



ОБЗОР РЫНКА

НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА МОСКВЫ

ИТОГИ 2016 Г.



УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

Компания «БЕСТ-Новострой» рада представить вашему вниманию обзор рынка недвижимости Москвы за 2016 г., который подготовлен для вас в рамках уникальной инновационной программы «БЕСТ-Сервис 24/7», реализуемой нашей компанией.

Основная задача программы «БЕСТ-Сервис 24/7» — быть выше ожиданий застройщика, партнера, клиента, каждого, кто обращается к нам. Сервис выше ожиданий — это не исключение, а наше корпоративное правило!

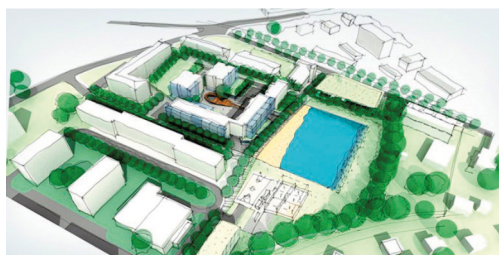
**С уважением,
Ирина Доброхотова,
Председатель совета директоров
«БЕСТ-Новострой»**

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости Московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработка концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь вам оценить рыночную стоимость объекта, дать рекомендации по повышению его ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ.

СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ИТОГИ 2016 Г.

79 ПРОЕКТОВ**59 / 18 / 2**

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

КВАРТИРЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

770 530 руб. (-18,9%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

422 210 руб. (-6,3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

234 520 руб. (+1,1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

146 830 руб. (+0,4%)*

ЭКОНОМКЛАСС

119 990 руб. (-18,9%)*

АПАРТАМЕНТЫ МОСКВЫ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

731 330 руб. (+7,6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

243 600 руб. (+9,9%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

146 500 руб. (+6,2%)*

КВАРТИРЫ НОВОЙ МОСКВЫ

БИЗНЕС-КЛАСС

116 700 руб. (-15,8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

89 820 руб. (-3,7%)*

ЭКОНОМКЛАСС

112 890 руб. (+9,8%)*

В течение 2016 г. вопреки сложной экономической ситуации на фоне продолжающихся санкций в отношении России рынок недвижимости г. Москвы развивался стабильно. Более того, тенденция активного появления на рынке новых качественных проектов и пополнения объема предложения наблюдалась весьма отчетливо. Застройщики выводили на рынок новые жилые комплексы, количество которых в 2016 г. практически сопоставимо с показателем прошлого года – за год было выведено 79 новых проектов жилой недвижимости и апартаментов. Таким образом, суммарный объем первичного рынка г. Москвы с учетом присоединенных территорий за истекший 2016 г. увеличился на 23% в сравнении с уровнем 2015 г. и составил порядка 3,5 млн кв. м жилья и апартаментов.

Важно отметить, что темпы выхода на рынок проектов с апартаментами в 2016 г. несколько замедлились, что обусловлено возросшим числом качественных и доступных жилых проектов, которые традиционно вызывают у покупателей большой интерес.

Подавляющее большинство квартир на реализации в границах старой Москвы представлено в проектах комфорт- и бизнес-класса (49% и 38% от общего объема экспозиции), а в формате апартаментов 63% экспозиции относится к бизнес-классу. Именно в этих классах вышло наибольшее количество проектов, а уровень цен по сегментам в целом был относительно стабилен с некоторой положительной коррекцией. Надо отметить, что все больше проектов комфорт- и бизнес-класса сочетают в себе доступность бюджетов покупки и качественные характеристики более высоких сегментов жилья. Премиальное и элитное жилье, а также экономкласс, на первичном рынке представлены в меньшинстве – не более 5% от общей экспозиции соответственно.

Таким образом, в 2016 г. сформировалось качественное предложение за счет развития новых проектов, предлагающих не только традиционные форматы жилья, но и новый взгляд на комфорт и среду проживания. В условиях высокой конкуренции застройщики особое внимание продолжают уделять таким составляющим проекта,

как функциональность, инженерное обеспечение, качественная и продуманная архитектура и благоустройство внутренних дворов, где во главе угла непременно стоит комплексный подход к развитию территории. В этой связи по-прежнему активна тенденция освоения промышленных территорий, в рамках которых сейчас развиваются наиболее знаковые проекты современного рынка жилья.

В 2016 г. также произошли позитивные изменения и с точки зрения государственного участия, определившие дальнейшее развитие рынка. Особенно можно отметить продление сроков действия программы льготного ипотечного кредитования, снижение ключевой ставки, а также ставки налога на имущество физических лиц, являющихся собственниками апартаментов. Таким образом, государственные инициативы, а также гибкая политика застройщиков в отношении действующих скидок и акций продолжают поддерживать уровень платежеспособного спроса. Важно отметить, что результатом данной совокупности факторов явилось увеличение объема сделок за истекший период почти в 2 раза (по данным Росреестра о зарегистрированных ДДУ в 2016 г.).

По оценкам консультантов компании «БЕСТ-Новострой», в среднесрочной перспективе высокие объемы нового предложения и растущая конкуренция будут удерживать цены на стабильном уровне, при котором покупательская активность в сложившихся экономических условиях сохранится.

Москва. В 2016 г. на рынок жилья г. Москвы в старых границах вышел 71 новый проект, при этом 18 из них – апартаментные комплексы и 2 проекта – комплексы смешанного формата. Таким образом, по итогам 2016 г. общий объем квартир в продаже на рынке недвижимости г. Москвы составил порядка 32 600 шт. общей площадью 2,3 млн кв. м (+38%*), а апартаментов – около 8 400 шт. суммарной площадью 545 тыс. кв. м (-11%*).

Новая Москва. В 2016 г. первичный рынок жилья Новой Москвы пополнился 8 новыми проектами комфорт-класса. По итогам 2016 г. общий объем квартир в продаже на рынке жилья Новой Москвы составил 11 154 шт., или 602 тыс. кв. м (+15,5%*).

* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2015 Г.

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

В 2016 г. на первичном рынке бизнес- и премиум-класса продолжилось увеличение объема предложения благодаря активному выходу новых проектов и последующих очередей строительства в рамках уже реализуемых проектов. Продажи стартовали в 28 новых жилых комплексах общей проектной площадью жилья порядка 760,0 тыс. кв. м, в том числе и в рамках реновации промышленных территорий. По состоянию на конец декабря 2016 г. объем предложения в новостройках бизнес- и премиум-класса увеличился на 45% относительно IV квартала 2015 г. и составил 13 985 квартир общей площадью более 1,1 млн кв. м. Следует отметить, что это самый высокий показатель последних лет.

В условиях усиления конкуренции на рынке ценовая ситуация в течение 2016 г. в целом оставалась стабильной. Увеличение стоимости жилья отмечалось только по мере повышения стадии строительной готовности. При этом активный выход нового объема предложения по стартовым ценам удерживал средний уровень цен по рынку в целом. Так, в но-

востройках бизнес-класса за год цены прибавили 1%, и по состоянию на конец 2016 г. средний уровень составил 234 518 руб. за кв. м. В сегменте премиум-класса по итогам года зафиксировано снижение на 6% до 422 209 руб. за кв. м в связи с выходом крупного ЖК «Нескучный Home & SPA». Без учета данного проекта цены в среднем выросли на 1% относительно IV квартала 2015 г. Важно отметить, что в течение всего года в целях

стимулирования спроса застройщики активно предлагали покупателям комфортные условия покупки в виде акций, скидок и рассрочек. Это в совокупности с реализацией программы господдержки ипотеки и привлекательностью цен на квартиры послужило росту покупательской активности на рынке, уровень которой может сохраниться и в следующем году при условии стабильной ценовой ситуации.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Как и годом ранее, активный выход новых жилых проектов в течение 2016 г. повлек за собой существенное увеличение объема предложения на рынке новостроек бизнес- и премиум-класса. Относительно IV квартала 2015 г. объем экспонируемых квартир вырос на 45% и по состоянию на конец декабря 2016 г. составил 13 985 лотов общей площадью более 1,1 млн кв. м. Всего в 2016 г. рынок пополнился предложением квартир в 28 новых комплексах, общая площадь жилья в которых составляет порядка 760 тыс. кв. м. Вышедшие на рынок

жилые комплексы представлены как крупными проектами, в том числе и в рамках реновации промзон, так и проектами точечной застройки.

В IV квартале 2016 г. на первичный рынок вышли 10 новых жилых комплексов, среди которых следует отметить проект бизнес-класса «Лайм», реализуемый в районе Алексеевский в СВАО. Архитектурной концепцией жилого комплекса предусмотрены ниши-дворики, благодаря которым квартиры получают дополнительный дневной свет. Кроме того, уникальный прием с нишами позволяет организо-

вать на их территории зимний сад и детские площадки.

В декабре 2016 г. ГК ПИК вывела на рынок жилой комплекс бизнес-класса «Черняховского 19», состоящий из 3 корпусов с квартирами и объектов инфраструктуры. В сегменте бизнес-класса в IV квартале 2016 г. также стартовали продажи в проектах «Дуэт» и «Династия» в ЗАО, «Свой» в ЗАО, «Дом Серебряный Бор» в СЗАО и «Центр-Сити» в ЦАО. Премиум-класс представлен новыми жилыми комплексами «Вишневый сад» в ЗАО и «Нескучный Home & SPA» в ЮАО.

НАЗВАНИЕ ЖК	КЛАСС	ДЕВЕЛОПЕР	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ
«Центр-Сити»	Бизнес	«Жилой квартал Сити»	IV квартал 2016 г.
JAZZ	Бизнес	SMINEX	IV квартал 2016 г.
«Свой»	Бизнес	«Интеко»	IV квартал 2016 г.
«Нескучный Home & SPA»	Премиум	Gorn Development	IV квартал 2016 г.
«Черняховского 19»	Бизнес	ГК ПИК	IV квартал 2016 г.
«Вишневый сад»	Премиум	AB Development	IV квартал 2016 г.
«Дом Серебряный Бор»	Бизнес	«Кортрос»	IV квартал 2016 г.
«Лайм»	Бизнес	«Высота»	IV квартал 2016 г.
«Дуэт»	Бизнес	«ГРАД»	IV квартал 2016 г.
«Династия»	Бизнес	Sezar Group	IV квартал 2016 г.

Высокая активность нового строительства объектов бизнес- и премиум-класса в течение 2016 г. повлекла за собой существенные изменения в распределении предложения по административным округам. Так, с выходом 3 новых проектов и последующих очередей строительства в реализуемых комплексах ЮАО доля выставленных на продажу квартир округа увеличилась на 3 п. п. до 15% от общего объема экспозиции, а количество корпусов с предложением квартир – на 50%. В 2016 г. лидером по количеству вышедших на рынок проектов стал ЗАО, где стартовали продажи квартир в 11 новых жилых комплексах. Это способствовало увеличению количества корпусов, в которых выставлены на продажу квартиры, почти в 2 раза, а доля от общего объема экспонируемых лотов выросла до 15%. Лидерство в рейтинге округов сохраняет СЗАО, в котором на продажу представлено 19% от общего количества экспонируемых квартир. Таким образом, почти половина экспонируемых квартир бизнес- и премиум-

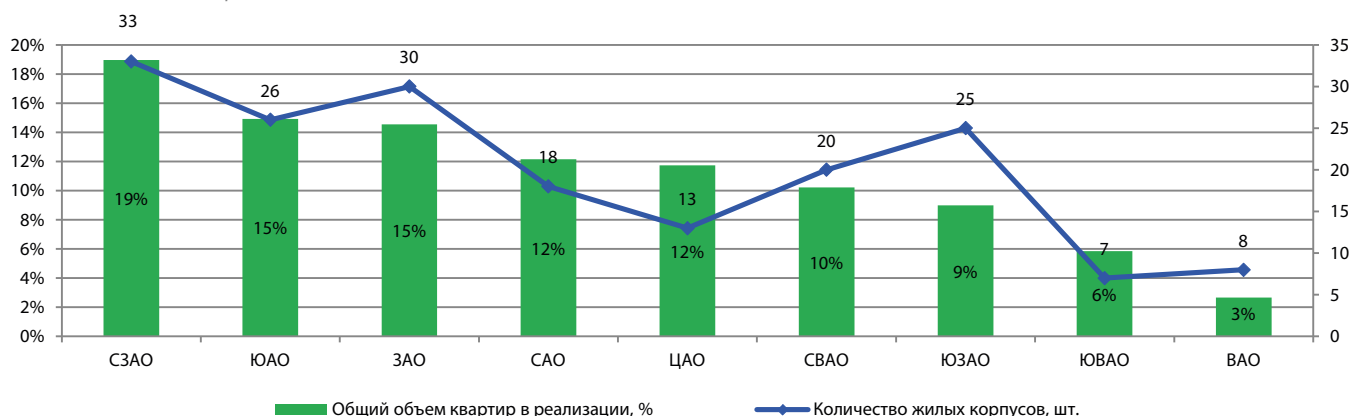


класса (49% от общего количества) сосредоточена в СЗАО, ЮАО и ЗАО. Стоит также отметить, что активный выход новых проектов в САО в течение 2016 г. обеспечил двукратное увеличение количества реализуемых корпусов, доля которых составила 12% от общего объема экспозиции. Снижение объема экспонируемых квартир на 5 п. п. до 9% зафиксирова-

но в ЮЗАО, ранее являющемся одним из лидеров рейтинга. Также уменьшение доли предлагаемых квартир отмечено в БАО (на 5 п. п. до 3% в декабре 2016 г.) в связи с завершением продаж в построенных и введенных в эксплуатацию проектах. В остальных округах существенных изменений в распределении объема представленных к продаже квартир не отмечено.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОКРУГАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА КВАРТИР И ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ

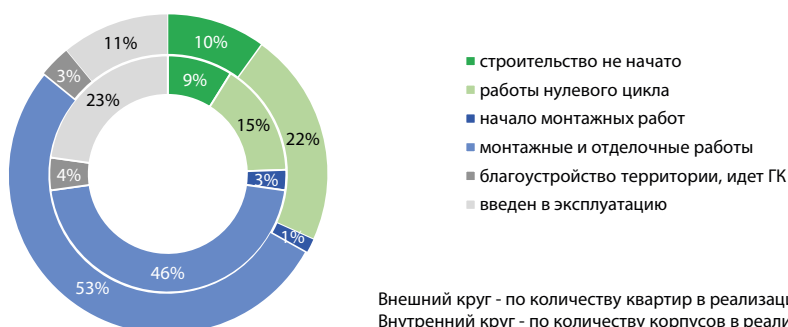
Источник: «БЕСТ-Новострой»



В 2016 г. активный выход новых проектов способствовал сохранению высоких показателей объема предложения в новостройках на начальных этапах строительства. По итогам года более трети экспонируемых на рынке квартир представлено в домах до этапа основных монтажных работ (суммарно 33% от общего количества на этапах нулевого цикла, начала монтажных работ и в проектах, строительство которых еще не начато). Большинство квартир представлены в новостройках на стадии монтажных и отделочных работ, доля которых к концу 2016 г. составила 53% от общего количества.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

В 2016 г. продолжила развитие тенденция уменьшения площади предлагаемых квартир в проектах бизнес- и премиум-класса. В отдельных комплексах, вышедших на рынок в 2016 г., средняя площадь лотов по проекту не превышает 65 кв. м. Среди таких проектов, например, ЖК «Тимирязев парк», «Прайм тайм», «Маяковский», «Дом в Мневниках» и др. Кроме того, в настоящее время минимальные площади квартир в рассматриваемых сегментах сопоставимы с аналогичными значениями в новостройках массового жилья. В частности, по итогам декабря 2016 г. минимальная площадь 1-комнатной квартиры в бизнес-классе составляет 26 кв. м, в премиум-классе – 39 кв. м, 2-комнатной – 32 кв. м и 58 кв. м соответственно. Таким образом, с изменением структуры спроса на рынке за счет уменьшения площади квартир формируется более доступное предложение.

ТИП КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ПРОЕКТОВ БИЗНЕС-КЛАССА, КВ. М		ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ПРОЕКТОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА, КВ. М	
	МИН.	МАКС.	МИН.	МАКС.
студии	21	43	-	-
1-комнатные	26	103	39	76
2-комнатные	32	132	58	141
3-комнатные	58	230	88	237
4-комнатные и многокомнатные	68	299	118	374

ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

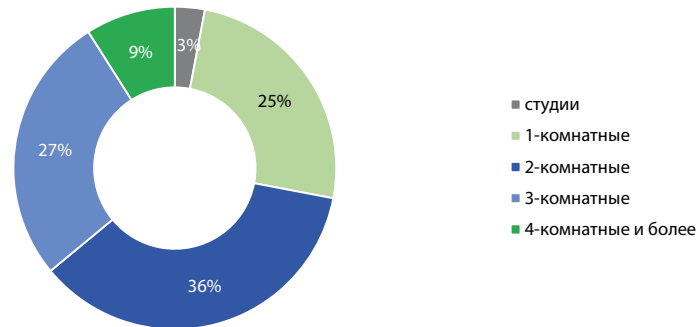
В течение 2016 г. цены предложения на рынке новостроек бизнес- и премиум-класса в целом оставались стабильными. В жилых проектах, реализация которых была начата до 2016 г., отмечалась положительная ценовая динамика по мере продвижения строительной готовности жилых объектов. При этом с выходом на рынок нового предложения по стартовым ценам, как правило, на начальных этапах строительства средний уровень цен по рынку не менялся.

По состоянию на конец декабря 2016 г. в сегменте бизнес-класса средняя цена предложения составила 234 518 руб. за кв. м, относительно IV квартала 2016 г. цены прибавили 1%. В IV квартале 2016 г. ценовая динамика носила отрицательный характер (-2% относительно III квартала 2016 г.) в связи с выходом на рынок новых жилых комплексов.

В премиум-классе в течение 2016 г. также наблюдалась стабильная ценовая ситуация. Снижение на 6% по итогам года обусловлено стартом реали-

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: «БЕСТ-Новострой»



Вместе с тем при значительном росте объема экспонируемых квартир на рынке бизнес- и премиум-класса к концу 2016 г. отмечены некоторые изменения в структуре предложения по типам квартир. На 1 п. п. выросла доля предлагаемых к продаже 1-комнатных квартир, однако в абсолютном выражении их количество

увеличилось на 32%. Также существенно возросло предложение студий (на 65% за прошедший год) благодаря выходу новых жилых проектов с квартирами данного формата, при этом доля в структуре предложения увеличилась до 3% от общего объема экспозиции.

Следует также отметить, что застройщики стали активнее включать в свои проекты квартиры студийного типа с совмещенными кухней и гостиной при наличии отдельных спальных комнат (евроформат). В настоящее время такие предложения представлены в ЖК «Лайм», «Прайм тайм», «Фили Парк», «Воробьев дом» и др.

жения по стартовым ценам оказывает значительное влияние на средний уровень цен сегмента в целом. По состоянию на конец декабря 2016 г. средняя цена предложения в новостройках премиум-класса составила 422 209 руб. за кв. м.



В разрезе округов города в течение 2016 г. наблюдалась разнонаправленная динамика изменения цен предложения в новостройках бизнес- и премиум-класса. Наибольший рост цен в новостройках бизнес-класса отмечен в ЮАО, который по итогам 2016 г. составил 14% к прошлому году. Положительная ценовая динамика, главным образом, обусловлена повышением стадии строительной готовности в реализуемых жилых комплексах. Кроме того, выход на рынок в 2016 г. новых проектов «20&20» и «Вавилова 4» по относительно высоким ценам оказал влияние на средний показатель по округу в сторону повышения.

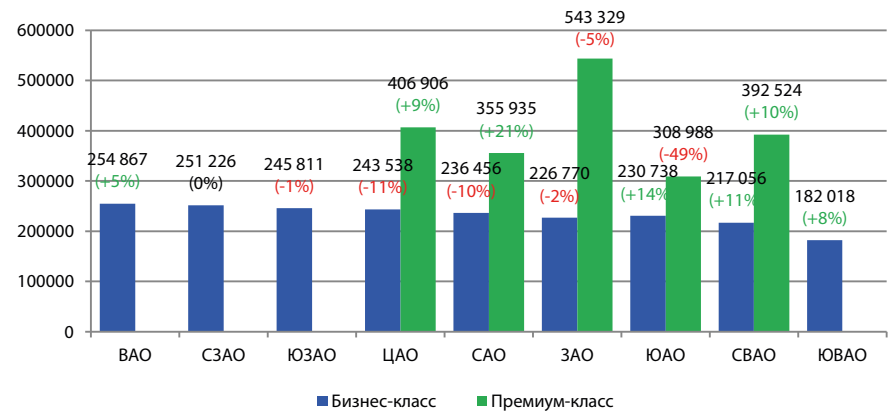
Также положительную динамику цен на уровне 8-11% за рассматриваемый период продемонстрировали новостройки бизнес-класса в СВАО и ЮВАО. В этих округах основной объем предложения составляют квартиры в давно реализуемых проектах, в которых цены повышаются поэтапно с ростом строительной готовности.

В остальных округах ценовые изменения в новостройках бизнес-класса не столь значительны. Исключениями являются CAO и ЦАО, в которых по итогам 2016 г. отмечено снижение средней цены предложения на 10% и

РЕЙТИНГ ОКРУГОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО IV КВАРТАЛА 2015 г.



11% соответственно. В CAO причиной отрицательной коррекции является существенный объем нового предложения (53% от общей экспозиции) по стартовым ценам, значительная часть которых вышла на рынок ближе к концу 2016 г. В течение года рынок новостроек бизнес-класса ЦАО пополнился 3 новыми проектами, доля предложений квартир в которых по состоянию на конец декабря 2016 г. составила 79% от общей экспозиции, что оказало влияние на средний уровень цен в целом по округу.

Аналогичная ситуация – повышение среднего уровня цен по округам за счет роста строительной готовности в реализуемых проектах – наблюдалась и в сегменте премиум-класса. Значительное увеличение (на 21% по итогам 2016 г.) в CAO обусловлено в том числе началом реализации квартир с полной отделкой от застройщика в ЖК «Дыхание».

Снижение цен в новостройках премиум-класса отмечено в ZAO, где сосредоточено большинство проектов данного сегмента. С выходом нового комплекса отрицательная коррекция цен зафиксирована на уровне 5% за прошедший год.

В YAO более существенное снижение (-49% относительно IV квартала 2016 г.) обусловлено началом реализации квартир в крупном проекте «Нескучный Home & SPA», в котором доля от общего объема предложения в округе по состоянию на конец декабря 2016 г. составила 99%.

Показатели минимальных бюджетов квартир в целом сопоставимы с аналогичными значениями конца 2015 г. Благодаря продолжающемуся развитию тенденции уменьшения площади лотов в жилых комплексах минимальный бюджет, например, студии составляет 3,8 млн руб., 1-комнатной квартиры – 4,1 млн руб., 2-комнатной квартиры – 5,0 млн руб., небольшие по площади квартиры с 3 и 4 комнатами представлены в ЖК Wellton park и «Символ» – 5,2 млн руб. и 5,4 млн руб. соответственно.

Таким образом, 2016 г. на рынке новостроек бизнес- и премиум-класса стал годом стабилизации цен. Повышение отмечалось, как правило, только по мере увеличения стадии строительства реализуемых объектов.

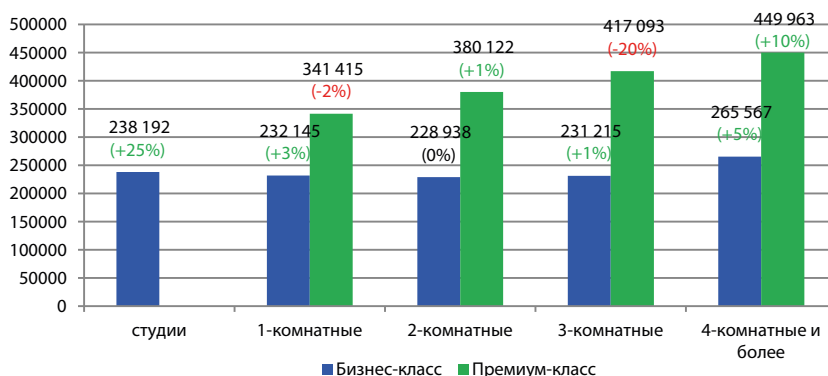
НАЗВАНИЕ ЖК	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Нескучный Home & SPA», YAO	до 399 280 000	до 920 000
«Вишневый сад», ZAO	до 333 000 000	до 1 500 000
«Снегири-Эко», ZAO	до 286 604 300	до 1 087 000
Redside, CAO	до 187 000 000	до 597 795
«Долина Сетунь», ZAO	до 133 669 200	до 665 445

НАЗВАНИЕ ЖК	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Штат 18», BAO	от 3 800 000	от 137 681
«Хорошевский», C3AO	от 4 145 850	от 153 000
«Дуэт», CAO	от 5 027 073	от 134 508
Wellton Park, C3AO	от 5 216 400	от 175 500
«Символ», YVАО	от 5 378 100	от 154 540

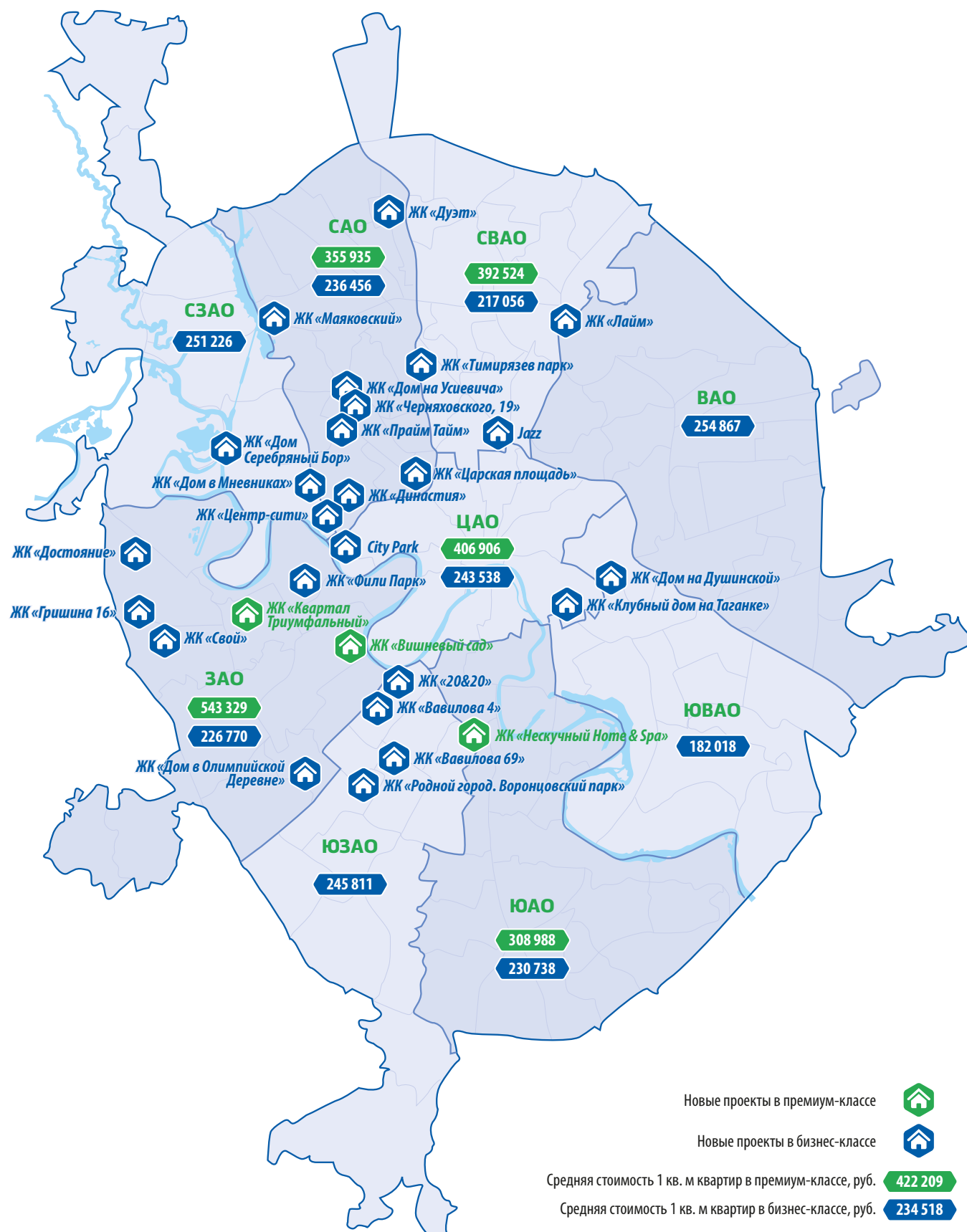
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ КВАРТИР БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, РУБ./КВ. М

Источник: «БЕСТ-Новострой»

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО IV КВАРТАЛА 2015 г.



Источник: «БЕСТ-Новострой»



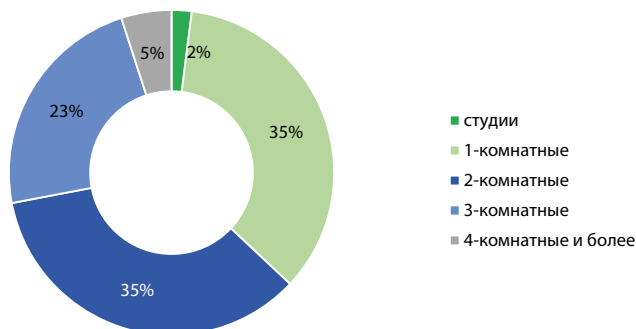
СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

Объемы сделок на первичном рынке жилья бизнес- и премиум-класса в течение всего года были стабильно высокими. Такой уровень спроса на квартиры во многом поддерживался благодаря нескольким факторам. Увеличение объема предложения при активном выходе новых проектов по привлекательным стартовым ценам повлекло за собой усиление конкуренции на рынке. В этих условиях застройщики придерживались умеренной ценовой политики. Вместе с тем весь год действовали скидки при 100%-ной оплате и ипотеке по большинству представленных на рынке жилых комплексов, возможность приобретения жилья с рассрочкой платежа предусматривала в том числе и беспроцентные выплаты. Кроме того, действие программы государственной поддержки ипотечного кредитования оказало положительное влияние на рынок, позволив улучшить свои жилищные условия большому количеству покупателей.

По итогам 2016 г. значительных изменений в структуре спроса по типам квартир отмечено не было. Однако следует отметить, что в условиях роста покупательской активности в 2016 г. по сравнению с предыдущим годом выросла доля покупок студий (с 0,4% в IV квартале 2015 г. до 2% в IV квартале 2016 г.) и 1-комнатных квартир (с 34% до 35% соответственно). По-прежнему высокий уровень спроса отмечается в отношении

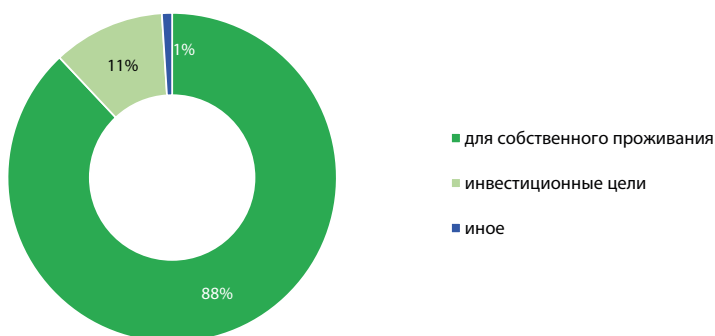
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СПРОСА НА КВАРТИРЫ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕЛЕЙ ПРИОБРЕТЕНИЯ, %

Источник: «БЕСТ-Новострой»



2-комнатных квартир (35% от общего количества реализованных лотов). Следует также отметить, что в 2016 г. зафиксировано увеличение покупательской активности на 3-комнатные

квартиры – с 21% в IV квартале 2015 г. до 23% в IV квартале 2016 г.

В новостройках бизнес- и премиум-класса квартиры в основном приобретают для собственного проживания. По состоянию на конец 2016 г. доля таких покупок составила 88% от общего количества всех реализованных квартир. Несмотря на привлекательность приобретения жилья в проектах бизнес- и премиум-класса на начальных этапах строительства по стартовым ценам, отмечается снижение доли покупок в инвестиционных целях. По итогам 2016 г. доля таких сделок снизилась с 18% в IV квартале 2015 г. до 11% в IV квартале 2016 г.

По оценкам консультантов компании «БЕСТ-Новострой», сохранение высокого уровня покупательской активности в дальнейшем будет возможно при условии стабильной ценовой ситуации на рынке, поддерживаемой уровнем конкуренции при высоких показателях объема предложения.



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2016 ГОДУ

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ ПО ПРОЕКТУ*	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
1	ЖК Cloud Nine	Элитный	Квартиры	Москва	Vesper	45	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
2	ЖК «ЖИЗНЬ на Плющихе»	Элитный	Квартиры	Москва	«ДОНСТРОЙ»	202	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
3	ЖК «Малая Ордынка, 19»	Элитный	Квартиры	Москва	Sminex	67	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
4	ЖК «Дом на Хлебном»	Элитный	Квартиры	Москва	ВТБ	16	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
5	ЖК «РЕНОМЭ»	Элитный	Квартиры	Москва	Sminex	167	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2019 г.
6	ЖК «Котельническая, 21»	Элитный	Квартиры	Москва	СК-207	47	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
7	ЖК «Резиденция МОНЭ»	Элитный	Квартиры	Москва	«АБ Девелопмент»	174	1 кв. 2016 г.	3 кв. 2016 г.
8	MOSS Apartments	Элитный	Апартаменты	Москва	Adwill	13	4 кв. 2016 г.	1 кв. 2017 г.
9	«Резиденция Тверская»	Элитный	Апартаменты	Москва	Kovaks	170	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
10	«Резиденция на Покровском бульваре»	Элитный	Апартаменты	Москва	«Лидер Инвест»	45	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
11	Nabokov	Элитный	Апартаменты	Москва	Vesper	15	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
12	Bunin	Элитный	Апартаменты	Москва	Vesper	29	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
13	Il Ricco	Элитный	Апартаменты	Москва	BMC-Development	11	4 кв. 2016 г.	1 кв. 2017 г.
14	ONLY	Бизнес	Апартаменты	Москва	Central Properties	810	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
15	«Большевик»	Бизнес	Апартаменты	Москва	O1 Properties	191	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
16	Studio #12	Бизнес	Апартаменты	Москва	KR-Properties	142	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
17	«Царская площадь»	Бизнес	Квартиры Апартаменты	Москва	MR Group / COALCO	600 869	1 кв. 2016 г. 4 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
18	MONODOM	Бизнес	Апартаменты	Москва	Sun Development	179	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
19	Vivaldi	Бизнес	Апартаменты	Москва	Glincom	99	4 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
20	«Центр-Сити»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Жилой квартал Сити»	1 227	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2020 г.
21	JAZZ	Бизнес	Квартиры Апартаменты	Москва	SMINEX	349 47	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
22	«Династия»	Бизнес	Квартиры	Москва	Sezar Group	2 273	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
23	«Свой»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Интеко»	240	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
24	«Нескучный Home&SPA»	Премиум	Квартиры	Москва	Gorn Development	2 435	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2020 г.
25	«Черняховского 19»	Бизнес	Квартиры	Москва	ГК ПИК	468	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
26	«Вишневый сад»	Премиум	Квартиры	Москва	AB Development	230	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
27	«Дом Серебряный Бор»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Кортрос»	426	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
28	«Лайм»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Высота»	729	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
29	«Дуэт»	Бизнес	Квартиры	Москва	«ГРАД»	326	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
30	«Вавилова 4»	Бизнес	Квартиры	Москва	ГК ПИК	301	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2019 г.
31	«Достояние»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Галс-Девелопмент»	417	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г. - 3 кв. 2019 г.
32	«20&20»	Бизнес	Квартиры	Москва	Apsis Globe	47	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
33	City Park	Бизнес	Квартиры	Москва	«МонАрх»	410	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
34	«Дом в Мневниках»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	98	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
35	«Дом в Олимпийской Деревне»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	74	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
36	«Дом на Усиевича»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	33	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
37	«Квартал Триумфальный»	Премиум	Квартиры	Москва	ФЦСР	379	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ ПО ПРОЕКТУ	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
38	«Прайм Тайм»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Атлантик»	670	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
39	«Вавилова 69»	Бизнес	Квартиры	Москва	INGRAD	315	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
40	«Фили Парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	Storm Properties	124	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
41	«Гришина 16»	Бизнес	Квартиры	Москва	«КунцевоСтройИнвест»	127	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
42	«Родной город. Воронцовский парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	«РГ-Девелопмент»	374	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
43	«Тимирязев парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	«ЖК на Ивановской»	306	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
44	«Маяковский»	Бизнес	Квартиры	Москва	Tekta Group	728	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
45	«Дом на Душинской»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Желдорипотека»	190	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
46	«Клубный дом на Таганке»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Брошевский»	78	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
47	«Летний сад»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Эталон-Инвест»	2 571	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
48	«Лучи»	Комфорт	Квартиры	Москва	«ЛСР. Недвижимость - Москва»	3 431	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
49	«МИР Митино»	Комфорт	Квартиры	Москва	Capital Group / ГBCY	3 032	1 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
50	«Атмосфера»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Желдорипотека»	224	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2019 г.
51	«Парк легенд»	Комфорт	Квартиры	Москва	ТЭН	414	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
52	«Петра Алексеева»	Комфорт	Квартиры	Москва	INGRAD	1 036	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
53	«Поколение»	Комфорт	Квартиры	Москва	ФСК «Лидер»	712	2 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
54	«Столичные поляны»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Мортон»	2 831	2 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
55	«Дом в Кузьминках»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	126	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
56	«Дом на Войковской»	Комфорт	Квартиры	Москва	MODO Group	112	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
57	«Дом на Нижегородской»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	156	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2015 г.
58	«Дом на Сходненской»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	98	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
59	«Пикассо»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Мангазея Девелопмент»	390	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
60	«Пресненский Вал, 14»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	700	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2016 г.
61	«Абрамцевская 10»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	101	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
62	«Аннино Парк»	Комфорт	Квартиры	Москва	ГК ПИК	432	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
63	«На Дмитровском 169»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	544	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2015 г.
64	«На Симоновском»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	--	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2015 г.
65	«Смольная, 44»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Инвестиционные Перспективы»	187	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2019 г.
66	«Золоторожский»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Стимул»	162	2 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
67	«Отражение»	Комфорт	Апартаменты	Москва	МПФК «УкрРосМеталл»	209	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
68	«Восток»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Гостиница Восток»	36	1 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
69	PerovSky	Комфорт	Апартаменты	Москва	MR Group	238	1 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
70	«Октябрь»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Алвек»	322	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
71	«Барбарис»	Комфорт	Апартаменты	Москва	МИЦ	340	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
72	«Внуково-2017»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Самолет Девелопмент» / «Абсолют»	1 803	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
73	«Зеленая Москва - 3»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК «Лидер Групп»	452	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
74	«Калипсо 3»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«ТБ-Инвест»	--	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
75	«Москвичка»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Гранель»	2 085	3 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018 г.
76	«Позитив»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	Capital Group / ГBCY	724	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
77	«Белые ночи»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК А101	553	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
78	«Скандинавия»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК А101	516	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г. - 3 кв. 2019 г.
79	«Саларьево Парк»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК ПИК	1 727	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г. - 4 кв. 2018 г.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш. вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталъ»

Этажность: 13-19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК «ДОМАШНИЙ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Марьино, улица Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 6-32 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.



ЖК «ЦЕНТР СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

Девелопер: «Жилой квартал Сити»

Этажность: 7-53 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



ЖК «ФИЛИ ГРАД»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 5 (м. «Фили»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15-31 этаж

Площадь квартир / количество комнат: 35,8–124,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: масштабный проект, продуманная концепция которого предоставляет все возможности для комфортного проживания, работы и проведения свободного времени. МФК объединяет в себе зону деловой активности, жилую и досуговую составляющие.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: монолитный дом с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля, при этом собственная придомовая территория комплекса занимает более 1 га. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, все квартиры в комплексе предлагаются под чистовую отделку.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЛАЙМ»

Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Староалексеевская, вл. 5 (м. «ВДНХ», м. «Алексеевская»)

Девелопер: «Высота»

Этажность: 24 этажа

Площадь квартир / количество комнат: 41–166 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: современный жилой дом бизнес-класса с подземным паркингом. Архитектурной концепцией проекта предусмотрены ниши, благодаря которым каждая квартира получает дополнительный свет.



ЖК «ЯСНЫЙ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 15–19 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



ЖК «МИР МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Capital Group и ГВСУ «Центр»

Этажность: 11–25 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.



ЖК «ЛАЙНЕР»

Адрес: г. Москва, САО, Хорошевское ш., вл. 38А (м. «Динамо», м. «Аэропорт», открытие м. «ЦСКА» в 2016 г.)

Девелопер: «Интеко»

Этажность: 13–15 этажей

Площадь апартаментов / количество комнат: 29,2–137,5 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: знаковый проект, разработанный знаменитым немецким архитектором Хади Тегерани. Развитая инфраструктура Ходынского поля, ландшафтный дизайн, паркинг на 961 м/м, панорамные виды.



ЖК «БЕРЕЗОВАЯ АЛЛЕЯ»

Адрес: г. Москва, СВАО, Останкинский, пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная, (м. «Ботанический сад»)

Девелопер: «Д-Инвест»

Этажность: 18 этажей

Площадь апартаментов / количество комнат: 25–80 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: проект состоит из 5 монолитно-кирпичных корпусов, в рамках строительства которых запланировано 2 173 апартаментов. На территории проекта предусмотрено строительство МФК с центром водных видов спорта «Динамо».

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SREDA

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, д. 2 (м. «Рязанский проспект», м. «Текстильщики», м. «Нижегородская»)

Девелопер: ПСН

Этажность: 5–25 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 23–104 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: на участке в 19,4 га будут построены современные монолитные жилые дома комфорт-класса, детский сад и школа, офисы и торговые помещения. Общая площадь проекта составит 763,0 тыс. кв. м.



ЖК «МАЯК»

Адрес: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10 (2 км от МКАД, 7 мин. пешком до ж/д ст. Химки)

Девелопер: «Маяк»

Этажность: 17–29 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 49,6–159,7 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект на берегу канала им. Москвы с собственным доступом к воде, набережной и социальной инфраструктурой, расположенный в окружении зеленых зон, недалеко от парка им. Льва Толстого.



ЖК «ПОЗИТИВ»

Адрес: г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

Девелопер: Capital Group / ГВСУ

Этажность: 16–25 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 34–77 кв. м / 1, 2, 3,

Описание проекта: новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



ЖК «НОВОКРАСОВО»

Адрес: МО, Люберецкий район, г. п. Красково, Егорьевское шоссе, д. 1 (ж/д ст. Красково, м. «Котельники», м. «Жулебино», м. «Лермонтовский проспект»)

Девелопер: «Тройка РЭД»

Этажность: 7–17 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 20–92 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса на берегу озера с собственной инфраструктурой. Проектом предусмотрены квартальная застройка, комплексное благоустройство территории, дворы без машин.



ЖК «ЭКО-ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: МО, Ленинский район, восточнее д. Ермолино (м. «Аннино», м. «Домодедовская», м. «Кантемировская», ж/д ст. Расторгуево)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9–17 этажей

Площадь квартир / количество комнат: 25,1–75,8 кв. м / студия, 1, 2, 3

Описание проекта: проект, расположенный в живописном месте на берегу р. Купелинка, отличаются современные корпуса, оснащенные по последнему слову техники, умные планировки и развитая инфраструктура.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ BNMAP



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ВХОД →

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

от 2200

БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

от 1,5 МЛН РУБ.
до 2,42 МЛРД РУБ.

ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ

от 30 КВ. М
до 660 КВ. М

МОЩНЫЙ ИНСТРУМЕНТ МОНИТОРИНГА И АНАЛИЗА



удобный подбор по карте



подробные параметры выбора



аналитические таблицы

СИСТЕМА **BNMAP**

BNMAP разработана для участников рынка жилой недвижимости – она дает доступ к мощному профессиональному инструменту мониторинга и анализа, который позволяет:

- Получить доступ к оперативной и легитимной информации о новостройках
- Провести глубокий анализ всех параметров проектов
- Автоматизировать анализ географических или факторных сегментов рынка
- Реализовать индивидуальный подход к проведению анализа и мониторинга

BNMAP – это Ваш личный аналитик, который предоставляет самую свежую и честную информацию о проектах на рынке первичной недвижимости и помогает принять правильное решение.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ НАСТРОЙКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

BNMAP предоставляет возможность для каждого клиента системы построить анализ и мониторинг рынка по собственным шаблонам. Если Ваши требования выходят за рамки возможностей, заложенных в системе по умолчанию, Вы сможете реализовать собственный уникальный метод и сохранить его в своем профиле.



АВТОМАТИЗИ- РОВАННЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА

В интеллектуальной среде **BNMAP** впервые среди геоинформационных систем реализована возможность автоматизировать анализ различных сегментов рынка недвижимости, что позволит создать полностью независимый взгляд на ситуацию и повысить эффективность принятия решений.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫЙ B2B ПОРТАЛ



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ONLY
THE BEST
PARTNERS
CLUB



КАТАЛОГ ПОЛЕЗНЫХ КОНТАКТОВ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Станьте членом Клуба Only The Best Partners, чтобы регулярно получать новости информационного B2B портала по всем направлениям, с которыми Вы имеете дело при строительстве жилого комплекса: до, во время и после.

1

Before

- ★ РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ★ ФИНАНСОВОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ
- ★ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
- ★ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
- ★ ОХРАНА
- ★ ВПМАР

2

During

- ★ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- ★ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ КОМПЛЕКТУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
- ★ ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ
- ★ МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

3

After

- ★ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- ★ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ
- ★ ШОУ-РУМ
- МЕДИА-ПРОДВИЖЕНИЕ ПРОЕКТА
- ★ ПОСТПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

PARTNERS.BEST-NOVOSTROY.RU

loyalty@best-novostroy.ru | (499) 551-66-14



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 241-66-88

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU