



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Level Нижегородская»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОКТАБРЬ 2023

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

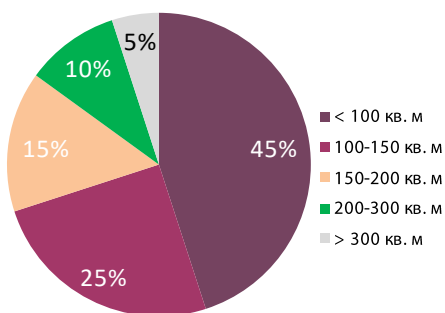
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Первые 3 места по объему предложения (в метрах) делят районы Якиманка, Хамовники, Тверской, в них совокупно сосредоточено 66% от текущего объема предложения элитного сегмента.

Основной объем квартир пришелся на лоты в корпусах на стадиях «монтажные и отделочные работы» и «нулевой цикл», совокупно 56%. Более половины (55%) апартаментов – на стадии «сдан ГК».

С начала 2023 г. средняя площадь лота в элитном сегменте выросла на 5,8 кв. м и составила 149,3 кв. м (+4%). Отметим, что площадь квартир уменьшилась на 3%, а в апартаментах выросла на 14%.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде снизились: объем продаж на 45%, средняя площадь проданного лота до 129,7 кв. м (-21 кв. м). Структура сделок изменилась: доля лотов площадью до 150 кв. м выросла до 70% (в предыдущем месяце – 45%). Доля ипотечных сделок не изменилась (≈10%)

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК Forum / MR Group / ЦАО / Мещанский
- ЖК Duo / Hutton Development / ЦАО / Якиманка
- Апарт-комплекс «Ильинка 3/8» / Sminex-Интеко / ЦАО / Тверской

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

23 / 16

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

486 (+19%)* / 240 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

73,8 (+16%)* / 34,4 (+3%)*

КВАРТИРЫ
Средняя цена, руб. / кв. м

2 363 370 (-8%)*

Средний бюджет покупки, руб.

359 569 760 (-11%)*

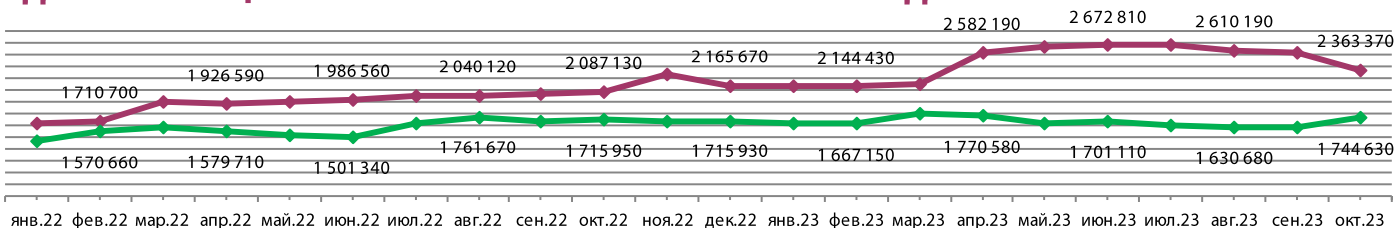
АПАРТАМЕНТЫ
Средняя цена, руб. / кв. м

1 744 630 (+7%)*

Средний бюджет покупки, руб.

250 359 180 (+12%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

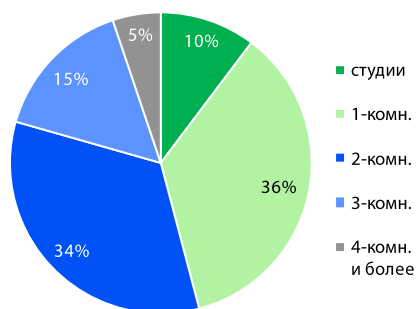
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам октября 2023 г. лидером по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса остался ЮАО (21%), далее следуют СЗАО (18%) и ЗАО (15%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в октябре 2023 г. снизилась до 68% (-5 п. п.) в сравнении с предыдущим периодом и в ближайшей перспективе продолжит снижение.

Цена кв. м с начала года выросла на 7% в сегменте «бизнес», а в «премиум» снизилась на 4%. Изменения средней площади лотов в премиум- и бизнес-классе составили: +3% и -1%.

СТРУКТУРА СПРОСА

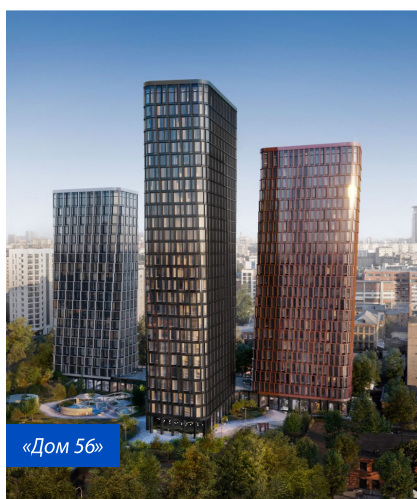


В ОКТЯБРЕ В СЕГМЕНТЕ «БИЗНЕС» СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ ПРОЕКТЕ И 4 КОРПУСАХ

В отчетном периоде объем сделок в рассматриваемых сегментах уменьшился на 7% в сравнении с предыдущим, частично из-за снижения доли ипотечных сделок. Размер скидок варьируется в диапазоне от 5% до 20%, в отдельных проектах 25-36%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Дом 56» / бизнес-класс / Галс-Девелопмент / ЦАО / Басманный / проект
- «ЗилАрт» / бизнес-класс / Группа ЛСР // ЮАО / Даниловский / 2 корпуса
- «СберСити» / бизнес / Сбербанк Капитал / ЗАО / Кунцево / 1 корпус
- «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

128

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

483 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 149 (+5%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 349 918 (+4%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

914 620 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

105 197 700 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

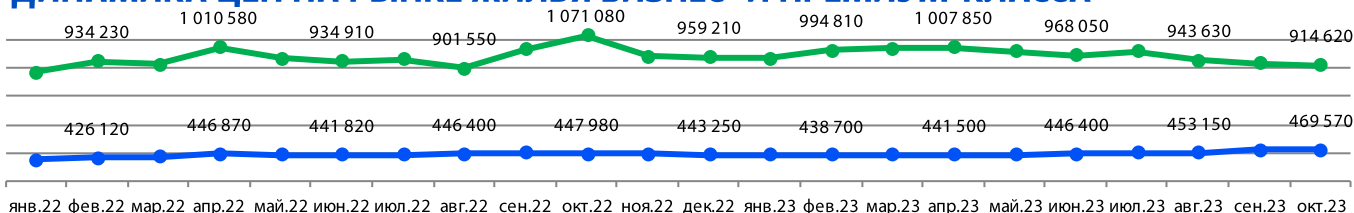
Средняя цена, руб. / кв. м

469 570 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

31 328 000 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир бизнес-класса, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир премиум-класса, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

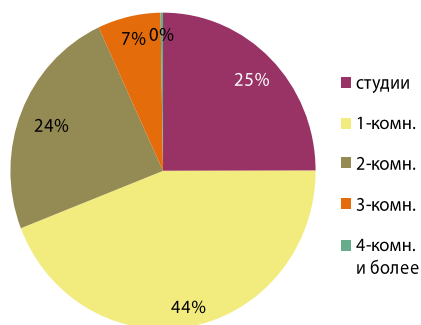
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля лотов в корпусах на стадии «строительство не начато» выросла на 2 п. п. и составила 8%, что обусловлено поступлением в продажу новых корпусов и проектов.

Основной объем предложения (62%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 38% и 24% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных лотов составила 28% и 10% соответственно.

За год средневзвешенная цена на рынке жилья комфорт-класса выросла на 21%, а средний бюджет – на 19%. Средняя площадь лота сократилась на 0,8 кв. м и составила 44,3 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И 5 НОВЫХ КОРПУСАХ

В рассматриваемом периоде темп продаж уменьшился на 20% в сравнении с предыдущим месяцем. Доля сделок с привлечением ипотечных средств составила 86% в отчетном периоде, в среднем 82% в 2023 г.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Нижегородская» / комфорт-класс / Level Group / Нижегородский / проект
- ЖК «Кутузовский квартал» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Кунцево / проект
- ЖК «Метроном» / комфорт-класс / Брусника.Москва / Метрогородок / проект
- ЖК «Лучи 2.0» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Солнцево / 2 корпуса
- ЖК «Holland park» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ИФД Капиталь / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК «Молжаниново» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Молжаниновский / 1 корпус
- ЖК «Огни» / комфорт-класс / Донстрой / Раменки / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

97

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

314 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 435 (+3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

897 564 (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

331 290 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

14 686 850 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

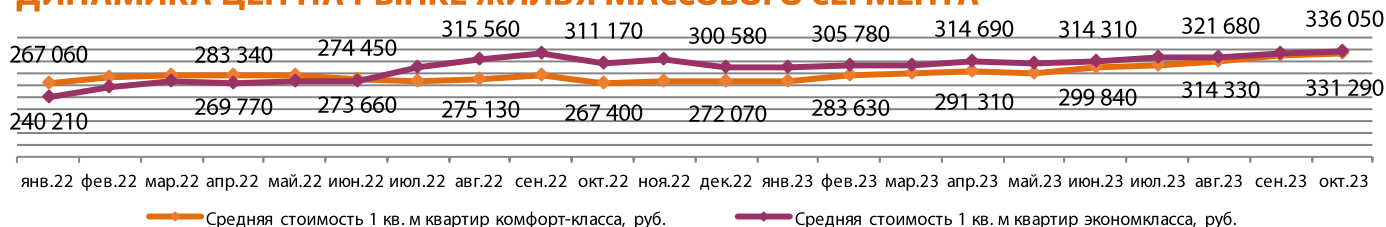
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

336 050 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

7 730 580 (-3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕКТОРА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

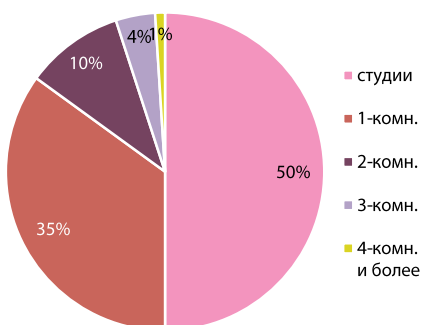
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам октября 2023 г. количество лотов в бизнес-классе сократилось на 21%. В комфорт- и премиум-классе, напротив, объем предложения увеличился на 7% и 2% соответственно.

В структуре предложения большинство лотов представлено студиями (30%) и 1-комнатными лотами (36%), доля 2- и 3-комнатных апартментов составила 22% и 9% соответственно.

Основной объем предложения пришелся на «монтажные и отделочные работы» – 56% от общего количества лотов. Далее «введен эксплуатацию» и «работы нулевого цикла» – 17% и 12%.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам отчетного периода количество сделок ДДУ к сентябрю 2023 г. увеличилось на 6%. Средняя площадь проданных апартментов с 43 кв. м снизилась на 10% до 38 кв. м. Доля сделок с использованием ипотечных средств в октябре выросла с 33% до 54%

В ОКТЯБРЕ ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 2 НОВЫМИ КОРПУСАМИ В «LEVEL ЮЖНОПОРТОВАЯ»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники / 2 корпуса



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

145 (-2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 255 (-11%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

363 840 (-12%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

980 330 (0%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

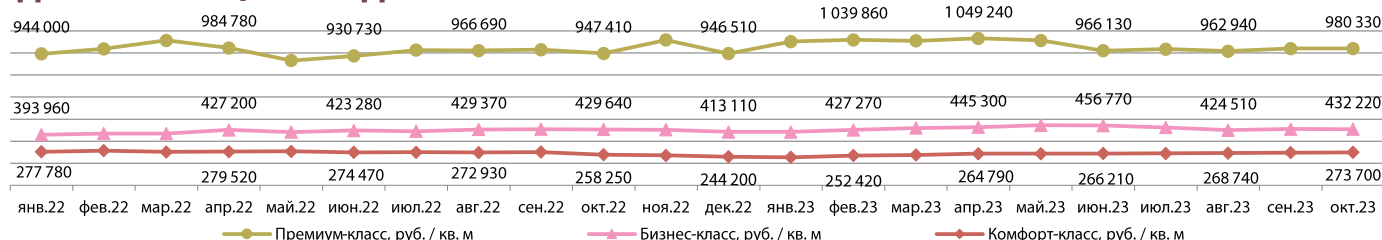
432 220 (0%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

273 700 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

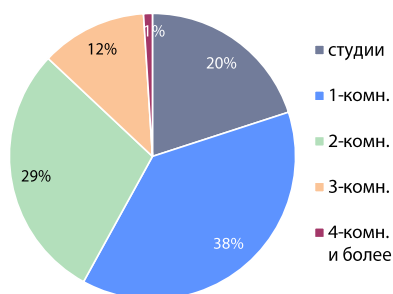
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Наибольшая доля квартир (54%) по-прежнему экспонируется в проектах от ГК «А101». Также в ТОП-3 вошли ГК «Самолет» и АО «Инвесттраст», доля в которых составила 19% и 8%.

Основной объем предложения составили 1- и 2-комнатные квартиры: 36% и 29% от общего количества лотов. Доля студий и 3-комнатных квартир составила 19% и 15%.

В большей части проектов на фоне повышенного спроса в III квартале 2023 г. и увеличения строительной готовности отмечена положительная динамика цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



Уровень спроса в отчетном периоде снизился на 19%. При этом доля сделок с ипотекой за месяц практически не изменилась и составила 89%. Средняя площадь реализованных квартир в октябре составила 45,7 кв. м, что несколько ниже аналогичного показателя экспонируемых квартир – 47,5 кв. м

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 9 НОВЫМИ КОРПУСАМИ В НАО И ТАО

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 7 корпусов
- ЖК «Перedelкино Ближнее» / комфорт-класс / «Абсолют Недвижимость» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / «СтройИнвестТопаз» / ТАО / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

38

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

297 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 109 (-3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

956 180 (-1%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

273 830 (+3%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

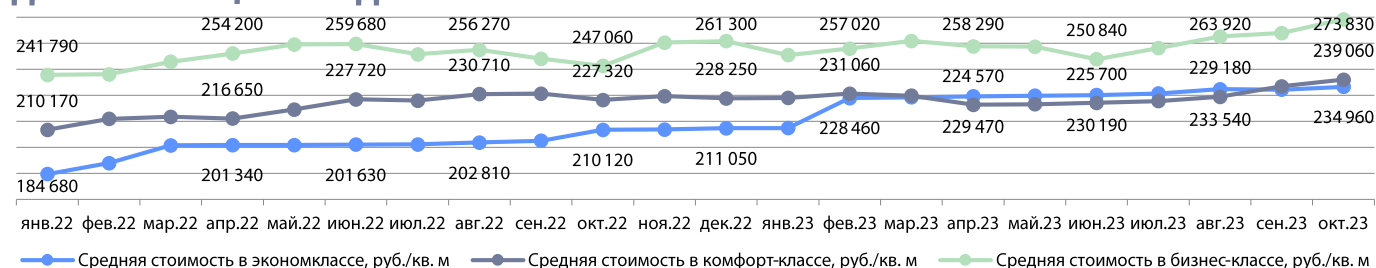
239 060 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

234 960 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «1-Й НАГАТИНСКИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Нагатинская, д. 1 (м. «Нагатинская»)

Девелопер: ХАНТ-ХОЛДИНГ

Этажность: 24 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,6 - 116,2 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проект бизнес-класса от архитектурного бюро APEX с внутренней инфраструктурой: современная школа, детский сад и рекреационные зоны различной направленности. Первая очередь входит в состав нового микрорайона с выходом к воде и благоустроенной набережной.



ЖК SYMPHONY 34

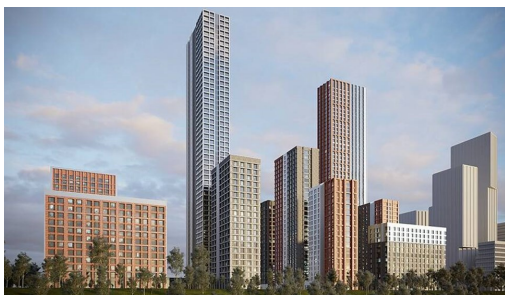
Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «ЗЕЛЕНАЯ ВЕРТИКАЛЬ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Варшавское ш. (м. «Лесопарковая»)

Девелопер: Э.К. Девелопмент

Этажность: 19 - 26 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35 - 99,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса, граничащий с крупным лесопарком. По индивидуальному проекту предусмотрено строительство учебного комплекса, включающего школу на 550 мест и детский сад на 70 малышей. Благоустроенная дворовая территория, видеонаблюдение.



ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7 - 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



ЖК SOUL

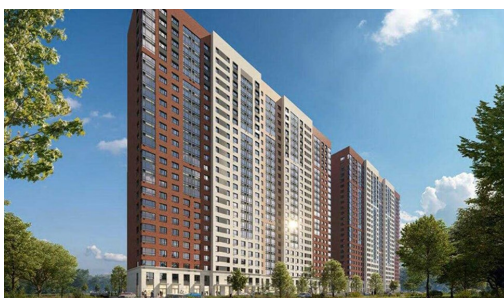
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

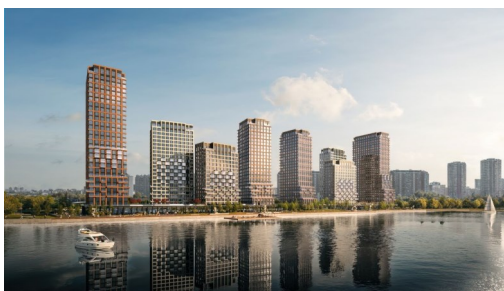
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8– 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

Девелопер: ИФД КапиталЪ

Этажность: 7 - 22 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта — четыре элемента стиля Primavera.