



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ



УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Компания «БЕСТ-Новострой» рада представить вашему вниманию обзор рынка недвижимости Москвы – итоги 2015 г., который подготовлен для вас в рамках уникальной инновационной программы «БЕСТ-Сервис 24/7», реализуемой нашей компанией.

Основная задача программы «БЕСТ-Сервис 24/7» – быть выше ожиданий застройщика, партнера, клиента, каждого, кто обращается к нам. Сервис выше ожиданий – это не исключение, а наше корпоративное правило!

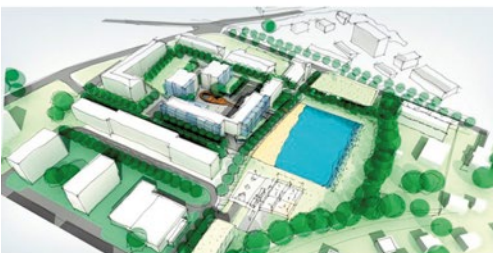
**С уважением,
Ирина Доброхотова,
Председатель совета директоров
«БЕСТ-Новострой»**

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости Московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработка концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь вам оценить рыночную стоимость объекта, дать рекомендации по повышению его ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ.

СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ИТОГИ 2015 Г.

80 ПРОЕКТОВ**53/24/3**

КВАРТИРЫ / АПАТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

КВАРТИРЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

950 674 руб. (+29%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

450 640 руб. (-16%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

232 040 руб. (-8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

146 280 руб. (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

147 940 руб. (+30%)*

АПАТАМЕНТЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

679 460 руб. (+10%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

221 720 руб. (-12%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

137 950 руб. (+5%)*

КВАРТИРЫ НОВОЙ МОСКВЫ

БИЗНЕС-КЛАСС

138 570 руб. (-2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

93 240 руб. (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

102 830 руб. (-7%)*

В 2015 г. на рынке жилой недвижимости Москвы произошли изменения и события, определившие дальнейшее развитие рынка покупателя. Прошедший год стал годом исключительного увеличения объемов предложения в прежних границах столицы. Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, застройщики активно выводили на рынок новые жилые комплексы, количество которых в 2015 г. превысило показатели прошлых годов – за год было выведено 80 новых проектов жилой недвижимости и апартментов.

Вместе с тем заметной тенденцией стало более активное освоение промышленных территорий, наиболее знаковые новые проекты в настоящее время реализуются в рамках программы реновации промзон.

С активным выходом новых проектов на рынок, как правило, на начальных этапах строительной готовности, практически во всех сегментах, за исключением массового рынка, была зафиксирована отрицательная коррекция цен. Вместе с тем снижение цен наблюдалось и по отдельным проектам вследствие низкого уровня спроса – в основном в сегментах высокобюджетного жилья.

Несмотря на общее снижение покупательской активности, на рынке не произошло обвала. Программа ипотечного кредитования с господдержкой, стартовавшая в 2015 г., помогла сохранить заинтересованность покупателей к новостройкам.

Кроме того, высокая конкуренция на рынке способствовала активному предоставлению скидок и акций в течение всего года. Важно отметить, что многие новогодние акции были продлены и в январе 2016 г. Данные меры позволили стимулировать и оживить спрос на строящееся жилье.

В сложившейся экономической ситуации в стране и, как следствие, в условиях изменения уровня и структуры спроса на жилье застройщики вынуждены пересматривать планы в отношении новых проектов с учетом существующих реалий и предлагать рынку наиболее ликвидный и востребованный продукт. Благодаря появлению предложений квартир небольших размеров и квартир-студий во многих

жилых комплексах снижается минимальный бюджет покупки в «старых» границах города. При этом новые проекты, выходящие на рынок, характеризуются высокими качественными характеристиками, удачной локацией и привлекательной ценой за счет ранней стадии строительной готовности.

Для рынка апартментов знаковой стала тенденция перевода апартментов в квартиры. В нескольких проектах комфорт- и бизнес-класса этот процесс был успешно реализован.

Москва. В течение 2015 г. на рынок жилой недвижимости г. Москвы в «старых» границах вышли 73 новых проекта, при этом 24 из них – апартментные комплексы, а 3 проекта представляют собой комплексы смешанного формата. Стоит отметить, что наибольшее количество новых проектов относится к эконом- и комфорт-классу (41% от общего объема нового предложения), бизнес-класс – 34%.

Таким образом, по итогам 2015 г. общий объем квартир в продаже на рынке недвижимости г. Москвы составил порядка 24 062 шт., а апартментов – порядка 9 932 шт.

По итогам 2015 г. объем предложения жилья в элитном классе г. Москвы составил 110 тыс. кв. м (-36%)*, в премиум-классе – 150 тыс. кв. м (+80%)*, в бизнес-классе – 676 тыс. кв. м (+75%)*, в комфорт-классе – 751 тыс. кв. м (+77%)* и в экономклассе – 36 тыс. кв. м (-23%)*.

Что касается объема предложения в сегменте апартментов, то в элитном классе он составил 124 тыс. кв. м (-10%)*, в бизнес-классе – 381 тыс. кв. м (+38%)* и в комфорт-классе – 104 тыс. кв. м (0%)*.

Новая Москва. В течение 2015 г. на рынок жилой недвижимости Новой Москвы вышли 7 новых проектов комфорт- и бизнес-класса. По итогам 2015 г. общий объем квартир в продаже на рынке жилья Новой Москвы составил 9 077 шт., или 521 тыс. кв. м (+1%)*.

В перспективе при высоких объемах предложения и конкуренции на рынке консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают дальнейшую коррекцию цен, при этом покупательская активность в сложившихся экономических условиях в лучшем случае останется на прежнем уровне.

* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2014 Г.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

По итогам 2015 г. на первичном рынке Новой Москвы в продаже находились 40 проектов в общей сложности на 284 корпуса. Основной объем экспозиции сосредоточен в Новомосковском АО: 63% от общего объема предложения квартир.

В течение 2015 г. рынок новостроек Новой Москвы пополнился 7 новыми проектами, проектное количество квартир в которых превышает 4 300 лотов. По сравнению с началом года консультанты компании «БЕСТ-Новострой» отмечают увеличение экспозиции на 4%, которая по итогам года составила 9 077 квартир общей площадью около 520 тыс. кв. м. Стоит отметить, что активное развитие рынка первичного жилья на присоединенных территориях продолжается в первую очередь за счет выхода на рынок новых корпусов в уже реализуемых проектах.

По итогам 2015 г. средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новой Москвы в бизнес-классе зафиксирована на уровне 138 570 руб. (-1,6% к IV кварталу 2014 г.), в комфорт-классе – 93 235 руб. (+0,8% к IV кварталу 2014 г.) и в экономклассе –

102 825 руб. (-6,7% к IV кварталу 2014 г.). Снижение уровня средневзвешенной цены квадратного метра в сегментах бизнес- и экономкласса связано как с выходом новых объектов на начальных этапах строительной готовности, так и с завершением продаж в ряде сданных корпусов.

В результате экономической нестабильности в течение 2015 г., которая отразилась на устойчивости национальной валюты и платежеспособности населения, на первичном рынке Новой Москвы было отмечено снижение покупательского спроса.

В декабре 2015 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» отмечают рост спроса на новостройки Новой Москвы в преддверии новогодних праздников. Во многом этому способствовало использование застройщиками маркетинговых инструментов для стимуляции спроса, а именно проведение новогодних акций и скидок. **Тем не менее в I полугодии 2016 г. консультанты компании «БЕСТ-Новострой» ожидают снижения покупательского спроса на новостройки Новой Москвы на фоне текущей рыночной ситуации.**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

По итогам 2015 г. на первичном рынке Новой Москвы в продаже находились 40 проектов в общей сложности на 284 корпуса.

В течение 2015 г. рынок новостроек Новой Москвы пополнился 7 новыми проектами, один из которых поступил в продажу в IV квартале 2015 г. – ЖК «Баркли Медовая Долина» от корпорации «Баркли», ранее специализи-

ровавшейся исключительно на высокобюджетных объектах. Жилой комплекс расположен рядом с пос. Крекшино (НАО). Общая площадь проекта составит более 100 тыс. кв. м. В рамках первого этапа застройки будет возведено 3 дома переменной этажности от 4 до 7 этажей на 626 квартир общей площадью 40,5 тыс. кв. м.

Стоит отметить, что на протяжении

2015 г. рынок новостроек Новой Москвы активно развивался за счет выхода на рынок новых корпусов в уже реализуемых проектах.

Наибольшее количество новых корпусов вышло в рамках ЖК «Татьянин парк» от компании «МИЦ». Вторым по количеству вышедших корпусов является ЖК «Борисоглебское-2» от девелопера «Апрелевка-С2».

НАЗВАНИЕ ЖК	КЛАСС	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ КОРПУСОВ, ШТ.
«Бунинские луга»	Комфорт	«ПИК»	6
«Внуково-2016»	Комфорт	«Самолет Девелопмент»	5
«Баркли Медовая Долина»	Комфорт	«Баркли»	3
«Испанские кварталы»	Комфорт	«Авгур-Эстейт»	2
«Новая Звезда»	Комфорт	«Крост»	2
«Белая Звезда»	Комфорт	«Горизонт Девелопмент»	1
Vnukovo Sport Village	Бизнес	«Примаком»	1

По итогам 2015 г. основной объем квартир в продаже сконцентрирован в Новомосковском АО: 63% от общего объема предложения.

Основной объем предложения новостроек на первичном рынке жилой недвижимости Новой Москвы составляют корпуса, возводимые по монолитной технологии: 78% от общего объема предложения. Доля корпусов типовых серий панельного домостроения составляет 20% от общего объема предложения. Наименьшее количество составляют корпуса, строительство которых ведется из кирпича: 2% от общего объема предложения.

На Троицкий АО Новой Москвы приходится 37% от общего объема предложения. При этом проекты, расположенные в его границах, – это преимущественно малоэтажные жилые комплексы вблизи рекреационных зон, со всей необходимой социальной инфраструктурой.

По итогам 2015 г. в Новой Москве в распределении объема предложения по классам преобладают новостройки комфорт-класса: их доля составляет



79% от общего объема предложения по количеству корпусов и 71% от общего объема предложения по количеству квартир.

На втором месте – экономкласс, который от общего объема предложения занимает 18% по количеству корпусов и 24% по количеству квартир.

Наименьшую долю в общем объеме предложения Новой Москвы составляют новостройки бизнес-класса: 3%

по количеству корпусов и 5% по количеству квартир.

Первое место в зависимости от строительной готовности в Новой Москве занимают новостройки на стадии монтажных и отделочных работ – 62% от общего объема предложения корпусов и 61% по количеству квартир, уменьшение доли которых относительно IV квартала 2014 г. составило 10 п.п.

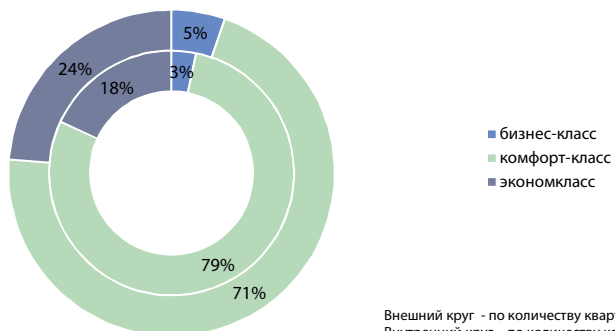
Далее по объему предложения квартир следуют новостройки на начальных этапах строительства – 19% по количеству квартир и 9% от общего объема предложения корпусов.

Третье место занимают новостройки на стадии благоустройства территории и подведения коммуникаций, доля которых в общем объеме предложения составляет 11% по количеству корпусов и 10% по количеству квартир.

Доля построенных/введенных в эксплуатацию новостроек составляет 17% от общего объема предложения корпусов и 8% по количеству квартир.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КЛАССАМ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

В целом, несмотря на увеличение количества новостроек, введенных в эксплуатацию, низкая доля квартир, находящихся в продаже, в этих корпусах связана с тем, что зачастую завершение продаж предшествует окончанию строительства.

Наименьшее количество составляют корпуса, строительство которых пока не началось: 1% от общего объема предложения.

Таким образом, рынок новостроек Новой Москвы в целом находится на очень высокой стадии строительной готовности.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

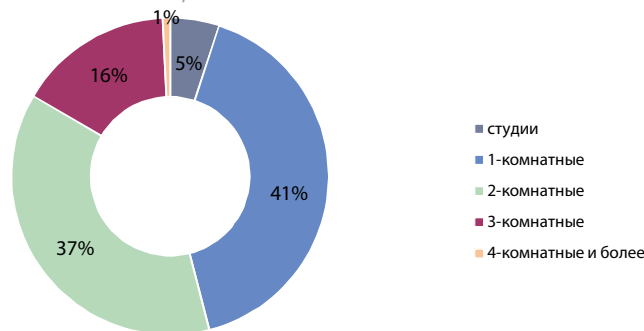
По итогам 2015 г. в распределении предложения квартир по количеству комнат лидируют 1-комнатные и 2-комнатные квартиры: 41% и 37% от общего объема предложения соответственно. На квартиры-студии приходится 5% от общего объема предложения.

В течение 2015 г. на рынке новостроек Новой Москвы сохранялась тенденция роста доли студий и малоформатных квартир в жилых корпусах/проектах, что напрямую связано с политикой застройщиков, направленной на уменьшение бюджетов покупки реализуемых квартир.

Доля 4-комнатных квартир составляет лишь 1% от общего объема предложения за счет того, что квартиры больших площадей предлагаются лишь в 4 проектах на рынке новостроек Новой Москвы. Данное обстоятельство свя-

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР

Источник: «БЕСТ-Новострой»



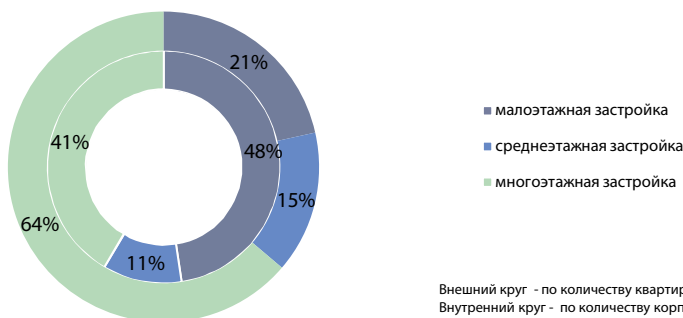
зано с тем, что многокомнатные квартиры со значительным бюджетом покупки не пользуются высоким спросом у потенциальных покупателей, приобретающих недвижимость в Новой Москве. В связи с этим консультан-

ты компании «БЕСТ-Новострой» прогнозируют в 2016 г. снижение спроса на данные квартиры у потенциальных покупателей.

По итогам 2015 г. в структуре рынка Новой Москвы наибольшее количество квартир реализуется в многоэтажных жилых домах (от 9 этажей): 64% от общего объема предложения. На долю многоэтажных корпусов приходится 41% от общего строительного объема. Второе место занимают квартиры, реализуемые в малоэтажных домах (до 4 этажей), доля которых составляет 21% от общего объема предложения. В доле корпусов данный показатель составляет 48% от общего строительного объема. Меньше всего в Новой Москве представлена среднеэтажная застройка (5-8 этажей): 11% по количеству корпусов и 15% по количеству выставленных на продажу квартир.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАЖНОСТИ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ КОРПУСОВ

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

По итогам 2015 г. средняя цена квадратного метра на первичном рынке Новой Москвы в бизнес-классе зафиксирована на уровне 138 570 руб. (-1,6% к IV кварталу 2014 г.), в комфорт-классе - 93 235 руб. (+0,8% к IV кварталу 2014 г.) и в экономклассе - 102 825 руб. (-6,7% к IV кварталу 2014 г.).

Снижение уровня средневзвешенной цены квадратного метра в сегментах бизнес- и экономкласса связано как с выходом новых объектов на начальных этапах строительной готовности, так и с завершением продаж в ряде сданных корпусов.

Необходимо отметить, что квартиры в домах экономкласса дороже альтернативного предложения в классе комфорт по нескольким причинам: во-первых, это, как правило, проекты панельного домостроения, сосредото-



ченные в границах НАО г. Москвы, вблизи них планируется открытие станций метро в течение ближайших 2 лет, рассматриваемые проекты находятся на высокой стадии строительной готовности.

С другой стороны, комфорт-класс расположен и на территории ТАО, в его состав входит ощутимое количество малоэтажных жилых комплексов, стадия строительства которых ниже, чем в проектах экономкласса.

По итогам 2015 г. в округах Новой Москвы установился следующий уровень средних цен квадратного метра: в Новомосковском АО данный показатель находился на уровне 107 404 руб. за кв. м (прирост к IV кварталу 2014 г. составил 0,9%); в Троицком АО средняя цена квадратного метра достигла 65 183 руб. за кв. м (снижение к IV кварталу 2014 г. составило 7%).

Достаточно стабильная ценовая конъюнктура объясняется несколькими факторами: во-первых, редким появлением новых проектов на рынке Новой Москвы. Во-вторых, большинство проектов находится на высокой стадии строительной готовности.

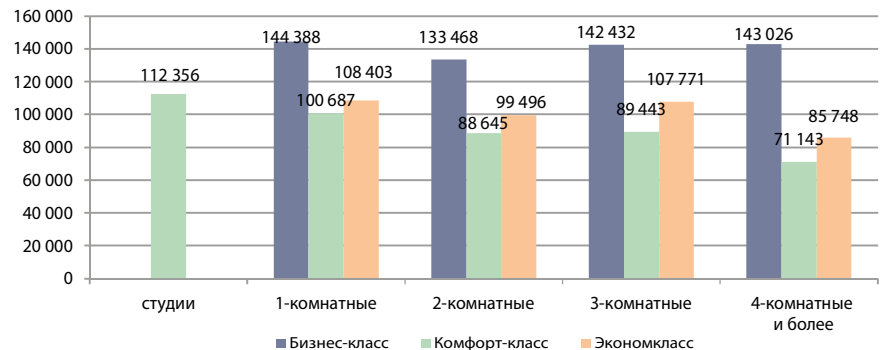
В рейтинге предложения самых дорогих квартир первое место занимает новый ЖК «Баркли Медовая Долина», где можно приобрести квартиру от 1,5 млн руб. По итогам года минимальная цена квадратного метра в этом проекте установилась на уровне 63 500 руб.

Самым дорогим объектом на присоединенных территориях в течение 2015 г. оставался ЖК «Дубровка», где максимальный бюджет покупки достигает 37,1 млн руб.

В распределении средней стоимости квартир по классам в зависимости от

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР ПО КЛАССАМ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»



количества комнат по итогам 2015 г. самая высокая средняя цена квадратного метра зафиксирована в бизнес-классе для квартир с любым количеством комнат в диапазоне от 142 432 до 144 388 руб. Это обусловлено тем, что объектов данного класса на рынке Новой Москвы немного и все они либо уже введены в эксплуатацию, либо находятся на стадии отделочных работ.

Второе место в рейтинге стоимости квадратного метра занимает экономкласс, где данный показатель превышает аналогичный показатель ком-

форт-класса для всех типов квартир и колеблется от 85 748 до 108 403 руб. Сложившаяся ситуация объясняется тем, что экономкласс представлен многоэтажными жилыми домами, преимущественно находящимися на высокой стадии строительной готовности и расположенными вблизи развивающегося метрополитена в границах НАО.

Самым доступным по стоимости квадратного метра является жилье комфорт-класса, стоимость которого варьируется в диапазоне от 71 143 до 112 356 руб., что свойственно квартирам с любым количеством комнат. Основная причина связана с преобладанием малоэтажного жилья в комфорт-классе и активным развитием данных проектов на всей территории Новой Москвы.

Распределение средней стоимости квадратного метра в разрезе этажности показывает, что квартиры в малоэтажных домах являются самыми привлекательными для покупателей по ценовому критерию, поскольку стоимость квадратного метра малоэтажного жилья является самой низкой по сравнению со среднеэтажной и многоэтажной застройкой (для всех квартир кроме студий) и варьируется в диапазоне от 68 972 до 109 752 руб.

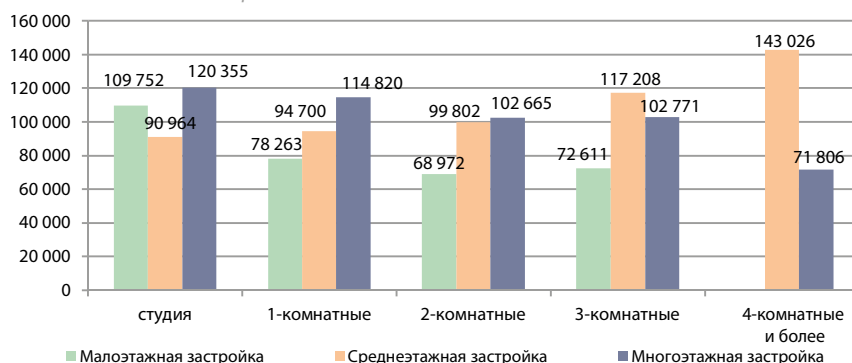
Стоит отметить, что по итогам 2015 г. количество корпусов, в рамках которых реализуются студии, возросло более чем в 2 раза. Так, если в начале года квартиры данного типа были представлены лишь в рамках 16 корпусов, то к концу 2015 г. они представлены уже в составе 37 корпусов. Очевидно, что на фоне нестабильной экономической ситуации все большую актуальность в Новой Москве приобретают квартиры меньшей площади с минимальными бюджетами покупки.

НАЗВАНИЕ ЖК	КЛАСС	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.
«Баркли Медовая Долина»	Комфорт	от 63 500	от 1 551 310
«Борисоглебское»	Комфорт	от 50 000	от 1 896 600
«Белая Звезда»	Комфорт	от 77 000	от 2 233 440
«Спортивный квартал»	Комфорт	от 77 600	от 2 255 832

НАЗВАНИЕ ЖК	КЛАСС	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.
«Дубровка»	Бизнес	до 174 600	до 37 169 015
Vnukovo Sport Village	Бизнес	до 166 981	до 17 700 000
«Татьянин парк»	Комфорт	до 173 750	до 17 000 000
«Солнечный»	Комфорт	до 131 544	до 16 250 828

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР В РАЗРЕЗЕ ЭТАЖНОСТИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»



СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОЙ МОСКВЫ

В результате экономической нестабильности в течение 2015 г., которая отразилась на устойчивости национальной валюты и платежеспособности населения, на первичном рынке Новой Москвы было отмечено снижение покупательского спроса.

В конце 2015 г. большинство покупателей рассматривали приобретение недвижимости в Новой Москве для собственного проживания или улучшения жилищных условий: 73% от общего числа заявок. Доля инвестиционных сделок по итогам 2015 г. составила 22% от общего числа заявок. Приобретение квартир для иных целей было актуально для 5% покупателей.

В распределении спроса в зависимости от количества комнат наибольшую долю составляют студии и 1-комнатные квартиры: 26% и 25% от общего числа заявок соответственно.

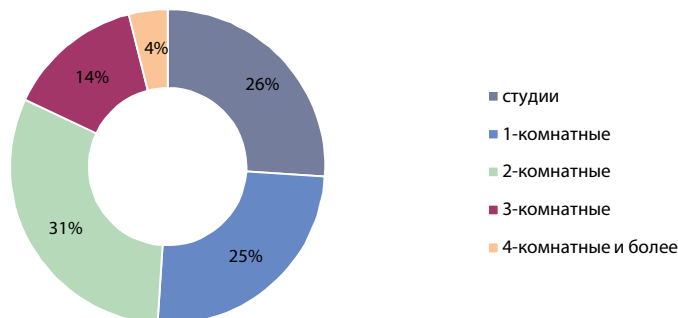
Спрос демонстрирует стабильную динамику на проекты с собственной инфраструктурой и те, которые уже имеют достаточно развитую инфраструктуру в зоне локации.

Важным фактором является наличие развитой дорожной сети, особым спросом пользуются проекты, где в дальнейшем предполагается открытие новых станций метро.

Традиционно в преддверии новогодних праздников застройщики стимулировали спрос через различные маркетинговые инструменты: акции, скидки, беспроцентные рассрочки. Размер скидки достигал 10-15% на определенный пул квартир. Например, ГК «ПИК» предоставляла покупателю скидку в размере 10% при покупке квартиры в ЖК «Бунинские луга». Предложение

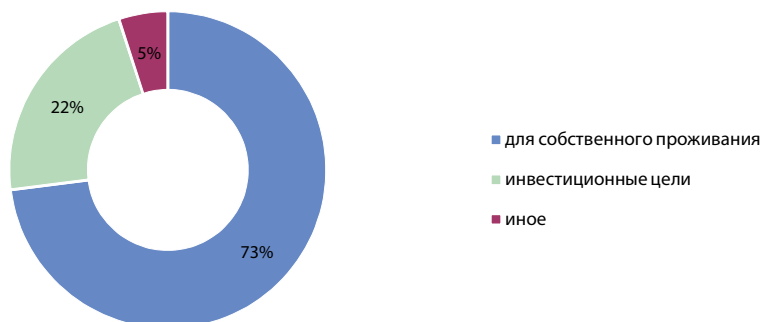
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ПРИОБРЕТЕНИЯ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



действовало при 100-ной оплате, ипотеке и при приобретении квартиры в рассрочку. В ЖК «Новая Звезда» компании «Крост» клиентам предоставлялась беспроцентная рассрочка на 12 месяцев при условии первоначального взноса 10%.

На фоне традиционного роста спроса, характерного для конца года, когда начинается сезон акций и скидок, кон-

сультанты компании «БЕСТ-Новострой» прогнозируют в I полугодии 2016 г. снижение покупательской активности на первичном рынке жилой недвижимости Новой Москвы как следствие нестабильности курсов валют и ослабления рубля.

Развитие территорий Новой Москвы в следующем, 2016 г., будет связано с вводом в эксплуатацию новых станций метро и улучшением транспортного сообщения со столицей, за счет завершения реконструкции существующих трасс и строительства новых транспортных развязок.

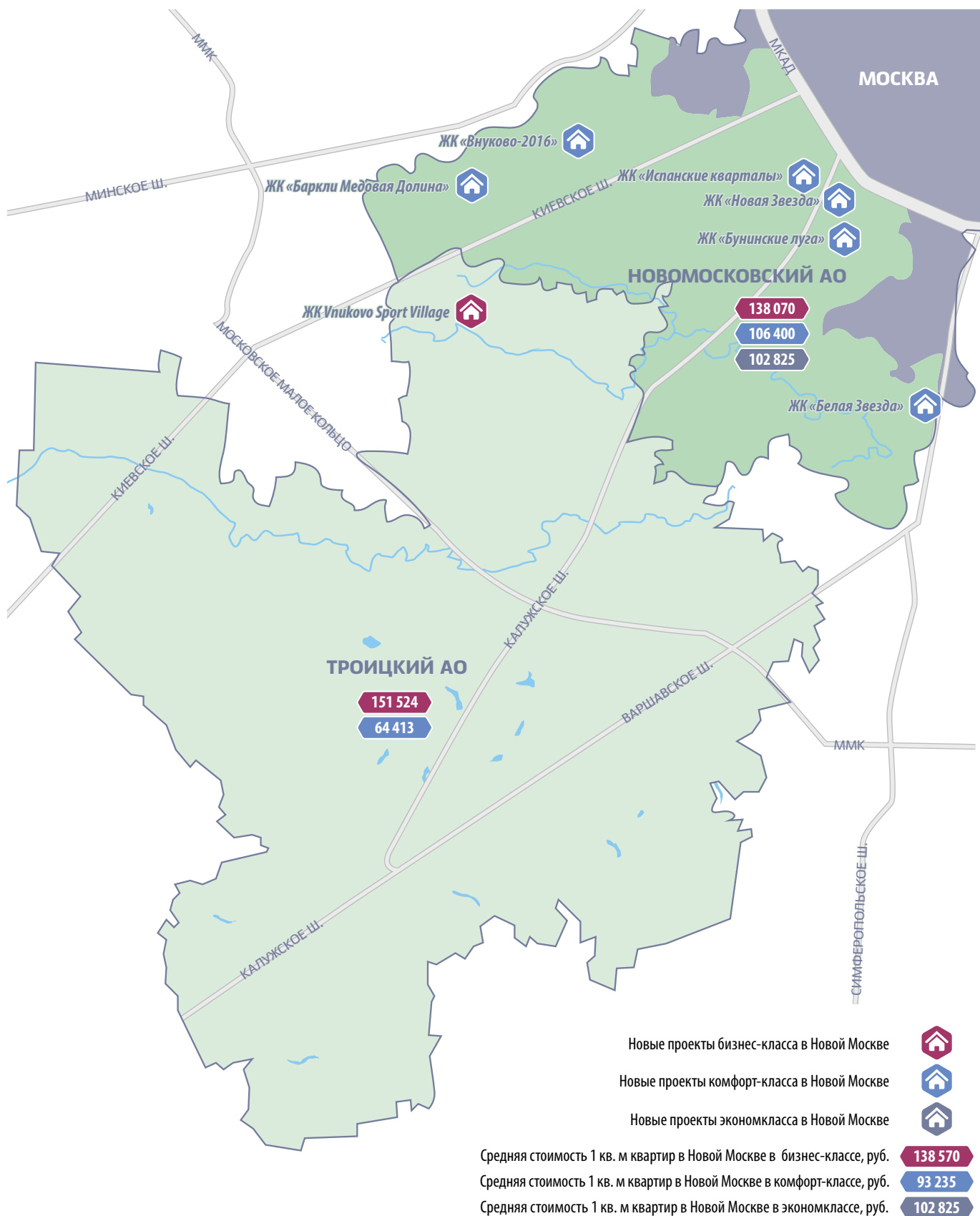
Кроме того, для дальнейшего развития важно принятие генплана застройки Новой Москвы, утверждение которого станет отправной точкой для многих девелоперов, давно рассматривающих инвестиции в данную локацию, но сдерживаемых размытостью планов застройки.

Таким образом, развитие рынка новостроек Новой Москвы в 2016 г. будет носить умеренный характер.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ/КОРПУСА, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В НОВОЙ МОСКВЕ,
И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ В IV КВАРТАЛЕ 2015 Г.

Источник: «БЕСТ-Новострой»



ИНФРАСТРУКТУРА НОВОЙ МОСКВЫ

В течение 2015 г. наряду со строительством жилой, деловой и коммерческой недвижимости в Новой Москве велось активное строительство транспортной инфраструктуры. До конца 2016 г. запланирована глобальная реконструкция Калужского шоссе, которое будет расширено до 89 полос в обе стороны. До 2019 г. запланирован ввод в эксплуатацию 9 станций на Сокольнической и Калининско-Солнцевской ветках.

ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В конце 2015 г. были утверждены территориальные схемы развития Новой Москвы. Новые округа предполагается развивать по принципу полицентризма при условии максимальной урбанизации зон, прилегающих к МКАД. До 2035 г. в Новой Москве будет построено до 100 млн кв. м недвижимости, около 53 км метро и 700 км дорог, в которые будет инвестировано 7 трлн руб.

До 2017 г. на территории Новой Москвы запланированы: реконструкция центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в Бутово, трассы от деревни Саларьево до деревни Мамыри, Боровское шоссе – Киевское шоссе – деревня Ботаково и другие. Уже введены в эксплуатацию участки дорог от Киевского до Боровского шоссе и от Калужского до Киевского шоссе в районе деревни Мамыри. Количество полос на этих отрезках увеличилось до четырех, а местами до шести.



Транспортная развязка на Боровском шоссе

В течение 2015 г. в Новой Москве в эксплуатацию введено около 75 тыс. кв. м социальных объектов: 6 детских садов на 1,25 тыс. мест, 4 школы на

3 тыс. учащихся. Всего с момента присоединения новых территорий к столице введены в эксплуатацию 25 детских садов, 11 школ, 7 поликлиник.

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Высокие темпы застройки территории Новой Москвы и состояние транспортной инфраструктуры играют важную роль для дальнейшего развития коммерческой недвижимости.

В конце 2015 г. на заседании президиума правительства Москвы был утвержден проект планировки территории административно-делового центра (АДЦ) вблизи поселка Коммунарка, который станет одной из ключевых точек экономического роста в 2016 г. на территории Новой Москвы.

Проектом планировки предусмотрено строительство свыше 4 млн кв. м недвижимости. Развитие данной территории позволит создать около 76 тысяч новых рабочих мест.

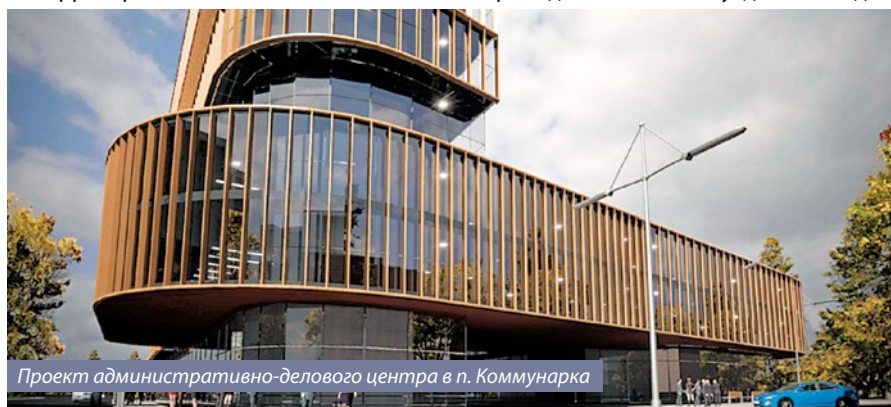
Территория возводимого комплекса будет состоять из двух крупных кластеров: административно-делового и образовательного, который будет представлен кампусом Московского института стали и сплавов. Также планируется построить учебные корпуса, общежития, дома для преподавателей, школы, детский сад.

На территории АДЦ будут также возведены библиотечный и культурно-просветительный центр, объекты гостиничной инфраструктуры и многофункциональный общественно-деловой центр.

Большое внимание будет уделено и развитию транспортной инфраструктуры. Планируется построить несколько улиц общегородского значения. Часть из них пройдет через территорию АДЦ насквозь, другие свяжут отдельные районы между собой.

В целом рынок коммерческой недвижимости в Новой Москве в 2015 г. развивался относительно медленно, что связано с темпами реализации планов по развитию транспортной и социальной инфраструктур. Кроме того, расширение коммерческих площадей напрямую связано с инвестициями.

Развитие транспортных сетей, строительство жилья приведут к росту коммерческой недвижимости в Новой Москве, который будет набирать обороты в течение ближайших десяти-пятнадцати лет.



Проект административно-делового центра в п. Коммунарка

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2015 ГОДУ

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТО-ПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (АПАРТАМЕНТОВ) ПО ПРОЕКТУ*	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
1	«Рахманинов»	Элитный	Квартиры	Москва	«КМ Девелопмент»	33	1 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.
2	«Жилой дом в Щетининском»	Элитный	Квартиры	Москва	Forum properties	22	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
3	«Советник»	Элитный	Квартиры	Москва	Insigma Group	27	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.
4	«Резиденция на Всеволожском»	Элитный	Квартиры	Москва	«Лидер-Инвест»	21	2 кв. 2015 г.	3 кв. 2017 г.
5	Classico	Элитный	Апартаменты	Москва	«Единые решения»	123	2 кв. 2015 г.	3 кв. 2016 г.
6	Depre Loft	Элитный	Апартаменты	Москва	KR Properties	20	2 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
7	«Дом на Сретенке»	Элитный	Апартаменты	Москва	«Лидер-Инвест»	67	2 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
8	Chekhov	Элитный	Апартаменты	Москва	Vesper	10	3 кв. 2015 г.	2 кв. 2016 г.
9	«Современник»	Элитный	Апартаменты	Москва	Vesper	86	4 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
10	«Воробьев Дом»	Премиум	Квартиры	Москва	MR Group	125	2 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
11	«Дыхание»	Премиум	Квартиры	Москва	«ФСК Лидер»	406	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
12	«Вересаева 11»	Премиум	Квартиры	Москва	«Вересаева плюс»	68	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
13	«Суббота»	Премиум	Квартиры	Москва	«ДОН-Строй»	394	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2018 г.
14	V-House	Бизнес	Квартиры	Москва	«Ведис Групп»	152	1 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
15	«Ботанический сад»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Пионер»	701	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
16	«Дом на Рогожском Валу»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер-Инвест»	120	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2016 г.
17	«Дом на Серпуховском Валу»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер-Инвест»	38	1 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.
18	«Квартал 38А»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Ремстройтрест»	396	1 кв. 2015 г.	3 кв. 2016 г.
19	Жилой квартал I'M	Бизнес	Квартиры	Москва	«ПСН»	200	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
20	«Хорошевский»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Монарх-УКС»	540	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
21	«Яуза Парк»	Бизнес	Апартаменты	Москва	«МонАрх»	336	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
22	«Яуза Парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Главмосстрой-Недвижимость»	352	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
23	«Лайнер» (западная часть)	Бизнес	Апартаменты	Москва	«Интеко»	2152	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
24	«На Шлюзовой набережной» / TIUM	Бизнес	Апартаменты	Москва	«ПСН»	194	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
25	«Невский»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Крост»	484	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
26	«Двинцев, 14»	Бизнес	Апартаменты	Москва	MR Group	52	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.
27	Kleinhouse	Бизнес	Апартаменты	Москва	«Крайс Девелопмент»	135	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
28	ЖК по ул. Нагорная	Бизнес	Квартиры	Москва	«Ринго-Трэйд»	135	3 кв. 2015 г.	1 кв. 2016 г.
29	«ЗИЛАРТ»	Бизнес	Квартиры	Москва	«ЛСР. Недвижимость - Москва»	212	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2018 г.
30	«Летчика Бабушкина 17»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Бэсткон»	73	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
31	AFI Residence Paveletskaya	Бизнес	Квартиры	Москва	AFI Development	175	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
32	Vander Park	Бизнес	Апартаменты	Москва	«ПИК»	220	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
33	«Байконур»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Восток Девелопмент»	-	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2018 г.
34	«Родной город. Каховская»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Восток Девелопмент»	101	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2017 г.
35	«Родной город. Октябрьское Поле»	Бизнес	Квартиры	Москва	«РГ-Девелопмент»	699	4 кв. 2015 г.	2 кв. 2018 г.
36	«Символ»	Бизнес	Квартиры	Москва	«РГ-Девелопмент»	-	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2018 г.
37	«Басманный, 5»	Бизнес	Квартиры	Москва	«ДОН-Строй»	-	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2018 г.
38	«Пресня Сити»	Бизнес	Апартаменты	Москва	MR Group / Coalco	264	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2017 г.
39	Match Point	Бизнес	Апартаменты	Москва	MR Group / Coalco	1040	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2018 г.
40		Бизнес	Апартаменты	Москва	«Волей Гранд»	1642	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2019 г.

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТО-ПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (АПАРТАМЕНТОВ) ПО ПРОЕКТУ*	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
39	Park Plaza	Бизнес	Апартаменты	Москва	«Хайтек Девелопмент»	32	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
40	Wellton Park (Голландский дом)	Бизнес-	Апартаменты	Москва	«Крост»	154	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2017 г.
41	«Варшавское шоссе 141»	Комфорт	Квартиры	Москва	ПИК	1516	1 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
42	«Город на реке Тушино - 2018»	Комфорт	Квартиры	Москва	«ИФД КапиталЪ»	1886	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
43	«Фили Чета-2»	Комфорт	Квартиры	Москва	«СТД Групп»	294	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
44	«Мичурино-Запад»	Эконом	Квартиры	Москва	Forum Properties	553	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
45	МФК «Орехово»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Пересвет-Групп»	128	1 кв. 2015 г.	сдан
46	«Парк легенд»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«ТЭН»	279	1 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
47	«Фили Град-2»	Комфорт	Апартаменты	Москва	MR Group	858	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
48	«Водный»	Комфорт	Квартиры	Москва	MR Group	-	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.
49	«Березовая аллея»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Д-Инвест»	408	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
50	«ТехноПарк»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Инвестиционные Перспективы»	280	2 кв. 2015 г.	3 кв. 2017 г.
51	Cleveland	Комфорт	Апартаменты	Москва	«КомСтрин»	516	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2018
52	«Ельнинская 14Б»	Комфорт	Квартиры	Москва	ПИК	384	3 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
53	«Маршала Захарова 7»	Комфорт	Квартиры	Москва	ПИК	735	3 кв. 2015 г.	3 кв. 2018 г.
54	«Мещерский лес»	Комфорт	Квартиры	Москва	ПИК	-	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
55	«Ярцевская 24»	Комфорт	Квартиры	Москва	ПИК	-	3 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.
56	«Савеловский Сити», В1	Комфорт	Квартиры	Москва	MR Group	-	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
57	«Фили Град»	Комфорт	Квартиры	Москва	MR Group	572	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.
58	SREDA	Комфорт	Квартиры	Москва	Группа ПСН	705	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
59	«Город»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Град Инвест»	1668	3 кв. 2015 г.	2 кв. 2018 г.
60	«Петр I»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Мортон»	1122	3 кв. 2015 г.	1 кв. 2018 г.
61	«Потапово-Lite»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Новая Земля»	296	3 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
62	«ВЛюблино»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Мортон»	1814	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2018 г.
63	«Домашний»	Комфорт	Квартиры	Москва	ПСН	944	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
64	«Золотая Звезда»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Эталон-Инвест»	1077	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
65	«ФилиГрад-2»	Комфорт	Квартиры	Москва	MR Group	-	4 кв. 2015 г.	2 кв. 2017 г.
66	«Ясный»	Комфорт	Квартиры Апартаменты	Москва	MR Group	484 640	2 кв. 2015 г. 3 кв. 2015 г.	2 кв. 2018 г.
67	Green Park	Комфорт	Квартиры	Москва	ПИК	-	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2018
68	PerovSky	Комфорт	Квартиры	Москва	MR Group	278	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2017
69	«Кварталы 21/19»	Эконом	Квартиры	Москва	«Предприятие МС»	468	4 кв. 2015 г.	4 кв. 2016
70	«Букинист»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Крост»	303	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2018
71	«Город на Рязанке»	Комфорт	Апартаменты	Москва	ТЭН	-	4 кв. 2015 г.	3 кв. 2016
72	«Нахимовский 21»	Комфорт	Апартаменты	Москва	MD Group	386	4 кв. 2015 г.	2 кв. 2017
73	«Янтарь-Apartments»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Афина»	152	4 кв. 2015 г.	2 кв. 2017
74	«Новая Звезда»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Крост»	992	1 кв. 2015 г.	2 кв. 2016 г.
75	Vnukovo Sport Village	Бизнес	Квартиры	Новая Москва	«Примаком»	22	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2015 г.
76	«Внуково-2016»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Самолет Девелопмент»	997	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
77	«Испанские кварталы»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Авгур-Эстейт»	817	2 кв. 2015 г.	4 кв. 2017 г.
78	«Бунинские луга»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«ПИК»	1846	2 кв. 2015 г.	3 кв. 2017 г.
79	«Белая Звезда»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Горизонт Девелопмент»	352	3 кв. 2015 г.	4 кв. 2016 г.
80	«Баркли Медовая Долина»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Баркли»	626	4 кв. 2015 г.	1 кв. 2017 г.

* - в таблице представлено количество квартир/апартаментов по проекту в составе вышедших корпусов за 2015 г.,

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЛАЙНЕР»

Адрес: г. Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38А (м. «Динамо», м. «Аэропорт», открытие м. «ЦСКА» в 2016 г.)

Девелопер: «Интеко»

Этажность: 13–15 этажей

Площадь апартаментов / количество комнат: 29,2–137,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: знаковый проект, разработанный знаменитым немецким архитектором Хади Тегерани. Развитая инфраструктура Ходынского поля, ландшафтный дизайн, паркинг на 961 м/м, панорамные виды.



ЖК «ДОНСКОЙ ОЛИМП»

Адрес: г. Москва, ЮАО, ул. Серпуховский Вал, вл. 19 (м. «Шаболовская», м. «Ленинский проспект», м. «Тульская»)

Девелопер: «ЛСР. Недвижимость - Москва»

Этажность: 8–18 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 47,7–273,9 кв. м / 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: уникальный проект, расположенный в старинном районе столицы. В архитектуре комплекса соблюдены характерные для древнегреческой архитектуры простота и лаконичность. Развитая инфраструктура.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



ЖК «ЦАРИЦЫНО-2»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Элеваторная ул. (м. «Царицыно», м. «Кантемировская»)

Девелопер: «Московский комбинат хлебопродуктов»

Этажность: 15–22 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 30,9–124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный жилой квартал рядом со знаменитым Царицынским парком. Проект рассчитан на 12 домов общей площадью 450 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя школу и детский сад, детские и спортивные площадки в уютных дворах, паркинг.



ЖК «ВОДНЫЙ»

Адрес: г. Москва, САО, Кронштадтский бульвар (м. «Водный стадион»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 26 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 40–100 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: 5 высотных башен современной архитектуры от SPEECH. Жители комплекса смогут в полном объеме пользоваться детским садом, фитнес-клубом, супермаркетом, зонами отдыха и развлечений, расположенными в ТЦ «Водный» и на первых этажах жилых корпусов.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ BNMAP



ВХОД →

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

от 2200

БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

от 1.5 МЛН РУБ.
до 2,42 МЛРД РУБ.

ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ

от 30 КВ. М
до 660 КВ. М

МОЩНЫЙ ИНСТРУМЕНТ МОНИТОРИНГА И АНАЛИЗА



удобный подбор по карте



подробные параметры выбора



аналитические таблицы

СИСТЕМА **BNMAP**

BNMAP разработана для участников рынка жилой недвижимости – она дает доступ к мощному профессиональному инструменту мониторинга и анализа, который позволяет:

- Получить доступ к оперативной и легитимной информации о новостройках
- Провести глубинный анализ всех параметров проектов
- Автоматизировать анализ географических или факторных сегментов рынка
- Реализовать индивидуальный подход к проведению анализа и мониторинга

BNMAP – это Ваш личный аналитик, который предоставляет самую свежую и честную информацию о проектах на рынке первичной недвижимости и помогает принять правильное решение.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ НАСТРОЙКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

BNMAP предоставляет возможность для каждого клиента системы построить анализ и мониторинг рынка по собственным шаблонам. Если Ваши требования выходят за рамки возможностей, заложенных в системе по умолчанию, Вы сможете реализовать собственный уникальный метод и сохранить его в своем профиле.



АВТОМАТИЗИ- РОВАННЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА

В интеллектуальной среде **BNMAP** впервые среди геоинформационных систем реализована возможность автоматизировать анализ различных сегментов рынка недвижимости, что позволит создать полностью независимый взгляд на ситуацию и повысить эффективность принятия решений.



АРХИТЕКТУРНЫЕ
КОНЦЕПЦИИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ПЛАНИРОВАНИЕ



АРХИТЕКТУРНЫЙ
КОНСАЛТИНГ



1 230 000

СПРОЕКТИРОВАННЫХ
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

BIM
D'OR



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ И В
ЭТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 241-66-88

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU