



АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИЮЛЬ 2018

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

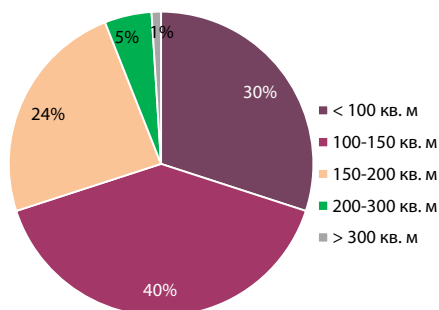
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На рынке элитного жилья отмечается усиление конкуренции среди реализуемых проектов, при этом в ближайшей перспективе ожидается старт продаж еще нескольких жилых комплексов.

В отчетном периоде зафиксировано снижение объема экспозиции элитных квартир и апартаментов вследствие вымывания предложения в отдельных проектах.

По итогам июля 2018 г. удельный показатель стоимости элитного жилья на первичном рынке столицы фактически остался прежним – изменения не превысили 1% за месяц.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2018 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 1 НОВОМ АПАРТ-КОМПЛЕКСЕ

По итогам отчетного периода отмечен устойчивый спрос на элитные новостройки. При этом наиболее востребованными со стороны покупателей были небольшие по меркам элитного жилья квартиры и апартаменты площадью до 150 кв. м в бюджете до 100 млн руб.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ИЮЛЕ 2018 Г.

- Комплекс апартаментов «Сомелье» / ЖилКапСтрой / Замоскворечье



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.
квартиры / апартаменты

34 (0%)* / 32 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.
квартиры / апартаменты

801 (-7%)* / 929 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

119 (-5%)* / 117 (-1%)*

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

825 900 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

126 529 000 (+2%)*

АПАРТАМЕНТЫ

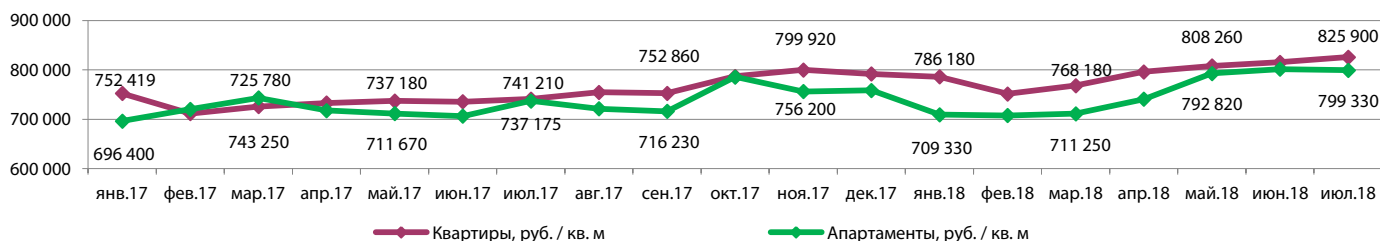
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

799 330 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

115 508 300 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

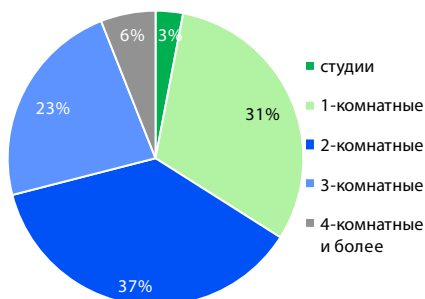
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В отличие от предложения премиум-класса, на первичном рынке жилья бизнес-класса второй месяц подряд отмечается сокращение количества экспонируемых квартир.

На рынке жилья бизнес-класса наблюдается стабильная ценовая ситуация. Повышение цен в большинстве проектов было произведено до вступления в силу законодательных изменений.

В новостройках премиум-класса цены остались на прежнем уровне, однако изменение структуры предложения повлекло за собой снижение показателя среднего бюджета покупки.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2018 Г.
НА РЫНОК НОВОСТРОЕК
ВЫШЕЛ 1 НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС
БИЗНЕС-КЛАССА

Уровень спроса в летний период остается высоким благодаря привлекательным условиям приобретения жилья в реализуемых проектах. Кроме того, опасения возможного роста цен стимулируют покупателей к более оперативному принятию решения о покупке.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ИЮЛЕ 2018 Г.

- ЖК D1 / бизнес-класс / MR Group / CAO



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

121 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

267 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

17 638 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 424 323 (-2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

497 170 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

53 798 300 (-8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

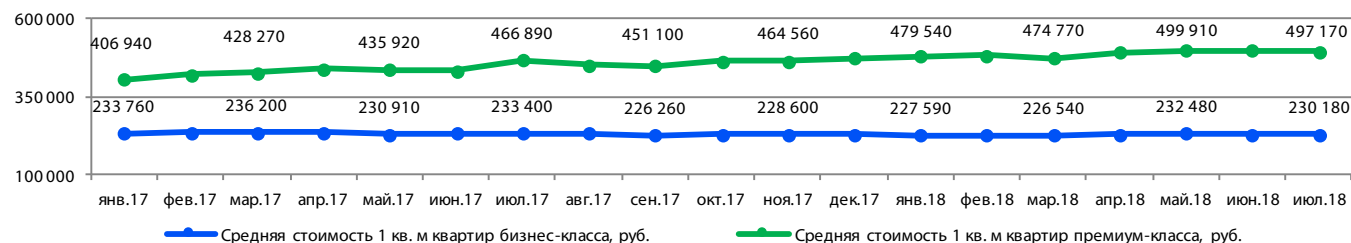
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

230 180 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

17 741 250 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

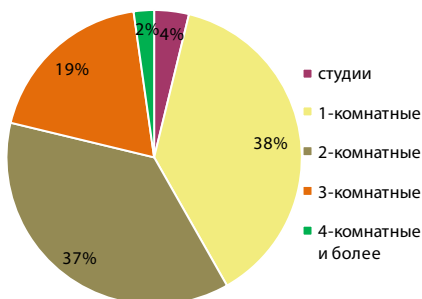
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июле 2018 г. 5 крупнейших девелоперских компаний столицы начали реализацию 7 новых жилых комплексов общей проектной площадью более 2 млн кв. м.

В комфорт-классе за счет выхода новых проектов, а также пополнения предложения в новых корпусах ранее реализуемых комплексов средний уровень цен остался прежним.

Изменение структуры предложения в новостройках экономкласса оказало влияние на динамику цен в сторону увеличения – средняя цена предложения составила 112 230 руб. за кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2018 Г. НА РЫНКЕ
МАССОВОГО ЖИЛЬЯ
СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ
В 7 НОВЫХ ПРОЕКТАХ
КОМФОРТ-КЛАССА

На рынке массового жилья по-прежнему актуальны привлекательные условия приобретения квартир, что в свою очередь положительно влияет на уровень покупательской активности в условиях широкого выбора среди новостроек.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В ИЮЛЕ 2018 Г.

- ЖК «Discovery»** / комфорт-класс / MR Group / CAO
- ЖК «Discovery Park» / комфорт-класс / MR Group / CAO
- ЖК «Life -Варшавская» / комфорт-класс / ГК «Пионер» / ЮАО
- ЖК «Измайловский 11» / комфорт-класс / ГК ПИК / ВАО
- ЖК «Мякинино парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / ЗАО
- ЖК «Огни» / комфорт-класс / «Донстрой» / ЗАО
- ЖК «Сиреневый квартал» / комфорт-класс / AFI Development / ВАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

89 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

289 (+5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

15 798 (-3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

958 884 (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

155 910 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 726 130 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

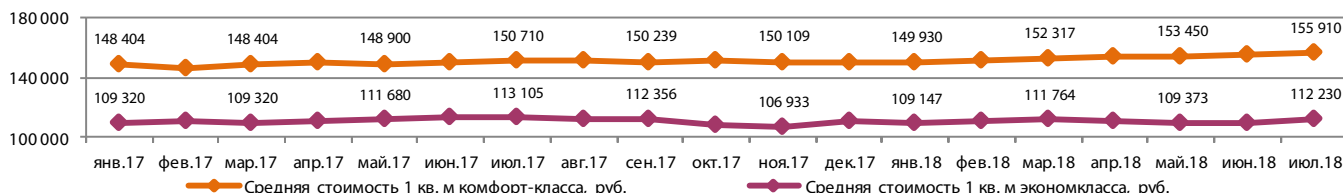
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

112 230 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 847 540 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

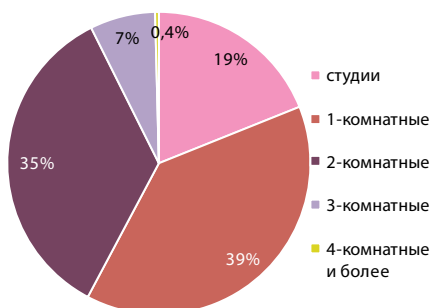
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Увеличение совокупного объема предложения апартментов премиум-, бизнес- и комфорт-класса обусловлено стартом реализации новых корпусов и обновлением экспозиции.

Пополнение рынка новым предложением в комфорт-классе обеспечило увеличение общего объема экспозиции в данном сегменте на 10% относительно предыдущего периода.

В целом по рынку отмечалась стабильная ценовая ситуация. Изменение структуры предложения в премиум-классе оказало положительное влияние на динамику цен сегмента.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2018 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 4 НОВЫХ КОРПУСАХ УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ АПАРТАМЕНТНЫХ КОМПЛЕКСАХ Г. МОСКВЫ

Востребованность апартментов, как более доступной альтернативы традиционному жилью, растет. По итогам отчетного периода покупательский спрос в основном сосредоточен в отношении небольших по площади 1-комнатных и 2-комнатных лотов.

ПРОЕКТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА С ОТДЕЛКОЙ

- A-Residence / O1 Properties / ЦАО / Замоскворечье
- Edison House / «М-Плаза» / ЦАО / Пресненский
- I'M на Павелецкой / ГК ПСН / ЦАО / Замоскворечье
- Roza Rossa Boutique Hotel & Apartments / KR Properties / ЦАО / Хамовники
- «Большевик» / O1 Properties / ЦАО / Беговой

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

84 (-3%)**

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

134 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

8 459 (+4%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

498 256 (+4%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

478 940 (+3%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

246 490 (-1%)**

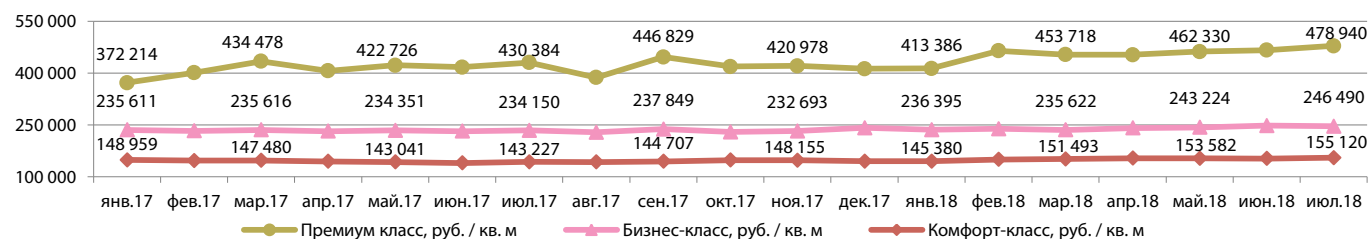
КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

155 120 (+1%)**



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

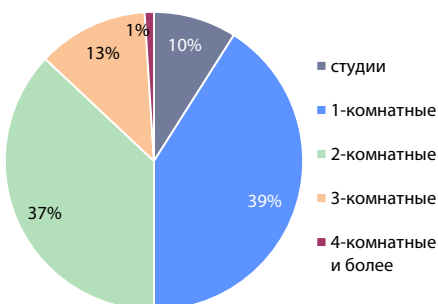
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Благодаря старту продаж последующих очередей строительства уже реализуемых крупных комплексов общий объем предложения на рынке Новой Москвы увеличился на 8% за месяц.

На первичном рынке жилья присоединенных территорий существенных изменений в ценовой ситуации не отмечено – рост цен по классам не превысил 1-2% по итогам июля 2018 г.

На фоне сокращения объемов экспозиции в экономклассе (по количеству лотов на 15% за месяц) уровень цен в данном сегменте соответствует показателю в комфорт-классе.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2018 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ВЫШЛО 9 КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ



ЖК «Скандинавия»

В условиях сохранения высокого уровня покупательской активности структура спроса практически не меняется. В новостройках Новой Москвы наиболее востребованы 1- и 2-комнатные лоты в основном площадью 37-39 кв. м и 57-60 кв. м соответственно.

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Румянцево-Парк» / комфорт-класс / Lexion Development / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Саларьево парк» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО
- ЖК «Бунинские луга» / комфорт-класс / ГК ПИК / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

35 (-8%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

180 (-5%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

9 098 (+8%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

509 354 (+11%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

117 750 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

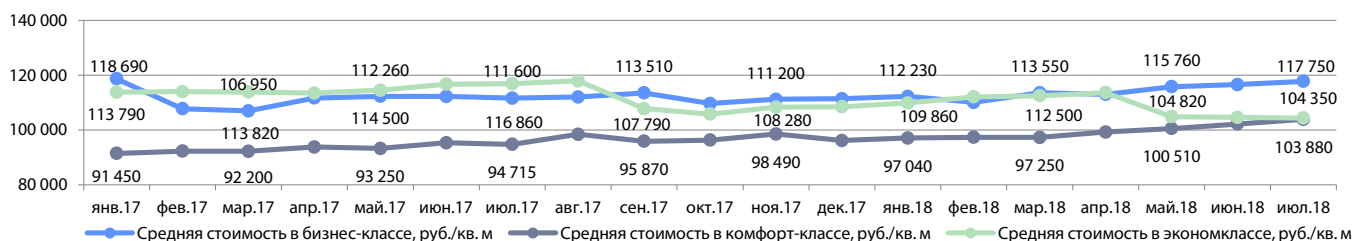
103 880 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

104 350 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

Адрес: г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: «Центр-Инвест»

Этажность: 31–35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22–43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталь»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «КВАРТАЛ НА НИКУЛИНСКОЙ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Никулинская ул., мкр. 2А (м. «Юго-Западная», м. «Озерная» (планируется к открытию в 2018 г.))

Девелопер: АО «УЭЗ»

Этажность: 16–24 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 38,7–78,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс предполагает строительство 3 корпусов с инфраструктурой. Удобные планировки квартир с кладовыми и нишами под шкафы обеспечивают рациональное использование пространства.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6–32 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, CAO, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская» (планируется к открытию в 2018 г.)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8–122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



ЖК HEADLINER

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7–53 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,1–113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, CAO, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля, при этом собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, все квартиры в комплексе предлагаются под чистовую отделку.



ЖК «КВАРТАЛЫ 21/19»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанское шоссе, вл. 6А (м. «Текстильщики», м. «Нижегородская» (МЦК), м. «Стахановская» (открытие в 2019 г.))

Девелопер: «ВекторСтройФинанс»

Этажность: 9–24 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,3–90,0 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено строительство 21 жилого дома с полным набором инфраструктуры - школа с бассейном, 3 детских сада, паркинги, многофункциональный комплекс с фитнес-центром.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК «ФИЛИ ГРАД»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35,8–124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16–25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «НОВОКРАСОВО»

Адрес: МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д.1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский проспект»)

Девелопер: «Тройка РЭД»

Этажность: 7–17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 эт.

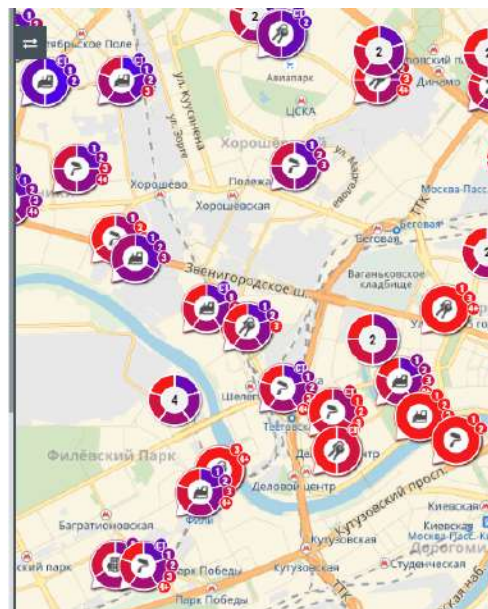
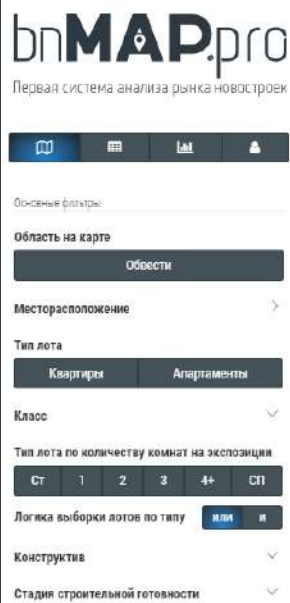
Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.



ЭКСПРЕСС-АНАЛИЗ
КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ
ПРОЕКТА ЗА 1 ДЕНЬ.

- структура предложения
- ценообразование
- стоимостной анализ
- анализ спроса
- паспорта проектов



ЗАКАЗАТЬ ОТЧЕТ:
+7 (495) 021-02-61
CONSULTING@BEST-NOVOSTROY.RU

ЦЕНА
30 000 РУБ.



ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫЙ B2B ПОРТАЛ



ONLY
THE BEST
PARTNERS
CLUB



КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Станьте членом Клуба Only The Best Partners, чтобы регулярно получать новости информационного B2B портала по всем направлениям, с которыми Вы имеете дело при строительстве жилого комплекса: до, во время и после.

1

Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВПМАР

2

During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

3

After

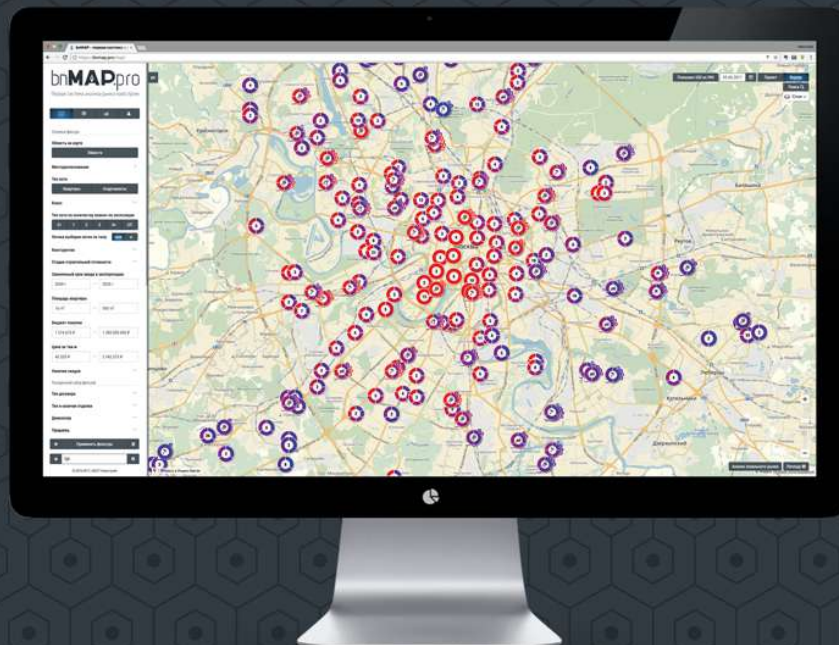
- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- ★ МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

PARTNERS.BEST-NOVOSTROY.RU

loyalty@best-novostroy.ru | (499) 551-66-14

bnMAP.pro

Первая система анализа рынка новостроек



ПЕРВАЯ В РОССИИ СИСТЕМА АНАЛИТИКИ И МОНИТОРИНГА РЫНКА НОВОСТРОЕК МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



База новостроек регулярно
проверяется и обновляется
специалистами отдела
аналитики



Автоматический анализ
и мониторинг рыночного
потенциала и конкурентов
с 2016 года



Информативная карта
с понятным интерфейсом
для работы с большим
количеством данных

Пользователи сервиса bnMAP.pro получают круглосуточный доступ к проверенной базе всех новостроек Москвы и Новой Москвы и всего в несколько кликов могут:

Изучить
инвестиционный
потенциал площадок

Проанализировать
рыночные тенден-
ции и предложения

Получить данные
по локальной и гло-
бальной конкуренции

Изучить динамику
и сформировать отчеты
в Excel или PDF

www.bnmap.pro | (499) 551 88 72 | info@bnmap.pro



Сервис bnMAP.pro разработан при поддержке и участии специалистов компании «БЕСТ-Новострой»



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 021-02-61

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр.1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU