



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ПОДГОТОВЛЕНО:
ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА



ОБЗОР РЫНКА

ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ

I КВАРТАЛ 2015

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

После затишья на рынке элитной жилой недвижимости г. Москвы в конце 2014 г. на фоне кризисной ситуации в стране и серьезного ослабления рубля в I квартале 2015 г. на рынок вышли сразу 3 новых проекта, доля которых в общем объеме экспозиции на рынке составила лишь 8%. Несмотря на выход новых проектов, на рынке элитной недвижимости г. Москвы в сравнении с IV кварталом 2014 г. было зафиксировано сокращение общего объема предложения на 2%.

Важно отметить, что и спрос по итогам рассматриваемого периода сократился, продолжив тенденцию последнего полугодия 2014 г. Со стороны спроса все отчетливее наблюдается стремление покупателей приобрести жилье с максимальными скидками, при этом срок осуществления сделки в текущих условиях существенно увеличился, покупатели заняли выжидательную позицию и не торопятся с принятием решений. Кроме того, покупатели в элитном классе все чаще выбирают проекты, цены в которых номинируются в рублях.

Несмотря на общее снижение спроса в элитном классе, проводимые застройщиками новогодние акции в конце декабря 2014 г. и в I квартале 2015 г. позволили сконцентрировать покупательский интерес вокруг ряда



ЖК «Дом в Щетининском»

проектов, где главными конкурентными преимуществами являлись, безусловно, цена, качество и уровень готовности объекта.

На фоне продолжающихся валютных колебаний в I квартале 2015 г. цены в элитном сегменте показывали разнонаправленную динамику. Так, **в долларовом исчислении к концу периода было зафиксировано снижение удельного показателя стоимости на 19% в сравнении с IV кварталом 2014 г., и стоимость квадратного метра квартир составила \$14 458. В рублевом эквиваленте удельная стоимость квартир по итогам I квар-**

тала 2015 г. выросла на 10%, составил 885 267 руб. за кв. м. Стоит отметить, что обесценение рубля по отношению к доллару в I квартале 2015 г. в сравнении с IV кварталом 2014 г. составило около 25%.

Важной тенденцией кризисного периода на рынке элитной недвижимости является переход к формированию цен в рублях. По прогнозам специалистов «БЕСТ-Новострой» до конца 2015 г. неопределенность в ценообразовании проектов на фоне валютных колебаний сохранится. Также можно ожидать снижения общего уровня цен и дальнейшего сокращения спроса.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Объем предложения на рынке элитной жилой недвижимости г. Москвы по итогам I квартала 2015 г. в сравнении с концом 2014 г. сократился менее чем на 2%. Причиной этому, главным образом, может служить изменение общей структуры экспозиции, а также отсутствие новых проектов на рынке в IV квартале 2014 г. Вышедшие в I квартале 2015 г. проекты составили 8% общего объема экспозиции и несущественно повлияли на общую динамику предложения на рынке элитной недвижимости г. Москвы.

По итогам I квартала 2015 г. предложение на рынке элитного жилья в г. Москве формировалось за счет 36 комплексов элитного класса. Общий объем лотов на реализации по итогам рассматриваемого периода составил порядка 1 100 шт. площадью около 160 тыс. кв. м.

Что касается вышедших в I квартале 2015 г. проектов, важно отметить, что все они представляют собой небольшие дома с общим количеством квартир от 22 до 33 шт. При этом наименьшие площади представлены в

ЖК «Советник» и ЖК «Рахманинов», здесь к продаже предлагаются квартиры от 44 кв. м и от 49 кв. м соответственно. Помимо вышедших на рынок проектов в I квартале 2015 г. стартовали продажи в новом корпусе 2-й очереди ЖК «Садовые кварталы».

В сложившихся условиях до конца 2015 г. доверие потенциальных покупателей к объектам на низкой стадии строительной готовности, очевидно, резко сократится, поэтому вряд ли стоит ожидать выхода на рынок значительных объемов новых проектов.

НАЗВАНИЕ ЖК	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ
ЖК «Рахманинов»	Пресненский, Малый Кисловский пер., д. 3, стр. 1	«КМ Девелопмент»	I квартал 2015 г.
ЖК «Жилой дом в Щетининском»	Якиманка, Щетининский пер., 4/2, 3	Forum properties	I квартал 2015 г.
ЖК «Советник»	Тверской, Большая Дмитровка ул., д. 7/5, стр. 2	Insigma Group	I квартал 2015 г.

Общая структура районов ЦАО по объему предложения жилой недвижимости элитного класса за счет общего изменения объема экспозиции и выхода новых проектов по итогам I квартала 2015 г. некоторым образом скорректировалась.

Доля района Хамовники в сравнении с IV кварталом 2014 г. увеличилась на 2 п. п. за счет выхода в продажу нового корпуса в ЖК «Садовые кварталы», таким образом, район уверенно занимает лидирующую позицию рейтинга по распределению объема элитных квартир в предложении среди других районов ЦАО (64%). В Хамовниках также представлено наибольшее количество корпусов, находящихся в реализации.

Второе место рейтинга занимает район Якиманка: 10% от общего объема предложения. Доля района в сравнении с IV кварталом 2014 г. не изменилась. Третье место рейтинга занимает Таганский район, доля которого в общем объеме предложения по ито-



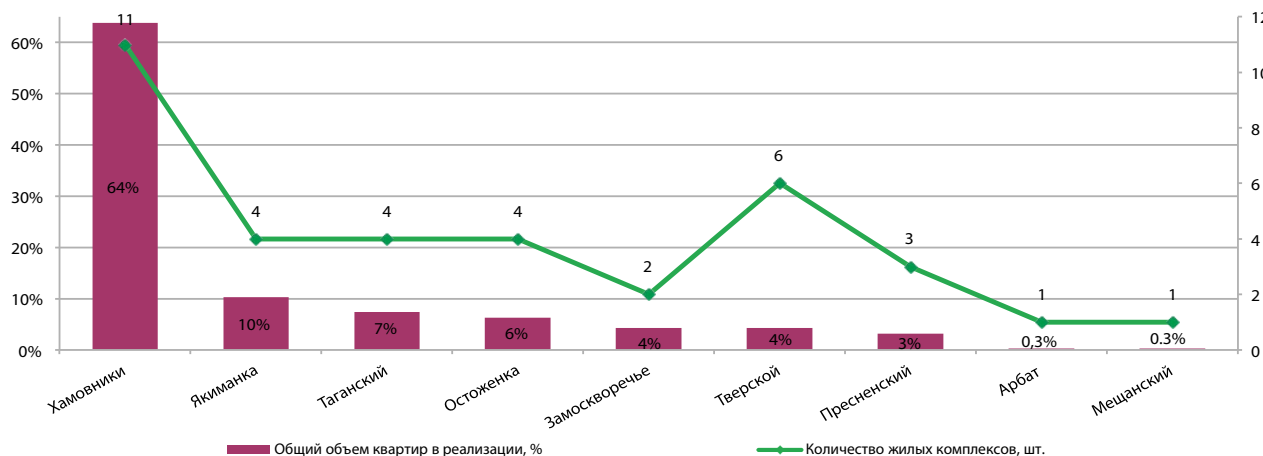
гам I квартала 2015 г. в сравнении с концом 2014 г. сократилась на 3 п. п. и составила 7% от всего предложения.

Также изменения произошли в Тверском и Пресненском районах, где за счет выхода новых проектов доля районов в распределении общего

объема предложения увеличилась на 2 п. п. и 2,5 п. п. соответственно. Последнее место рейтинга, как и в прошлом квартале, занимают Мещанский район и Арбат, на долю которых приходится менее 1% от общего объема предложения.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЙОНАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

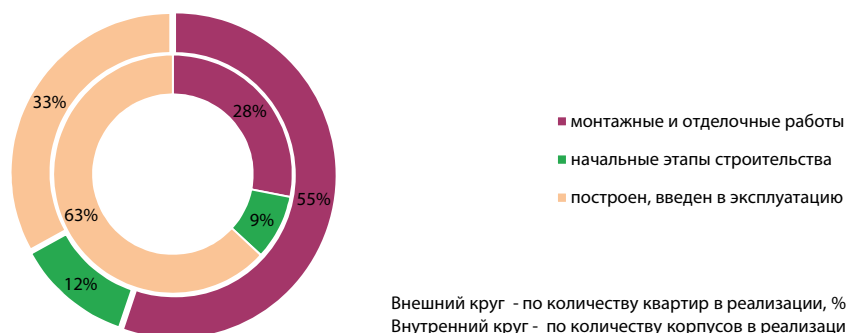
Источник: «БЕСТ-Новострой»



Структура предложения по стадии строительной готовности объектов по итогам I квартала 2015 г. в сравнении с концом года претерпела некоторые изменения. За рассматриваемый период был осуществлен ввод в эксплуатацию ЖК «Литератор», также произошло изменение стадии строительства ряда других проектов. Таким образом, доля квартир в построенных и введенных в эксплуатацию домах увеличилась в сравнении с прошлым кварталом на 3 п. п. и составила 33% в распределении по количеству квартир, при этом доля квартир на начальном этапе строительства не изменилась: 12% от общего объема предложения.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

В распределении общего объема предложения квартир по площади наибольшая доля приходится на квартиры в диапазоне от 100 до 150 кв. м, доля таких квартир по итогам I квартала 2015 г. в сравнении с прошлым кварталом возросла на 4 п. п. и составила 39% от общего объема предложения. Кроме того, на 9 п. п. в сравнении с прошлым кварталом увеличилась доля квартир площадью до 100 кв. м и составила 29% от общего объема предложения. Доля самых больших квартир в высоком ценовом диапазоне площадью от 200 до 300 кв. м и свыше 300 кв. м по итогам I квартала 2015 г. также сократилась и составила 10% и 4% соответственно. Наибольшее снижение доли предложения на 11 п. п. было зафиксировано для квартир площадью от 150 до 200 кв. м, которое по итогам I квартала 2015 г. составило 18%.

Планомерное уменьшение площади квартир в проектах элитного класса стало тенденцией уже достаточно давно. Тем не менее доля квартир

площадью менее 100 кв. м была незначительна. Однако в условиях кризиса все большее число застройщиков стремятся увеличить ликвидность своих проектов за счет нарезки квартир меньшей площади, все чаще предлагая беспрецедентно маленькие для элитного класса квартиры площадью чуть более 40 кв. м.

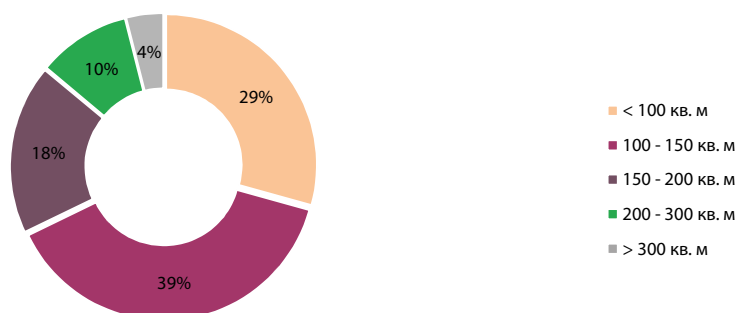
Стоит отметить, что только в течение года, т. е. в сравнении с I кварталом 2014 г., доля квартир площадью менее

100 кв. м в общем объеме предложения возросла почти в 3 раза.

Как никогда в текущих рыночных условиях важную роль играет стадия строительной готовности выходящих на рынок объектов, ведь в условиях кризиса проекты «на нуле» для инвесторов особенно рискованны. В результате проекты на начальном этапе строительной готовности в наибольшей степени подвержены риску и могут быть приостановлены.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: «БЕСТ-Новострой»



ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

На фоне экономического кризиса и серьезных валютных колебаний как в течение 2014 г., так и на протяжении I квартала 2015 г. цены в элитном сегменте в зависимости от валюты единицы стоимости показывали разнонаправленную динамику. В долларовом исчислении к концу I квартала 2015 г. было зафиксировано снижение удельного показателя стоимости на 19% в сравнении с IV кварталом 2014 г., и стоимость квадратного метра квартир составила \$14 458. В рублевом эквиваленте удельная стоимость квартир по итогам I квартала 2015 г. в сравнении с прошлым кварталом выросла на 10%, составив 885 267 руб. за кв. м.

Существенные колебания на валютных рынках в течение 2014 г. обусловили тенденцию исчисления стоимости квартир и формирования прайсов в элитном сегменте в рублях. Так, по итогам I квартала 2015 г. 76% выставленных на продажу элитных квартир номинируются в рублях. Тем не менее привязка к доллару на фоне быстро изменяющегося валютного курса заставляет застройщиков чаще пересматривать и рублевые цены. Если же цены номинируются в долларах без фиксированного курса, то в данном

случае можно ожидать существенного дисконта при совершении сделки.

В целом существенное снижение долларового показателя стоимости в среднем по рынку в I квартале 2015 г. связано с тем, что большинство проектов все же номинированы в рублях, а рубль в I квартале 2015 г. в сравнении с IV кварталом 2014 г. обесценился по отношению к доллару на 25%.

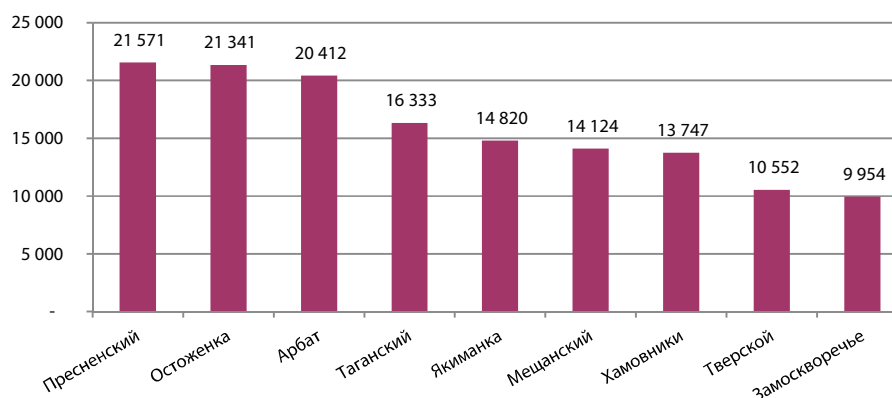
Показатель средней стоимости квадратного метра элитного жилья в рас-

пределении по районам ЦАО несколько выровнялся, разница между самым дорогим и наиболее доступным районом сократилась, но по-прежнему остается существенной: стоимость разнится более чем в два раза.

Лидером по стоимости жилья по-прежнему является Пресненский район: \$21 571 за кв. м. По итогам I квартала 2015 г. здесь зафиксировано снижение стоимости на 27% в сравнении с прошлым кварталом.

РЕЙТИНГ РАЙОНОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР ЭЛИТНОГО КЛАССА, \$/КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»

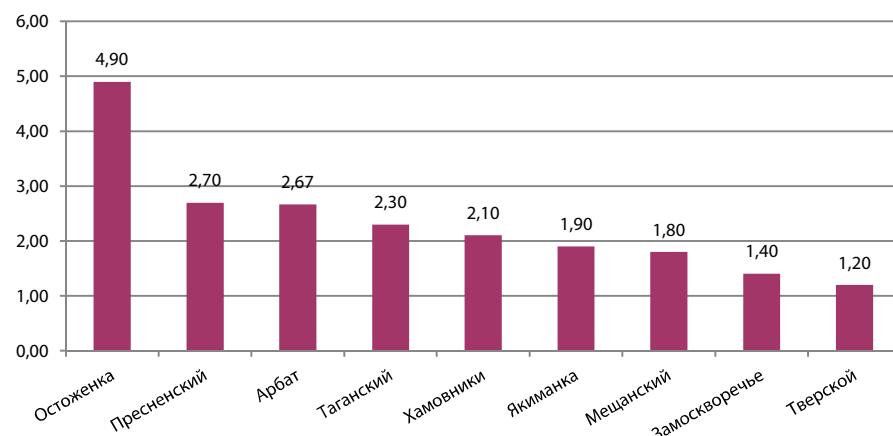


Такое существенное снижение связано не только с валютными колебаниями, но и с изменением состава экспозиции по району в целом. Долгое время здесь экспонировались остаточные объемы в небольших клубных домах в максимальном бюджете покупки. Но по итогам I квартала 2015 г. предложение в районе пополнилось за счет нового ЖК «Рахманинов», квартиры в котором предлагаются в минимальном на рынке бюджете. Это в свою очередь повлияло и на существенное снижение среднего бюджета покупки квартир в Пресненском районе до \$2,7 млн в сравнении с прошлым кварталом, когда он достигал \$9 млн. В Пресненском районе представлены также и объекты по максимальной предлагаемой стоимости на рынке, бюджет покупки которых доходит до \$16,6 млн.

Второе место рейтинга занимает район Остоженка со стоимостью квадратного метра в размере \$21 341. Здесь сокращение стоимости в сравнении с прошлым кварталом составило 15%, которое также вызвано преимущественно изменением состава экспозиции и валютными колебаниями. Важно отметить, что в распределении по предлагаемому бюджету покупки Остоженка с большим отрывом лидирует в рейтинге (\$4,9 млн в среднем). В связи с обесценением рубля и выходом нового объема в районе Хамовники

РЕЙТИНГ РАЙОНОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕМУ ПРЕДЛАГАЕМОМУ БЮДЖЕТУ КВАРТИР ЭЛИТНОГО КЛАССА, МЛН \$

Источник: «БЕСТ-Новострой»



и валютными колебаниями. Важно отметить, что в распределении по предлагаемому бюджету покупки Остоженка с большим отрывом лидирует в рейтинге (\$4,9 млн в среднем).

В связи с обесценением рубля и выходом нового объема в районе Хамовники

ки произошли некоторые структурные изменения. Удельный показатель стоимости элитного жилья в среднем по району сократился на 20% в сравнении с концом 2014 г. и составил \$13 747. Существенное снижение показателя в долларовом исчислении связано с тем, что 90% от общего объема экспозиции в районе номинируется в рублях. Тем не менее в общем объеме предложения в Хамовниках представлены объекты в максимальном и минимальном бюджетах покупки, предлагаемые на рынке элитного жилья. Стоит отметить, что все самые дорогие объекты на рынке представляют собой преимущественно остаточные лоты в жилых комплексах по максимальным ценам и номинируются в долларах США.

Наиболее доступные цены как в удельном выражении, так и по средней величине предлагаемого бюджета покупки квартиры в I квартале 2015 г. зафиксированы в Тверском районе и в Замоскворечье (\$10 552 и \$9 954 за кв. м соответственно).

Изменение стоимостных показателей рынка элитной жилой недвижимости в долларовом исчислении за рассматриваемый период показывает отрицательную динамику по всем районам ЦАО. Важно отметить, что в рублевом эквиваленте по итогам I квартала 2015 г. наблюдается рост удельной стоимости предложения в большинстве находящихся на реализации проектов. Причиной тому, безусловно, являются серьезная девальвация рубля и нестабильность в экономике страны в целом.

НАЗВАНИЕ ЖК, РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, \$/КВ. М	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, \$
«Пречистенка 13», Хамовники	до 50 090	до 37 667 549
Knightsbridge Private park, Хамовники	до 41 074	до 19 880 882
«Большая Никитская, 45», Пресненский	до 49 331	до 16 611 302
«Булгаков», Пресненский	до 39 070	до 12 537 583

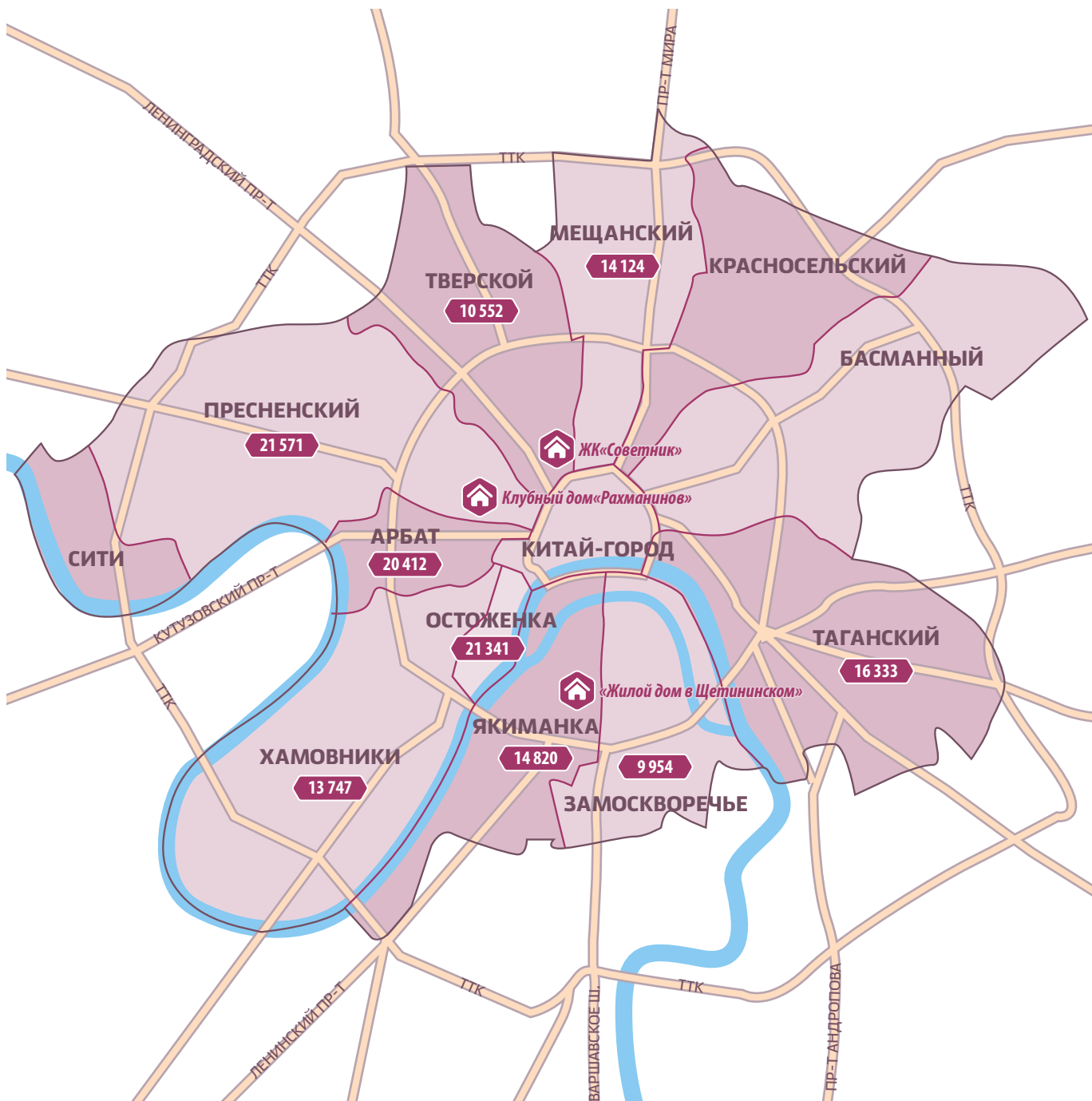
НАЗВАНИЕ ЖК, РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, \$/КВ. М	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, \$
«Лесной дом», Тверской	от 5 033	от 506 288
«Рахманинов», Пресненский	от 10 273	от 502 132
«Садовые кварталы» 2 оч., Хамовники	от 5 879	от 394 353
«Пречистенская слобода», Хамовники	от 7 755	от 494 739



ЖК Knightsbridge Private park

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ЭЛИТНОГО КЛАССА,
И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР ПО РАЙОНАМ ЦАО Г. МОСКВЫ В I КВАРТАЛЕ 2015 Г.

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Новые проекты в элитном классе



Средняя стоимость 1 кв. м квартир в элитном классе, \$

14 458

СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

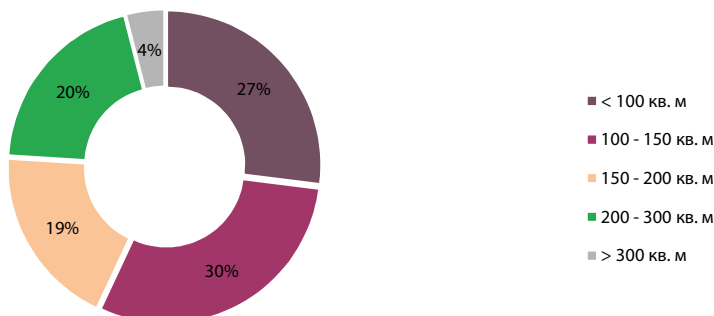
В кризисных условиях спрос в элитном сегменте рынка недвижимости, как правило, раньше других сегментов реагирует на изменения. Так происходит и на текущий момент времени, когда серьезные валютные колебания и общая неопределенность привели к тому, что большинство потенциальных покупателей заняли выжидательную позицию и не стремятся к быстрому принятию решений. Конечно, интерес к инвестиционно привлекательным объектам в элитном сегменте заставляет покупателей проявлять активность, но в последнее время (по итогам I квартала 2015 г.) таких объектов становится все меньше. Таким образом, тенденция сокращения совокупного объема спроса на рынке элитной недвижимости продолжилась и в I квартале 2015 г.

Что касается структуры спроса по площади и бюджету покупки квартир в элитном сегменте, то по итогам I квартала 2015 г. здесь произошли некоторые изменения в сравнении с концом 2014 г. Основной спрос концентрируется в формате квартир от 100 до 150 кв. м (30%), при этом доля в сравнении с прошлым кварталом сократилась на 10 п. п. Также увеличилась доля квартир площадью до 100 кв. м и составила 27% от общего объема поступивших заявок. Спрос на квартиры от 150 до 200 кв. м и от 200 до 300 кв. м в I квартале 2015 г. распределился почти поровну (19% и 20% соответственно).

В I квартале 2015 г. в сравнении с концом 2014 г. на 7 п. п. возросла доля

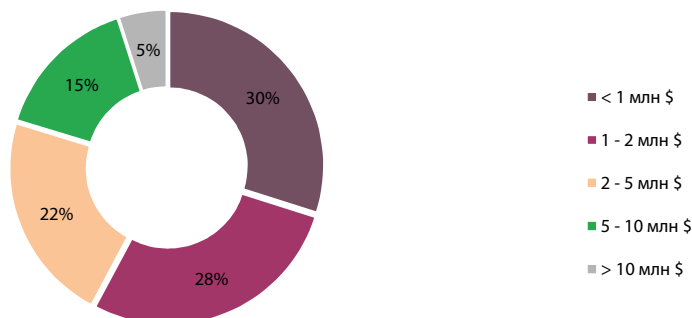
СТРУКТУРА СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: «БЕСТ-Новострой»



СТРУКТУРА СПРОСА ПО БЮДЖЕТУ ПОКУПКИ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: «БЕСТ-Новострой»



квартир, приобретаемых в бюджете до \$1 млн, и составила 30% от общего объема спроса. В то же время сократилась доля запросов в бюджете от \$1 до \$2 млн. Стоит отметить, что ввиду серьезного обесценения рубля в I квартале 2015 г. менее чем за \$1 млн

можно было приобрести квартиру не только привычной для такого бюджета площадью менее 100 кв. м, но и площадью до 180 кв. м в таких комплексах, как «Садовые кварталы», Wine House и «Цветной бульвар 13».

К другим предпочтениям покупателей при приобретении элитных квартир в период кризиса и неустойчивой экономики, безусловно, можно отнести повышенный интерес к проектам, цены на которые сформированы в рублях. Также покупатели с большой осторожностью стали рассматривать для инвестиций проекты на начальной стадии строительной готовности и для долгосрочных инвестиции выбирают преимущественно надежных застройщиков.

По мнению специалистов компании «БЕСТ-Новострой», до конца года можно ожидать дальнейшего сокращения спроса и коррекции цен. Неопределенность в ценообразовании проектов на фоне нестабильности валютного рынка продолжится.



ЖК «Садовые кварталы»

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018» Старт продаж!

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. Тушинская, м. Спартак)

Девелопер: «ИФД КапиталЪ»

Этажность: 13 – 19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 – 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «МАЯК»

Адрес: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10 (2 км от МКАД, 7 мин пешком до ж/д ст. «Химки»)

Девелопер: «Маяк»

Этажность: 17 – 29 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 49,6 – 159,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект на берегу канала им. Москвы с собственным доступом к воде, набережной и социальной инфраструктурой, расположенный в окружении зеленых зон, недалеко от парка им. Льва Толстого.



ЖК «ФИЛИ ГРАД» Старт продаж 2-ой очереди!

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15 – 31 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 35,8 – 124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «МИЧУРИНО-ЗАПАД» Старт продаж!

Адрес: г. Москва, ЗАО, Большая Очаковская ул., вл. 44, (м. Юго-Западная, открытие м. Очаково в IV кв. 2016 г.)

Девелопер: Forum Properties

Этажность: 23-24 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 35 – 77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект с комплексным благоустройством придомовой территории в экологически чистом и престижном районе включает создание: огороженной территории, мини-парка, площадок для спорта и отдыха.



ЖК «НЕКРАСОВКА»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Некрасовка. Открытие м. Некрасовка в 2016 г.

Девелопер: КП «Управление гражданского строительства»

Этажность: 17 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 35 – 100 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: все дома построены и готовы к заселению, квартиры с отделкой и сантехникой. В рамках микрорайона планируется строительство объектов социального, культурного, транспортного и спортивного назначения, качественное благоустройство территории.

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает Вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять Вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости;
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости;
- ◆ Экспресс-оценка рынка;
- ◆ Обзоры рынка недвижимости;
- ◆ Абонентское сопровождение.



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use);
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий;
- ◆ Разработки концепции жилого комплекса/апартаментов;
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра;
- ◆ Разработка концепции торгового центра;
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК);
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка;
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка.



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь Вам оценить рыночную стоимость объекта, дать рекомендации по повышению его ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости;
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта;
- ◆ Аудит проекта;
- ◆ Ценообразование проекта;
- ◆ Финансовое моделирование;
- ◆ Привлечение финансирования.

КОНТАКТЫ

В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
МЫ ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ НА ЛЮБЫЕ ВОЗНИКШИЕ ВОПРОСЫ,
ПРЕДОСТАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
И ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ

(495) 241-66-88

м. Арбатская, Кропоткинская
Филипповский переулок, д.8, стр.1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU