



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Дом на Зорге»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2023 Г. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЯ

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2023 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

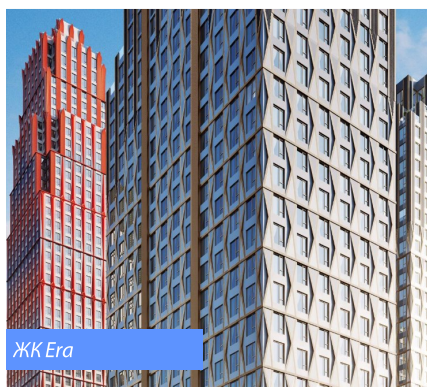
409 ПРОЕКТОВ

284 / 114 / 11

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

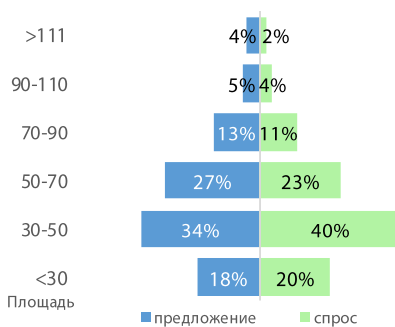
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,95 МЛН КВ. М

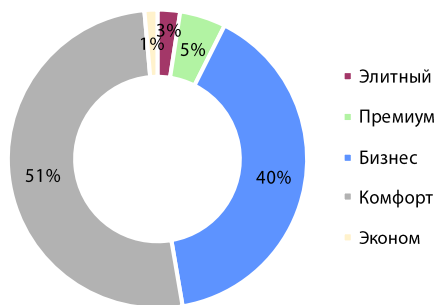


ЖК Era

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



42 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

7 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

1 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам II квартала 2023 г. объем предложения вырос до 3,95 млн кв. м (+5% к I кварталу 2023 г.). Средняя площадь лота в экспозиции уменьшилась на 0,6 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 54,4 кв. м до 53,8 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв.м выросла до 419 тыс. руб. (+4% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок выросла с 72% до 73% (все сегменты).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

7,5% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

11,06% (+0,06 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

17% (-5 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

28% (+7 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

65% (+7 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

79% (0 п. п.)*

ЭКОНОМКЛАСС

71% (+7 п. п.)*

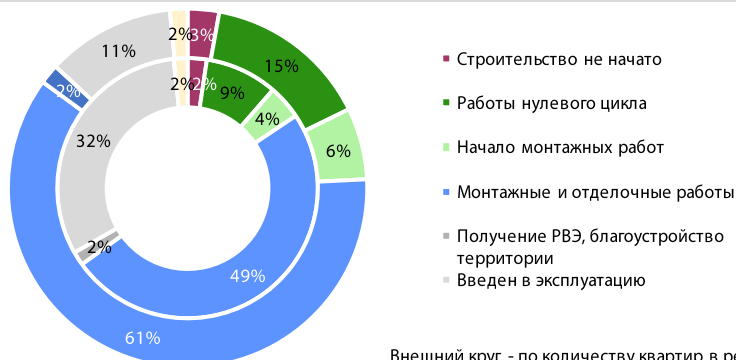
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В краткосрочной перспективе на первичном рынке жилой недвижимости ожидается стагнация цен, возможно небольшое снижение объема спроса. Ослабление национальной валюты снижает покупательскую способность населения. Возможное повышение ключевой ставки ЦБ РФ, приведет к росту ставок по ипотечным кредитам, и также снизит объем спроса в сегментах «комфорт» и «бизнес», что также будет оказывать давление на цену квадратного метра.

©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К I КВАРТАЛУ 2023 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

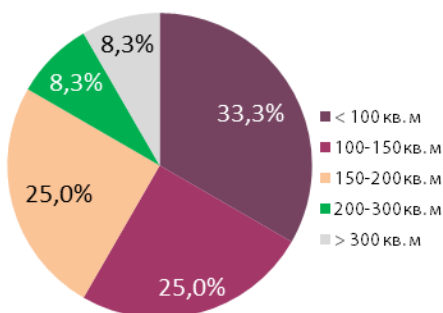
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидерство по объему предложения на первичном рынке элитного жилья уже третий год удерживают проекты «Лаврушинский» (с долей экспонируемых лотов 19%) и «Бадаевский» (10%).

Большинство лотов представлено с 2-мя и более спальнями (78%). Среди квартир максимальная доля пришлась на 4-комнатные варианты (32%), а в апартаментах – на 2-комнатные лоты (29%).

По итогам июня 2023 г. уровень цен в целом остался стабильным. При этом у ряда комплексов было зафиксировано повышение цен (1-3%), а у отдельных проектов отмечена коррекция (до 7%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ



Количество сделок в отчетном периоде осталось на уровне предыдущего месяца. Изменения коснулись структуры спроса в пользу лотов большей площади: в мае средняя площадь лотов составила 127,8 кв. м, а в июне – 139 кв. м. Большинство лотов приобреталось за счет собственных средств – 83%, за счет ипотечных – 17%

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- Апартаментный комплекс «Ильинка 3/8» / Интеко / ЦАО / Тверской
- МФК «Резиденция Тверская» / Kovaks / ЦАО / Тверской
- ЖК Forum / MR Group / ЦАО / Мещанский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

22 / 16

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

398 (+2%)* / 231 (-6%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

63,8 (+1%)* / 32,7 (-4%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 672 810 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

428 620 870 (-1%)*

АПАРТАМЕНТЫ

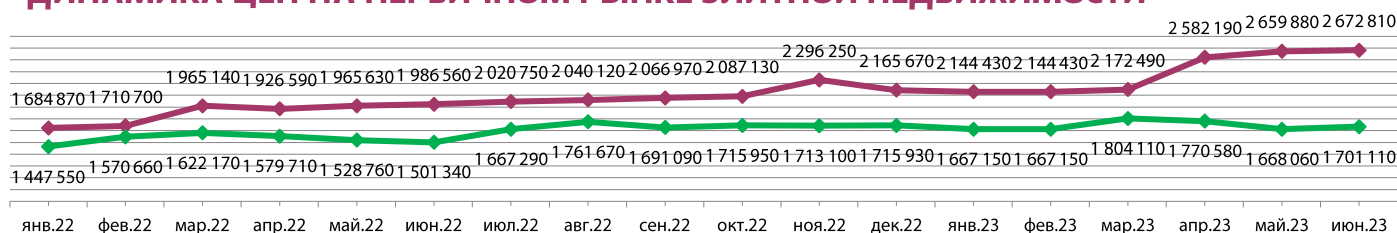
Средняя цена, руб. / кв. м

1 701 110 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

240 618 740 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

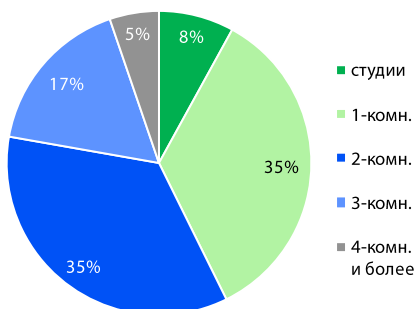
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам мая 2023 г. лидером по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса остался ЗАО (22%), далее следуют ЮАО (19%) и СЗАО (19%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в рассматриваемых классах во II квартале 2023 г. выросла до 65%: +7 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и +9 п. п. к предыдущему году.

За год в сегменте «премиум» колебания средней цены составили 19%. В первую очередь это определялось изменением структуры предложения и выходом на рынок новых проектов.

СТРУКТУРА СПРОСА



Количество сделок в отчетном периоде выросло на 15% в сравнении с предыдущим месяцем, при этом структура сделок практически не изменилась, средняя площадь лота выросла на 0,9 кв. м и составила 62,9 кв. м

В ИЮНЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И 4 КОРПУСАХ В СЕГМЕНТАХ «БИЗНЕС» И «ПРЕМИУМ»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Ренессанс» / премиум-класс / УНР-494 / ВАО / Сокольники / 1 корпус
- ЖК «Дом на Зорге» / бизнес-класс / ГК «А101» / САО / Сокол / проект
- ЖК «СберСити» / бизнес-класс / Сбербанк Капитал / ЗАО / Кунцево / проект
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / 2 корпуса
- ЖК Wave / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

125

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

473 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 113 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 410 100 (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

968 050 (-2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

117 110 345 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

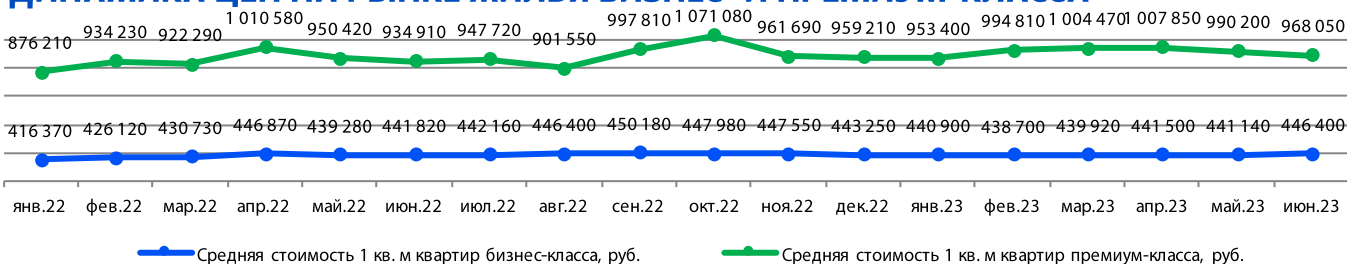
Средняя цена, руб. / кв. м

446 400 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

29 904 230 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

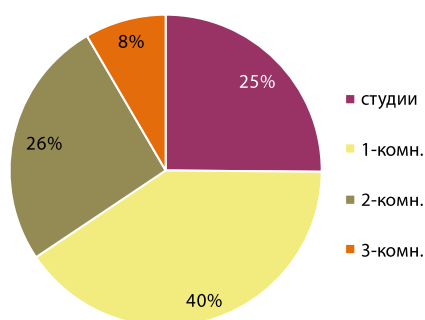
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Большинство квартир экспонировалось на этапе монтажных и отделочных работ (73%). Минимальная доля (0,2%) пришлось на квартиры в корпусах, строительство которых не начато.

Основной объем предложения составили 1-комнатные квартиры и студии: 34% и 28% от общего количества лотов соответственно. Доля 2- и 3-комнатных квартир составила 27% и 10%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 4% к маю 2023 г. и составила 300 090 руб. за 1 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2023 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА ЖИЛЬЯ ВЫВЕДЕНЫ В ПРОДАЖУ 3 НОВЫХ КОРПУСА

По итогам июня 2023 г. структура спроса существенно не изменилась. С использованием ипотеки, как и в предыдущем отчетном периоде, были заключены 79% сделок.

Средняя площадь реализованных квартир за месяц не изменилась и составила 42,6 кв. м (-8,9% к июню 2022 г.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Balance» / комфорт-класс / Главстрой Девелопмент / Рязанский / корпус
- ЖК «Алтуфьевское 53» / комфорт-класс / ГК "ПИК" / Алтуфьевский / корпус
- ЖК «Светлый мир Станция Л» / комфорт-класс / Seven Suns Development / Люблино / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

95

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

335 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

21 933 (-6%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

953 556 (-6%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

299 840 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

13 216 170 (+4%)*

ЭКОНОМКЛАСС

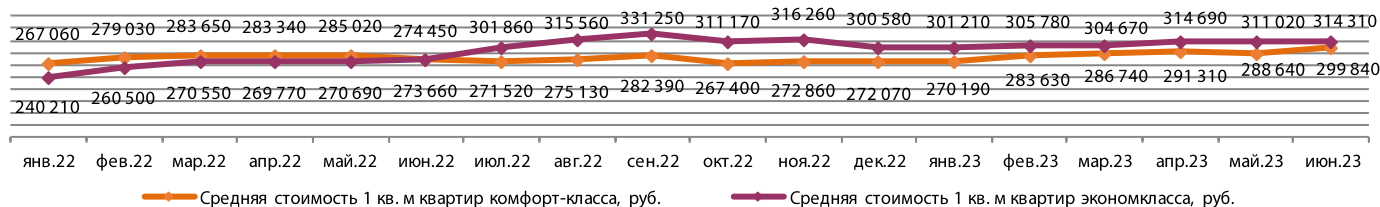
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

314 310 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 694 400 (-6%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

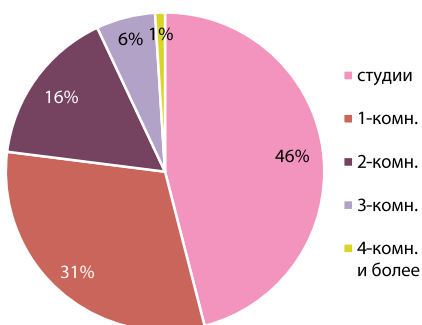
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне доля бизнес-класса выросла до 63% (+2 п. п.) за счет нового объема предложения. На долю лотов в сегментах «комфорт» и «премиум» пришлось 32% и 5% соответственно.

В отчетном периоде большинство лотов представлены студиями (46%) и 1-комнатными лотами (31%), доля 2- и 3-комнатных апартментов составила 16% и 6% соответственно.

В премиум-классе средняя цена к предыдущему периоду снизилась на 7% за счет проектов «TITUL на Серебрянской» и Sky View, дисконт в которых составил 13-17%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В июне 2023 г. доля 3-комнатных лотов выросла на 2 п. п. Средняя площадь проданных лотов по ДДУ составила 43 кв. м. На долю ипотечных сделок пришлось 45% всех ДДУ по апартментам. Средняя площадь лотов реализованных с использованием ипотеки составила 37 кв. м, без нее – 47 кв. м

В ИЮНЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ НОВЫМ ПРОЕКТОМ И ОДНИМ НОВЫМ КОРПУСОМ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Невский 18» / бизнес-класс / «Крост» / CAO / Войковский / проект
- «Вере́йская 41» / бизнес-класс / ГК «Самолет» / ЗАО / Можайский / корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

93

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

148 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 279 (+4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

410 993 (+3%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

966 130 (-7%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

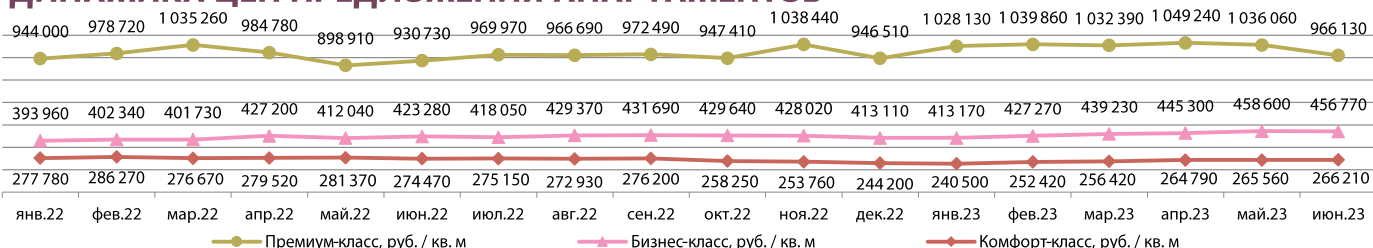
456 770 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

266 210 (0%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

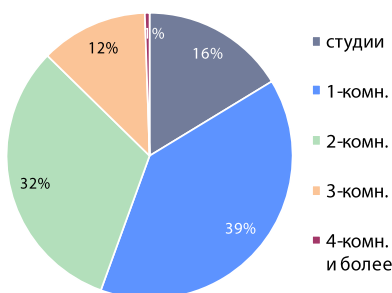
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне доля квартир комфорт-класса в общей структуре предложения составила 93%, на сегменты «эконом» и «бизнес» пришлось 3% и 4% соответственно.

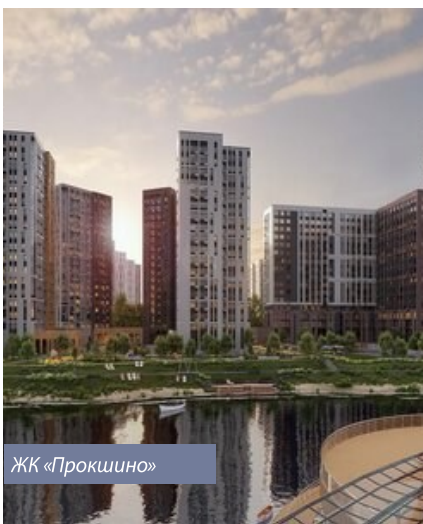
Основной объем предложения (55%) пришелся на 1-комнатные квартиры и студии: 36% и 19% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных квартир составила 30% и 14%.

По итогам июня 2023 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы практически не изменилась. Средняя площадь квартир составила 47,5 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 13 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



С использованием ипотеки были заключены 83% сделок (-1 п. п к маю 2023 г.). Средняя площадь реализованных квартир за месяц уменьшилась на 1% и составила 46,7 кв. м (+2,2% к июню 2022 г.). За июнь вымывание было компенсировано выводом в продажу нового объема предложения

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Дубровка» / бизнес-класс / Строительный Альянс / НАО / 2 корпуса
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 5 корпусов
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 3 корпуса
- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 3 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

40

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

283 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 363 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

966 261 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

250 840 (-3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

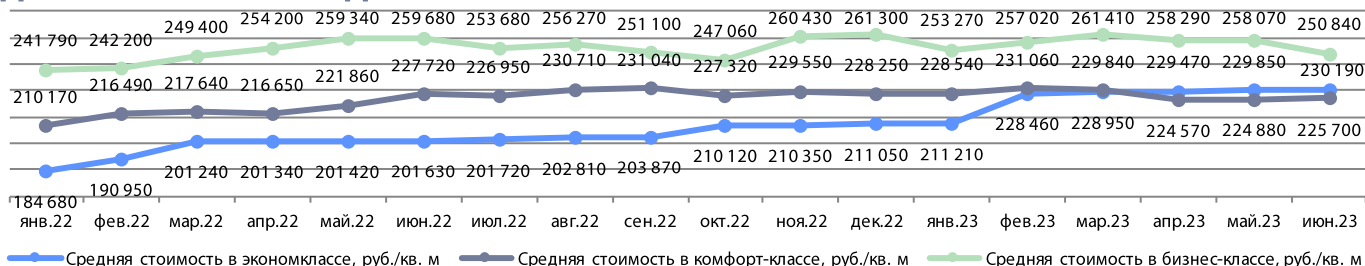
225 700 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

230 190 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили»), ж/д ст. Фили

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

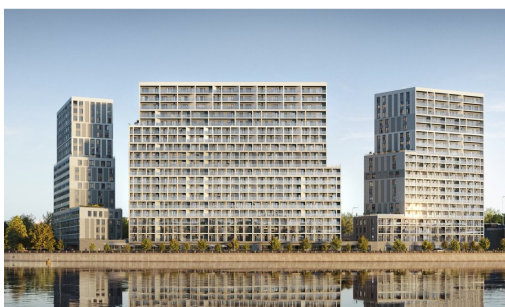
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «НОВОЕ ЗАМИТИНО»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, дер. Сабурово

Девелопер: Metrofond Development

Этажность: 4 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,5 - 75,1 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: экологичный малоэтажный комплекс комфорт-класса. Закрытый и безопасный внутренний двор с продуманным общественным пространством и благоустройством. Проектом предусмотрены ДОУ на 100 и на 600 мест, а также современная новая школа на 1 100 человек.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7–15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

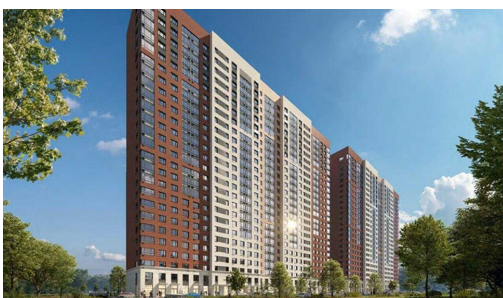
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 – 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10-17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.