



**БЕСТ**  
НОВОСТРОЙ



ЖК «Фили Гарден»

# АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОКТЯБРЬ 2022 Г.

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

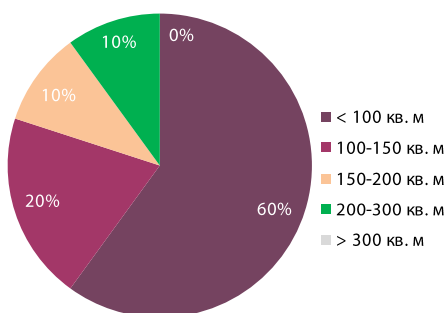
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

За октябрь предложение снизилось — на 9% в жилых комплексах и на 1% в апартаментах. Завершилась реализация в 2 проектах (квартиры): ЖК Artisan и ЖК «Клубный дом на Арбате».

Коррекция цен обусловлена изменением структуры экспозиции и ростом/снижением цен в 10 проектах. В большинстве проектов цены выросли на 0,5-1%, в 2 проектах - снизилась на 0,4-2%.

Половина предложения квартир - корпуса на низких стадиях строительства (начало монтажных работ и ниже). Основной объем предложения апартаментов (58%) - уже получено РВЭ.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2022 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

Уровень покупательской активности на рынке элитных новостроек остается низким, объем продаж в 2022 г. составляет 25% от объема продаж в 2021 г. в аналогичном периоде. В структуре спроса преобладают лоты площадью до 100 кв. м, их доля равна 39% (от ДДУ в 2022 г.)

## ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ\*

- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / Якиманка
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- МФК «Новый Арбат 32» / Балтийская строительная компания / Арбат
- ЖК «Чистые пруды» / Sminex / Басманный
- Апартаментный комплекс «Большая Дмитровка IX» / Ингеоком / Тверской

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ\*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

17 / 15

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

283 (-9%)\*\* / 161 (-2%)\*\*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

45,8 (-9%)\*\* / 25,3 (-1%)\*\*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 087 130 (+1%)\*\*

Средний бюджет покупки, руб.

337 842 230 (+0,4%)\*\*

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

1 715 950 (+1%)\*\*

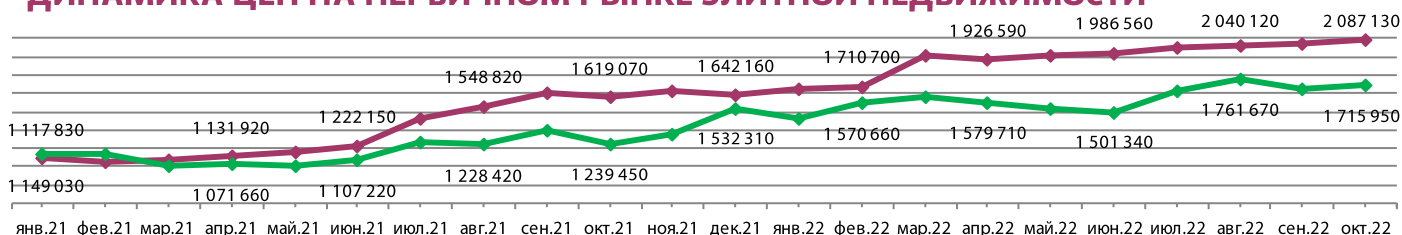
Средний бюджет покупки, руб.

269 727 210 (+3%)\*\*



Комплекс апартаментов «Большая Дмитровка IX»

## ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

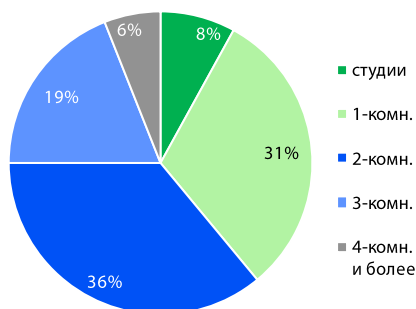
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам октября 2022 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЗАО (22%), далее следуют СЗАО (19%) и ЮАО (18%).

В отчетном периоде средняя площадь проданных лотов составила 63,5 кв. м, что на 2% ниже, в сравнении аналогичным периодом 2021 года (уменьшилась площадь 1-комн., 2-комн. лотов).

В премиум-классе средний бюджет покупки в основном увеличился из-за роста количества корпусов на реализации в ЖК «Вишневый сад» (которые ранее уже были в продаже).

## СТРУКТУРА СПРОСА



**Количество проданных лотов в сравнении с предыдущим отчетным периодом незначительно выросло. Продажи во многом поддерживаются скидками (до 27%), лишь 24% лотов проданы без скидков**

**В ОКТЯБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА ВЫШЛО 5 НОВЫХ КОРПУСОВ**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Ever / бизнес-класс / Tekta Group / ЮЗАО / Обручевский / 2 корпуса
- ЖК Wow / бизнес-класс / Страна / ЮАО / Даниловский / 2 корпуса
- ЖК «Интеллигент» / бизнес-класс / Мосинжпроект / ЦАО / Басманный / 1 корпус



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**110**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**398 (+3%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**17 238 (+5%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**1 207 213 (+3%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**1 071 080 (+7%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**116 327 830 (+4%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

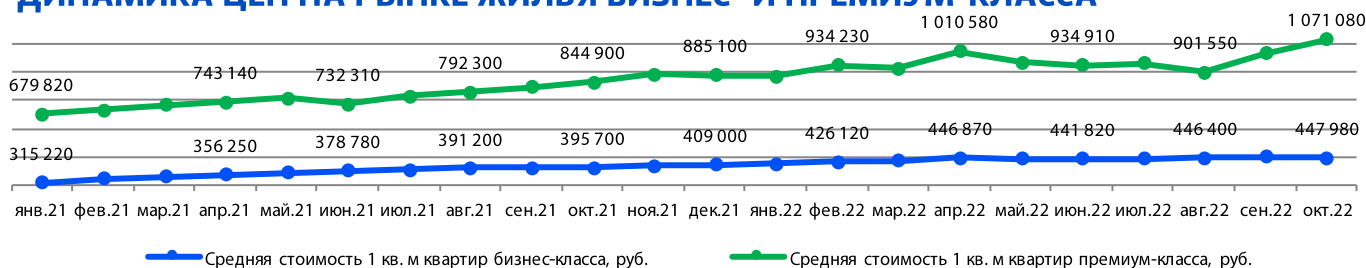
Средняя цена, руб. / кв. м

**447 980 (-0,5%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**30 741 250 (-1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА







# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

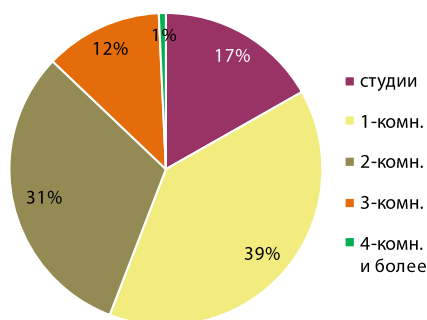
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Около 60% от общей площади квартир в экспозиции массового сегмента пришлось на 3 административных округа г. Москвы: САО (21%), ЮВАО (20%) и ЗАО (19%).

Средняя площадь квартир в массовом сегменте составила 44,8 кв. м. Большинство лотов экспонировалось на этапе монтажных и отделочных работ (55% от общего количества предложения).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента снизилась на 5% к сентябрю 2022 г. и составила около 267 920 руб. / кв. м.

## СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2022 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЕЛ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 9 НОВЫХ КОРПУСОВ



Общее количество проданных квартир с начала 2022 г. составило 96% от аналогичного периода продаж 2021 г. Совокупная доля ипотечных сделок не изменилась и составила 68%, средняя площадь лота за данный период уменьшилась с 50,6 кв. м до 45,8 кв. м

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Мой адрес на Вертолётчиков» / комфорт-класс / КП УГС / Некрасовка / проект
- ЖК «Никольские луга» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Южное Бутово / 3 корпуса
- ЖК «Ютаново» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / Чертаново Южное / 3 корпуса
- ЖК «Парксайды» / комфорт-класс / Группа ЛСР / Чертаново Центральное / 2 корпуса
- ЖК «Молжаниново» / комфорт-класс / ГК «Самолет» / Молжаниновский / 1 корпус

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

91

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

328 (+5%)\*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 998 (+18%)\*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 031 253 (+16%)\*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

267 400 (-5%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

12 096 410 (-7%)\*

ЭКОНОМКЛАСС

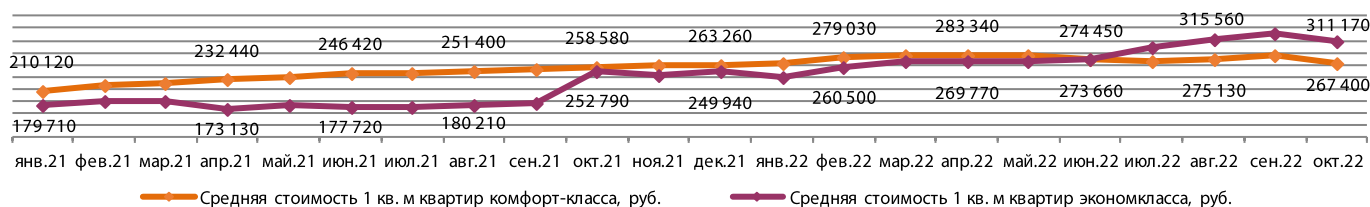
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

311 170 (-6%)\*

Средний бюджет покупки, руб.

8 028 010 (+8%)\*

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ\*

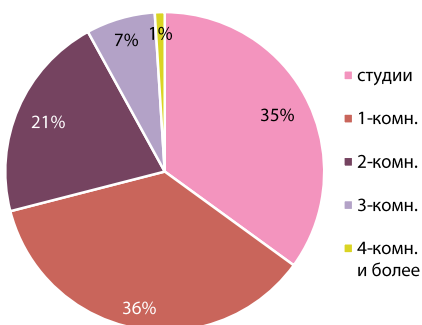
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В октябре 2022 г. объем предложения пополнился за счет нового пула апартаментов в уже реализуемых корпусах. Средняя площадь лота в экспозиции составила 47,6 кв. м (-1,6% к сентябрю).

Основной объем предложения пришелся на бизнес-класс: доля лотов в структуре экспозиции составила 61%. Сегменты «комфорт» и «премиум» заняли 34% и 5% соответственно.

По итогам отчетного периода коррекция средней цены предложения на рынке апартаментов во всех сегментах обусловлена главным образом изменением структуры предложения.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**По-прежнему основная доля сделок приходится на студии и 1-комнатные лоты: 35% (-1 п. п.) и 36% соответственно. На 1 п. п. увеличилась доля 3-комнатных лотов (21%), доля 4-комнатных не изменилась (1%). Доля зарегистрированных ДДУ с апартаментами занимает порядка 12% (жилые проекты - 88%)**

В ОКТЯБРЕ 2022 Г. РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ, НОВЫХ КОРПУСОВ В ПРОДАЖЕ НЕТ

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ

- «Фили Гарден» / бизнес-класс / «Перспектива» / ЗАО / Филевский Парк / проект



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**87**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**139 (-5%)\*\***

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

**6 716 (+4%)\*\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**319 594 (+3%)\*\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**947 410 (-2,6%)\*\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

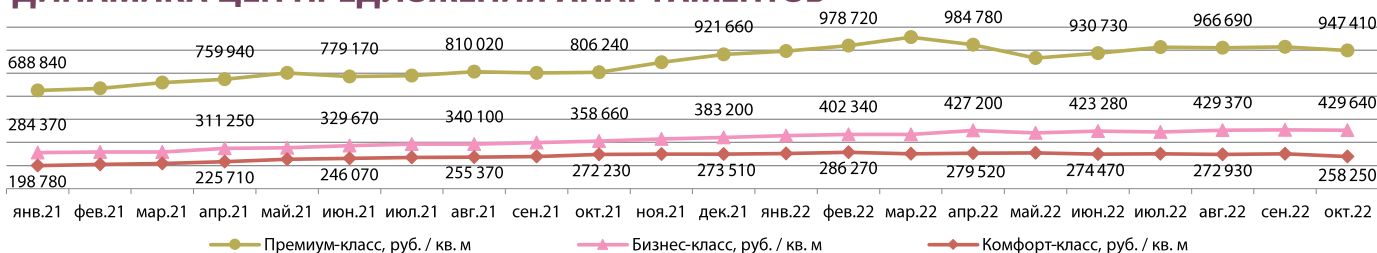
**429 640 (-0,5%)\*\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**258 250 (-6,5%)\*\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2022

данные bnMAP.pro

\*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМ КЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)  
\*\*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К СЕНТЯБРЮ 2022 Г.



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

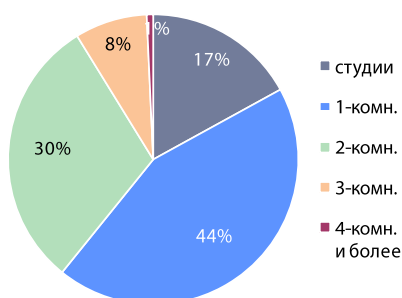
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отчетном периоде порядка 63% квартир в экспозиции на первичном рынке Новой Москвы приходится на жилые комплексы от 3 девелоперов: ГК А101, Самолет и ГК ПИК.

По итогам октября 2022 г. средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы незначительно скорректировалась и составила 226 770 руб. (-1,3% к сентябрю).

Объем предложения, поступивший в продажу, в рамках новых проектов и корпусов составил 67,8 тыс. кв. м — 9% от суммарной площади экспозиции.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**Предпочтения покупателей смещаются в сторону 1-комнатных лотов площадью порядка 38 кв. м. Доля таких лотов в структуре спроса выросла с 42% до 44%. В октябре отмечена разнонаправленная динамика цен по сегментам — положительная в экономклассе, отрицательная в комфорт- и бизнес-классе**

## НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Дзен-кварталы» / комфорт-класс / А101 / НАО / новый проект
- ЖК «Бунинские кварталы» / комфорт-класс / А101 / НАО / 5 новых корпусов
- ЖК «Алхимово» / комфорт-класс / Самолет / НАО / 4 новых корпуса
- ЖК «Ново-Никольское» / комфорт-класс / Агрострой / ТАО / 2 новых корпуса
- ЖК «Борисоглебское» / комфорт-класс / СтройИнвестТопаз / ТАО / 1 новый корпус

**РЫНОК НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 12 НОВЫМИ КОРПУСАМИ**



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

**34**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

**253 (+3%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

**15 283 (+7%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

**749 726 (+6%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

**247 060 (-2%)\***

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

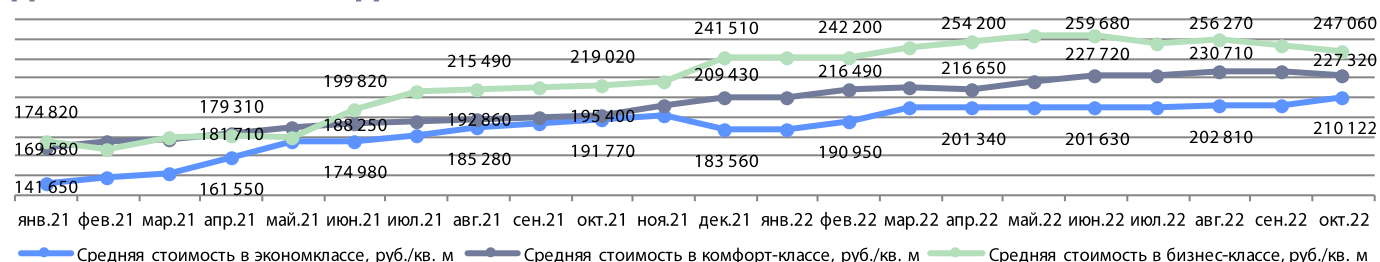
**227 320 (-2%)\***

ЭКОНОМКЛАСС

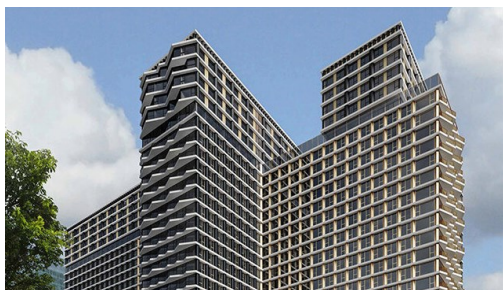
Средняя цена, руб. / кв. м

**210 120 (+3%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### МФК НАМЕТКИН TOWER

**Адрес:** г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 10 (м. «Новые Черемушки», м. «Калужская»)

**Девелопер:** Основа

**Этажность:** 24–29 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 21,1 - 111 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** МФК бизнес-класса спроектирован по оригинальной архитектурной концепции международного бюро Mesanoo. В основе идеи — сочетание инновационных технологий, эко-трендов и стильного дизайна.



### ЖК SYMPHONY 34

**Адрес:** г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 36–43–49–54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах — в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



### ЖК CITY BAY

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 12 – 54 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК FORST

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, ул. Автозаводская, 24А (м. «Тульская», «Автозаводская»)

**Девелопер:** Forma

**Этажность:** 21 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 184 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** Комплекс, состоящий из пяти корпусов, строится в непосредственной близости к воде, что гарантирует атмосферу уединенного острова в центре мегаполиса. В проекте предусмотрены чуть больше 800 квартир, впечатляющее разнообразие планировок и редких форматов.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

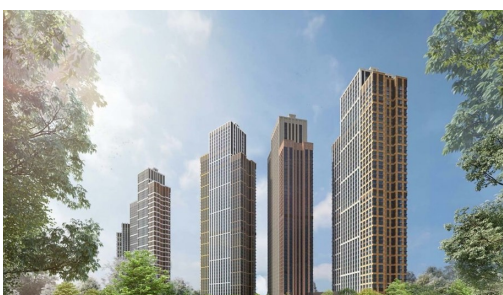
**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



### ЖК WILL TOWERS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

**Девелопер:** УЭЗ

**Этажность:** 52–56 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



### ЖК МИХАЛКОВСКИЙ

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Михалковская, д. 48 (МЦД «Коптево»)

**Девелопер:** РГ-Девелопмент

**Этажность:** 6–20 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26 - 110 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** Архитектурная концепция разработана голландским бюро MLA+ и российской компанией Genpro. Музой авторов проекта стала расположенная рядом усадьба «Михалково». Фасады выполнены в стилистике краснокирпичной архитектуры. Собственная дворовая территория переходит в парковую зону с прудами, зелеными аллеями и пляжами.



### ЖК VERY

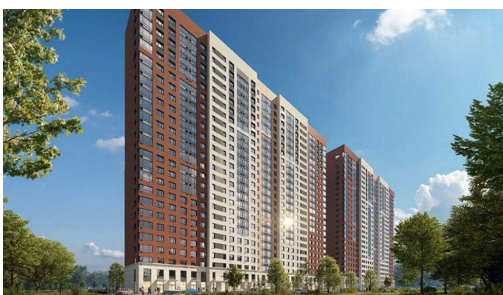
**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, 29 (м. «Фонвизинская»)

**Девелопер:** ГК «Основа»

**Этажность:** 31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50 - 136 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** В рамках проекта планируется возвести 4 жилых дома и полноценную инфраструктуру, включая спортивный центр. ЖК VERY отличается концепцией, созданной по принципам эко-архитектуры от проектного бюро АРЕХ. Центральное место в проекте занимает природа.



### ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилон KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «АКВИЛОН PARK»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

**Девелопер:** Аквилон Инвест

**Этажность:** 14 эт.

**Площадь лотов / количество комнат:** 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22 – 43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

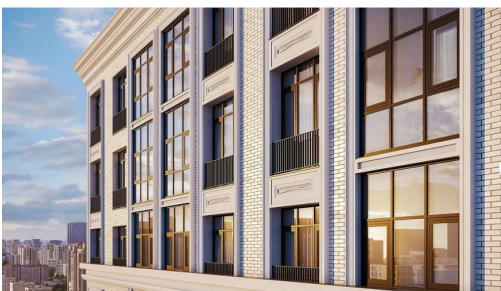
**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

**Девелопер:** Level Group / MR Group

**Этажность:** 9 – 46 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



### ЖК «ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ»

**Адрес:** г. Москва, ВАО, 1-я Бухвостова ул., д.12/11 (м. «Преображенская площадь»)

**Девелопер:** РегионДевелопмент

**Этажность:** 6 – 14 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 43-120 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** классические решения фасадов, средняя высотность зданий и частный двор-сквер в стиле английского сада. В шаговой доступности - детский сад и общеобразовательная школа, поблизости сразу 4 крупнейших парка, а до набережной Яузы ровно 5 минут пешком.



### ЖК FAMOUS

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 58 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,7 -127,1 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** премиальный небоскреб, расположенный в современном квартале «Фили Сити», в окружении аллей и скверов. Футуристическая авторская архитектура выполнена ведущим московским бюро ADM.