9,100, минус 5,750 в подземной части комплекса изменены габаритные размеры колонн, пилонов. Уточнена толщина стен, расположение колонн, расположение и размеры дренажных приямков, инженерных шахт, машино-мест, площади помещений.

##### Размещение

На отм. минус 9,100 – двух мотомест, помещений кладовых.

На отм. минус 5,750 – помещений кладовых.

На отм. минус 2,950 под корпусами 6, 7 в осях «4-18/(ДД-КК)» изменение конфигурации технического этажа, уточнение расположения помещений для прокладки инженерных коммуникаций, венткамер.

##### Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

В корпусов 1-7 уточнено:

в жилой части площади и конфигурация помещений, расположение инженерных шахт;

габаритные размеры входных площадок;

в помещениях общественного назначения уточнены площади помещений, размещение универсальных санузлов, инженерных шахт.

на первом этаже – высота помещений.

В корпусе 1 на отм. минус 0,850 в жилой части здания размещено помещение лифтового холла.

В корпусах 1-7 изменена ширина лестничных клеток с 2,325 на 2,375 м и толщина ограждающих конструкций лестничных клеток с 300 на 250 мм.

В корпусах 1-7 (на отм. 2,200 – корпус 1; 2,950 – корпус 2, 3,400 – корпуса 3, 4, 5; 3,950 – корпуса 6, 7) уточнена конфигурация и высота технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций, изменена высота этажей с 2 по 30 этаж с 2,87 на 2,85 м.

В корпусах 1-7 уточнена конструкция межквартирных стен (добавлены пилоны).

В корпусах 2, 4, 5 с 2 по 30 этаж изменено количество, планировочные решения квартир, уточнено месторасположение оконных проемов и простенков фасадов.

В корпусах 3, 6 уточнено количество, планировочные решения квартир, уменьшены межквартирные коридоры.

В корпусах 1-7 на 16 этаже выполняются подоконные части стен высотой 0,6 м от уровня пола.

Уточнена конструкция наружных стен корпуса 1, конструкция перекрытия над рампой.

В корпусах 1-7 изменены конфигурация и площадь технических пространств для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (в верхней части зданий). На кровлях над техническими пространствами размещено инженерное оборудование, выполнено ограждение высотой не менее 1,2 м, уточнены конструкции наружных стен и кровли, предусмотрен внутренний водоотвод.

На кровлях корпусов 1-7 уточнено расположение выходов на кровли, расположение люков, проходов, стремянок, воронок.

#### Внутренняя отделка

В квартирах корпусов 2, 4, 5 устанавливаются внутриквартирные перегородки.

Для исключения крепления сантехнического оборудования к межквартирным стенам и перегородкам жилых помещений предусмотрена установка дополнительной акустической конструкции (2 листа ГКЛ ПП Knauf 60x27 мм, минеральные плиты Шумостоп 20 мм или аналог).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Корректировка конструктивных решений здания предусмотрена в полном объеме.

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема – каркасно-стеновая.

Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного (бетон класса В40 (В35 – в корпусах 1-7 с 16 этажа и выше), марок W8, F150 – в подземной части; арматура классов А500С и А240) каркаса с жесткими узлами соединения колонн, стен, диафрагм жесткости лестнично-лифтовых узлов, монолитных железобетонных перекрытий, покрытий, балок и жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаменты.

Корпуса 1-7 отделяются от подземной стоянки со стилобатной частью деформационными швами по всей высоте.

Подземная стоянка со стилобатной частью разделена на 3 блока по осям «У», «16» и «22» деформационными швами по всей высоте.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

	0,000=142,750;
низа фундаментных плит корпусов 1-7	-11,000=131,75
(под приямками	-12,300=130,45);
низа фундаментной плиты подземной	
автостоянки со стилобатной частью	-9,800=132,95 и
	-10,000=132,75

(под приямками -10,700=132,05,

в зонах установки кранов -11,200=131,55);

уровень грунтовых вод 127,24-130,48.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты:

под корпусами – толщиной 1800 мм (1200 мм в приямках);

под стоянкой – толщиной 600 мм с утолщениями («банкетки вниз») до 800 мм в зонах колонн и до 2000 мм в зонах установки кранов.

Под фундаментными плитами – защитная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм, гидроизоляция мембранного типа по бетонной (бетон класса В15) подготовке толщиной 100 мм, грунты основания.

Основание – пески средней крупности (ИГЭ-3, E=31 МПа), пески мелкие (ИГЭ-5, E=26 МПа) и суглинки тугопластичные (ИГЭ-4, E=24 МПа).

Подземная автостоянка со стилобатной частью

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 300 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 600x600, 600x800, 300x1000 и 400x1000 мм;

плита перекрытия (отм. минус 5,850) толщиной 300 мм с капителями толщиной 600 мм в зонах колонн, в осях «А-В/3-7» с балками сечением 1600x600(h) мм, в зоне стилобатных частей плиты перекрытия толщиной 200, 250 мм, в осях «Ф/2-4» и «Ф-III/2» на отм. минус 0,600 с балками сечением 600x1650(h) мм;

плита покрытия (отм. минус 1,850) толщиной 400 мм с капителями толщиной 700 мм в зонах колонн, в осях «А-В/3-7» с балками сечением 1600x800(h) мм, в зоне стилобатной части в осях «ЖЖ-КК/9-13» на отм. минус 1,850 с балками-стенками сечением 300(600)x(1850-3050)(h) мм;

плита въездной рампы в осях «Ш-Э/2-8» толщиной 250 мм;

плита покрытия въездной рампы в осях «Ш-Э/2-8» толщиной 300 мм.

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземных стилобатных частей:

стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 250 мм;

плиты покрытия толщиной 300 мм (в осях «(ЖЖ-КК)/9-13» с балками сечением 600x950(h) мм).

### Корпус 1

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 350 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 250, 300, 400 мм с трансферными балками сечением 1700x1470(h) (отм. минус 2,080), 1700x1650(h) (отм. минус 1,100 и минус 0,750) и 1700x1300(h) мм (отм. минус 2,350).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 2,200), с отм. 7,300 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 4,150 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

### Корпус 2

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 300 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 300, 400 мм с трансферными балками сечением 2700x1500(h) (на отм. минус 1,750, минус 1,600, минус 1,150, минус 0,800), 2700x1850(h) (на отм. минус 0,800) и 2700x2450(h) мм (на отм. минус 0,800).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:



стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 2,950), с отм. 8,050 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 4,900 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

### Корпус 3

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 300 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300, 350 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 250, 300, 400 мм с трансферными балками сечением 2700x1500(h) (на отм. минус 1,250, минус 1,050) и 2700x1700(h) мм (на отм. минус 1,050).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 3,400), с отм. 8,050 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 5,350 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

### Корпус 4

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены внутренние толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 300, 400 мм с трансферными балками сечением 2700x1500(h) (на отм. минус 0,650, минус 0,870) и 2700x1720(h) мм (на отм. минус 0,650).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 3,400), с отм. 8,050 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 5,350 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

### Корпус 5

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:  
 стены наружные толщиной 350 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 250, 300, 400 мм с трансферными балками сечением 2700x1500(h) (на отм. минус 0,250, минус 0,450) и 1700x1400(h) мм (на отм. минус 0,450).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 3,350), с отм. 8,050 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 5,350 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

#### Корпус 6

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 300, 350 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 250, 300, 400 мм с трансферными балками сечением 2700x1500(h) мм (на отм. минус 0,300, отм. 0,050).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 3,950), с отм. 9,050 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 5,900 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

#### Корпус 7

Несущие монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 300 мм, с утеплением, с гидроизоляцией мембранного типа;

стены внутренние толщиной 200, 250, 300, 350, 600 мм;

колонны сечением 1000x1200 мм;

плиты перекрытия толщиной 200, 250, 400 мм с трансферными балками сечением 2700x1200(h) (на отм. минус 0,350), 2700x1500(h) (на

отм. минус 0,600), 2700x1750(h) (на отм. минус 0,350) и 800x850(h) мм (на отм. минус 0,400).

Несущие монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250, 300, 350 мм;

плиты перекрытия толщиной 200 мм (180 мм на отм. 3,950), с отм. 9,050 и выше с контурными балками сечением 200(250)x500(h) мм, на отм. 5,900 трансферная плита толщиной 700 мм и контурные трансферные балки сечением 2200x1200(h) мм;

плита покрытия толщиной 200 мм (150 мм в зоне надстроек), по контуру основного покрытия с балками сечением 200x500(h) мм.

Парапеты:

стилобатных частей и над рампой – монолитная железобетонная консоль толщиной 200 мм и высотой 1650 мм;

корпусов 1-7 – монолитная железобетонная консоль толщиной 150 мм и высотой до 2050 мм.

Внутренние лестницы (марши и площадки) – монолитные железобетонные (бетон класса В35) толщиной 200 мм.

Наружные ограждающие конструкции:

монолитные железобетонные стены, утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система;

кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600) толщиной 200 мм (150 мм в зонах подоконников 16 этажа), утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система;

сертифицированная витражная система.

Основное крепление навесной вентилируемой фасадной системы к несущим монолитным железобетонным конструкциям, промежуточное крепление к кладке из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600), предусматривается (до начала монтажа вентилируемого фасада) проведение натуральных испытаний на вырыв анкеров крепления вентилируемого фасада.

Кровля корпусов (в том числе в зонах надстроек) – плоская, с пароизоляцией, с утеплением, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком.

Кровля стилобатных частей – плоская, с пароизоляцией, с утеплением, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя), с профилированной мембраной и засыпкой согласно раздела СПОЗУ.

Покрытие автостоянки – плоское, утепленное, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (3 слоя, нижний слой отделен уклонообразующим слоем и цементно-песчаной стяжкой), с защитной дренажной мембраной и засыпкой до планировочных отметок согласно раздела СПОЗУ.

Перегородки – бетонные блоки (ячеистый бетон марки D600) и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Расчетное обоснование конструктивных решений зданий выполнено ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» на программном комплексе «ЛИРА-САПР» (лицензия без номера (ID ключа 923237766), сертификат соответствия РФ сроком действия до 4 июля 2020 года № RA.RU.AB86.H01102).

Основные результаты расчета:

максимальная расчетная величина давления под подошвой фундаментов не более 51,1 (в корпусах 1 и 2), 52,1 (в корпусах 3-5), 85,3 (в корпусе 6), 61,8 (в корпусе 7) и 21,0 т/м<sup>2</sup> (в подземной автостоянке со стилобатной частью), что не превышает расчетного сопротивления грунтов сжатию 360,0 (в корпусах 1-6), 136,0 (в корпусе 7) и 453,0 т/м<sup>2</sup> (в подземной автостоянке со стилобатной частью) соответственно;

максимальное значение осадки не более 12,9 (в корпусе 1), 14,1 (в корпусе 2), 11,6 (в корпусе 3), 14,5 (в корпусе 4), 12,5 (в корпусе 5), 12,7 (в корпусе 6), 14,6 (в корпусе 7) и 4,62 см (в подземной автостоянке со стилобатной частью), что не превышает предельно допустимого значения согласно СП 22.13330.2011;

значения относительной разности осадок 0,0007 (в корпусе 1), 0,0005 (в корпусе 2), 0,001 (в корпусе 3), 0,0001 (в корпусах 4 и 7), 0,0009 (в корпусах 5, 6 и в подземной автостоянке со стилобатной частью), что не превышает предельно допустимого значения согласно СП 22.13330.2011.

По результатам расчетов установлено:

деформации основания находятся в допустимых пределах;

прочность и устойчивость основных несущих конструкций обеспечена, в том числе с учетом нагрузок от спасательных кабин на кровле зданий и нагрузок от пожарных машин над подземной автостоянкой.

Конструктивные решения по подпорной стене без изменений в соответствие с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18).

Котлован (глубиной до 12,44 м) разрабатывается:

под защитой шпунтового ограждения с деревянной забиркой, грунты в основании труб шпунта – пески средней крупности (ИГЭ-3), суглинки тугопластичные (ИГЭ-4), пески мелкие (ИГЭ-5);

в естественных откосах в осях «А-(КК)/1», «А/1-16», «(А1)/24-34».

Шпунт:

стальные (сталь Ст20) трубы Д377х8 мм (низ на абс. отм. 125,65) с шагом 0,5 и 1,0 м с временными грунтовыми бермами (верх на абс. отм. 135,10 и абс. отм. 139,10), устойчивость обеспечивается одноярусной и двухъярусной распорной системой (на абс. отм. 136,10 и абс. отм. 140,10) с обвязочными поясами стальных (сталь С245) спаренных двутавров № 40Ш1, с угловыми распорками из стальных (сталь Ст20) труб Д530х8 мм и с подкосами из

стальных (сталь Ст20) труб Д530х8 и Д530х12 мм с шагом до 6,9 м и с упором в уровне фундаментной плиты, заглубление шпунта ниже дна котлована – 5,96 и 7,16 м;

стальные (сталь Ст20) трубы Д377х8 мм (низ на абс. отм. 125,65) с шагом 1,0 м консольного типа с обвязочным поясом на абс. отм. 136,10 из стальных (сталь С245) спаренных двутавров №40Ш1, заглубление шпунта ниже дна котлована – не менее 7,16 м;

стальные (сталь Ст20) трубы Д377х8 мм (низ на абс. отм. 126,60) с шагом 0,5 м консольного типа (высота консоли не более 2900 мм) с обвязочным поясом на абс. отм. 142,30 из стальных (сталь С245) спаренных двутавров №40Ш1.

Расчетное обоснование конструктивных решений шпунтового ограждения выполнено ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» на программном комплексе «WALL-3» (свидетельство о праве пользования от 3 ноября 2015 года (идентификационный код № 20723), сертификат соответствия РФ действителен до 19 июня 2021 года № РОСС RU.СП09.Н00137).

По результатам расчетов ограждающих конструкций установлено:

коэффициент запаса общей устойчивости – не менее 1,38;

коэффициенты использования поперечного сечения труб шпунта – 0,85, распорной системы – 0,843, обвязочных балок – 0,88.

Согласно выводам по результатам расчетов – прочность и устойчивость конструкций ограждения котлована обеспечена.

Окружающая застройка в зоне влияния

По результатам математического моделирования, выполненного ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» на программном комплексе «PLAXIS» (лицензия от 4 декабря 2017 года № С0439508, сертификат соответствия РФ со сроком действия до 4 мая 2019 года № РОСС NL.МЕ20.Н02723) – в расчетную зону влияния (радиус 14,3-49,2 м) попадают существующие здания, сооружения и инженерные коммуникации:

2-4-этажное с подземным этажом здание (год постройки первая половина XXI века) по адресу: Волгоградский проспект, д.32, корп.45, конструкции – монолитные железобетонные, категория технического состояния – II («удовлетворительное»), расстояние от котлована 49,42 м, максимальная дополнительная осадка 0,2 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок до 0,000017, при допустимой 0,0010;

2-этажное здание (год постройки середина XX века) по адресу: Волгоградский проспект, д.32, корп.12, конструкции – кирпичные, металлические, сборные железобетонные, категория технического состояния – II («удовлетворительное»), расстояние от котлована 36,7 м, максимальная дополнительная осадка 1,2 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок до 0,000035, при допустимой 0,0010;

1-этажное с техническим подпольем здание трансформаторной подстанции № 26763 (год постройки середина XXI века) расположенной вблизи здания по адресу: Волгоградский проспект, д.32, корп.15, конструкции – сборные железобетонные, категория технического состояния – II («удовлетворительное»), расстояние от котлована 0,6 м, максимальная дополнительная осадка 4,5 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок до 0,00076, при допустимой 0,0008;

опоры автомобильной эстакады Третьего Транспортного Кольца (ТТК) из сборно-монолитного железобетона (год постройки вторая половина XX века), категория технического состояния – II («удовлетворительное»), расстояние от котлована 28,91 м, максимальная дополнительная осадка 1,8 мм, относительная разность осадок до 0,000086;

забор из сборных железобетонных конструкций (год постройки конец XX века) между участком строительства и зданием по адресу: Волгоградский проспект, д.32, корп.15, категория технического состояния – II («удовлетворительное»), расстояние от котлована 0,74 м, максимальная дополнительная осадка 11,9 мм, относительная разность осадок до 0,0001;

забор из металлических конструкций (год постройки конец XX века) между участком строительства и зданием по адресу: Волгоградский проспект, д.32, корп.45, категория технического состояния – II («удовлетворительное»), расстояние от котлована 9,97 м, максимальная дополнительная осадка 10,2 мм, относительная разность осадок до 0,00076;

опоры теплосети (стальные трубы Д2х219 мм) по поверхности рельефа, расстояние от котлована 10,42 м, максимальная дополнительная осадка 1,2 мм, относительная разность осадок до 0,0002;

чугунная труба Д200 мм канализации (локально в железобетонной обойме);

керамические трубы Д150, Д300 мм канализации;

полимерная труба Д225 мм канализация;

чугунная труба Д200 мм канализации;

железобетонные трубы Д400, Д500, Д800 мм водостока;

стальные трубы Д200, Д300 мм водопровода;

стальная труба Д1020 мм водопровода в стальном футляре Д1220 мм;

стальные трубы Д2х219 мм бесканальной теплосети.

Согласно данным проекта:

техническое состояние инженерных коммуникаций II («удовлетворительное»);

на время строительства комплекса и на начальном этапе эксплуатации предусматривается геотехнический мониторинг за сооружениями в зоне влияния строительства.

Согласно выводам по результатам расчета:

дополнительные деформации существующих зданий окружающей застройки не превышают предельно допустимых величин;

при дополнительных перемещениях опор автомобильной эстакады Третьего Транспортного Кольца (ТТК), заборов между участком строительства и зданиями по адресам: Волгоградский проспект, д.32, корп.15 и Волгоградский проспект, д.32, корп.45, опор теплотрассы, обеспечиваются прочность, устойчивость и безопасная эксплуатация сооружений;

прочность и безаварийная эксплуатация инженерных коммуникаций обеспечена;

дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности не требуются.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Подраздел корректируется в связи с изменением квартирографии, решений по водоснабжению, отоплению, молниезащите.

Выполнен пересчет нагрузок и корректировка принципиальных электрических схем ВРУ жилой части корпусов 3-7.

Электроснабжение насосной станции ВПВ II зоны предусматривается от ВРУ-ПТ двумя взаимно резервируемыми кабелями ППГнг(А)-FRHF.

Откорректированы принципиальные электрические схемы ВРУ-ЦТП и 9ВРУ-2 подземной стоянки в части уточнения мощности установок поддержания давления системы отопления и насосных станций системы хозяйственного водоснабжения.

Расчетная мощность в целом по комплексу – 4667,31 кВт/4893,4 кВА, в том числе нагрузка ГРЩ-1 – 1350,4 кВт, ГРЩ-2 – 1449,9 кВт, ГРЩ-3 – 1867,0 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Система водоснабжения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в связи с изменением объемно-планировочных решений и функционального назначения, с ТУ и договором с АО «Мосводоканал» на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения, корректировка систем водоснабжения предусматривается:

изменение расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды в сторону уменьшения: общее водопотребление комплекса – 758,827 м<sup>3</sup>/сут., общий расчетный расход водопотребления из городского водопровода – 748,827 м<sup>3</sup>/сут., из них на дошкольную образовательную организацию (ДОО) – 6,724 м<sup>3</sup>/сут.;

изменение таблиц с расчетными расходами воды (м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/ч, л/с) на хозяйственно-питьевые нужды (холодное и горячее водоснабжение);

изменение расчетного теплового потока на приготовление горячей воды в сторону уменьшения и составляет – 2,318 Гкал/ч;

гидравлический расчет для подбора насосного оборудования с учетом уменьшения расходов на хозяйственно-питьевые нужды;

замена насосных установок, подающих воду в систему хозяйственно-питьевого водопровода на 1 и 2 зону, без изменения функционального назначения в соответствии с действительными нагрузками и с расчетными напорами;

ликвидация дренчерных завес для защиты дверных проемов кладовых управляющей компании;

изменение расчетных расходов воды на автоматическое спринклерное пожаротушение в подземной автостоянке – 44,88 л/с;

замена насосных установок, подающих воду в систему автоматического спринклерного пожаротушения в подземной стоянке, без изменения функционального назначения в соответствии с действительными нагрузками и с расчетными напорами;

ликвидация общих насосных агрегатов, подающих воду на внутреннее двухзонное противопожарное водоснабжение в корпусах;

гидравлический расчет для подбора насосного оборудования с учетом зонирования внутреннего противопожарного водопровода надземной части;

установка отдельных насосных агрегатов, в соответствии с действительными нагрузками и с расчетными напорами, для каждой зоны внутреннего противопожарного водопровода наземной части;

изменение количества выведенных наружу патрубков с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки;

изменение положения запорной арматуры на принципиальных схемах противопожарного водопровода;

изменение принципиальных схем противопожарного водоснабжения в связи с изменением технологических решений.



Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Система водоотведения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, в связи с изменением объемно-планировочных решений и функционального назначения, с ТУ и договором с АО «Мосводоканал» на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, корректировка систем водоотведения предусматривается:

изменение расчетных расходов стоков от комплекса в сторону уменьшения – 735,644 м<sup>3</sup>/сут., из них на дошкольное образовательное учреждение (ДОО) – 6,724 м<sup>3</sup>/сут.;

изменение таблицы с расчетными расходами стоков (м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/ч, л/с) от комплекса;

подключение насоса для отвода аварийных сточных вод из помещения КНС к системе хозяйственно-бытовой канализации, согласно техническому заданию на корректировку проектной документации;

изменение расположения водосточных воронок на кровле;

устройство электрообогрева внутреннего водостока и вытяжных частей канализационных стояков в неотапливаемых помещениях;

изменение принципиальных схем водоотведения с изменением технологических решений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Теплоснабжение. Теплоснабжение осуществляется от городских тепловых сетей, через встроенный ЦТП.

Параметры теплоносителя в наружной тепловой сети 150-70<sup>0</sup>С.

Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Корректировкой предусматривается:

изменение тепловых нагрузок систем отопления I и II зон, отопления подземной стоянки;

изменение тепловых нагрузок систем горячего водоснабжения I и II зон.

Тепловые нагрузки составили:

Отопление (I и II зоны) – 5,860 Гкал/час.

Теплоснабжение – 2,2018 Гкал/час.

ГВС (I и II зоны) – 2,318 Гкал/час.

Всего – 10,3798 Гкал/час.

Переподбор оборудования (насосов, теплообменников, установок поддержания давления, регулирующих клапанов).

Изменение принципиальной схемы (пересчет расходов и диаметров).

Замена установки поддержания давления в системе теплоснабжения вентиляции на расширительные баки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Корректировка проектной документации выполнена в связи с изменением объемно-планировочных и архитектурных решений.

Отопление. Уточнены тепловые нагрузки систем отопления комплекса.

Вентиляция. В связи с изменением объемно-планировочных решений уточнены воздухообмены и характеристики вентиляционного оборудования с сохранением тепловых и электрических нагрузок.

Предусмотрены вытяжные системы общеобменной вентиляции, обслуживающие добавленные помещения кладовых.

Оборудование систем вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения хранения автомобилей, перенесено из помещений венткамер на кровли корпусов комплекса.

Предусмотрена естественная общеобменная вентиляция технических пространств корпусов 1-7 (в верхней части зданий).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

### **Сети связи**

Внутренние системы связи и сигнализации. В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, изменено количество и места размещения оконечного оборудования (абонентских розеток структурированной кабельной системы, розеток проводного радиовещания, пожарных извещателей, речевых оповещателей), изменен тип оборудования систем контроля доступа, охранного видеонаблюдения и охранной сигнализации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Предусмотрена замена марки и типа оборудования систем автоматизации и диспетчеризации инженерных систем комплекса без изменений алгоритмов работы и управления.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Технологические решения**

Корректировкой проектной документации в части технологических решений подземной стоянки предусмотрено:

изменение количества машино-мест разных классов без изменения общей вместимости подземной стоянки;

размещение в подземной стоянке 2 мест для хранения мотоциклов.

Корректировкой проектной документации в части технологических решений ДОО и мусороудаления предусмотрено приведение в соответствие обновленным архитектурно-планировочным решениям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности**

Корректировкой проектной документации уточнено размещение технических средств охраны в помещении ЦПУ СБ.

Изменения архитектурно-планировочных решений, внесенные при корректировке проектной документации, не повлияли на решения в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объекта.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Проект организации строительства**

Предусмотрено изменение следующих проектных решений: откорректирована текстовая и графическая часть раздела.

Откорректирована организационно-технологическая схема выполнения работ.

Для размещения бытового городка используется дополнительный участок площадью 4,0257 Га.

Котлован разрабатывается с естественным откосом и креплением стенок стальными трубами.

Ограждение котлована выполняется в соответствии со стройгенпланом.

Трубы ограждения Д377х8 мм погружаются буровым методом. Распорная система 2-уровневая из распорок Д530х8 и 530х12 мм. Обвязочная балка первого уровня из спаренного двутавра 40Ш1 выполняется на абс. отм. 140,100, Обвязочная балка второго уровня из спаренного двутавра 40Ш1 монтируется на абс. отм. 136,100.

До монтажа распорной системы работы ведутся под защитой грунтовой бермы.

Демонтаж второго уровня распорной системы выполняется после устройства фундаментной плиты.

Первый уровень распорной системы демонтируется после устройства диска перекрытия на отм. минус 5,850.

В качестве основных грузоподъемных механизмов предусмотрены 7 башенных кранов грузоподъемностью до 8,0 т и длиной стрел 40,0 м – 3 крана, 35,0 м – 3 крана, 32,5 м – 1 кран.

Башенные краны 1, 2, 3, 4, 7 размещаются на фундаменте строящегося здания с местным усилением. Краны 5, 6 устанавливаются на собственную фундаментную плиту.

Подача материалов на монтажный горизонт ведется с помощью грузовых подъемников.

Раздел приведен в соответствие со смежными разделами проектной документации.

### **Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел откорректирован в связи с изменением архитектурных, конструктивных и объемно-планировочных решений, в том числе изменением габаритных размеров несущих элементов, добавлением пилонов, изменением толщины перекрытий, изменением инженерных разделов.

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Мероприятия по охране водных объектов**

Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **Мероприятия по обращению с отходами**

В связи с изменением проектных решений, корректировкой проектной документации уточнен перечень и расчетный объем образования строительных отходов и отходов, образующихся в период эксплуатации объекта. Процесс обращения с отходами строительных материалов определен «Технологическим регламентом процесса обращения с отходами на период строительства и сноса».

При эксплуатации объекта ориентировочный годовой объем образования отходов 15 наименований составит 1381,0 т/год, из них отходов I класса опасности – 0,936 т/год.

При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

Порядок обращения с грунтами на площадке проведения земляных работ

Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная корректировка в части изменений объемно-планировочных решений квартир корпусов 2, 4, 5 и переноса и добавления вентиляционного оборудования не противоречит санитарно-гигиеническим нормативам.

По результатам светоклиматических расчетов, выполненных ООО «СПЕЦДОРОГА», параметры светового и инсоляционного режимов в нормируемых помещениях будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

В соответствии с результатами акустических расчетов уровни шума от инженерного оборудования не превысят допустимые нормы в помещениях проектируемого многофункционального жилого комплекса и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении ранее предложенных проектом шумозащитных мероприятий.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

### **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Корректировкой предусматривается внесение следующих конструктивных решений (изменений):

разделение конструкций подземной стоянки деформационными швами, в связи с этим появление дополнительных вертикальных конструкций и изменение положения существующих колонн, из-за чего происходит перераспределение машино-мест. При этом предел огнестойкости этих конструкций, являющихся несущими элементами здания, предусматривается

не менее R(EI) 180 (по СТУ). Произошло изменение площади помещений кладовых с сохранением ширины путей эвакуации не менее 1,0 м (по СТУ).

увеличение ширины лестничных клеток всех корпусов в чистоте с 2,325 на 2,375 м, за счет уменьшения толщины монолитных железобетонных стен смежных с лифтовыми холлами, при этом предел огнестойкости этих стен предусматривается не менее REI 180, так как стены лестничных клеток являются несущими (по СТУ);

увеличение толщины железобетонных перекрытий первого этажа с 200 мм до 1200 мм и 700 мм, при этом предел огнестойкости этих перекрытий, предусматривается не менее R(EI) 180 (по СТУ);

в связи с изменением толщины железобетонных перекрытий первого этажа, высота первых этажей уменьшилась максимально на 1000 мм, при этом высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету составляет не менее 2,1 м.

в планировочных решениях жилых этажей появляются пилоны, которые в основном расставлены в межквартирных стенах, при этом предел огнестойкости пилонов, являющихся несущими элементами здания, предусматривается не менее R(EI) 180 (по СТУ).

Корректировкой предусматривается внесение следующих объемно-планировочных решений (изменений):

изменилась внутренняя планировка в уровне первых этажей: увеличены вестибюли за счет уменьшения колясочных и помещений без конкретной технологии (Ф 4.3);

изменилась внутренняя планировка квартир корпусов 2, 4, 5 с возведением внутриквартирных перегородок (класса K0), без изменения габаритов корпусов в осях (без увеличения площадей жилых секций), изменилось положение оконных проемов с сохранением требований, предъявляемых к междуэтажным поясам (по СТУ);

изменилась конфигурации наружных стен первых этажей корпусов 2, 4, 5, связанное с изменением планировочных решений внутри корпусов;

изменился контур технических пространств в связи с уточнением разводки инженерных коммуникаций, высота технических пространств стала переменной 1750 мм и местами 1250 мм, при этом технические пространства не являются этажом;

на 16 этаже в уровне противопожарного перекрытия с пределом огнестойкости REI 180 во всех корпусах в оконных проемах наружных стен подоконная часть из газобетонного блока толщиной 150 мм становится высотой 0,6 м от чистого пола с сохранением общей требуемой высоты глухих участков наружных стен 1,2 м и предела огнестойкости EI 180 (по СТУ);

в корпусе 1 помещение вестибюля разделено на вестибюль и лифтовый холл;

в корпусах 3, 6 оптимизированы планировочные решения путем добавления части межквартирных коридоров к площади квартир, при этом общая площадь квартир на этаже не превышает 500,0 м<sup>2</sup> (по СТУ);

на кровлях над техническими пространствами размещено оборудование ОВ. Площадь и конфигурация помещения технических пространств изменилась. При этом ширина проходов к лестничным клеткам и наружным лестницам составляет 1,4 м, проходы предусмотрены по участкам, выполненными из негорючих материалов. Несущие конструкции покрытий предусмотрены не менее R(EI) 90 (по СТУ).

При изменении высоты помещений на отм. минус 5,750, высота этажа на указанной отметке (высота путей эвакуации) составляет (в свету) 2,6 м, при высоте эвакуационных выходов не менее 1,9 м.

При изменении толщины перекрытия первого этажа, высота первого этажа принята переменной и составляет (в свету) от 5,04 до 4,39 м, при высоте эвакуационных выходов не менее 1,9 м; высота технического этажа составляет (в свету) 2,55 м, при высоте эвакуационных выходов не менее 1,9 м.

При изменении планировочных решений корпусов 2, 4, 5 ширина межквартирных коридоров проектируется (в свету) не менее 1,4 м (по СТУ).

Ширина путей эвакуации в техническом этаже на отм. минус 2,950 предусмотрена (в свету) не менее 1,2 м (п.7.8 СП 4.13130.2013).

Внесенные корректировкой изменения в части объемно-планировочных решений проектируемого объекта подтверждены результатами расчетов величины пожарного риска, не превышающими допустимые значения, установленные требованиями ст.79 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

### **Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов**

Корректировкой проектной документации предусмотрено уточнение путей перемещения инвалидов по первому этажу корпусов 1-7 жилого комплекса в связи с уточнением планировочных решений помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

### **Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений, уточнением технико-экономических показателей корпусов, уточнением конструкции перекрытия пола на отм. 1,450 м над рампой (изменение толщины теплоизоляционного слоя), уточнением конструкции покрытия над жилой частью в части добавления цементно-песчаной стяжки (без изменения типа и толщины теплоизоляционного слоя), изменением площади и конфигурации помещений технических пространств, добавлением новой конструкции (перекрытие пола неотапливаемого технического пространства над жилыми этажами).

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

внутреннего перекрытия над рампой – плитами из минеральной ваты толщиной 90 мм;

перекрытия пола технического пространства над жилыми этажами – плитами из минеральной ваты общей толщиной 210 мм.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По мероприятиям по обеспечению антитеррористической защищенности

Представлены изменения в части соответствия решениям смежных разделов проектной документации.



## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических инженерно-экологических изысканий.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс (корректировка)» по адресу: Волгоградский проспект, вл.32/3, Южнопортовый район, Юго-Восточный административный округ города Москвы» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 7 июня 2018 года № 77-2-1-3-1664-18.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы  
«3.1. Организация экспертизы проектной  
документации и (или) результатов  
инженерных изысканий»

О.А.Папонова

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства» (ведущий эксперт, разделы: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»)	Н.Н.Ильина
Государственный эксперт-конструктор «2.1.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно- планировочные решения»)	О.А.Тушканова
Государственный эксперт-инженер «2.3.1. Электроснабжение и электропотребление» (подраздел «Система электроснабжения»)	С.А.Матюнин
Государственный эксперт-инженер «13. Системы водоснабжения и водоотведения» (подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)	Е.В.Сергеева
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.С.Коньшев
Государственный эксперт-инженер «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	А.В.Ядров
Государственный эксперт-инженер «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)	Е.М.Слободянюк

## Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)	С.Н.Козлова
Государственный эксперт-инженер «20. Объекты топливно-энергетического комплекса» (подраздел «Технологические решения»)	Е.С.Русанов
Государственный эксперт-санитарный врач «9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	Е.О.Епифанова
Государственный эксперт-эколог «2.4.1. Охрана окружающей среды», «1.4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)	И.А.Стародубцев
Государственный эксперт-инженер «21. Объекты информатизации и связи» (подраздел «Технологические решения»)	С.М.Бухтияров
Государственный эксперт-инженер «2.1.4. Организация строительства» (разделы: «Проект организации строительства», «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»)	Д.В.Лушагин
Государственный эксперт-инженер «4. Инженерно-экологические изыскания» (раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)	С.А.Карпова

Продолжение подписного листа  
Государственный эксперт по пожарной  
безопасности  
«2.5. Пожарная безопасность»  
(раздел «Перечень мероприятий  
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.П.Ильюшко

