



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА МОСКВЫ

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

По итогам I квартала 2015 г. на первичном рынке массового жилья в продаже находилось 48 корпусов в проектах комфорт-класса и 23 корпуса в проектах экономкласса. Всего 71 корпус на 7 780 квартир.

В общем и целом рынок недвижимости массового сегмента продолжал развиваться, несмотря на кризис. В течение I квартала 2015 г. открылись продажи в 4 новых объектах: ЖК «Город на реке Тушино – 2018», ЖК «Фили Чета – 2», ЖК «Варшавское шоссе 141», ЖК «Мичурино-Запад». Тогда как в течение всего 2014 г. на массовый рынок жилья вышло лишь 9 новых объектов.

По итогам I квартала 2015 г. средняя цена квадратного метра в массовом сегменте достигла 150 600 руб., прирост к предыдущему кварталу составил 6,8%. При этом стоимость квадратного метра жилья комфорт-класса увеличилась за отчетный период на 4,9% (151 128 руб.), тогда как для экономкласса данный показатель вырос на 22,8% (139 247 руб.).

Значительное увеличение стоимости квадратного метра в экономклассе обусловлено, во-первых, повышением стоимости показателя в ЖК «Жилой дом МПИ» на 19% в связи со сдачей

дома в эксплуатацию, во-вторых, благодаря росту стоимости квадратного метра в ЖК «Некрасовка-Парк» в связи с завершающей фазой продаж.

В I квартале 2015 г. по-прежнему остро стоял вопрос обновления столичного панельного фонда: разработка новых типовых решений ведется уже более 2 лет. Значимые игроки рынка массового жилья (среди которых «Мортон», «СУ-155», ЛСР, «Главмосстрой») уже получили одобрение Архитектурного Совета г. Москвы. Таким образом, повышение качества индустриального домостроения в Москве станет заметно уже в краткосрочной перспективе.

В течение 2015 г. специалисты компании «БЕСТ-Новострой» прогнозируют стабилизацию конъюнктуры рынка недвижимости в массовом сегменте. В целом на протяжении

I квартала 2015 г. наблюдалась тенденция снижения покупательской активности. В частности, значительно снизился ипотечный спрос, для стимуляции которого государство с 1 марта 2015 г. запустило годовую программу субсидирования ставок по ипотечным кредитам. Программа, на которую выделено 20 млрд руб., рассчитана именно на жилье массового сегмента. Помимо этого крупные застройщики готовы самостоятельно кредитовать покупателей, предлагая длительные рассрочки сроком на несколько лет, которые являются альтернативой ипотеке. Акции являются неизменной составляющей маркетинговой политики застройщиков. Специалисты компании «БЕСТ-Новострой» уверены, что данные меры позволят частично восстановить и поддержать спрос, чтобы избежать обвала рынка.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

В течение I квартала 2015 г. на столичном рынке жилья комфорт- и эконом-класса появилось 4 новых проекта. Наиболее масштабным является проект комплексного освоения территории «Город на реке Тушино – 2018», в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.

Проектом предусмотрена развитая инфраструктура, включающая торговую-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты.

В настоящее время в продаже находится корпус 1, возводимый в рамках 1-й очереди застройки. Общая площадь корпуса составляет 46 200 кв. м.

В отчетном периоде компания ПИК открыла продажи в ЖК «Варшавское шоссе 141». Проектом предусмотрено возведение более 200 тыс. кв. м недвижимости, в том числе парковок на 2 тыс. машиномест и детского сада на 220 мест. Также в I квартале 2015 г. в продажу поступил ЖК «Фили Чета – 2», состоящий из 2 монолитных корпусов

общей площадью около 21 тыс. кв. м на 294 квартиры. Ввод в эксплуатацию намечен на IV квартал 2017 г. Стоит упомянуть ЖК «Мичурино-Запад», состоящий из 2 панельных корпусов общей площадью около 29 тыс. кв. м на 553 квартиры, сдать который планируется в IV квартале 2016 г.

В результате пополнения экспозиции общее количество квартир в продаже по итогам I квартала 2015 г. составило 7 780 шт. (+3% к IV кварталу 2014 г.) общей площадью более 480 тыс. кв. м.

НАЗВАНИЕ ЖК	КЛАСС ПРОЕКТА	ДЕВЕЛОПЕР	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ
«Варшавское шоссе 141»	Комфорт	ПИК	I квартал 2015 г.
«Город на реке Тушино – 2018»	Комфорт	«ИФД Капиталъ»	I квартал 2015 г.
«Фили Чета – 2»	Комфорт	«СТД Групп»	I квартал 2015 г.
«Мичурино-Запад»	Эконом	Forum Properties	I квартал 2015 г.
«Дом на Нагатинской»	Комфорт	«Лидер-Инвест»	IV квартал 2014 г.
Мкр. «Северный»	Комфорт	«Мортон»	IV квартал 2014 г.

По итогам I квартала 2015 г. около половины экспозиции сосредоточено в ЮАО. Однако его доля по сравнению с IV кварталом 2014 г. снизилась на 5 п. п., составив 53% от общего объема квартир. Несмотря на то что в данном округе предложение пополнилось в результате поступления в продажу в конце декабря 2014 г. ЖК «Дом на Нагатинской», общий объем квартир на экспозиции сократился за счет реализации объемов в таких крупных объектах, как ЖК «Царицыно-2» и ЖК «Загорье».

На второе место по итогам I квартала 2015 г. переместился СЗАО, доля которого по сравнению с предыдущим кварталом выросла на 11 п. п. Увеличению экспозиции способствовало открытие продаж в ЖК «Город на реке Тушино – 2018», а также в новом корпусе ЖК «Life-Митинская Есорарк». Почти в 3 раза выросла доля ЗАО, достигнув по итогам I квартала 2015 г. 11% от общего объема предложения. Данный рост связан с выходом в продажу та-

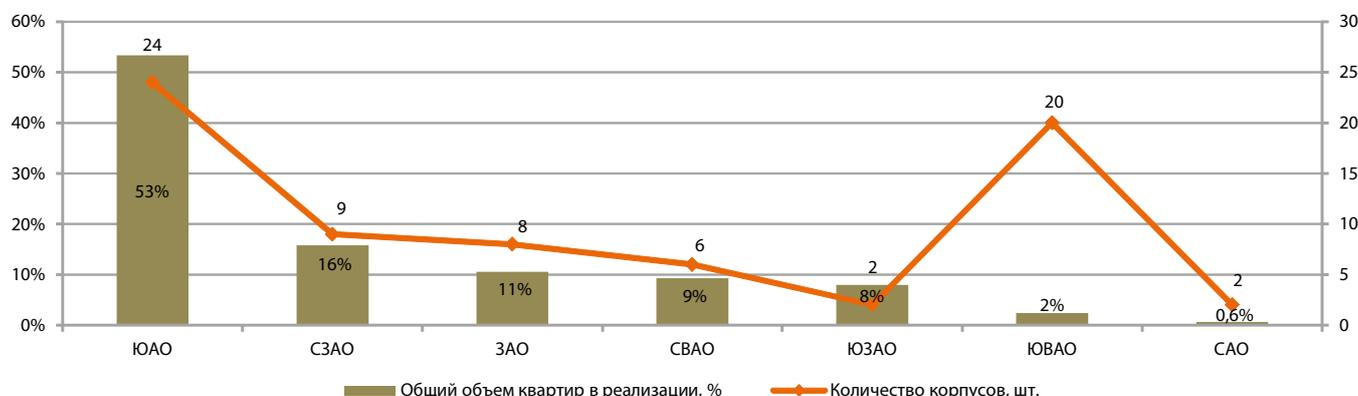


ких объектов, как ЖК «Фили Чета – 2» и ЖК «Мичурино-Запад». Доля ЮЗАО, напротив, сократилась на 14 п. п. в связи со снятием с продажи 3 корпуса в ЖК «Эталон-Сити». В результате по итогам I квартала 2015 г. в данном округе сосредоточено 8% от общего объема предложения. Доля ЮВАО сократилась до 2% (на 7 п. п.) в связи с

завершением реализации квартир в ЖК «Некрасовка-Парк». Также по итогам I квартала 2015 г. завершились продажи в ЖК «Большое Кусково», расположенном в ВАО. Так как это был единственный объект массовой застройки в данном округе, то в общем рейтинге округов он больше не фигурирует.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Увеличение на 20 п. п. по итогам I квартала 2015 г. объема квартир в корпусах на начальной стадии строительства по сравнению с IV кварталом 2014 г. следует отметить в качестве основной тенденции рассматриваемого периода. Таким образом, несмотря на кризис, застройщики массового сегмента активно выводят на рынок новые объекты: для сравнения, в течение всего 2014 г. рынок новостроек комфорт- и экономкласса пополнился лишь 9 новыми проектами. Также стоит отметить, что объем квартир в корпусах на стадии монтажных и отделочных работ по сравнению с предыдущим кварталом сократился на 7 п. п.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»

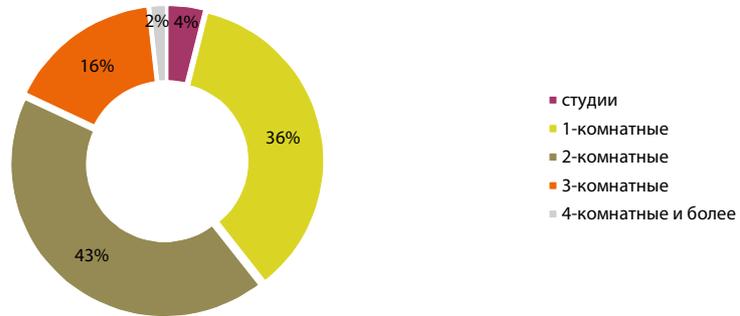


Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

По итогам I квартала 2015 г. значимых изменений в структуре предложения по типам квартир по сравнению с IV кварталом 2014 г. не зафиксировано. Доля студий выросла на 2 п. п., составив 4% от общего объема квартир. Увеличение доли квартир небольшой площадью с минимальным бюджетом покупки в общем объеме предложения можно рассматривать как стремление застройщиков стимулировать спрос во время кризиса. Студии представлены в новом ЖК «Варшавское шоссе 141», а также в мкр. «Северный», который поступил в продажу в конце декабря 2014 г. Рост доли студий произошел, в том числе, и за счет снижения доли 4-комнатных квартир на 2 п. п. по сравнению с предыдущим кварталом. Доля 1-комнатных квартир не изменилась, составив 36% от общего объема предложения. Доля 2-комнатных квартир

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР
В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА**

Источник: «БЕСТ-Новострой»



выросла на 1 п. п., до 43% от общего объема предложения.

Доля 3-комнатных квартир составила 16% от общего объема предложения, изменение к IV кварталу 2014 г. незначительно – порядка 1 п. п.

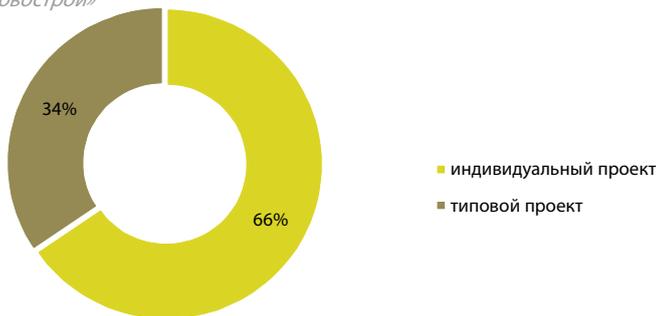
Одной из основных тенденций пер-

вичного рынка жилья комфорт- и экономкласса г. Москвы в 2014 г. стал процесс модернизации индустриального домостроения. По словам главного архитектора г. Москвы Сергея Кузнецова, разработка новых типовых решений ведется уже более 2 лет.

Ведущие игроки рынка массового жилья уже представили свои разработки Архитектурному совету г. Москвы: среди них «Главмосстрой», «Интеко», «ДСК №1», «ГВСУ-Центр», «Крост», «ДСК Град» (ГК «Мортон»), ЛСР, «СУ-155». В частности, в рамках ЖК «Варшавское шоссе 141» будут возводиться дома модернизированных серий, где предусмотрена расширенная планировка. По итогам I квартала 2015 г. около трети жилых комплексов в массовом сегменте возводятся по типовым проектам: 34% от общего количества объектов.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПУ ПРОЕКТА
В % ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ**

Источник: «БЕСТ-Новострой»



ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

По итогам I квартала 2015 г. средняя цена квадратного метра квартир в массовом сегменте достигла 150 600 руб., прирост к предыдущему кварталу составил 6,8%.

При этом стоимость квадратного метра жилья комфорт-класса увеличилась за отчетный период на 4,9% (151 128 руб.), тогда как для экономкласса данный показатель вырос на 22,8% (139 247 руб.). Значительное увеличение стоимости квадратного метра в экономклассе обусловлено, во-первых, повышением стоимости в ЖК «Жилой дом МПИ» на 19% в связи со сдачей дома в эксплуатацию, во-вторых, с ростом стоимости квадратного метра в ЖК «Некрасовка-Парк» в связи с завершающей фазой продаж.

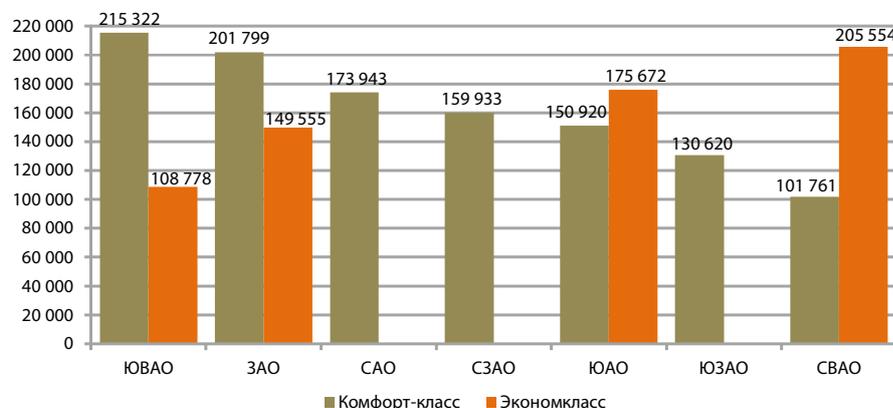


Наиболее высокая цена квадратного метра в комфорт-классе по итогам I квартала 2015 г. зафиксирована в ЮВАО 215 322 руб., где в данном классе реализуется единственный объект ЖК «Мельников», находящийся на стадии монтажных и отделочных работ. Второе место занимает ЗАО, где средняя стоимость квадратного метра квартир комфорт-класса составила 201 799 руб. Здесь в основном реализуются объекты на активной стадии строительства. Далее следуют САО (173 943 руб.) и СЗАО (159 933 руб.), где в продаже находятся исключительно объекты комфорт-класса. Стоимость квартир комфорт-класса в ЮАО по итогам I квартала 2015 г. составила 150 920 руб. за кв. м, где открылись продажи в ЖК «Варшавское шоссе 141». Минимальная стоимость квадратного метра жилья комфорт-класса отмечена в СВАО (101 761 руб.), где, во-первых, в основном реализуются объекты на начальной стадии строительной готовности, во-вторых, снижению стоимости квадратного метра способствовало поступление в продажу монолитных корпусов в микрорайоне «Северный».

В сегменте экономкласса, напротив,

РЕЙТИНГ ОКРУГОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»



СВАО является наиболее дорогим с точки зрения цены квадратного метра: здесь в продаже находится единственный объект — ЖК «Жилой дом МПИ», введенный в эксплуатацию в I квартале 2015 г. В ЮАО квадратный метр в новостройке эконом-класса стоит в среднем 175 672 руб. В отчетном периоде в ЗАО открылись продажи в ЖК «Мичурино-Запад», который является единственным объ-

ектом экономкласса на реализации в данном округе: здесь средняя стоимость квадратного метра составляет 149 555 руб.

В ЮВАО зафиксирована наиболее низкая стоимость квадратного метра (108 778 руб.), т. к. именно здесь реализуются такие объекты эконом-класса, как ЖК «Некрасовка» и ЖК «Некрасовка-Парк», где минимальный бюджет покупки составляет около 4,9 млн руб. Недорогие квартиры предлагаются также в ЖК «Мичурино-Запад» (от 5,9 млн руб.) и в ЖК «Чертаново-Северное» (7,7 млн руб.).

Наиболее бюджетное предложение квартир комфорт-класса реализуется в микрорайоне «Северный» (от 2,9 млн руб.), ЖК «Варшавское шоссе 141» (от 3,9 млн руб.), ЖК Sky City (от 4,4 млн руб.) и ЖК «Царицыно-2» (от 4,9 млн руб.).

Распределение средней стоимости квадратного метра квартир в зависимости от количества комнат в комфорт-классе характеризуется стабильностью показателя для всех типов квартир (от 150 914 до 155 762 руб.), кроме студий (146 708 руб.). В эконом-классе средняя стоимость квадратного метра показывает гораздо больший разброс. Помимо этого наблюдается закономерность снижения показателя при увеличении количества комнат от 1-комнатных (156 262 руб.) к 3-комнатным (122 066 руб.) квартирам. Высокая стоимость квадратного метра 4-комнатных квартир экономкласса (203 567 руб.) связана с тем, что данный тип квартир предлагается только в рамках сданного в I квартале 2015 г. ЖК «Жилой дом МПИ».

НАЗВАНИЕ ЖК (КОМФОРТ-КЛАСС)	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.
Мкр. «Северный», СВАО	2 868 900	7 938 000
«Варшавское шоссе 141», ЮАО	3 990 000	12 287 000
Sky City, СВАО	4 368 000	16 945 800
«Царицыно-2», ЮАО	4 999 995	16 349 040

НАЗВАНИЕ ЖК (ЭКОНОМКЛАСС)	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.
«Некрасовка», ЮВАО	4 851 000	8 351 120
«Некрасовка-Парк», ЮВАО	4 937 500	8 514 000
«Мичурино-Запад», ЗАО	5 900 361	10 726 196
«Чертаново-Северное», ЮАО	7 668 000	13 927 700

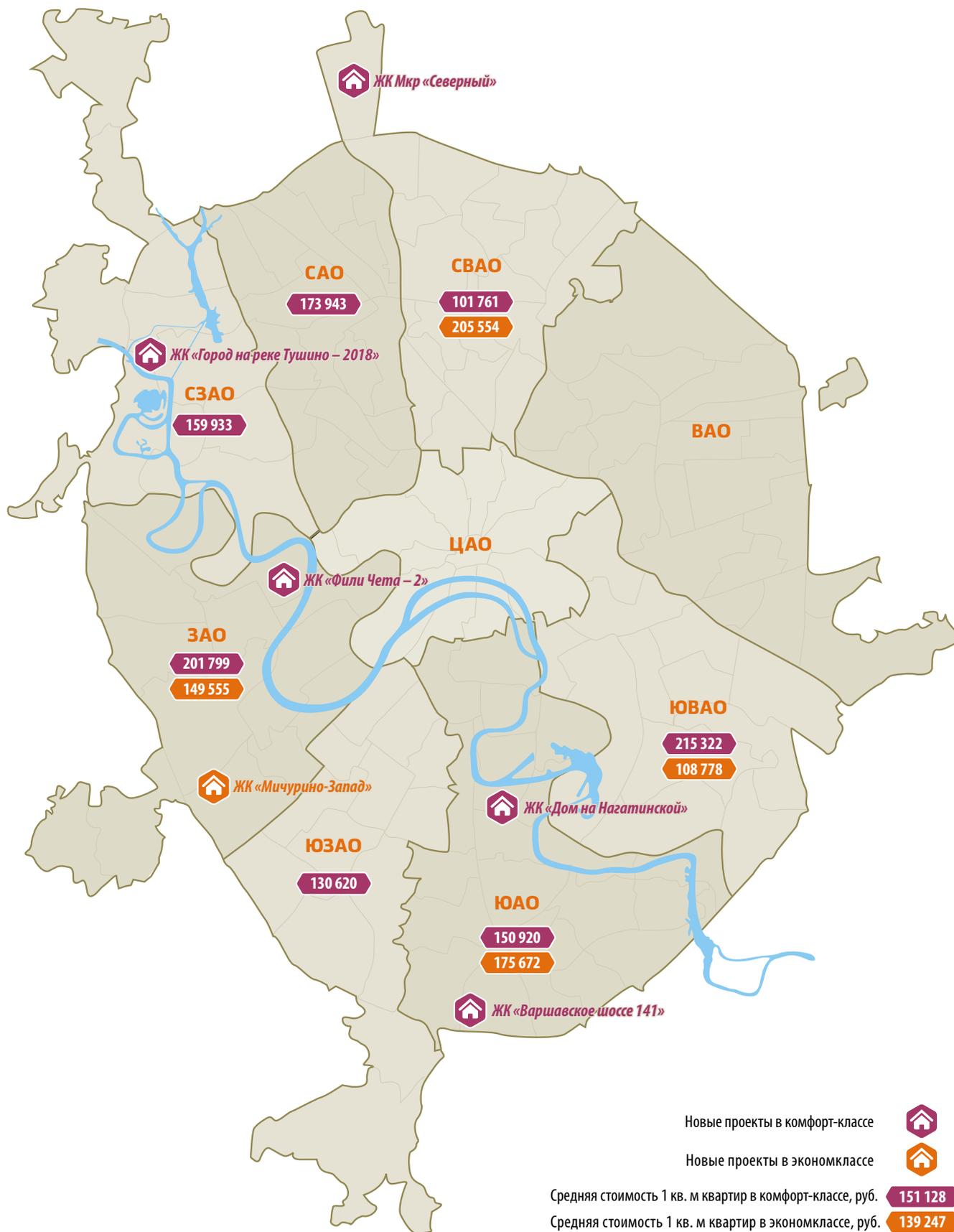
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В I КВАРТАЛЕ 2015 Г.

Источник: «БЕСТ-Новострой»



СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

В целом на протяжении I квартала 2015 г. наблюдалась тенденция снижения покупательской активности. Маркетинговые стратегии застройщиков изобилуют акциями, которые уже не являются сезонными. Помимо этого предлагаются длительные рассрочки сроком на несколько лет, которые можно рассматривать как альтернативу ипотеке. Например, компания «СУ-155» предлагает рассрочку сроком до 4 лет. Таким образом, крупные застройщики готовы самостоятельно кредитовать покупателей для того, чтобы мотивировать их на приобретение квартир.

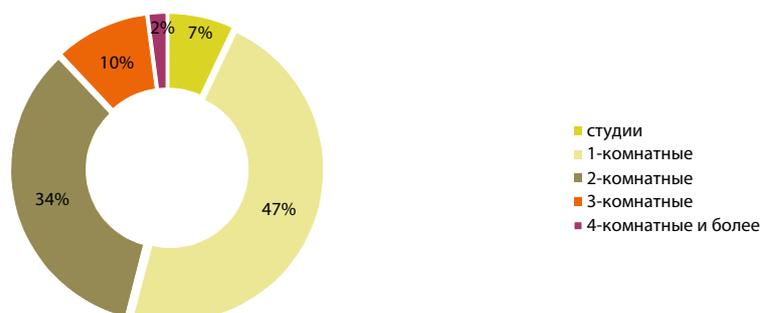
Наибольшим спросом по итогам I квартала 2015 г. все так же пользуются 1-комнатные (47% от общего количества заявок) и 2-комнатные (34% от общего количества заявок) квартиры. На долю 3-комнатных квартир приходится 10% от общего количества заявок. Студии востребованы 7% потребительской аудитории, прирост их доли к предыдущему кварталу составил 3 п. п. Менее всего заявок приходится на 4-комнатные квартиры: 2% от общего числа.

В распределении спроса в зависимости от целей приобретения по-прежнему преобладают покупки для собственного проживания: их доля составляет 58% от общего количества заявок. На долю инвестиционных покупок приходится более трети: 35% от общего количества заявок. Заявки на квартиры, приобретаемые для иных целей, занимают 7%.

В течение 2015 г. специалисты компании «БЕСТ-Новострой» прогнозируют

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ- КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ- КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ПРИОБРЕТЕНИЯ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



стабилизацию конъюнктуры рынка недвижимости в массовом сегменте. В случае старта продаж в таких масштабных проектах комплексного развития территорий, как «Полуостров ЗИЛ», «Донцово», «Грайвороново», прогнозируется рост предложения и снижение средней стоимости квадратного метра на первичном рынке массового жилья.

Особенно важен в рассматриваемом сегменте ипотечный спрос, который значительно сократился в связи с ростом банковских ставок. Для стимулирования рынка ипотеки государство с 1 марта 2015 г. запустило годовую программу субсидирования ставок по ипотечным кредитам, на которую выделило 20 млрд руб. Согласно условиям программы ставка по ипотечным кредитам не должна превышать 12% годовых при существующей ключевой ставке 14%. Максимальная сумма кредита составит 8 млн руб. для Московского региона и Санкт-Петербурга и 3 млн руб. – для остальной России. Минимальный первоначальный взнос составляет 20%. При таких условиях ясно, что программа льготной ипотеки рассчитана в основном на жилье массового сегмента. Специалисты компании «БЕСТ-Новострой» уверены, что данные меры позволят частично восстановить и поддержать спрос, чтобы избежать обвала рынка.



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018» Старт продаж!

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. Тушинская, м. Спартак)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13 – 19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 – 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «МАЯК»

Адрес: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10 (2 км от МКАД, 7 мин пешком до ж/д ст. «Химки»)

Девелопер: «Маяк»

Этажность: 17 – 29 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 49,6 – 159,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект на берегу канала им. Москвы с собственным доступом к воде, набережной и социальной инфраструктурой, расположенный в окружении зеленых зон, недалеко от парка им. Льва Толстого.



ЖК «ФИЛИ ГРАД» Старт продаж 2-ой очереди!

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15 – 31 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 35,8 – 124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «МИЧУРИНО-ЗАПАД» Старт продаж!

Адрес: г. Москва, ЗАО, Большая Очаковская ул., вл. 44, (м. Юго-Западная, открытие м. Очаково в IV кв. 2016 г.)

Девелопер: Forum Properties

Этажность: 23-24 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 35 – 77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект с комплексным благоустройством придомовой территории в экологически чистом и престижном районе включает создание: огороженной территории, мини-парка, площадок для спорта и отдыха.



ЖК «НЕКРАСОВКА»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Некрасовка. Открытие м. Некрасовка в 2016 г.

Девелопер: КП «Управление гражданского строительства»

Этажность: 17 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 35 – 100 кв. м / 1, 2, 3

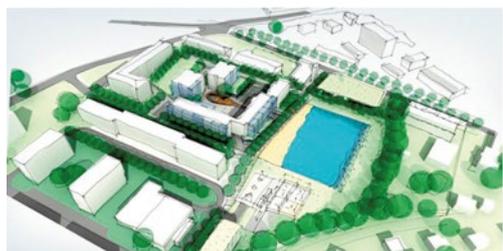
Описание проекта: все дома построены и готовы к заселению, квартиры с отделкой и сантехникой. В рамках микрорайона планируется строительство объектов социального, культурного, транспортного и спортивного назначения, качественное благоустройство территории.

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает Вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять Вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости;
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости;
- ◆ Экспресс-оценка рынка;
- ◆ Обзоры рынка недвижимости;
- ◆ Абонентское сопровождение.



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use);
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий;
- ◆ Разработки концепции жилого комплекса/апартаментов;
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра;
- ◆ Разработка концепции торгового центра;
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК);
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка;
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка.



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь Вам оценить рыночную стоимость объекта, дать рекомендации по повышению его ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости;
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта;
- ◆ Аудит проекта;
- ◆ Ценообразование проекта;
- ◆ Финансовое моделирование;
- ◆ Привлечение финансирования.

КОНТАКТЫ

**В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
МЫ ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ НА ЛЮБЫЕ ВОЗНИКШИЕ ВОПРОСЫ,
ПРЕДОСТАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
И ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ**

(495) 241-66-88

м. Арбатская, Кропоткинская
Филипповский переулок, д.8, стр.1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU