



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Level Бауманская»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИТОГИ I КВАРТАЛА 2023 Г. ТЕНДЕНЦИИ МАРТА

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2023 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

398 ПРОЕКТОВ

275 / 111 / 12

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

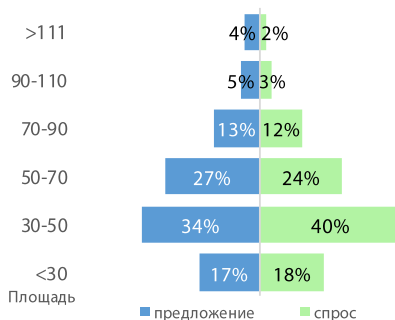
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,77 МЛН КВ. М

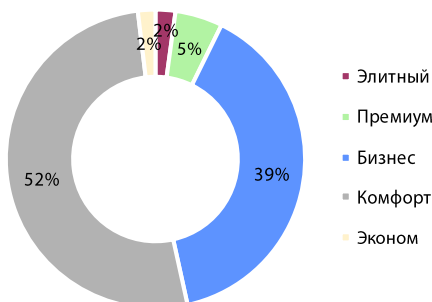


ЖК Soul

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



32 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

7 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

2 НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

2 003 070 руб. (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

989 950 руб. (+5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

438 610 руб. (+0,2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

259 320 руб. (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

251 890 руб. (+2%)*

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам I квартала 2023 г. объем предложения вырос до 3,77 млн кв. м (+3% ко IV кварталу 2022 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась на 0,9 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 53,5 кв. м до 54,4 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв.м выросла до 405 тыс. руб. (+5% в сравнении с предыдущим кварталом). Доля ипотечных сделок понизилась с 77% до 71% (все сегменты).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

7,5% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

11,0% (+0,2 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

30% (+6 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

17% (-10 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

53% (-12 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

79% (-1 п. п.)*

ЭКОНОМКЛАСС

70% (-19 п. п.)*

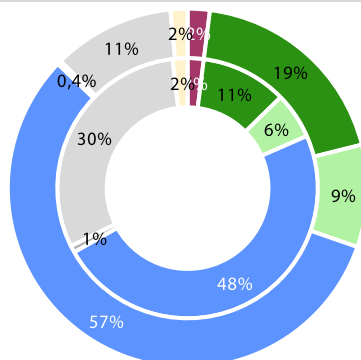
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

В краткосрочной перспективе на первичном рынке жилой недвижимости рост цен и объема спроса не прогнозируется. Более того, в связи с угрозой затоваривания рынка, ростом курса доллара до 82 руб. и введением закона об электронных повестках и реестре военнотрудовых контрактов, можно будет говорить о спаде спроса в ближайшем квартале, особенно в высокобюджетных классах, по аналогии с прошлым годом, но снижение и восстановление будет не таким сильным и долгим.

©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные **bnMAP**.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



- Строительство не начато
- Работы нулевого цикла
- Начало монтажных работ
- Монтажные и отделочные работы
- Получение РВЭ, благоустройство территории
- Введен в эксплуатацию

Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ КО IV КВАРТАЛУ 2022 Г.
** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

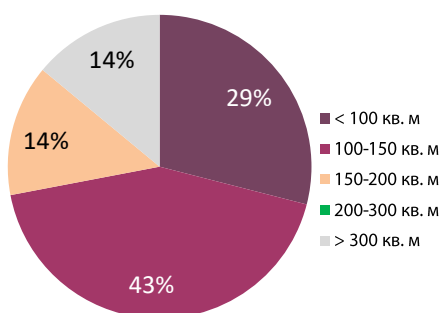
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В марте общий объем предложения вырос на фоне поступления в продажу как нового пула в уже реализуемых объектах, так и вывода в продажу нового проекта и корпуса.

Лидером рынка элитной недвижимости по объему предложения является девелоперская компания SMINEX-ИНТЕКО, на реализации у которой было сосредоточено 35% всех экспонируемых лотов.

Положительная динамика средней цены за 1 кв. м обусловлена изменением структуры экспозиции. Фактический рост цен был зафиксирован лишь в отдельных проектах.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2023 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 1 НОВЫМ КОРПУСОМ

В отчетном периоде по ДДУ были реализованы лоты разных габаритов, наибольший спрос пришелся на лоты площадью 100-150 кв. м. Средняя площадь реализованного лота по данным Росреестра в марте 2023 г. составила 153,9 кв. м. Суммарный объем продаж по ДДУ за I квартал 2023 г. снизился на 70% к аналогичному периоду 2022 г.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- Комплекс смешенного формата (квартиры и апартаменты) «Вознесенский 11/3» / ООО «Суперфиций» / ЦАО / Пресненский / новый проект
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово / 1 новый корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

17 / 16

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

317 (+10%)* / 231 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

47,0 (+5%)* / 32,0 (+15%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 172 490 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

321 959 430 (-4%)*

АПАРТАМЕНТЫ

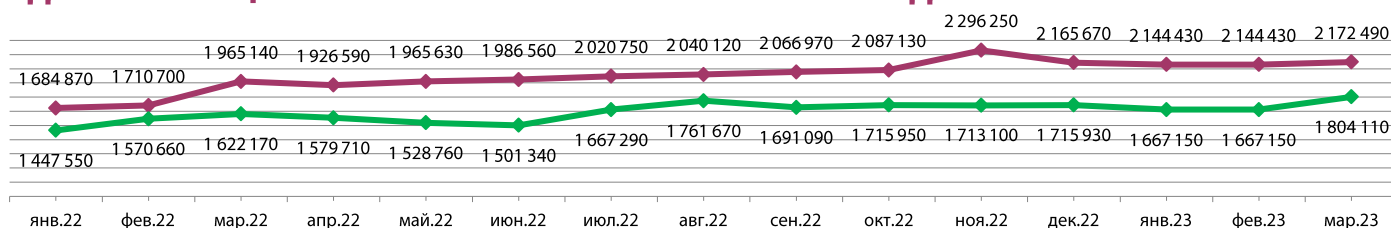
Средняя цена, руб. / кв. м

1 804 110 (+8%)*

Средний бюджет покупки, руб.

250 068 650 (+22%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

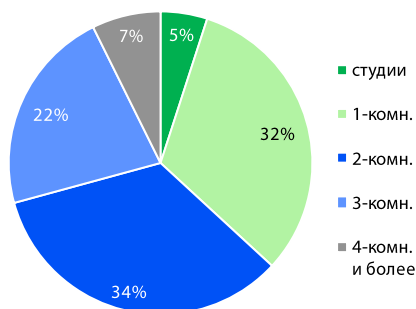
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам марта 2023 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (22%), далее следуют ЮАО (19%) и СЗАО (17%).

Доля сделок с привлечением ипотечно-го кредитования в отчетном периоде существенно не менялась и составила 61% (+1 п. п. к предыдущему месяцу), в классах бизнес – 63%, премиум – 15%.

Цена кв. м в бизнес-классе незначительно снижается 6 месяцев подряд, при этом рост к февралю 2022 г. составил 2%. В премиум-классе цена имеет большую волатильность и растет 3-й месяц.

СТРУКТУРА СПРОСА



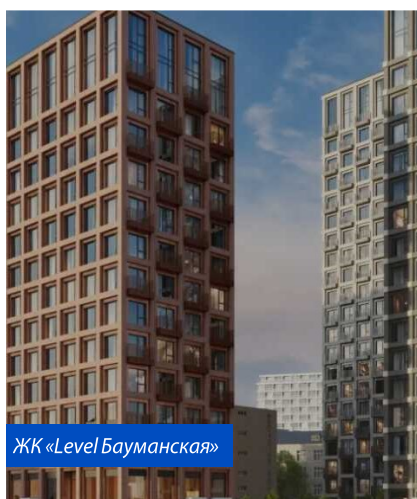
В МАРТЕ НА РЫНОК БЫЛИ ВЫВЕДЕНЫ: 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 3 НОВЫХ КОРПУСА В БИЗНЕС-КЛАССЕ

Количество сделок в отчетном периоде осталось на уровне предыдущего месяца чуть более 1 000 квартир (-3% к предыдущему месяцу или 37 лотов), в сравнении с мартом 2022 г. объем ДДУ в 2023 г. снизился на 38%, с мартом 2020 г. – 31%

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Бауманская» / бизнес-класс / Level Group / ЦАО / Басманный / 1 проект
- ЖК Ever / бизнес-класс / Tekta Group / ЮЗАО / Обручевский / 1 корпус
- ЖК City Bay / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

122

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

441 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 146 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 363 780 (0%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 004 470 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

122 755 680 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

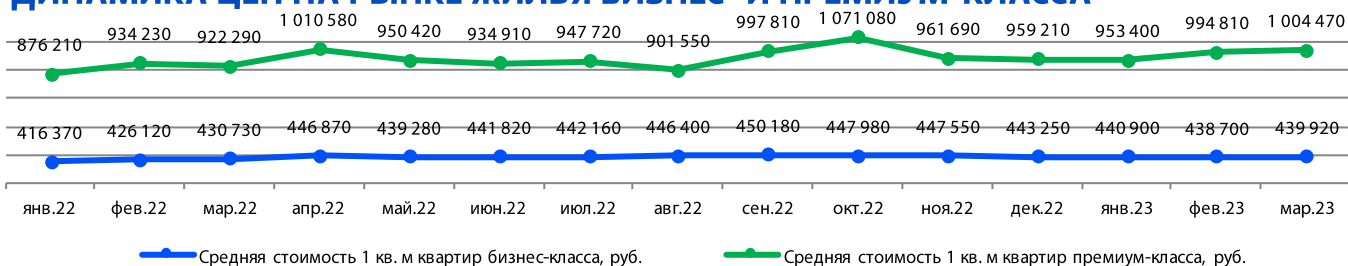
Средняя цена, руб. / кв. м

439 920 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

29 911 710 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

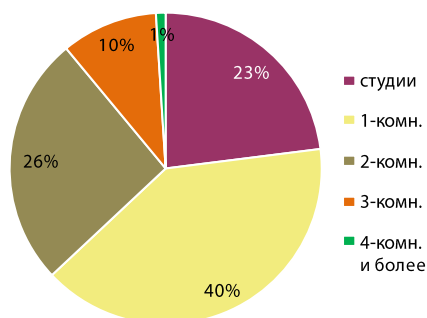
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем предложения (61%) пришелся на 1-комнатные квартиры и студии: 34% и 27% от общего количества лотов. Доля 2- и 3-комнатных квартир составила 27% и 11%.

Средняя площадь квартир в массовом сегменте составила 44,1 кв. м. Большинство лотов экспонировалось в корпусах на этапе монтажных и отделочных работ (65% от общего количества предложения).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента выросла на 1% к февралю 2023 г. и достигла 287 040 руб. / кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам марта основной объем сделок приходился на 1-комнатные квартиры и студии – 63% в общем объеме сделок. Средняя площадь реализованных квартир составила 43,6 кв. м, что ниже показателей февраля 2023 г. на 0,9 кв. м

В МАРТЕ 2023 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫВЕДЕНА 2 НОВЫХ КОРПУСА

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Кавказский бульвар» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Царицыно / 2 корпуса



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

94

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

338 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 156 (-5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

976 508 (-5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

286 740 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 778 000 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

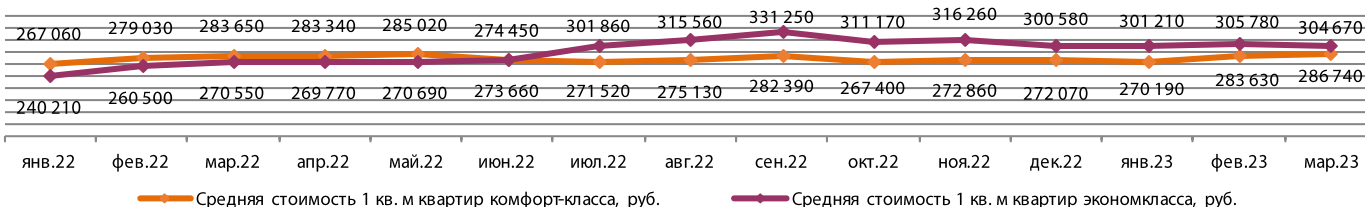
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

304 670 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

8 101 440 (+6%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

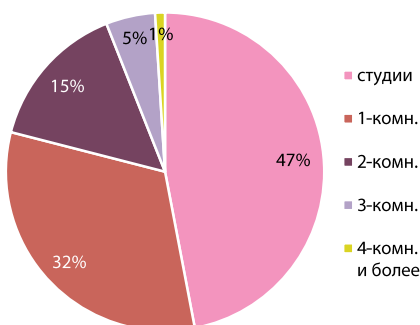
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В 1 квартале 2023 г. сохраняется тенденция роста предложения апарт-ментов. Количество экспонируемых лотов приближается к допандемийным значениям.

Положительная динамика цен за 1 кв. м в сегментах «комфорт» и «бизнес» обусловлены изменениями структуры экспозиции и плановым повышением цен в ряде проектов.

Коррекция среднего уровня цен в премиум-классе связана с выходом в продажу нового проекта по более доступным ценам за 1 кв. м при небольшой средней площади лотов (49,9 кв. м).

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2023 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ В СЕГМЕНТЕ «ПРЕМИУМ»



По итогам I квартала 2023 г. суммарное количество сделок, реализованных по ДДУ, снизилось на 46% и на 24% к аналогичному периоду 2022 г. и 2021 г. соответственно. При этом относительно 2019 г. (до пандемии) количество сделок за данный период выросло на 26%. В марте 2023 г. доля студий в структуре спроса увеличилась до 47% (на 3 п. п.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- Runovsky 14 / премиум-класс / Ziggurat / ЦАО / Замоскворечье / проект

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

91

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

150 (0%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 859 (+2%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

387 142 (+3%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 032 390 (-1%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

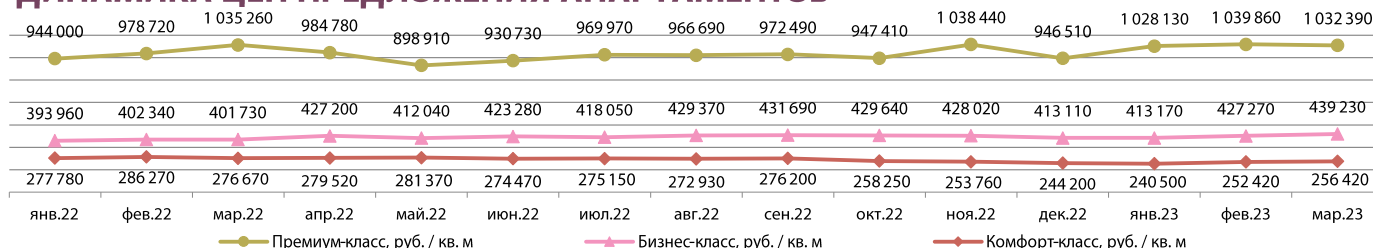
439 230 (+3%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

256 420 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2023

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИМДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К ФЕВРАЛЮ 2023 Г.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

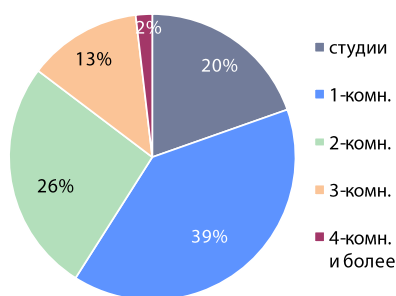
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В марте доля квартир комфорт-класса составила 94% в общей структуре предложения, на сегменты «эконом» и «бизнес» пришлось 5% и 1% соответственно.

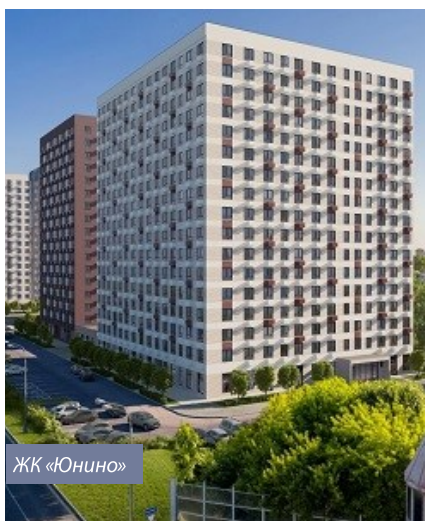
В отчетном периоде порядка 68% квартир в экспозиции на первичном рынке Новой Москвы пришлось на жилые комплексы от 3 девелоперов: ГК «А101», ГК «МИЦ» и ГК «Самолет».

По итогам марта 2023 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы существенно не изменилась и составила 230 430 руб. / кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 5 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



ЖК «Юнино»

По итогам марта основной объем сделок приходился на 1-комнатные квартиры и студии – 59% в общем объеме сделок. 84% всех сделок были заключены с использованием ипотеки, что выше показателей февраля 2023 г. на 1 п. п. и марта 2022 г. – на 19 п. п.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / корпус
- ЖК «Новое Внуково» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / НАО / корпус
- ЖК «Цветочные поляны» / комфорт-класс / ГК «МИЦ» / НАО / корпус
- ЖК «ЭкоБунино / Южное Бунино» / комфорт-класс / ГК «МИЦ» / НАО / корпус
- ЖК «Юнино» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

37

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

265 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

17 001 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

822 299 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

261 410 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

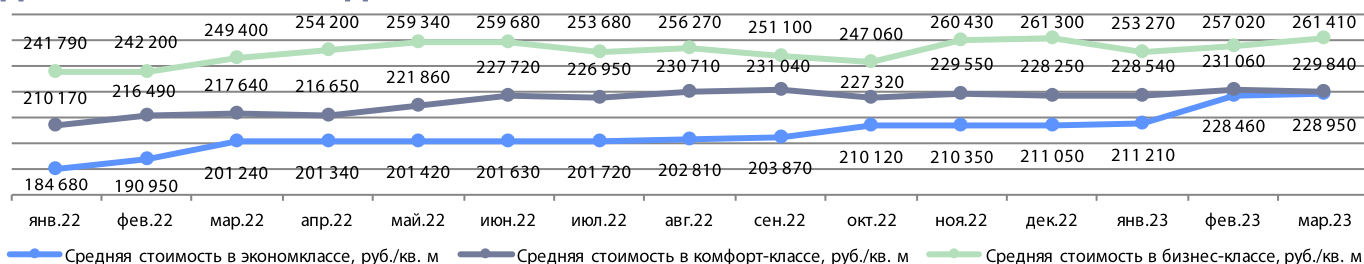
229 840 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

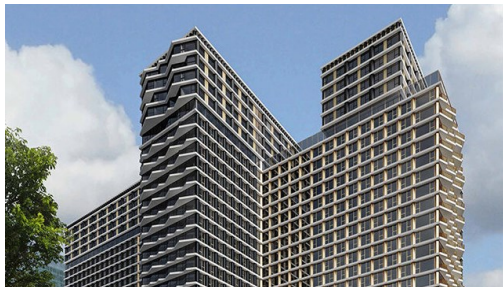
Средняя цена, руб. / кв. м

228 950 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



МФК НАМЕТКИН TOWER

Адрес: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 24–29 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



ЖК SYMPHONY 34

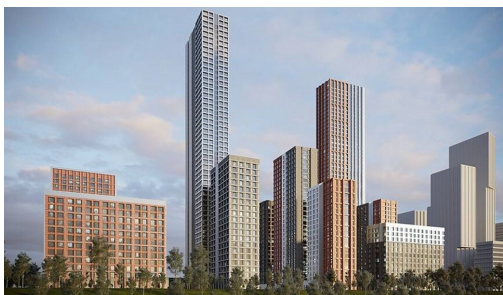
Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК FORST

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

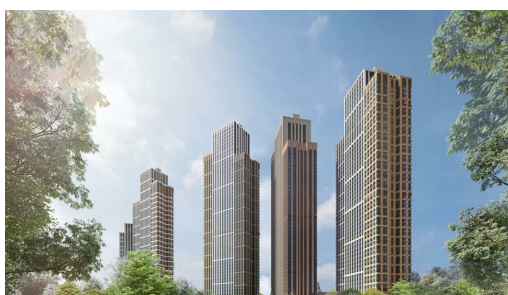
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК ГОРОД В ЛЕСУ

Адрес: Московская область, г. о. Красногорск, п. Отрадное, Одинцовский район, ул. Лесная (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: ООО «ПроГород»

Этажность: 7–15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 144 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады отличаются цветовым решением, архитектурными стилистическими приемами, декоративными элементами и разнообразием используемых материалов. Проектом предусмотрены школа и детский сад, а также собственный благоустроенный лесопарк площадью 7 га



ЖК VERY

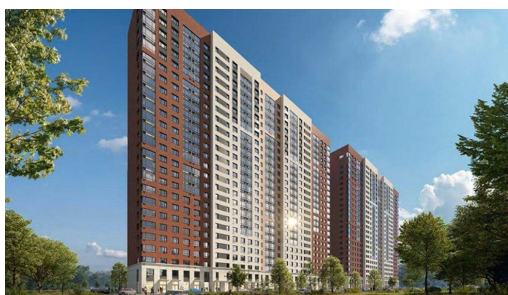
Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

Девелопер: ГК «Основа»

Этажность: 31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро APEX. Центральное место в проекте занимает природа.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

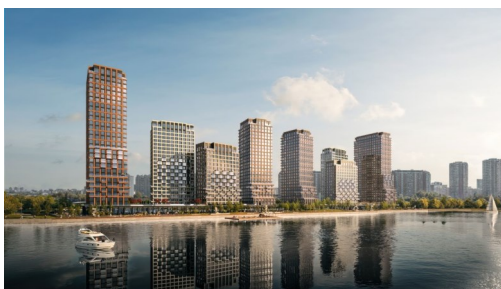
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 – 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями, на крышах которых будут устроены цветущие сады, террасы с шезлонгами, лаунжи.



ЖК FAMOUS

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 58 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SOUL

Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.

ЖК MOMENTS

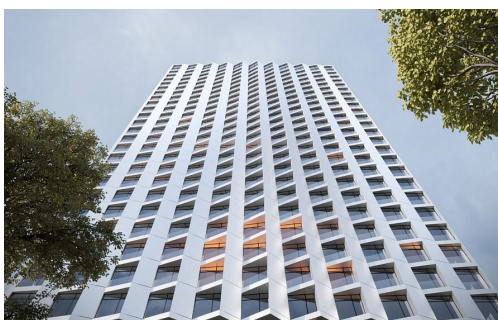
Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8—128,9 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектурная концепция жилого комплекса бизнес-класса разработана бюро KAMEN ARCHITECTS, благоустройство – Gillespies. Проектом предусмотрено строительство разновысотных корпусов, объединенных общим стилобатом, а также строительство детского сада и школы.



ЖК «СОЮЗ»

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Сельскохозяйственная, вл. 26/2

Девелопер: ГК «Родина»

Этажность: 21 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,9 - 204,6 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: уникальный жилой спортивно-оздоровительный кластер с шестью домами. Проектом предусмотрены 7 га инфраструктуры: ФОК с ледовой ареной и бассейном, многофункциональный стадион, общественно-деловой центр, футбольные поля, площадки для отдыха и спорта под открытым небом, а также японский сад и голубятня с редкими птицами.