

**Генеральный проектировщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»  
Регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов СРО № 569 от 30.10.2017  
Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Заказчик/ Управляющий проектом:**

Акционерное общество «МР Групп»



**Многофункциональный жилой комплекс**  
расположенный по адресу: г. Москва, улица 2-я Хуторская, вл. 34

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Москва 2020 г.

**Генеральный проектировщик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Кляйневельт архитектен»  
Регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов СРО № 569 от 30.10.2017  
Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Заказчик/ Управляющий проектом:**

Акционерное общество «МР Групп»

**Многофункциональный жилой комплекс  
расположенный по адресу: г. Москва, улица 2-я Хуторская, вл. 34**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Генеральный директор



С. Берсенева

Главный архитектор проекта



К. Воробьева  
Рег. номер НОПРИЗ П-121248

Главный инженер проекта



О. Рудько  
Рег. номер НОПРИЗ П-090012



Москва 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.С	Содержание тома	
ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 20 листах
ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Лист 2
	План организации рельефа М 1:500	Лист 3
	План земляных масс М 1:500	Лист 4
	План покрытий М 1:500	Лист 5
	Конструкции дорожных одежд	Лист 6
	План МАФ 1:500	Лист 7
	План озеленения М 1:500	Лист 8
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Лист 9

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Желязко Е.				10.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					10.20		П	1	20
ГАП	Воробьева К.				10.20		ООО «Кляйневельт архитектен»		
ГИП	Рудько О.				10.20				
Н. контр.	Баев А.				10.20				

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2.	ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ-ИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ				

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34, кадастровый номер участков 77:09:0004011:6784; 77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783.

### 1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34» разработан на основании:

- Задание на проектирование объекта «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784;
- Технического заключения о инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 88-20-ГК-ИГИ;
- Технического заключения о инженерно-экологических изысканиях, выполненных ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 88-20-ГК-ИЭИ;
- Инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020г.;
- Инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест» по заказу № 3/7822ЖД-19 от 17.01.2020г.;

- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование противопожарной

защиты объекта (СТУ ПБ): «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»;

- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство

Объекта (СТУ КР): «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»;

Работы по разработке проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» производились в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  
Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89\*.

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03

Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ			

СП 59.13330.2012

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.

СП 4.13130.2013

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

Федеральный закон  
от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87  
(с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Кляйневельт архитектен» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-185-16052013, выданное Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк») от 02 марта 2020г.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок проектирования расположен в Северном округе г. Москвы, на территории района Савёловский. Площадь участка с кадастровыми номерами 77:09:0004011:6784; 77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783 - составляет 14 479 м<sup>2</sup>.

На территории участка расположены существующие здания и сооружения, которые будут демонтированы на основании раздела 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», шифр 08\_ПД/20, выполненный ООО «Ретерра».

Участок проектирования граничит:

- с севера – веткой наземного метро МЦД-2;
- с юга–существующей улицей 2-я Хуторская;
- с запада - существующей территорий со зданиями и сооружениями, сдаваемыми в аренду;
- с востока – существующей улицей Башиловская.

Главный вход на территорию Комплекса будет осуществляться с южной стороны, с улицы 2-я Хуторская через центральную входную группу, запроектированную в составе корпуса общественного здания. Въезд в подземный паркинг организован также с южной стороны, с ул. 2-я Хуторская, рампа автостоянки расположена в одной из башен. В северной стороне участка расположена линия МЦД-2, что блокирует доступ на территорию с данного направления.

Поверхность площадки имеет относительно ровный характер, с понижением рельефа в южном направлении. Высотные отметки в пределах участка работ изменяются от 166,98 м до 165,53 м.

Под пятно застройки были отключены и демонтированы инженерные коммуникации, удалены с площадки зеленые насаждения, согласно тому Хут-Гп-1-ЖК-ОСЗ «Дендрология».

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 20.09.2020, на участок проектирования, утвержден

- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783;
- Градостроительный план № РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784;

Площадь земельного участка под проектирование 14 479 м<sup>2</sup>.

Строительство жилого комплекса относится к основным видам разрешенного использования земельного участка. Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка не установлены. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке не установлены.

Предельная высота зданий – 190м.

Максимальный процент застройки - не установлен.

Максимальная плотность ( тыс.кв.м/га) - не установлена.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ( на всех участках) с кадастровым номером 77:09:0004011:6784; 77:09:0004011:109; 77:09:0004011:110; 77:09:0004011:111; 77:09:0004011:112; 77:09:0004011:6783) – 144 800 кв.м., в том числе образовательный центр на 250 мест.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технико-экономические показатели участка

№п/п	Наименование	S территории, м <sup>2</sup>	% территории
1	2	3	4
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109	449	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110	1 673	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111	5 904	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112	173	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783	3 969	
	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784	2 311	
<b>1</b>	<b>Площадь участков в границах ГПЗУ</b>	<b>14 479</b>	<b>100%</b>
1.1	Площадь застройки*, в т.ч.	4 339,90	30%
	- проектируемых зданий	4 310,40	-
	- вентиляционных шахт	29,50	-
1.2	Площадь твердых покрытий	6 937	48%
1.3	Площадь озеленения **	3 202,10	22%
<b>2</b>	<b>Площадь дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ</b>	<b>2 361</b>	<b>100%</b>
2.1	Площадь твердых покрытий	1 993	84%
2.2	Площадь озеленения	368	16%

Примечание:

\* Площадь застройки указана для наземной части проектируемых зданий и сооружений.

\*\* Площадь озеленения определена как сумма площадей газона, а так же покрытия из песка, как по грунту, так и по стилобату в плане.

7. **ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

Объектами демонтажа на рассматриваемом участке являются нежилые здание и строения с истекшим сроком службы, не эксплуатируемые, расположенные по адресу: г. Москва, 2-ая Хуторская ул., дом 34.

Которые будут демонтированы на основании раздела 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства», шифр 08\_ПД/20, выполненный ООО «Ретerra».

Под пятно застройки были так же будут отключены и демонтированы инженерные коммуникации, удалены с площадки зеленые насаждения, согласно тому Хут-Гп-1-ЖК-ООСЗ «Дендрология».

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, согласно отчету (шифр 88-20-ГК-ИГИ, выполненный ООО ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»), на площадке предполагаемого строительства "Многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл.34»:

**ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.**

В гидрогеологическом отношении участок изысканий в пределах исследованной глубины до 70,0 м на момент изысканий (летний период, май– июль 2020 г.) характеризуется распространением трех водоносных горизонтов: *межморенный, надъюрский и ратмировский*.

1. **Первый от поверхности межморенный водоносный горизонт** имеет повсеместное распространение и приурочен к толще песков доно-московского межледниковья. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине 2,8–4,8 м (абсолютные отметки 161,27–163,08 м). Горизонт обладает напорно-безнапорным характером. Величина местного напора достигает 0,8 м. Установившийся уровень вод зафиксирован на глубине 2,8–4,7 м (абсолютные отметки 161,74–163,08 м).

Верхним водоупором служат моренные суглинки московской стадии оледенения, нижним — моренные суглинки донской стадии оледенения. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и техногенных утечек из водонесущих коммуникаций, разгрузка — за пределами участка.

По химическому составу воды хлоридно-сульфатные кальциевые. Воды слабоагрессивны к бетонам марки W10-W14 и неагрессивны к бетонам других марок и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивны при периодическом смачивании. Результаты химического анализа подземных вод представлены в приложении 13, раздела 88-20-ГК-ИГИ.

2. **Второй от поверхности надъюрский водоносный горизонт** также распространен повсеместно и насыщает песчаную толщу меловых и юрских отложений. Подземные воды вскрыты на глубине 12,5–15,4 м (абсолютные отметки 150,47–153,07 м). Горизонт обладает напорным характером, величина напора изменяется в пределах от 5,6 до 8,1 м. Пьезометрический уровень вод зафиксирован на глубине 6,8–8,8 м (абсолютные отметки 157,98–158,84 м).

						<b>ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Верхним водоупором служат моренные суглинки донской стадии оледенения, нижним — юрские глинистые грунты. Питание и разгрузка водоносного горизонта происходит за пределами участка к свинцовым

По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые- и натриево-кальциевые. Воды неагрессивны к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивны при периодическом смачивании. Результаты химического анализа подземных вод представлены в приложении 13, раздела 88-20-ГК-ИГИ.

3. **Третий от поверхности ратмировский водоносный горизонт** вскрыт в скважинах №№ 10, 12, 18, 20–22, 27–37 на глубине 52,5–58,4 м (абсолютные отметки 107,47–113,41 м). Горизонт обладает напорно-безнапорным характером. Величина напора достигает 4,6 м. Пьезометрический уровень вод зафиксирован на глубине 52,4–54,3 м (абсолютные отметки 111,96–113,44 м).

Вода циркулирует в известняках одноименной толщи. Верхним водоупором служат неверовские глины, нижним — воскресенские глинисто- мергелистые породы. Питание и разгрузка водоносного горизонта происходит за пределами участка.

Химический состав и агрессивные свойства водоносного горизонта не изучались, поскольку строительные конструкции проектируемого сооружения не будут контактировать с водами данного горизонта.

Следует учесть, что в весенне-осенний период, период ливневых дождей (или интенсивного снеготаяния), и в случаях нарушения поверхностного стока возможно распространение вод «верховодки» в верхней части геологического разреза на отметках, близких к поверхности земли, и колебание уровня вод относительно зафиксированного на 1,0-1,5 м.

В соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2011 **территория изысканий по характеру подтопления классифицируется как подтопленная.**

#### ОСНОВАНИЕ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ.

Основанием дорожной одежды являются **насыпные грунты (ИГЭ-1).**

Насыпные грунты (ИГЭ-1) разнородного состава: преимущественно пески средней крупности рыхлые, с прослоями суглинков, с включениями строительного мусора до 25% (кусочки бетона и красного кирпича, крошка асфальта, щепа древесины, твердые бытовые отходы). Грунты влажные, по времени отсыпки — слежавшиеся (давность отсыпки более 5 лет).

Общая мощность техногенных образований по всему участку по данным бурения составила 1,0–2,9 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 162,67– 164,86 м.

**Расчетное сопротивление грунтов согласно прил. В, СП 22.13330.2011 (табл. В.9) составляет  $R_0 = 100$  кПа.**

При проектировании объекта нового строительства и производстве строительно-монтажных работ рекомендуется следующее:

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

- при разработке строительного котлована и выполнении строительного- монтажных работ по возведению подземной части проектируемого объекта предусмотреть мероприятия по водоотведению или водоотливу атмосферных осадков и понижению уровня подземных вод;

— после разработки строительных выработок рекомендуется выполнить освидетельствование вскрытых грунтов основания с привлечением для данной работы специализированной организации;

— заглубленные части проектируемых зданий рекомендуется защитить гидроизоляцией;

— в соответствии с п. 9.9 СП 22.13330.2011 рекомендуется выполнить расчеты влияния проектируемого сооружения на окружающую застройку, попадающие в зону влияния нового строительства в случае, если существующие сооружения не подлежат сносу;

— насыпные грунты не рекомендуется использовать в качестве основания проектируемых сооружений без выполнения мероприятий по замене техногенного основания на искусственное, либо полной выемки техногенных грунтов и устройства фундаментов на естественном основании.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений и в увязке с существующим рельефом и застройкой. Входы в здания обеспечены с уровня проектной земли, без устройства преград для маломобильных групп населения.

Площадка решена методом красных горизонталей сплошной системой. Проектные продольные уклоны колеблются от 5‰ до 10‰ по проездам и тротуарам, поперечный уклон –5-15‰. Относительной отметке 0,000 комплекса соответствует абсолютная отметка 166.00.

Сток поверхностных вод осуществляется по уклонам вертикальной планировки от здания в закрытую сеть ливневой канализации. Поверхностный водоотвод территории внутреннего двора, представляющего собой эксплуатируемую кровлю, выполнен также по уклонам за границу стилобатной части с дальнейшим выпуском в дождеприемные решетки системы закрытой ливневой канализации. Влага, просачивающаяся через слои твердых покрытий и через озелененные территории, отводится по разуклонке кровли (см. архитектурно-строительную часть) в систему дренажа.

На основе результатов выполненных инженерно-экологических изысканий и оценки санитарно-экологического состояния на территории объекта: «Многофункциональный, высотный жилой комплекс по адресу: г. Москва, 2-я Хуторская улица, вл. 34» ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ», шифр 88-20-ГК-ИЭИ установлено:

Выполнены зонирование территории по степени загрязнения почво-грунтов:

Зона «А» — территория пробной площадки №1;

Зона «Б» — территория пробной площадки №2.

Зона «В» — территория пробной площадки №3.

Почвы и грунта участка изысканий в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 характеризуется, как:

«опасная» – Зона «А» и Зона «В» в слое 0,2-1,5 м, Зона «Б» в слое 0,0-1,5 м.

Рекомендация ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

«умеренно опасная» – Зона «А» в слое 0,0-0,2 м и Зона «В» в слое 0,0-0,2 и 1,5-3,0 м. Рекомендация использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

«допустимая» – Зона «А» в слоях 1,5-12,0 м, Зона «Б» в слое 1,5-12,0 м, Зона «В» в слоях 3,0-12,0 м. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Загрязненные грунты на площадке проектирования не используются и подлежат вывозу.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

## 9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектными решениями предусматривается:

- строительство жилого комплекса (жилые корпуса «башня А», «башня В», «башня С», «башня D»; общественное здание с предприятием общественного питания, хозяйственно-бытовой блок) с подземной автостоянкой на 662 места;
- размещение дизель-генераторной установки;
- устройство водного объекта;
- устройство проездов с покрытием из асфальтобетона;
- устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки;
- устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых;
- устройство газонов, высадка зеленых насаждений, установка малых архитектурных форм;
- устройство шумозащитного ограждения со стороны РЖД;
- устройство ограждения внутридворового;
- устройство наружного освещения.

На территории объекта проектом предусмотрено размещение независимого источника питания - дизель-генераторной установки контейнерного типа (ДГУ поз.2). Установка ДГУ предусмотрена в полном заводском изготовлении, контейнер цельносварной металлический, габаритные размеры (Д-Ш-В) 6-2.5-2.6м.

На участке предусмотрены площадки:

- для игр детей площадью 145 м<sup>2</sup>;

- для отдыха взрослых общей площадью 145 м<sup>2</sup>;

- для занятий спортом площадью – данная площадка на территории проектирования не расположена, согласно письма от Заказчика спортивная площадка расположена на прилегающей территории в шаговой доступности;

Согласно отчету «Определение санитарного разрыва от железнодорожных путей Рижского направления МЖД в направлении территории, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34» на детской площадке вдоль северо-восточной границы устанавливается ограждение, являющееся элементом благоустройства (детский скалодром) и выполняющее функции шумозащитного экрана, протяженностью 9 м и высотой 2.5 м, см. лист ПЗУ-07.

Покрытие площадки для игр детей выполнена из «не жесткого» покрытия. Площадки для отдыха взрослых выполнены с применением тротуарной плитки.

Продолжительность инсоляции площадки для игр детей и занятий физкультурой составляет не менее 3ч на 50% площади площадки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 п.5.1.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14



6	Плотность застройки				
6.2	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м2/га	0,25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T2 Марьино роща	0,75	15
Итоговая балльная оценка					50

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в **50** баллов (**Б<sub>п</sub>**) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (**К<sub>Бп</sub>**) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Плотность застройки в границах земельного участка ( м2/га) : 144 800 / 1.4479 = 100.000 м2/га

**Расчет числа мест постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:**

$$N_{п} = N_{ф} * K_{Бп} / 100\% , \text{ где:}$$

$N_{п}$  - расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей.

$N_{ф}$  - нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учетом текущего уровня автомобилизации.

$K_{Бп}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей.

Количество жителей – 2 641 человек.

350 м/м на 1000 жителей.

350 \* 2 641 чел./1000= 925 м/м

**Кол-во м/м постоянного хранения составит:**

$$925 \text{ мест} \times 50\% \div 100\% = 463 \text{ м/места}$$

**Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта.**

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16



10. **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕ-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

На придомовую территорию проектируемых жилых корпусов не предусмотрен въезд и выезд личных автомобилей. Дворовая территория запроектирована по концепции «двор без машин». Въезд /выезд в подземный паркинг для хранения автомобилей предусмотрена двухпутная рампа с прямым сообщением с улицей 2-ая Хуторская.

При организации заезда со стороны ул. Башиловская для тяжелой спецтехники, проезд выполнить с использованием разгрузочных плит в конструкции дорожной одежды.

Для комфортного перемещения пешеходов предусмотрена связь территории проектируемого жилого комплекса с тротуарами улично-дорожной сети и прилегающей территорией жилых домов.

В пешеходной доступности расположены остановки общественного транспорта улицам 2-ая Хуторская и Башиловская.

Ближайшая станция метро «Дмитровская» находится на расстоянии 664 м.

						ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ.ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Ситуационный план М 1:2000



Шумозащитное ограждение, высотой 6 м (протяженностью 178 м.п.), см. раздел КР2

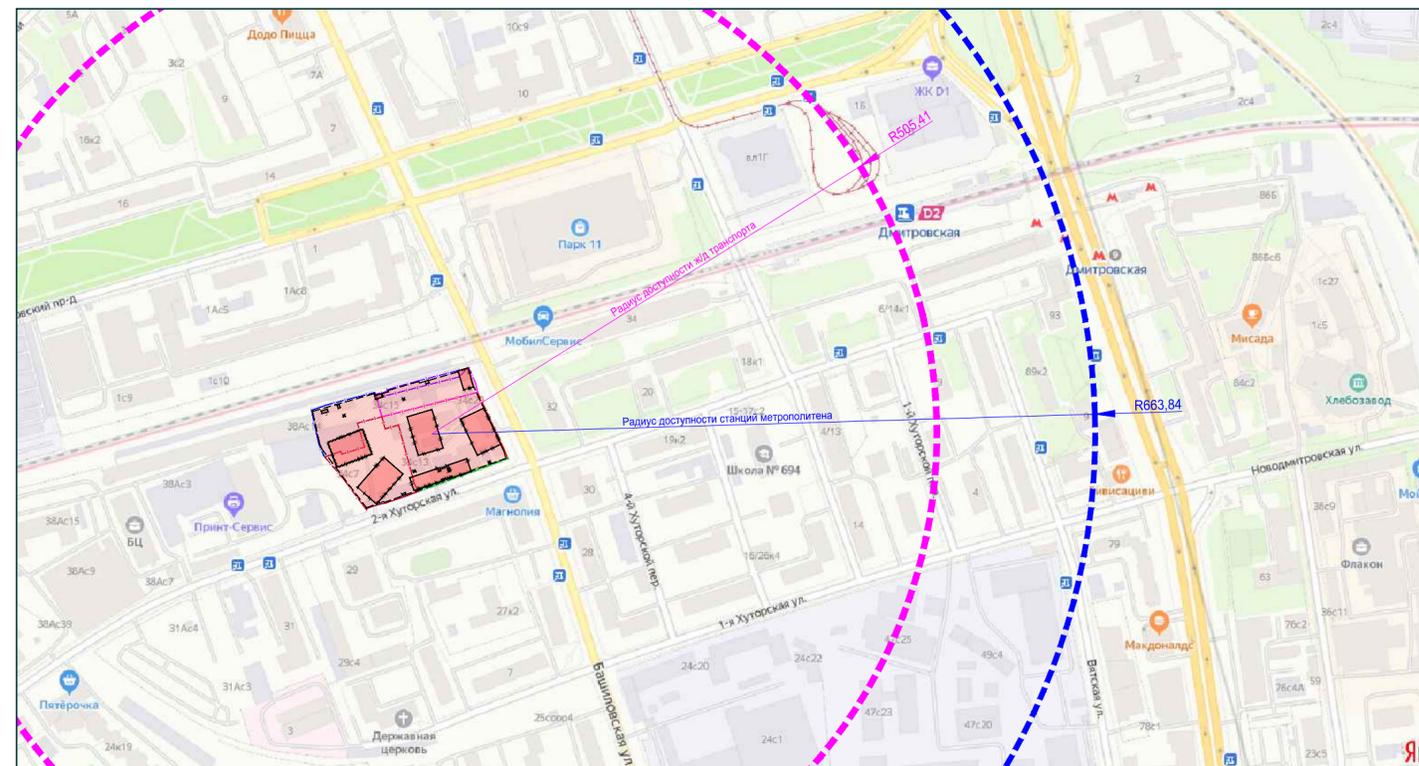
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
Проектируемая застройка		
1	Многофункциональный жилой комплекс	Проектируемая застройка
Существующая застройка		
2	Многоквартирный жилой дом	Сущест.
3	Торговый центр «Парк 11»	Сущест.
4	Многоэтажный паркинг	Сущест.
5	Магазин	Сущест.
6	Ремонтно-строительное арендное предприятие САО	Сущест.
7	Гаражный кооператив на 88 мест	Сущест.
8	Бизнес-центр «Премьер»	Сущест.
9	Пункт проката автомобилей «Рентэксpress»	Сущест.
10	Бизнес-центр «Полиграфгидромаш»	Сущест.
11	Детский сад «Колосок»	Сущест.
12	Административно-офисное здание	Сущест.
13	ООО «МПО «Металлпластизделие»- С33100метров	Сущест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +—+—+ ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
  - +—+—+ ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
  - +—+—+ ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
  - +—+—+ ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
  - +—+—+ ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
  - +—+—+ ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- +—+—+—+ Санитарно-защитные зоны и разрывы от существующих объектов
  - +—+—+—+ Санитарно-защитная зона от действующего предприятия(сокращена)
  - +—+—+ Граница благоустройства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м, протяженностью 178 м.п.
  - Ограждение территории
  - Демонтируемые здания и сооружения
  - Существующая застройка

Радиус доступности железнодорожного транспорта и станций метрополитена М 1:5000



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Красные линии улично-дорожной сети и граница технической зоны инженерных коммуникаций корректируются на основании поручения Москомархитектуры ОАСИ от 10.04.2020г. №П063-20. Протокол заседания Рабочей группы по вопросам внесения сведений в сводный план регулирования использования территории города Москвы от 10.04.2020г. №3 /20 п.19;
- В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Часть участка расположена в санитарно-защитной зоне, площадью 617,95 м2, которая сокращена по границе участка предприятия, согласно Решению об установлении санитарно-защитной зоны №77-00720 от 04.12.2020г.;
- Данный лист смотреть совместно с чертежами раздела ПЗУ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 166,00;
- Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

Стадия	Лист	Листов
П	1	

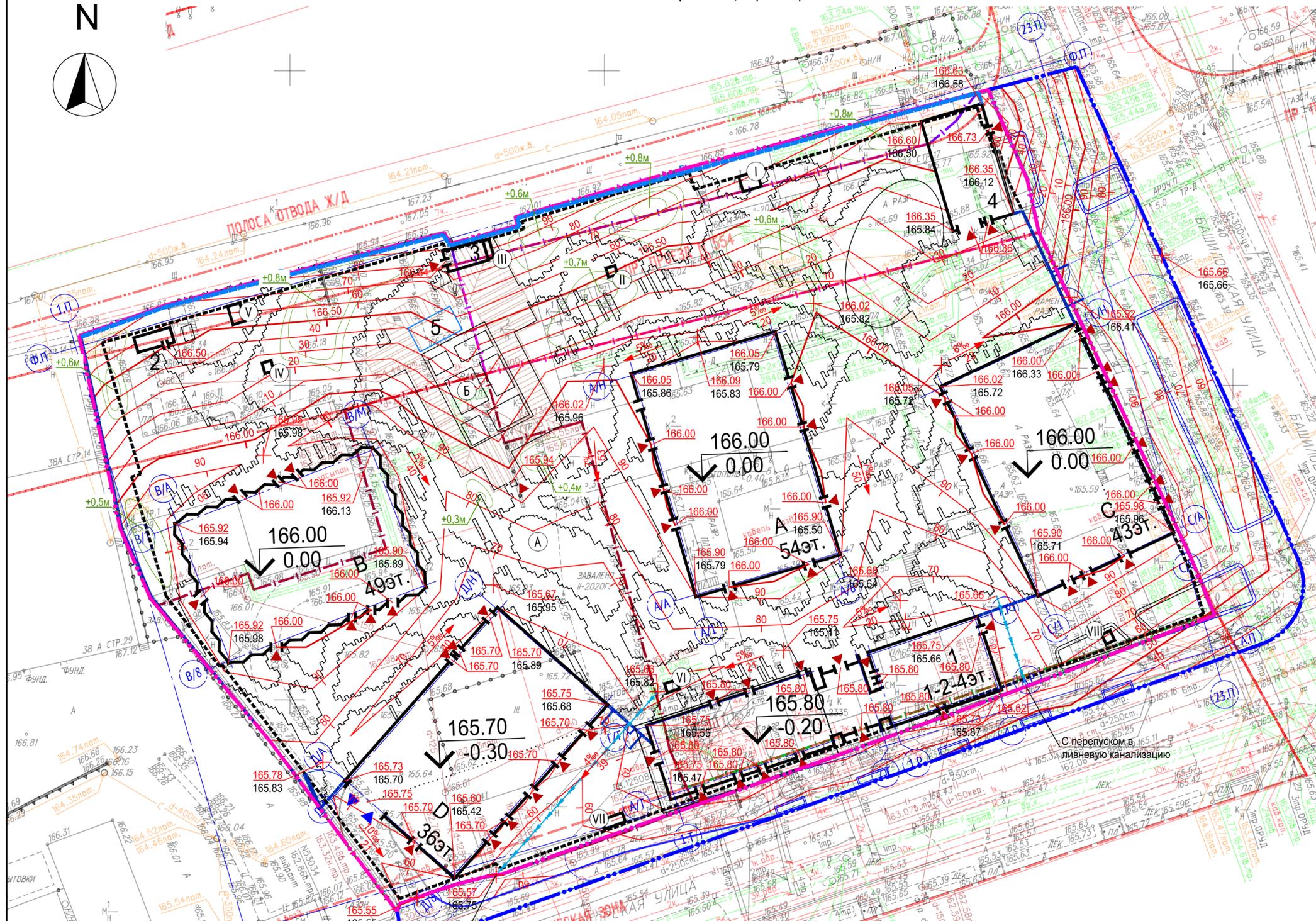
kleinewelt architekten  
ооо "Клейнвельт архитекторс"  
москва, ул. ливановская, д.10, стр. 2, этаж 3  
телефон: +7 495 507 95 171 | kleinewelt.ru

Формат А3

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



План организации рельефа М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
- - - Граница благоустройства
- - - Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- - - Граница подземной части
- Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
- Ограждение территории
- 80 Горизонтالي проектного рельефа
- + 165.78 отметка проектного рельефа
- + 165.83 отметка существующего рельефа
- 10‰ 21 Уклон
- Водоотводный лоток

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

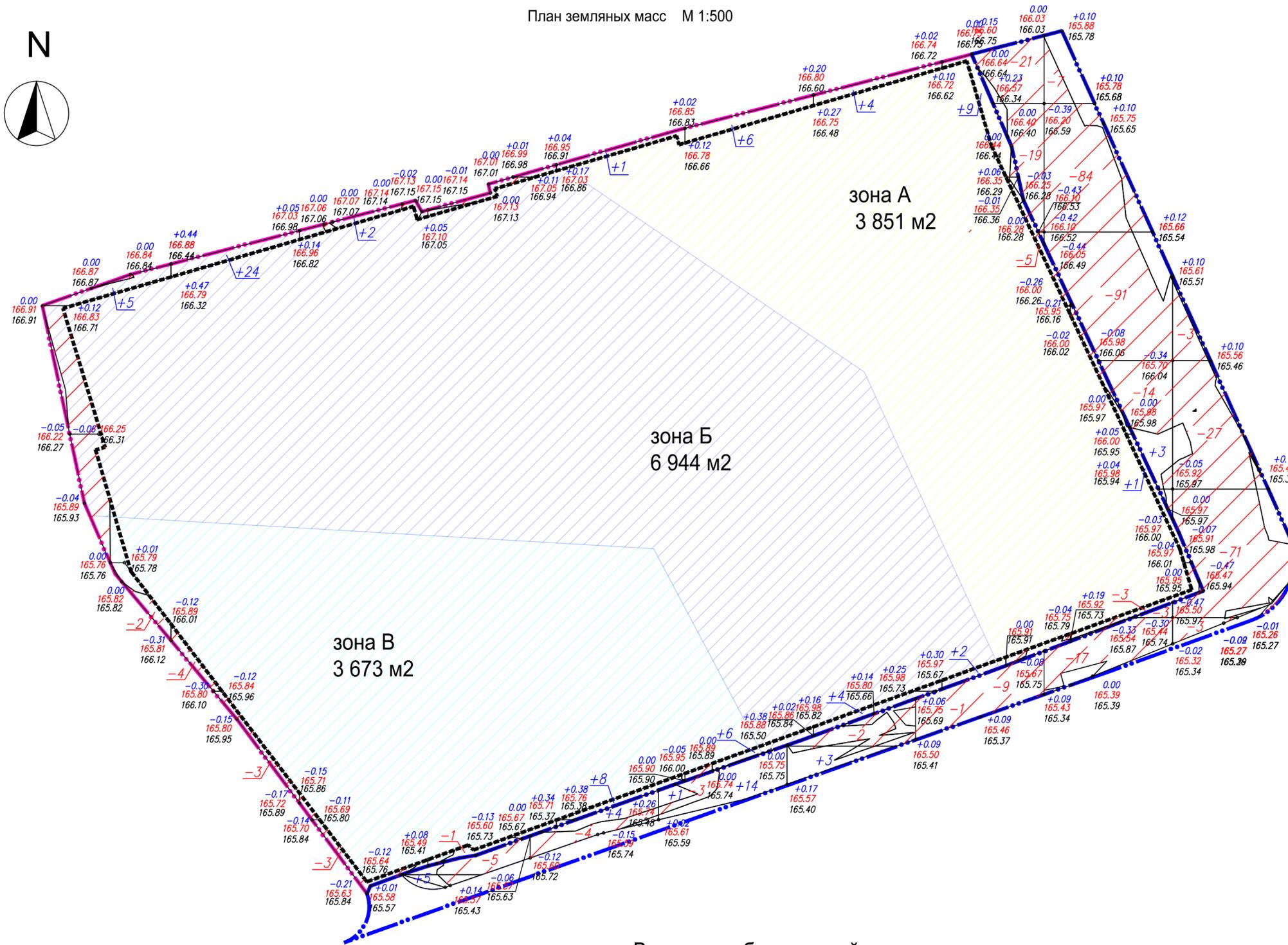
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- |  |                               |  |                      |
|--|-------------------------------|--|----------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток             |
|  | дренаж                        |  | канализация          |
|  | газопровод                    |  | теплопровод          |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ    |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС            |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО     |
|  | кабель радио                  |  | золпровод            |
|  | воздухпровод                  |  | илопровод            |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод             |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор  |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки |
|  | общий коллектор               |  | привенты             |

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00.  
 2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.  
 3. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.  
 4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.  
 5. Увязку проектных горизонталей с существующим рельефом выполнять при производстве работ.

				3/7822-19 - ИГДИ					
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34			
Разработал						Заказчик: ООО "А+" Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34			
Полевые работы	Семенов А. А.				10.04.20				
Намерал. работы	Воронова О. А.				10.04.20	Номенклатура: А-ХVI-05-06, А-ХVI-05-07			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				10.04.20				
Норрент. топогр.	Норрисуова С. В.				10.04.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Норрент. подзем.	Рыжкова Л. А.				10.04.20				
ЛГР (Нрлнк.)	Соловьева М. И.				10.04.20	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			
Дубликат. нрлт.	Петрунина М. Д.				10.04.20				
<b>ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ</b>									
Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хутурская, вл. 34									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.					30.09.20	П	3	Листов	
ГАП	Воробьева К.				30.09.20				
ГИП	Рудько О.				30.09.20	План организации рельефа М 1:500			
Н.контр.	Баев А.				30.09.20				
kleinewelt architekten									
ООО "Клейнвельт Архитектс" Москва, ул. Земляной вал, д.10, стр.2, этаж 3 телефон: +7 495 507 95 131 kleinewelt.ru									
Формат А2									

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	72	21	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	149 758	
а) подземных частей зданий	-	(149 155)	см. КР
б) автодорожных покрытий	-	(185)	см. л. ПЗУ-5
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(418)	см. л.ПЗУ-8
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	7	-	
Всего грунта	79	149 779	
5. Избыток грунта	149 700	-	
6. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	418	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	418	
6. Непригодный грунт, подлежащий удалению с территории, всего:	35 467	35 467	см. прим. 4
а) "Опасный"	(19 542)	(19 542)	
б) "Умеренно опасный"	(15 925)	(15 925)	
7. Итого перерабатываемого грунта	185 664	185 664	
Площадь планировки территории, м2	581		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ДОП. БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	30	384	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1 297	
б) автодорожных покрытий	-	(1220)	см. л.ПЗУ-5
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(77)	см. л.ПЗУ-8
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	3	-	
Всего пригодного грунта	33	1 681	
5. Избыток пригодного грунта	1 648	-	
6. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	77	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	77	
7. Итого перерабатываемого грунта	1 758	1 758	
Площадь планировки территории, м2	2 361		

В границах благоустройства

Насыпь	5	24	2	0	9	12	8	11	1	Итого, м <sup>3</sup>	72
Выемка	-2	-7	-3	-1	0	0	0	-5	-3		-21

В границах дополнительного благоустройства

Насыпь	5	4	15	3	0	3	0	Итого, м <sup>3</sup>	30
Выемка	-5	-4	-3	-2	-50	-216	-104		-384

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сетка земляных масс, в т.ч.:
- Рабочая отметка, м
- Проектная отметка земли, м
- Фактическая отметка земли, м
- +/-.xxx Объем грунта, м3
- Насыпь, м3
- Линия нулевых работ
- Выемка, м3
- Опасные грунты, см. примечание 4

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Участок свободен от застройки и инженерных сетей.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.
3. Баланс земляных масс подсчитан с учетом инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий.
4. Согласно инженерно-экологическим изысканиям на участке имеются грунты:
  - Зона А "Опасные" - 5006 м3; "Допустимые" - 41206 м3
  - Зона Б "Опасные" - 9027 м3; "Умеренно опасные" - 10416 м3; "Допустимые" - 62 496 м3
  - Зона В "Опасные" - 5509 м3; "Умеренно опасные" - 5509 м3; "Допустимые" - 33792 м3.
 Загрязненные грунты не используются на участке проектирования и подлежат вывозу.
5. Насыпь отсыпать непучинистыми, хорошо дренирующими грунтами с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут.

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.			30.09.20
ГАП		Воробьева К.			30.09.20
ГИП		Рудько О.			30.09.20
Н.контр.		Баев А.			30.09.20

Стадия	Лист	Листов
П	4	

kleinewelt architekten

План земляных масс М 1:500



Конструкции дорожных одежд

Газон по стилобату

Рулонный газон	- 0.02м
Плодородный облепченный грунт	- 0.05м
Субстрат для кровельного озеленения	- 0.15м
Песок мелкий, ГОСТ8736-2014	
Кф не менее 2м/сут, Купл>0.98	- 0.50м
Кф не менее 2м/сут, Купл>0.98	- перемен.
Геотекстиль	
Конструкция плиты перекрытия:	
Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.1  
Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники

Плитка гранитная по ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь (М100) по ГОСТ 31357-2007	- 0.05м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.18м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014 Купл>0.98	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014 Купл>0.98	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия:	
Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.3  
Проезд из георешетки с учетом нагрузки от пожарной техники

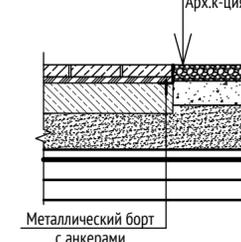
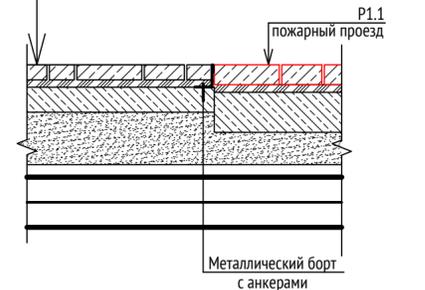
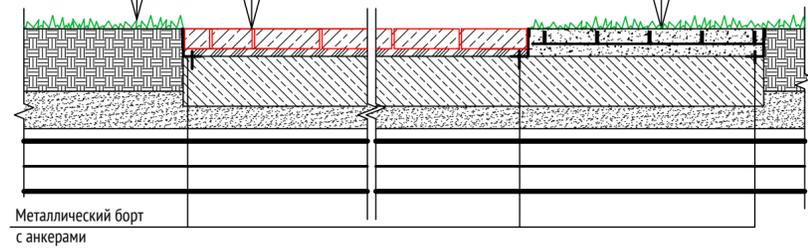
Георешетка ECORASTER с плодородным грунтом с посевом трав	- 0.05м
Выравнивающий слой из песка	ГОСТ 8736-2014 - 0.04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.27м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014, Купл>0.98	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014, Купл>0.98	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия:	
Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.2  
Тротуар из плитки

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0.05м
Щебень извест. фр.40-80 М600(с расклинкой фр.5-20)-0.15м	
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут	
По ГОСТ 8736-2014,Купл>0.98	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут	
По ГОСТ 8736-2014,Купл>0.98	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия:	
Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	

1.4  
Площадки и дорожки из гран. отсева

Гранитный отсев по ГОСТ 31424-2010	- 0.08м
Геотекстиль прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5кН по ГОСТ 56419-2015	
Щебень извест. фр.40-80 М400 (с расклинкой фр.5-10) по ГОСТ 32703-2014	- 0.27м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014	- 0.50м
Песок мелкий с Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014	- перемен.
Конструкция плиты перекрытия:	
Арх.к-ция (см. АР)/Монолитная ж/б плита (см. КР)	



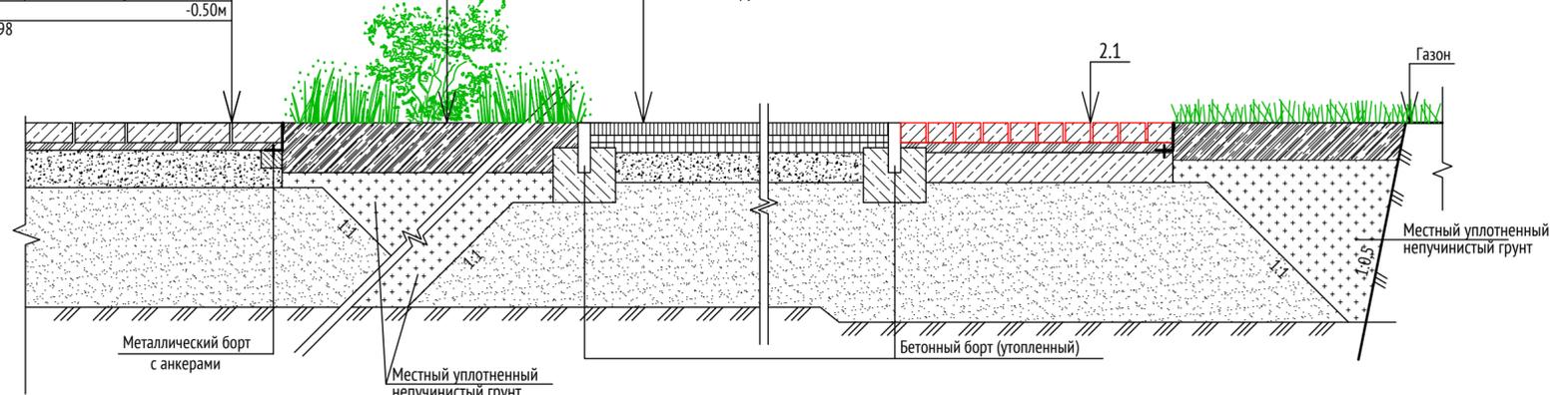
2.2/3.2  
Тротуар из плитки

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь	-0.05м
Щебень извест. фр.40-80 М600(с расклинкой фр.5-20)-0.15м	
Песок среднезернистый с Кф не менее 2м/сут	
ГОСТ8736-2014	-0.50м
Уплотненный грунт К>0.98	

Цветники, почвопокровные кустарники по грунту  
Цветник/мульча  
Плодородный грунт- 0,40м  
Уплотненный грунт К>0.98

3.1  
Проезд из асфальтобетона

Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Асфальтобетон крупнозернистый плотный тип В, марка II, по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Асфальтобетон крупнозернистый тип В, марка III, по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Щебень извест. фр.40-80 М600 (с расклинкой фр.5-20) по ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Песок среднезернистый с Кф не менее 2м/сут ГОСТ8736-2014	-0.50м
Уплотненный грунт К>0.98	

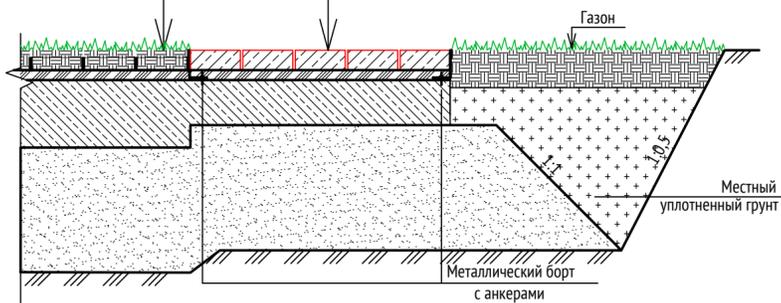


2.3  
Проезд из георешетки с учетом нагрузки от пожарной техники

Газонная решетка Ecoraster E50 с плодород. грунтом с посевом трав	- 0.05м
Выравнивающий слой из песка	- 0.04м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.27м
Песок мелкий Кф не менее 2м/сут, Купл>0.98	
ГОСТ8736-2014	- 0.50м
Грунт земельного полотна К>0.98	

2.1 / 3.3  
Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.15м
Сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 17608-91-2007	- 0.05м
Жесткий укатываемый бетон В7.5 по ГОСТ 26633-2015	- 0.18м
Песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014	- 0.50м
Грунт земельного полотна К>0.98	



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
2. Конструкции приняты согласно типового альбома СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы";
3. Материалы заложенные в проектной документации по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;
4. Данный лист читать совместно с листом ПЗУ-05, данного раздела.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00;
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.

ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ

Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 34

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Желязко Е.		30.09.20
ГАП		Воробьева К.		30.09.20
ГИП		Рудько О.		30.09.20
Н.контр.		Баев А.		30.09.20

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд

**kleinewelt** architekten  
ООО "Клейнвельт Архитекты"  
Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 10, стр. 2, этаж 3  
телефон: +7 495 507 66 171

Формат А2

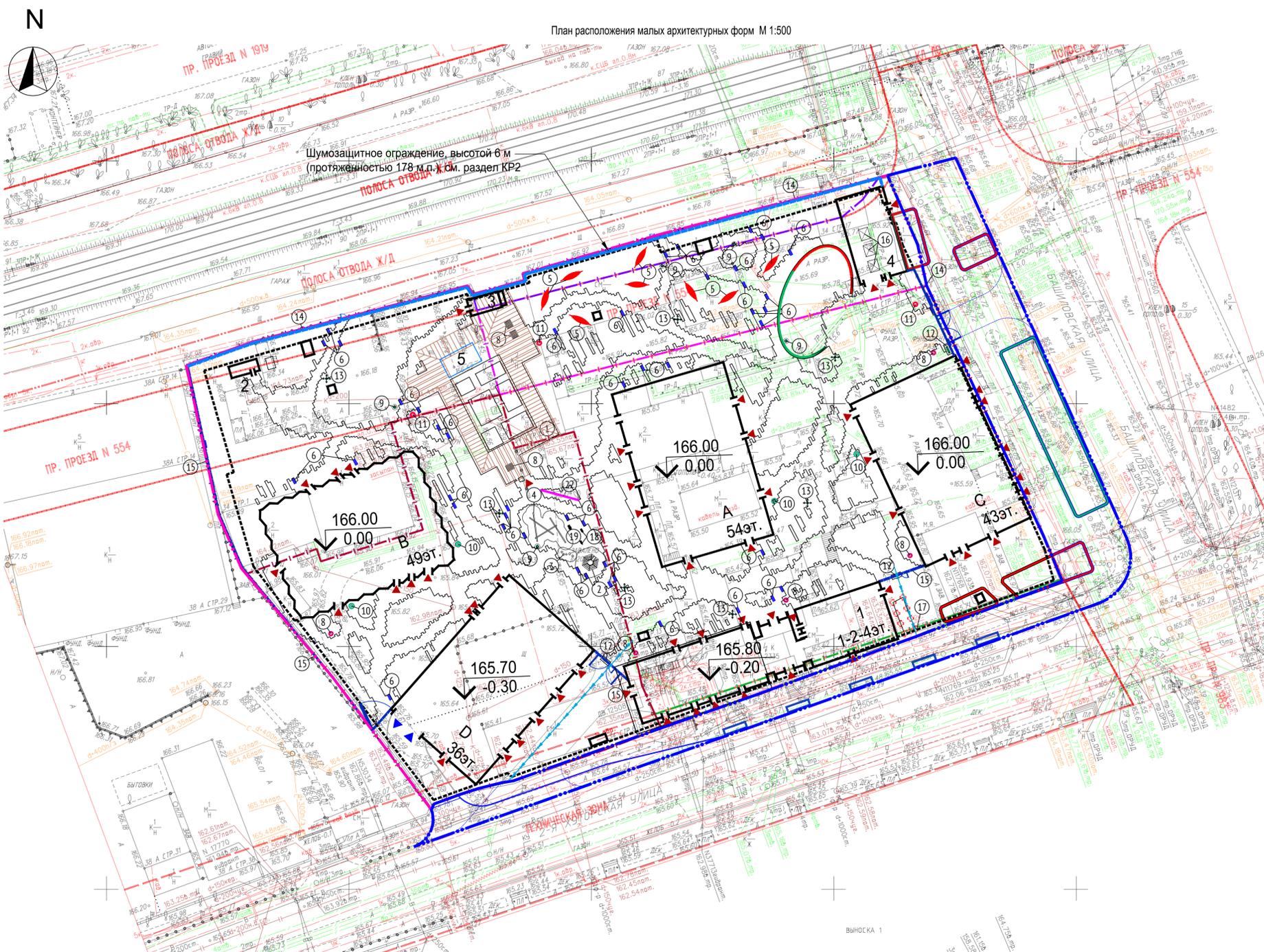
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



План расположения малых архитектурных форм М 1:500

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол. шт.	Примечание	
1			Беседка	1	Инд. изготовление	
2			Игровой комплекс	1	Рихтер	
3			Игровой комплекс	1	Рихтер	
4			Гамак	8	Пр-во "Компан"	
5			Скамейка	45	Пр-во "Компан"	
7			Садовый стол	3	Пр-во "Компан"	
8			Информационная карта	5	Инд. изготовление	
9			Маркер направления движения	5	Инд. изготовление	
10			Информационный стенд	4	Инд. изготовление	
11			Инфопанель	3	Инд. изготовление	
12			Инфопанель (крепление на ограждении)	3	Инд. изготовление	
13			Направление движения (круглый столб)	7	Инд. изготовление	
14			Шумозащитное ограждение (h=6.00м), м.п.	178	Инд. изготовление	
15			Ограждение территории	м.п.	129	Инд. изготовление
16			Евроконтейнер	3	ООО "Дигрус-М"	
17			Уличная мебель для ресторана	8	Инд. изготовление	
18			Игровой элемент	2	Рихтер	
19			Игровой элемент	1	Рихтер	
20		100*500*500 (переносные)	Гранитные камни-скамьи (без фундамента)	м.п.	223	Инд. изготовление
21		500*500*200 (переносные)	Гранитные камни-столбы (без фундамента)	м.п.	470	Инд. изготовление
22		Высота 2.5 м, протяженность 9м	Детский скалодром		1	Инд. изготовление

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4, Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
A	Жилой корпус "Башня А"	54
B	Жилой корпус "Башня В"	49
C	Жилой корпус "Башня С"	43
D	Жилой корпус "Башня Д"	36
1	Общественное здание с предприятием общественного питания	1-2-4
2	Дизель-генераторная установка	-
3	Выход из подземной автостоянки	-
4	Хозяйственно-бытовое строение	-
5	Водный объект (см. раздел 22/09/20-ИОС7.7)	-

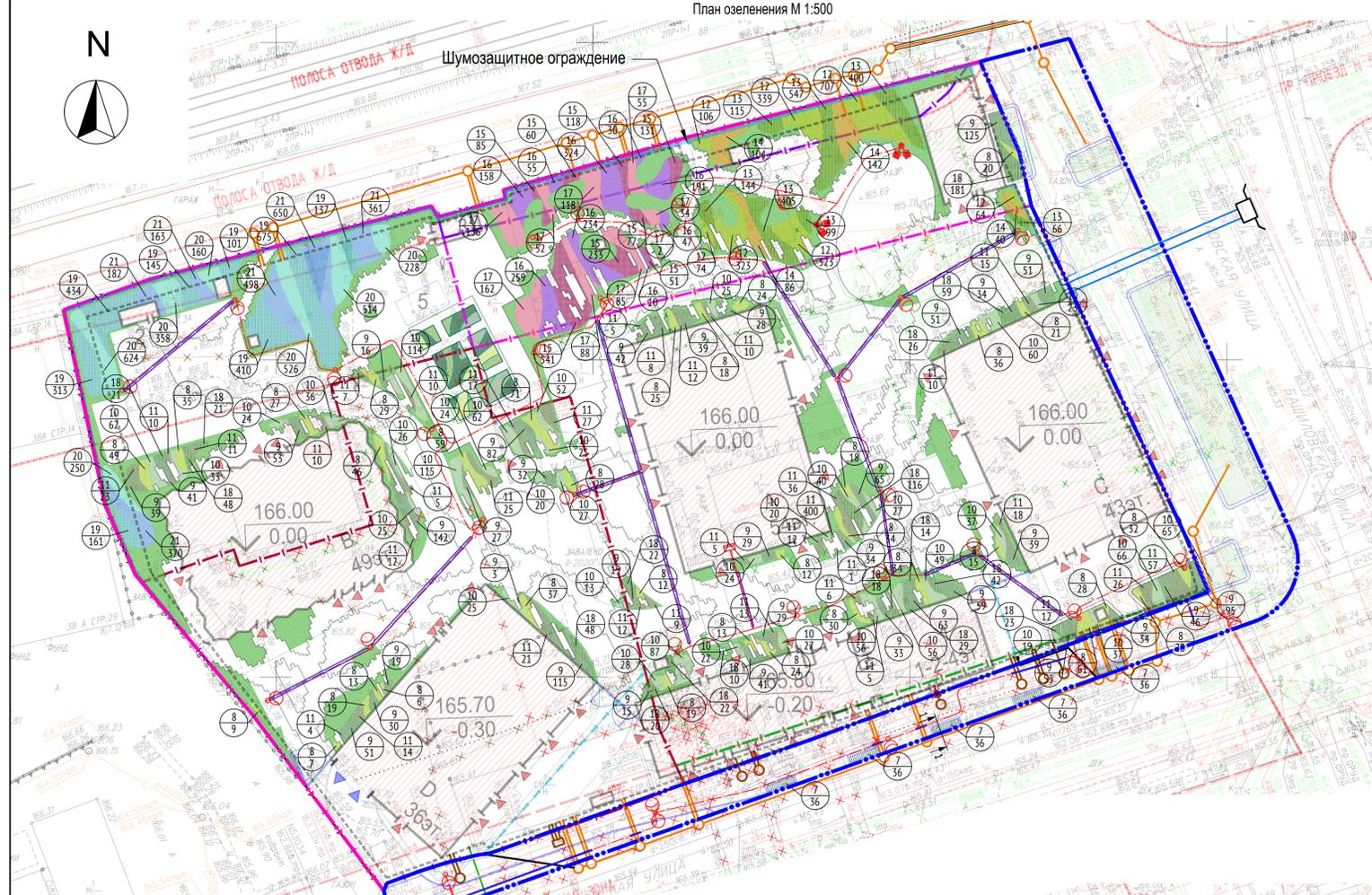
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
  - ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
  - ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
  - ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
  - ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
  - ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
  - Граница благоустройства в границах ГПЗУ
  - Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
  - Ограждение территории

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020, заказ 3/7822ЖД-19 от 17.01.2020, геоподоснова не изменялась

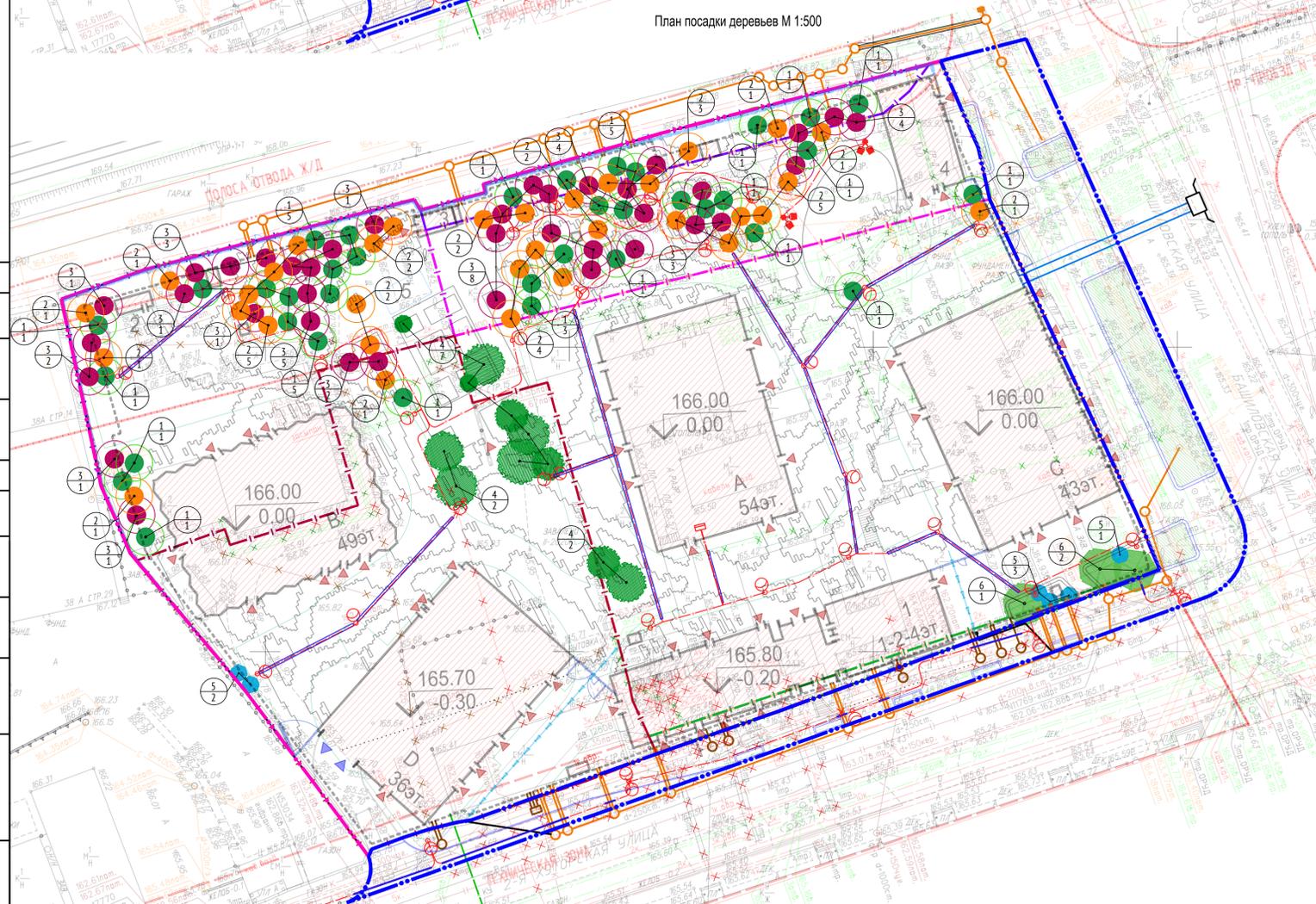
ГИП Рудько О.В.

ПРИМЕЧАНИЕ:  
 1. Работы по установке МАФ должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;  
 2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;  
 3. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов;  
 4. Оборудование заложено аналоговое, по желанию Заказчика оборудование может быть заменено на другое, соответствующее данным характеристикам.

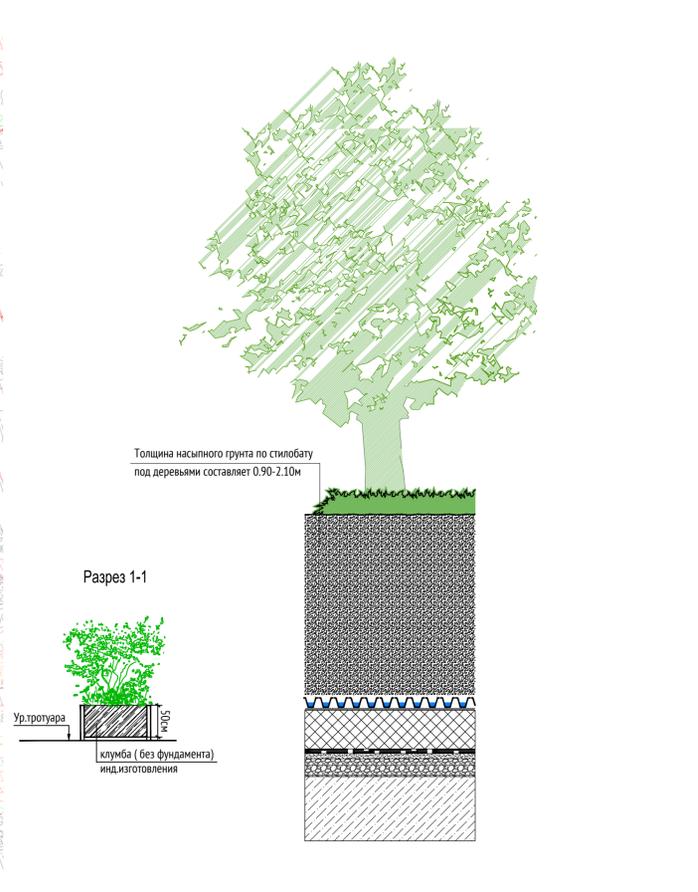
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подл.	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34	Заказчик: ООО "А"	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Желязко Е.	30.09.20				Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хутурская, вл. 34	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	П	7	
ГАП	Воробьева К.	30.09.20								
ГИП	Рудько О.	30.09.20								
Н.контр.	Бавв А.	30.09.20								



План озеленения М 1:500



План посадки деревьев М 1:500



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнения проходов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;  
 2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;  
 3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2011 таблица 3;  
 4. Размеры ям для посадки деревьев и кустарников приняты согласно "Рекомендациям по посадке древесно-кустарниковой растительности на озелененных территориях 3-й категории города Москвы". Работы по посадке деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату);  
 5. Луковичные высаживаются в период с 15 сентября до 30 октября (в зависимости от погодных условий);  
 6. Цветники из многолетних цветов высаживаются в период с 25 мая до 15 октября;  
 7. Кустарники в контейнере высаживаются в период с 1 апреля до 30 октября;  
 8. Деревья высаживаются в период покоя с 20 марта до 10 мая (весенняя посадка) и с 25 сентября по 25 ноября (осенняя посадка). Допускается зимняя посадка крупномеров при условии, что материал поступает из средней полосы;  
 9. Рулонный газон укладывается в период с 1 мая до 30 октября (до первых заморозков). Лучшее время укладки весна и осень;  
 10. При высадке кустарников в живую изгородь провести первичную формовочную обрезку;  
 11. После высадки многолетников в грунт, выполнить мульчирование корой хвойных пород естественного цвета, слоем 5 см.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.20  
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ  
 Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления пл.1.4.; Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 04.03.2020г. Исполнитель: Мухина М. В.  
 По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.  
 Использование другими организациями не допускается

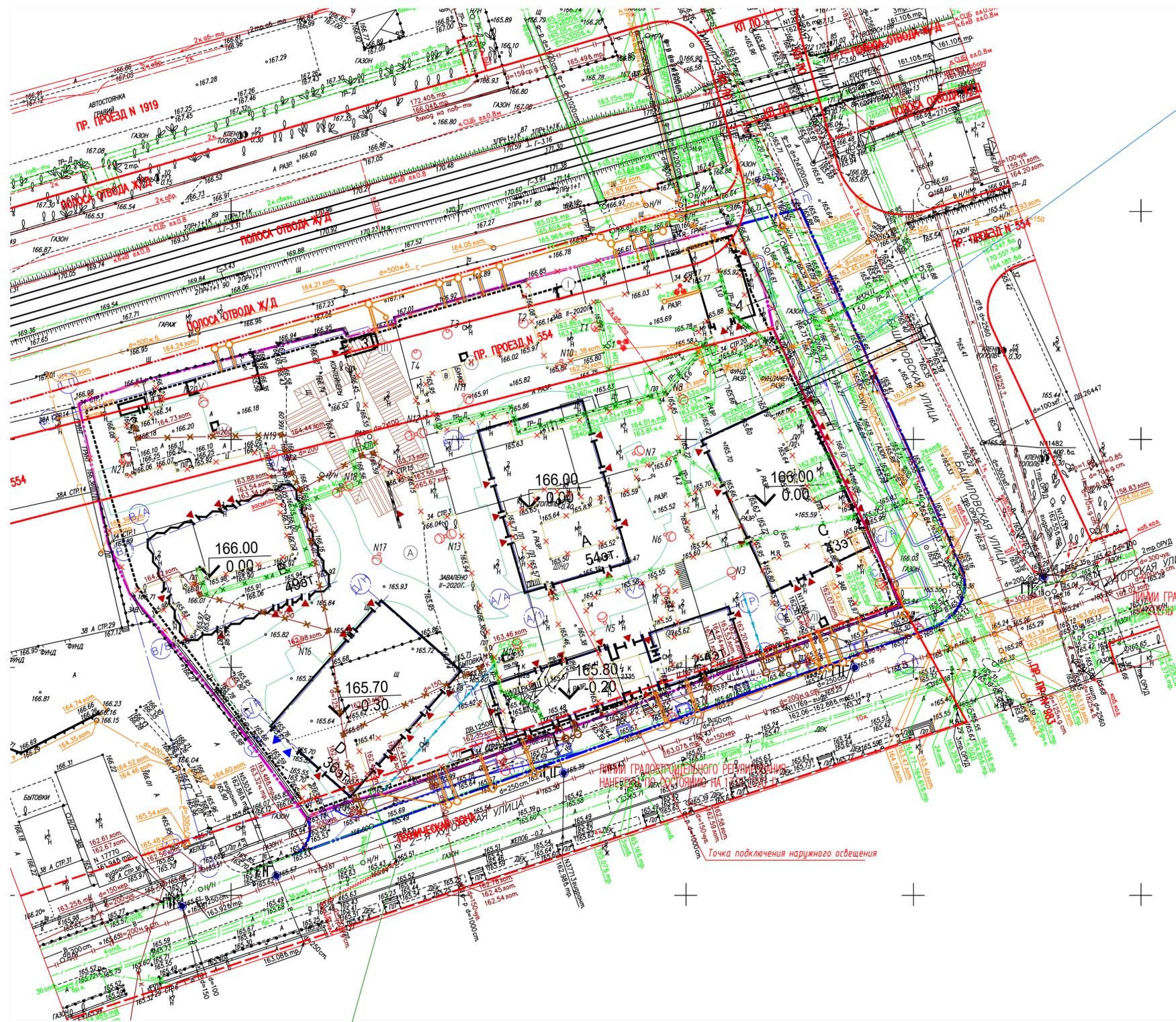
Имя	Возраст	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта	Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурова 2-я, вл. 34
Разработал						Заказчик: ООО "Ап"	
Получил работы	Степанов А. А.	01/04/20				Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хутурова 2-я, вл. 34	Лист 1
Намерения работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Степанов А. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2
Получил работы	Аронова Д. А.	01/04/20				Инженерно-топографический план (М 1:500)	Лист 2

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	В границах ГПЗУ Кол.шт.	В гр. благо-ва Кол.шт.	Примечание	
Деревья						
1	Клён дланевидный	7-8	36	-	с комом 1,0х1,0х0,8м	
2	Клён полевой	7-8	33	-	с комом 1,0х1,0х0,8м	
3	Клён красный	7-8	38	-	с комом 1,0х1,0х0,8м	
4	Липа мелколиственная	7-8	11	-	с комом 1,0х1,0х0,8м	
5	Сорт деревьев Ирга	3-4	6	-	с комом 0,5х0,5х0,8м	
6	Клён остролистный	7-8	3	-	с комом 1,0х1,0х0,8м	
			Итого деревьев	127	-	
Кустарники- микс (590 м2) (18м2)						
7	Спирея "Голдфрей" (18м2)*	h=0.3 м	-	180	10шт/м2	
8	Рыбиния рабиолистный "Сам"(133м2)	h=0.6-0.8 м	931	-	7шт/м2	
9	Ива пурпурная "Нана"(186м2)	h=0.8-1.0 м	1674	-	9шт/м2	
10	Магония падуболистная(154м2)	h=0.4-0.6 м	1386	-	9шт/м2	
11	Калина обыкновенная "Компактум"(117м2)	h=0.6-0.8 м	468	-	4шт/м2	
			Итого кустарников	4459	180	
Преобразование папоротников (294 м2)						
12	Щитовник мужской (121м2)	многол.	1936	-	16шт/м2	
13	Струнник обыкновенный (111м2)	многол.	1776	-	16шт/м2	
14	Роджерсия конкокаштановая (62м2)	многол.	372	-	6шт/м2	
Преобразование кустов герани (372 м2)						
15	Астильба японская (81м2)	многол.	1296	-	16шт/м2	
16	Герань крупнокорневичная "Спессарт" (розовая)(109м2)	многол.	1308	-	12шт/м2	
17	Хоста Зильберда (122м2)	многол.	732	-	6шт/м2	
18	Герань крупнокорневичная "Спессарт" (белая) (60м2/23км2)	многол.	720	-	12шт/м2	
Преобразование покрывающих сортов (470 м2)						
19	Ландыш майский (198 м2)	многол.	2376	-	12шт/м2	
20	Ветреница дубравная (133м2)	многол.	2660	-	20шт/м2	
21	Плющ обыкновенный (139 м2)	многол.	2224	-	16шт/м2	
Устройство газонов						
	Газон в границах ГПЗУ по грунту	м²	-	1470,1	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,22м
	Газон за границами ГПЗУ по грунту	м²	-	-	350	толщ. раст. слоя грунта = 0,22м
	Георешетка с заполнением плодородным грунтом*	м²	-	(1874)	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,05м
	Георешетка с заполнением плодородным грунтом*	м²	-	(21)	-	толщ. раст. слоя грунта = 0,05м
	Объем растительной земли, м3		-	418	77	

\*В данной ведомости учтена площадь георешетки, в части учета засыпки плодородным грунтом и посадки газона.  
 \*\*Позиция 7, учтена в ведомости как компенсационные посадки, см. раздел ООС Дендрология.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2469 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6784 площадью 2 311 м2
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2466 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:109 площадью 449 м2
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2482 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:110 площадью 1 673 м2
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2465 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:111 площадью 5 904 м2
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2428 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:112 площадью 173 м2
	ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-44-2020-2470 земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:6783 площадью 3 969 м2
	Проектируемые здания и сооружения
	Шумозащитное ограждение территории, высотой 6м
	Ограждение территории
	Граница благоустройства в границах ГПЗУ
	Граница благоустройства за границами ГПЗУ

ПРИМЕЧАНИЕ:					
1. За опосредственную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 166.00.					
2. Документация защищена законодательством об авторском праве. Запрещается любое копирование и воспроизведение без согласования с правообладателем.					
<b>ХУТ-Гп-1-ЖК-ПЗУ</b>					
Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу г. Москва, ул. 2-я Хутурова, вл. 34					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Мудок.	Подп.	Дата
Разраб.	Желязо Е.				30.09.20
ГАП	Воробьева К.				30.09.20
ГИП	Рудько О.				30.09.20
Н.контр.	Баев А.				30.09.20
План озеленения М 1:500					8
kleinewelt architekten					П



Точка подключения  
согласно ТУ тех.прис. №10712  
ДП-В  
АО "Мосводоканал"

- Условные обозначения**
- Пр. сети водопровод
  - Пр. сети канализации
  - Пр. водосток
  - Граница ГПЗУ
  - Граница ГПЗУ 2
  - Подъемная часть здания
  - Сети связи
  - Наружное освещение
  - Дем. сети водопровода
  - Дем. сети канализации
  - Дем. сети водосток

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7822ЖД-19 от 17.01.2020			
Разработал						Именное наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34			
Камерал.	разработана	О. А.				Заказчик: ООО "А"			
Поэтем.	разработана	Н. О.				Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34	Статус	Лист	Листов
Коррект.	разработана	С. В.				Номенклатура: А-ХИ-05-06, А-ХИ-05-07		1	2
Коррект.	разработана	Л. А.							
ЛПР	(Кр. лиц.)	Золотыева	М. И.			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат	фототрунина	М. Д.				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7822ЖД-19 от 17.01.2020			
Разработал						Именное наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34			
Камерал.	разработана	О. А.				Заказчик: ООО "А"			
Поэтем.	разработана	Н. О.				Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34	Статус	Лист	Листов
Коррект.	разработана	С. В.				Номенклатура: А-ХИ-05-06, А-ХИ-05-07		2	2
Коррект.	разработана	Л. А.							
ЛПР	(Кр. лиц.)	Золотыева	М. И.			ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат	фототрунина	М. Д.				МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7822-19 - ИГДИ			
Разработал						Именное наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34			
Полевые работы	разработана	А. А.	10.04.20			Заказчик: ООО "А"			
Камерал.	разработана	О. А.	10.04.20			Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34	Статус	Лист	Листов
Поэтем.	разработана	Н. О.	10.04.20			Номенклатура: А-ХИ-05-06, А-ХИ-05-07		1	2
Коррект.	разработана	С. В.	10.04.20						
Коррект.	разработана	Л. А.	10.04.20						
ЛПР	(Кр. лиц.)	Золотыева	М. И.	10.04.20		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат	фототрунина	М. Д.	10.04.20			МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/7822-19 - ИГДИ			
Разработал						Именное наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34			
Полевые работы	разработана	А. А.	10.04.20			Заказчик: ООО "А"			
Камерал.	разработана	О. А.	10.04.20			Местоположение (адрес) объекта: 127287, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, вл. 34	Статус	Лист	Листов
Поэтем.	разработана	Н. О.	10.04.20			Номенклатура: А-ХИ-05-10, А-ХИ-05-11		2	2
Коррект.	разработана	С. В.	10.04.20						
Коррект.	разработана	Л. А.	10.04.20						
ЛПР	(Кр. лиц.)	Золотыева	М. И.	10.04.20		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дубликат	фототрунина	М. Д.	10.04.20			МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"			

Копии всех согласований верны  
ГИП *[подпись]* Конов А.М.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа(ов) №3/7822ЖД-19 от 17.01.2020г. и №3/7822-19-ИГДИ от 10.04.2020г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

ГИП *[подпись]* Конов А.М.

Сущ. ТК №294. ПАО МГТС  
точка подключения согласно ТУ  
№1793-С от 30.11.2020 г.

"136-20/М"									
"Сети инженерного обеспечения Многофункционального жилого комплекса по адресу г. Москва, 2-я Хутурская ул., вл.34"									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Цой			<i>[подпись]</i>	08.20	Наружные инженерные сети: водопровод, канализация, водосток, сети связи, наружное освещение.	Статус	Лист	Листов
ГИП	Конов			<i>[подпись]</i>	08.20		П	1	1
Н.контр.	Цулин			<i>[подпись]</i>	08.20	Сводный план сетей. М 1:500	000«Макспроект»		
Копировал						Формат А1			

Составлено  
Взгляды  
Подпись и дата  
Имя и лог.