



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



ЖК PORTLAND

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

НОЯБРЬ 2022 Г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

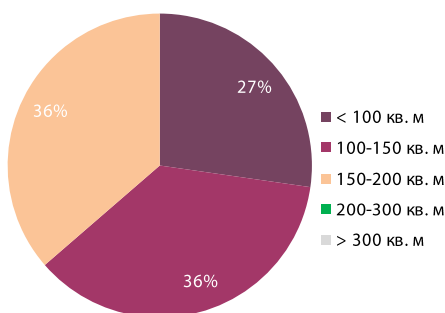
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения квартир сосредоточено в районе «Якиманка» – 53% текущего предложения, а наибольшее количество апартаментов предлагается в Тверском районе – 42%.

Коррекция цен в основном обусловлена изменением структуры экспозиции. Наиболее заметные изменения в экспозиции проектов: ЖК «Бадаевский» (-32 шт.), Fairmont (+55 шт.).

Более половины (55%) квартир находились на реализации в корпусах на стадии «монтажные и отделочные работы». Основной объем предложения апартаментов (42%) – в корпусах с РВЭ.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ



На рынке элитной недвижимости уровень покупательской активности в отчетном месяце снизился на 66%. В сравнении с предыдущим месяцем, основной объем сделок пришелся на лоты площадью 100-200 кв. м, доля которых составила 73%

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / Якиманка
- МФК «Новый Арбат 32» / Балтийская строительная компания / Арбат
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- ЖК «Чистые пруды» / Sminex / Басманный
- Апартаментный комплекс «Fairmont & Vesper Residences» / Vesper / Тверской

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

16 / 15

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

249 (-12%)\*\* / 215 (+34%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

39,1 (-15%)\*\* / 28,9 (+14%)\*\*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 296 250 (+10%)\*\*

Средний бюджет покупки, руб.

360 292 910 (+7%)\*\*

АПАРТАМЕНТЫ

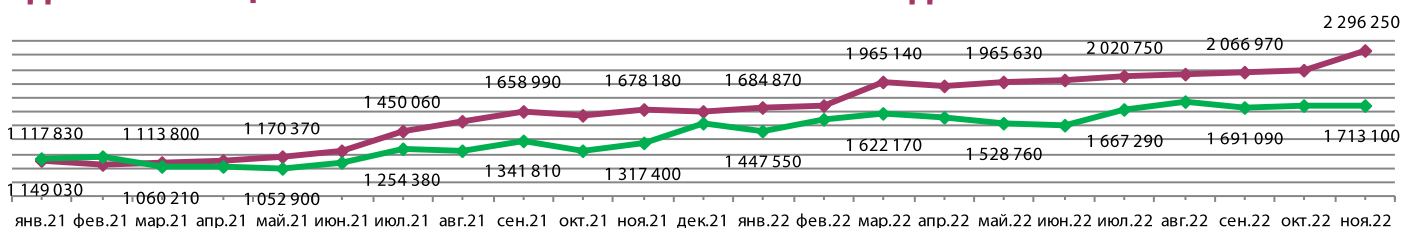
Средняя цена, руб. / кв. м

1 713 100 (-0,2%)\*\*

Средний бюджет покупки, руб.

229 876 520 (-15%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

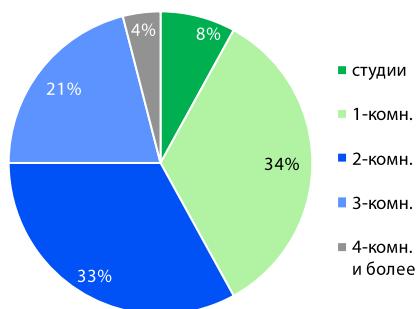
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам ноября 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (21%), далее следуют СЗАО (18%) и ЮАО (17%).

В отчетном периоде доля сделок с привлечением ипотечного кредитования снизилась на 7 п.п. в сравнении с предыдущим месяцем и составила 58% в рассматриваемых сегментах.

В премиум-классе, в отличие от бизнес-класса, средний бюджет покупки снизился. Основная причина - изменения структуры предложения, в т. ч. вывода на продажу нового объема.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В НОЯБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК ВЫШЛИ: 1 ПРОЕКТ ПРЕМИУМ КЛАССА И 5 ПРОЕКТОВ БИЗНЕС-КЛАССА**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Luzhniki Collection / премиум-класс / Абсолют / ЦАО / Хамовники / новый проект / 5 корпусов
- ЖК Onest / премиум-класс / Интеко / ЦАО / Пресненский / 3 корпуса
- ЖК Portland / бизнес-класс / Forma / бизнес-класс / ЮВАО / Печатники / новый проект / 2 корпуса
- ЖК «ОМ» / бизнес-класс / Доходный дом / ЗАО / Очаково-Матвеевское / новый проект / 2 корпуса
- ЖК «Level Академическая» / бизнес-класс / Level Group / ЮЗАО / Академический / новый проект / 1 корпус
- ЖК «Петровский парк II» / бизнес-класс / РГ-Девелопмент / САО / Савеловский / новый проект / 1 корпус
- ЖК «Мираполис» / бизнес-класс / Основа / СВАО / Ярославский / новый проект / 1 корпус
- ЖК Shagal / бизнес-класс / Группа Эталон / ЮАО / Даниловский / 2 корпуса
- ЖК «Level Нагатинская» / бизнес-класс / Level Group / ЮЗАО / Нагатино-Садовники / 1 корпус
- ЖК Mod / бизнес-класс / MR Group / Марьино / СВАО / Марьино / 1 корпус
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**119**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**424 (+7%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**17 889 (+4%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 256 707 (+4%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**961 690 (-10%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**109 878 450 (-6%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**447 550 (-0,1%)\***

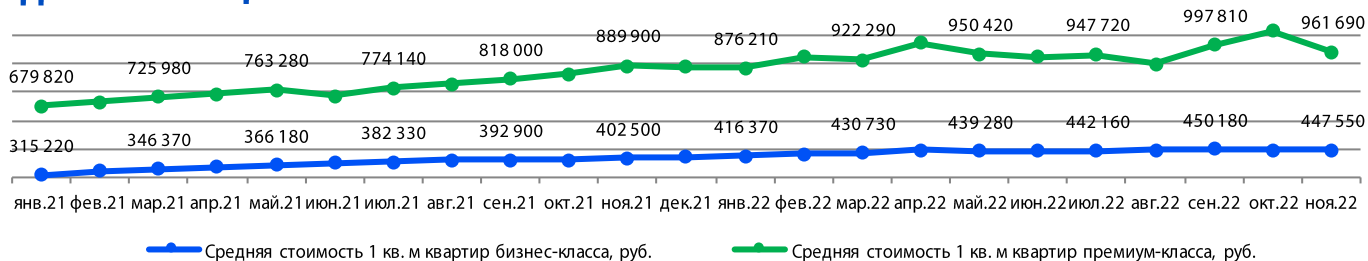
Средний бюджет покупки, руб.

**30 512 680 (-1%)\***



ЖК Luzhniki Collection

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

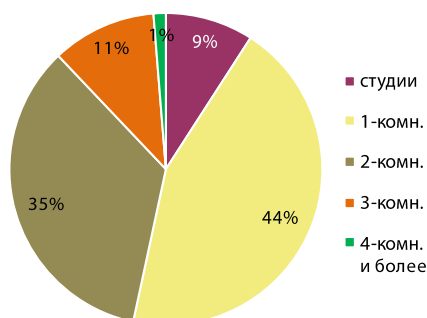
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 59% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента пришлось на 3 административных округа г. Москвы: САО (20%), ЗАО (20%) и ЮВАО (19%).

Доля лотов в корпусах на этапе «работы нулевого цикла» снизилась с 29% до 23%, а в корпусах на этапе «начало монтажных работ» выросла на 6 п. п. и составила 9%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 2% к октябрю 2022 г. и составила около 273 350 руб. / кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



По-прежнему основная доля сделок приходится на 1-комнатные и 2-комнатные лоты: 44% (+2 п. п.) и 35% (-3 п. п.) соответственно. На -3 п. п. уменьшилась доля 3-комнатных лотов (11%). Доля студий выросла на +2 п. п. и составила 9%. Доля 4-комнатных лотов не изменилась

В НОЯБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО 11 НОВЫХ КОРПУСОВ

## НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Митинский лес» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Митино / 4 новых корпуса
- ЖК «Баркляя 6» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Архплей девелопмент / Филёвский Парк / 3 новых корпуса
- ЖК «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / Печатники / 2 новых корпуса
- ЖК «Красноказарменная 15» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Лефортово / 1 новый корпус
- ЖК «Полярная 25» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Южное Медведково / 1 новый корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

332 (+1%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 303 (-3%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 000 428 (-3%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

272 860 (+2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

12 342 430 (+2%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

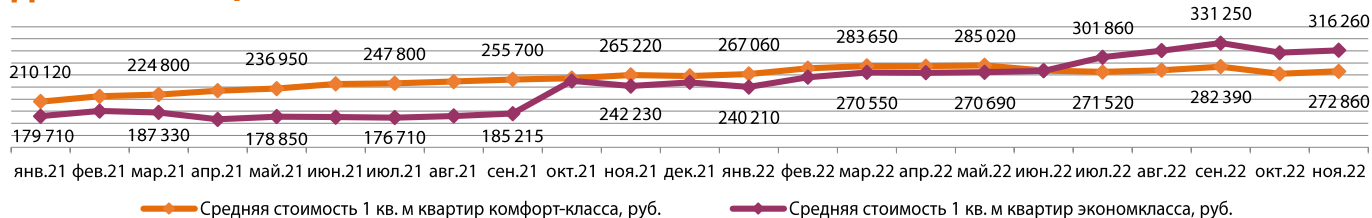
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

316 260 (+2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

8 205 240 (+2%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

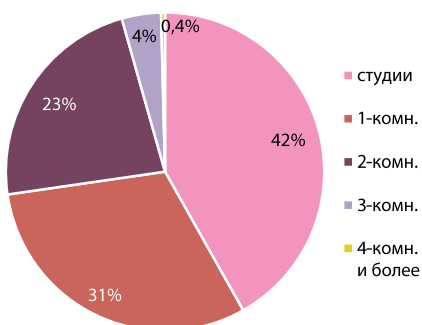
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В ноябре 2022 г. объем предложения пополнился за счет поступления в продажу новых проектов и корпусов, а также нового пула апартаментов в уже реализуемых корпусах.

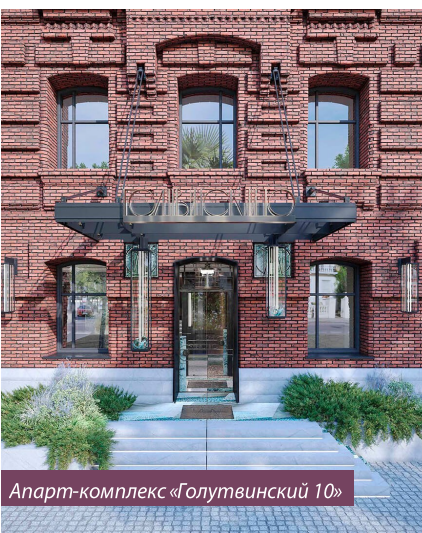
Основной объем экспозиции пришелся на лоты бизнес-класса (61% от общего количества апартаментов в продаже), а по типу комнат – на студии (36%) и 1-комнатные лоты (31%).

Рост средней цены в премиум-классе обусловлен увеличением экспозиции в наиболее дорогих комплексах, выходом нового проекта, при этом у большинства объектов цена не изменилась.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В НОЯБРЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМ ПРОЕКТАМИ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ



По итогам ноября 2022 г. коррекция среднего уровня цен во всех сегментах обусловлена главным образом изменением структуры экспозиции. Темпы продаж относительно предыдущего периода сохранились, средняя площадь проданных лотов составила около 39 кв. м, а основной спрос по-прежнему приходится на студии и 1-комнатные лоты

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Голутвинский 10» / премиум-класс / Imperium group / ЦАО / Якиманка / проект
- «Варшавские ворота» / комфорт-класс / «РГ-Девелопмент» / ЮАО / Чертаново Южное / проект
- «Вере́йская 41» / бизнес-класс / «Самолет» / ЗАО / Можайский / корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

88

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

144 (+4%)\*\*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 825 (+2%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

328 801 (+3%)\*\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 038 440 (+10%)\*\*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

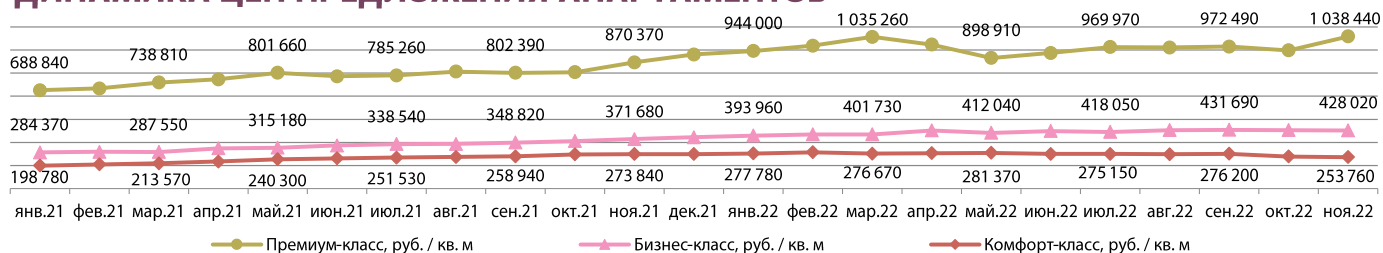
428 020 (-0,4%)\*\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

253 760 (-2%)\*\*

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

\*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)  
\*\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ОКТЯБРЮ 2022 Г.



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

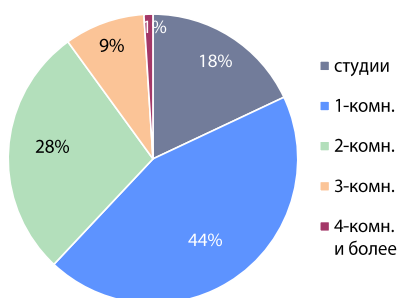
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде доля квартир комфорт-класса составила 94% в общей структуре предложения, а доля квартир сегмента «эконом» и «бизнес» заняли 5% и 1% соответственно.

Рост удельной цены в бизнес-классе связан с плановым повышением цен, а в комфорт-классе – с выходом новых корпусов, расположенных преимущественно вблизи МКАД и метро.

Объем предложения в рамках новых корпусов составил 1,76 тыс. квартир общей площадью 84,2 тыс. кв. м – 10% от суммарного количества / общей площади экспозиции в Новой Москве.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 16 НОВЫМИ КОРПУСАМИ КОМФОРТ-КЛАССА**



**Лидерами по количеству реализованных лотов являются ГК «А101», ГК «ПИК» и ГК «Самолет», на которые приходится порядка 70% всех зарегистрированных ДДУ среди рассматриваемых сегментов. Около 86% квартир были реализованы с использованием заемных средств**

### НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Дзен-кварталы» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 4 новых корпуса
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 3 новых корпуса
- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 3 новых корпуса
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 3 новых корпуса
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 2 новых корпуса
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 1 новый корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**35**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**270 (+7%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**17 749 (+9%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**869 379 (+9%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**260 430 (+5,4%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

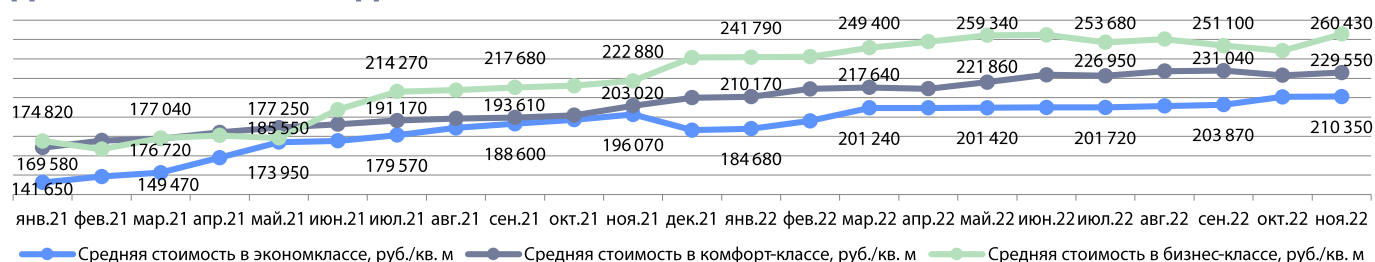
**229 550 (+1,0%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

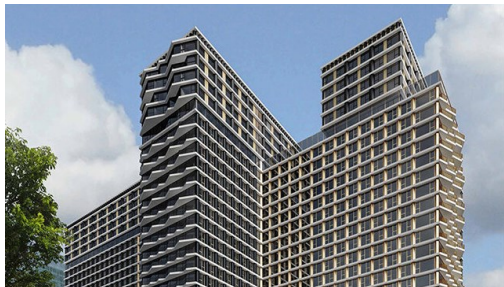
Средняя цена, руб. / кв. м

**210 350 (+0,1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### МФК НАМЕТКИН TOWER

**Адрес:** г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

**Девелопер:** Основа

**Этажность:** 24–29 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



### ЖК SYMPHONY 34

**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36–43–49–54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 – 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК FORST

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

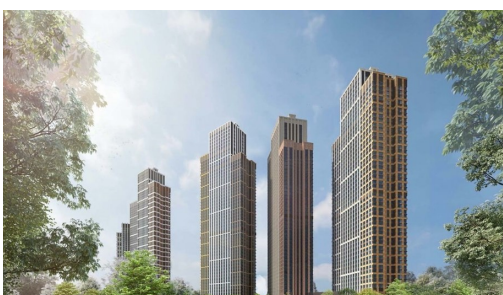
**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК WILL TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

**Девелопер:** УЭЗ

**Этажность:** 52–56 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



### ЖК МИХАЛКОВСКИЙ

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Михалковская, д. 48 (МЦД «Коптево»)

**Девелопер:** РГ-Девелопмент

**Этажность:** 6–20 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 110 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Архитектурная концепция разработана голландским бюро MLA+ и российской компанией Genpro. Музой авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково». Фасады выполнены в стилистике краснокирпичной архитектуры. Собственная дворовая территория переходит в парковую зону с прудами, зелеными аллеями и пляжами.



### ЖК VERY

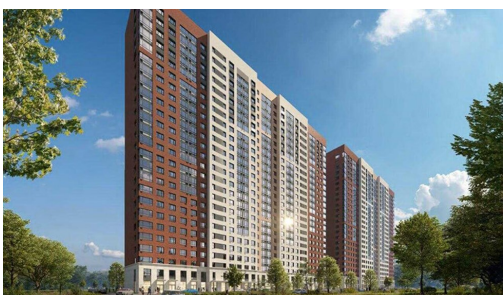
**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

**Девелопер:** ГК «Основа»

**Этажность:** 31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро АРЕХ. Центральное место в проекте занимает природа.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

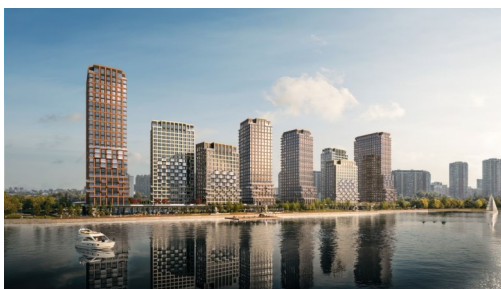
**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК PORTLAND

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 22 – 29 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



### ЖК FAMOUS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 58 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.