



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



*ЖК indy Towers*

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИЮЛЬ 2023

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

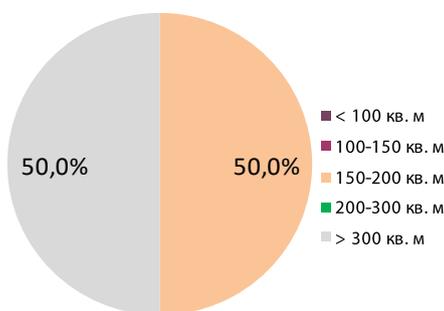
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В рейтинге районов по средней удельной стоимости элитного жилья в новостройках лидирующие позиции занимают Тверской (22%), Якиманка (21%), Хамовники (16%).

По итогам июля 2023 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке элитной недвижимости составила 2,32 млн руб. (-1% к предыдущему отчетному периоду).

Отметим, что количество корпусов, в которых покупателям предлагается тот или иной тип отделки, в отчетном периоде составило 41% от их общего количества.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

В отчетном периоде зарегистрировано только 2 сделки по ДДУ в проектах «Саввинская 27» (1 апартамент) и «Лаврушинский» (1 квартира). Средневзвешенные цены 1 кв. м в данных проектах составили 1,84 млн руб. (+2%) и 2,94 млн руб. (+1%) соответственно, а средние площади лотов не изменились

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- Апартаментный комплекс «Ильинка 3/8» / Интеко / ЦАО / Тверской
- МФК «Резиденция Тверская» / Kovaks / ЦАО / Тверской
- ЖК Forum / MR Group / ЦАО / Мещанский

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

22 / 17

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

399 (0%)\* / 243 (+5%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

63,0 (-1%)\* / 34,0 (+4%)\*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 675 610 (0%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

421 156 830 (-2%)\*

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

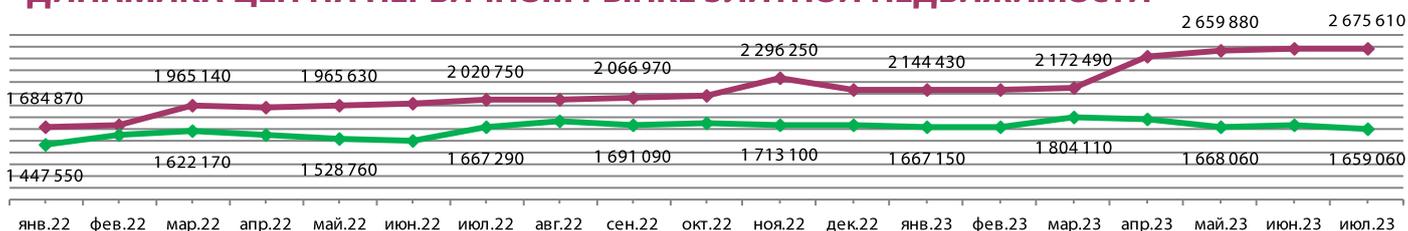
1 659 060 (-2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

232 013 990 (-4%)\*



## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

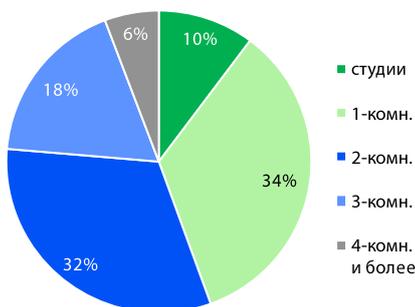
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июля 2023 г. лидером по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса остался ЗАО (21%), далее следуют СЗАО (19%) и ЮАО (18%).

Доля сделок с привлечением ипотечных средств в рассматриваемых классах в июле 2023 г. снизилась до 67%: -1 п. п. в сравнении с предыдущим периодом и -3 п. п. к предыдущему году.

В сравнении с июлем 2022 г. количество проектов премиум-класса выросло с 15 до 18 (+20%), а объем предложения увеличился с 586 до 1140 квартир (+95%).

## СТРУКТУРА СПРОСА



В структуре спроса увеличилась доля 3- и 4-комнатных квартир (+1 п. п.), а также студий (+2 п. п.). Средняя площадь проданного лота в бизнес-классе снизилась на 0,6 кв. м и составила 60,7 кв. м, а в премиум-классе выросла на 12 кв. м и достигла 105,2 кв. м

В ИЮЛЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ КОРПУСАХ В СЕГМЕНТАХ «БИЗНЕС» И «ПРЕМИУМ»

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Moments / бизнес-класс / FORMA / СЗАО / Щукино / корпус
- ЖК Luzhniki Collection / премиум-класс / Абсолют Недвижимость / ЦАО / Хамовники / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

123

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

469 (-1%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 756 (-7%)\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 312 003 (-7%)\*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

988 910 (+2%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

118 192 150 (+1%)\*

БИЗНЕС-КЛАСС

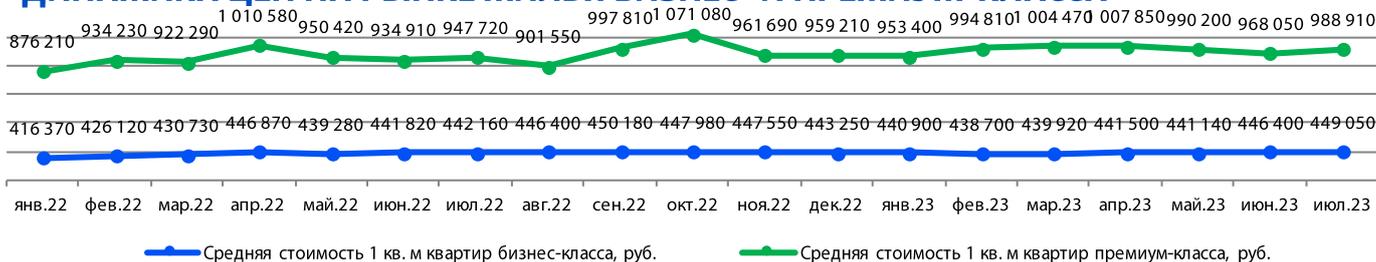
Средняя цена, руб. / кв. м

449 050 (+1%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

29 970 940 (0%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

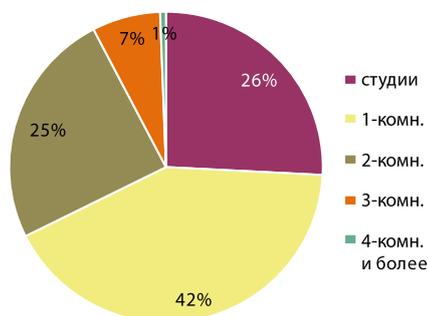
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 52% от общей площади квартир массового сегмента в экспозиции приходится на 3 административных округа г. Москвы: САО (18%), ЗАО (17%) и ЮВАО (17%).

Основной объем предложения (63%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 34% и 29% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных лотов составила 26% и 10%.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 2% к июню 2023 г. и составила 305 970 руб. за 1 кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**Основная доля сделок пришлась на студии и 1-комнатные лоты: 26% (+1 п. п.) и 42% (+2 п. п.) соответственно. Доли 2-комнатных (25%) и 3-комнатных лотов (7%) уменьшились на 1 п. п. Доля 4-комнатных лотов составила 1%. Средняя площадь реализованных квартир – 41,6 кв. м (-2,1% за месяц)**

**НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫВЕДЕНЫ В ПРОДАЖУ 3 НОВЫХ ПРОЕКТА И 8 НОВЫХ КОРПУСОВ**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Indy Towers / комфорт-класс / Группа «Аквилон» / Хорошевский / проект
- ЖК «Квартал Домашний» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Марьино / проект
- ЖК «Семеновский парк 2» / комфорт-класс / РГ-Девелопмент / Соколиная Гора / проект
- ЖК «Большая Академическая 85» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Тимирязевский / 4 корпуса
- ЖК «Полар» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Capital Group / Северное Медведково / 3 корпуса
- ЖК «Люблинский парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Capital Group / Люблино / 1 корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**97**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**342 (+2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**21 496 (-2%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**932 104 (-2%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**305 720 (+2%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**13 431 890 (+2%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

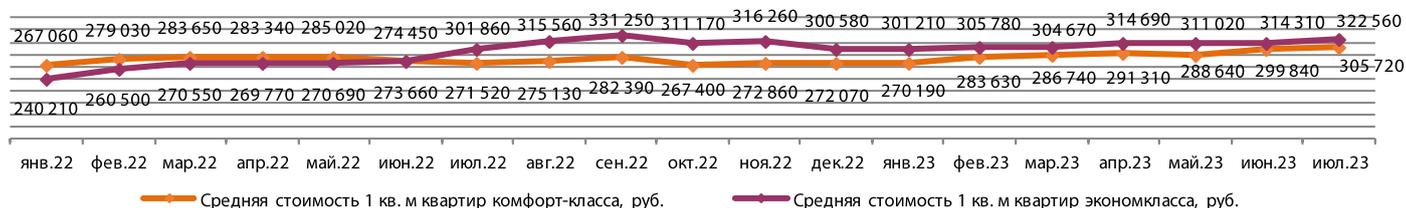
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**322 560 (+3%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**7 623 560 (-1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

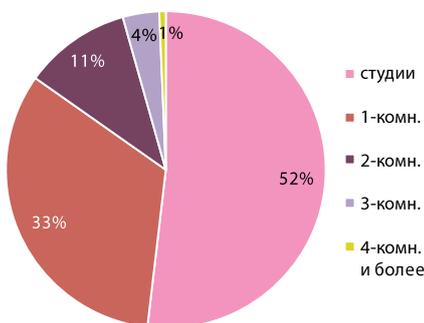
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Более половины объема предложения по количеству лотов в реализации представлено в объектах на этапе монтажных и отделочных работ (56% от общего объема экспозиции).

В отчетном периоде большинство лотов представлены студиями (30%) и 1-комнатными лотами (37%), доля 2- и 3-комнатных апартаментов составила 23% и 9% соответственно.

В бизнес-классе средневзвешенная цена 1 кв. м к предыдущему периоду снизилась на 3% за счет проекта «Зорге 9», дисконт в котором составил более 40%.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**Больше половины апартаментов реализованных в отчетный период занимают студии — 52% в общем объеме всех сделок. Средняя площадь проданных лотов по ДДУ составила 38 кв. м (-12%). Доля сделок с использованием ипотеки составила 65% (+20 п. п.)**

В ИЮЛЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ОДНИМ НОВЫМ КОРПУСОМ

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Voxhall / бизнес-класс / Группа Эталон / Замоскворечье / корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**93**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**149 (+1%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

**7 572 (-9%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**385 579 (-6%)\*\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**976 660 (+1%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

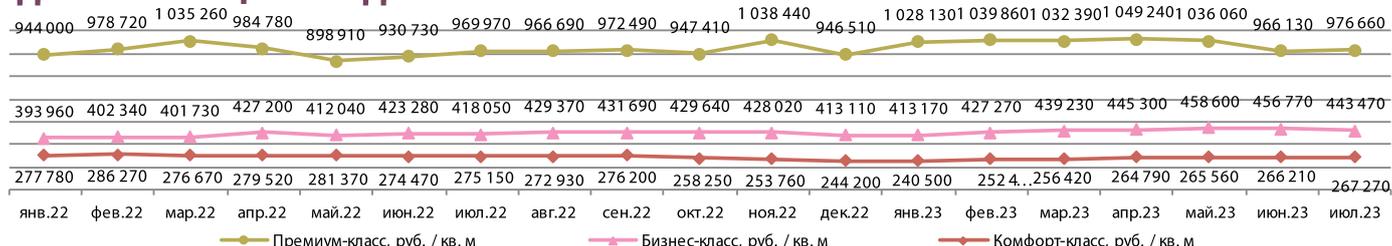
**443 470 (-3%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**267 270 (0%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные **bnMAP.pro**

\*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)  
\*\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ИЮНЮ 2023 Г.



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

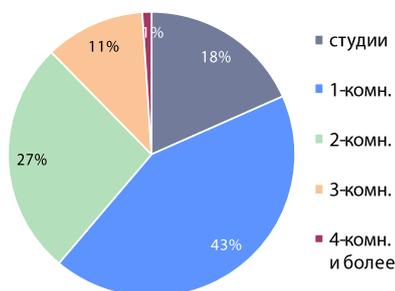
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Регулярный выход на рынок новых очередей строительства в рамках реализуемых проектов оказывает сдерживающее влияние на цены, сохраняя их на стабильном уровне.

Основной объем предложения (50%) составили 1-комнатные квартиры и студии: 32% и 18% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных квартир составила 28% и 14%.

Средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 228 050 руб. / кв. м (+0,6%). Средняя площадь лота не изменилась и составила 47,5 кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 12 НОВЫМИ КОРПУСАМИ**



**Лидерами по количеству реализованных лотов являются ГК «А101», ГК «Самолет» и ГК «МИЦ», на которые приходится 66% всех зарегистрированных ДДУ среди рассматриваемых сегментов. С использованием заемных средств было реализовано 85% квартир**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Дзен-кварталь» / комфорт-класс / ГК «А101» / НАО / 5 корпусов
- ЖК «Ново-Никольское» / комфорт-класс / Агрострой / ТАО / 3 корпуса
- ЖК «Алхимово» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 1 корпус
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / 1 корпус
- ЖК «ЭкоБунино / Южное Бунино» / комфорт-класс / ГК «МИЦ» / НАО / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**37**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**290 (+2%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**20 183 (-1%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**958 399 (-1%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**257 230 (+3%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

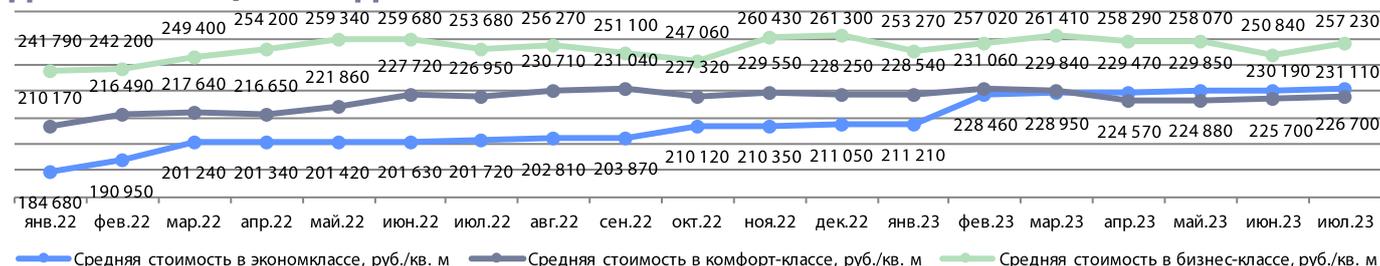
**226 700 (0%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**231 110 (0%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК FAMOUS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 58 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,7 - 127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.



### ЖК SYMPHONY 34

**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36–43–49–54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 – 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК FORST

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК «НОВОЕ ЗАМИТИНО»

**Адрес:** Московская область, г. о. Красногорск, дер. Сабурово

**Девелопер:** Metrofond Development

**Этажность:** 4 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30,5 - 75,1 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** экологичный малоэтажный комплекс комфорт-класса. Закрытый и безопасный внутренний двор с продуманным общественным пространством и благоустройством. Проектом предусмотрены ДОУ на 100 и на 600 мест, а также современная новая школа на 1 100 человек.



### ЖК «ГОРОД В ЛЕСУ»

**Адрес:** Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** ООО «ПроГород»

**Этажность:** 7–15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га.



### ЖК SOUL

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК PORTLAND

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 22 – 29 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



### ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

**Адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 10-17 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### **ЖК INDY TOWERS**

**Адрес:** г. Москва, САО, Хорошёвский р-н, Куусинена ул., вл. 21, 21А

**Девелопер:** Группа Аквилон

**Этажность:** 23-28 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 19,8– 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



### **ЖК «КЛУБНЫЙ ГОРОД НА РЕКЕ PRIMAVERA»**

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 71/12, вл. 71/13

**Девелопер:** ИФД Капиталъ

**Этажность:** 7-22 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 40,4-192,1 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** авторская архитектура, благоустроенная набережная, социальная экосистема и инфраструктура для спорта — четыре элемента стиля Primavera.