



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



АНАЛИТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИТОГИ 2016 ГОДА

ЭЛИТНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 2
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 4
АПАРТАМЕНТЫ: ЭЛИТНЫЙ, БИЗНЕС-, КОМФОРТ-КЛАСС	СТР. 5
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

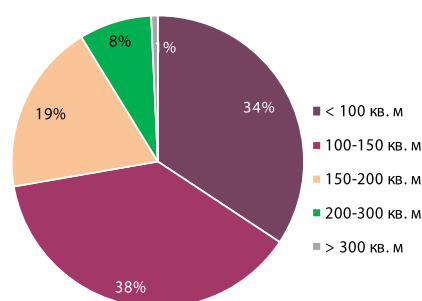
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Возобновление девелоперской активности на элитном рынке во второй половине 2016 г. повлекло за собой увеличение объема предложения до уровня конца 2014 г.

Отмечается усиление тенденции уменьшения площади предлагаемых к продаже квартир - с 149 кв. м в 2015 г. до 146 кв. м в 2016 г., средняя площадь в новых проектах - 131 кв. м.

Появление на элитном рынке предложения квартир с отделкой может стать началом тренда, при котором количество проектов с готовыми к проживанию квартирами увеличится.

СТРУКТУРА СПРОСА



7 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ВЫШЛО НА РЫНОК ЭЛИТНОГО КЛАССА В 2016 Г.

В течение 2016 г. на фоне общего снижения покупательской активности на столичном рынке элитных новостроек наблюдалось смещение спроса в сторону квартир небольших площадей в бюджете до \$1 млн.

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В 2016 Г.

- ЖК Cloud Nine / Vesper / Якиманка
- ЖК «Жизнь на Плющихе» / «ДОНСТРОЙ» / Хамовники
- ЖК «Малая Ордынка, 19» / Sminex / Замоскворечье
- ЖК «Реномэ» / Sminex / Тверской



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

Количество проектов, ед.

31 (+7%)*

Количество корпусов, ед.

46 (-4%)*

Количество квартир, ед.

1 036 (+40%)*

Общая жилая площадь, кв. м

150 840 (+37%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

770 530 (-19%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

12 430 (-7%)*

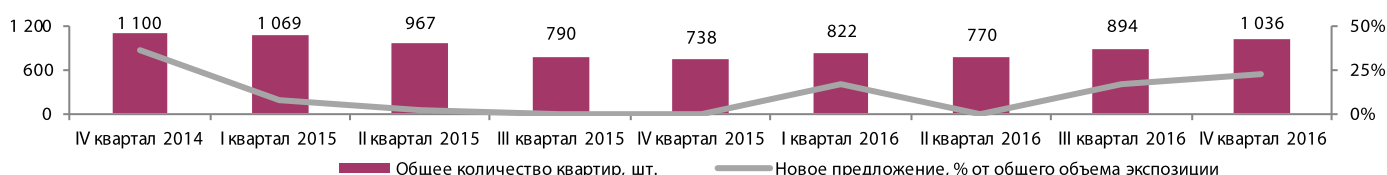
Средний бюджет покупки, руб.

119 120 000 (-20%)*

Средний бюджет покупки, \$

1 926 860 (-8%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР ЭЛИТНОГО КЛАССА



* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2015 Г.

Copyright© «БЕСТ-Новострой», 2017

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

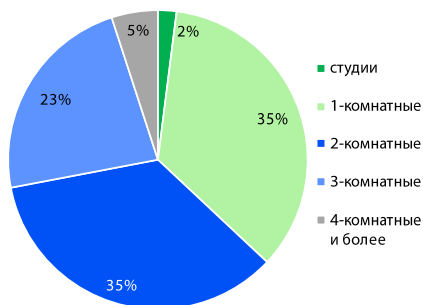
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Сохранение высокой активности нового строительства в течение 2016 г. повлекло за собой существенное увеличение количества экспонируемых на рынке квартир.

Тенденция уменьшения площади квартир продолжила свое развитие в 2016 г., формируя более бюджетное предложение на первичном рынке бизнес- и премиум-класса.

Высокая конкуренция на рынке бизнес- и премиум-класса, а также активный выход новых проектов сдерживают цены, сохраняя средние показатели на прежнем уровне.

СТРУКТУРА СПРОСА



Рост покупательской активности в течение 2016 г. за счет умеренной ценовой политики и предоставления скидок в большинстве реализуемых проектов, а также действию программы господдержки ипотеки.

28 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ВЫШЛО НА РЫНОК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА В 2016 Г.

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В 2016 Г.

- ЖК «Центр-Сити» / «Жилой квартал Сити» / ЦАО
- ЖК «Нескучный Home & SPA» / Gorn Development / ЮАО
- ЖК «Династия» / Sezar Group / ЦАО
- ЖК «Царская площадь» / MR Group / ЦАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

94 (+25%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

180 (+35%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

13 985 (+45%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 148 000 (+39%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

422 210 (-6%)*

Средний бюджет покупки, руб.

44 500 000 (-20%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

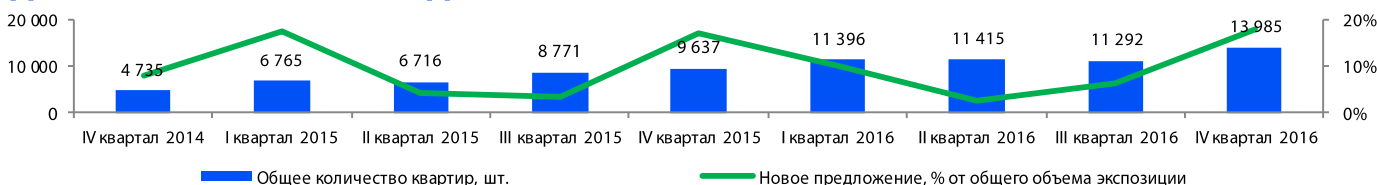
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

234 520 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

18 800 000 (-3%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССА



* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2015 Г.

Copyright © «БЕСТ-Новострой», 2017

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

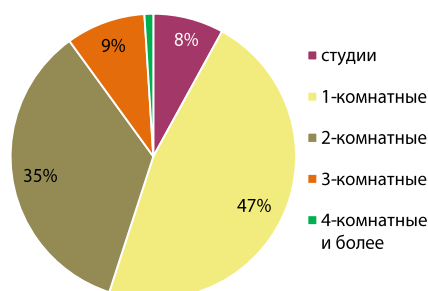
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В 2016 г. география расположения проектов массового жилья пополнилась ЦАО. Более половины предложения квартир пришлось на 3 округа: ЮВАО (22%), ЮАО (17%) и СВАО (14%).

Высокий уровень покупательской активности в течение 2016 г. сохранялся благодаря программе льготной ипотеки, предоставлению скидок и проведению акций застройщиками.

Значительное влияние на развитие рынка массового жилья в 2017 г. окажут поправки, внесенные в ФЗ №214: создание компенсационного фонда, а также закон о промзонах.

СТРУКТУРА СПРОСА



Структура спроса по сравнению с IV кварталом 2015 г. практически не изменилась. Средневзвешенная цена предложения на рынке массового жилья за год снизилась лишь на 1,5%, составив 144 150 руб./кв. м по итогам 2016 г.

18 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ВЫШЛО НА РЫНОК МАССОВОГО СЕГМЕНТА В ТЕЧЕНИЕ 2016 Г.

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В 2016 Г.

- ЖК «Абрамцевская 10» / «Лидер Инвест» / СВАО
- ЖК «Аннино Парк» / ГК «ПИК» / ЮАО
- ЖК «На Дмитровском 169» / КП УГС / СВАО
- ЖК «На Симоновском» / КП УГС / ЦАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

53 (+29%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

187 (+65%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

17 583 (+28%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 022 722 (+30%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

146 826 (+0,4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

10 004 701 (-3,6%)*

ЭКОНОМКЛАСС

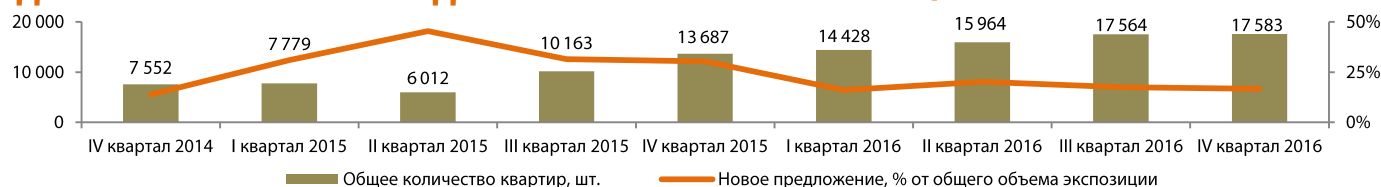
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

119 991 (-18,9%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 471 369 (-22,1%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА



* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2015 Г.

Copyright © «БЕСТ-Новострой», 2017

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

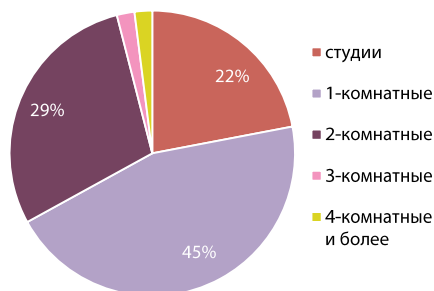
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В 2016 г. на рынок апарт-апартаментов вышло на 5 проектов меньше чем в прошлом. Уменьшение количества проектов происходит на фоне активного выхода новых жилых комплексов.

Рост цен за 2016 г. составил порядка 10% по отдельным классам, что главным образом связано с увеличением строительной готовности корпусов на реализации.

В октябре 2016 г. принят законопроект о снижении налоговой ставки для апарт-апартаментов с 2% до 0,5% для физических лиц.

СТРУКТУРА СПРОСА



**20 НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ
ВЫШЛИ НА РЫНОК
АПАРТАМЕНТОВ
В ТЕЧЕНИЕ 2016 Г.**

**Популярность студий в сегменте апарт-апартаментов растет, так по итогам 2016 г. спрос на студии увеличился на 7 п. п. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года и составил 22%.
Особенно данная тенденция актуальна для проектов бизнес-класса.**

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В 2016 Г.

- Nabokov / Vesper / ЦАО
- «Резиденция Тверская»/ Kovaks / ЦАО
- ONLY/ Central Properties / ЗАО
- MONODOM / Sun Development / ЦАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

93 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

136 (+5,5%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

8 384 (-16%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

545 284 (-11%)*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

731 300 (+8%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

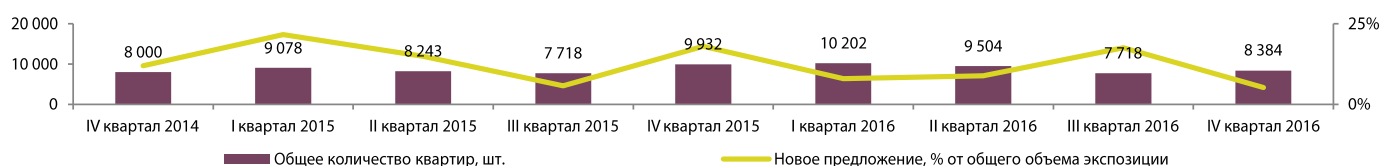
243 600 (+10%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

146 500 (+6%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2015 Г.

Copyright© «БЕСТ-Новострой», 2017

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

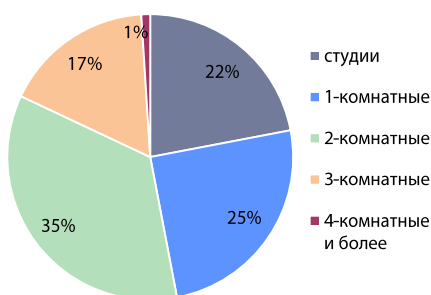
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Более половины от общего количества лотов на экспозиции в Новой Москве составляют квартиры в корпусах на начальной стадии строительства.

В последние годы значительную долю предложения составляют квартиры в многоэтажных жилых комплексах, доля которых по итогам 2016 г. еще увеличилась на 13 п.п. против 2015 г.

По итогам 2016 г. 50% квартир на экспозиции составляют небольшие лоты (студии и 1-комнатные квартиры) 9% и 41% соответственно.

СТРУКТУРА СПРОСА



8 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ВЫШЛИ НА РЫНОК НОВОЙ МОСКВЫ В ТЕЧЕНИЕ 2016 Г.

Рост покупательской активности в преддверии новогодних праздников за счет выхода новых проектов и корпусов в уже реализующихся жилых комплексах по привлекательным ценам, а также действия акций и скидок в конце года.

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В 2016 Г.

- ЖК «Зеленая Москва - 3» / ГК «Лидер Групп» / НАО
- ЖК «Скандинавия» / ГК А101 / НАО
- ЖК «Белые ночи» / ГК «ПИК» / НАО
- ЖК «Москвичка» / «Гранель» / НАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

43 (+8%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

251 (-12%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

11 200 (+23%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

600 000 (+16%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

116 700 (-16%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

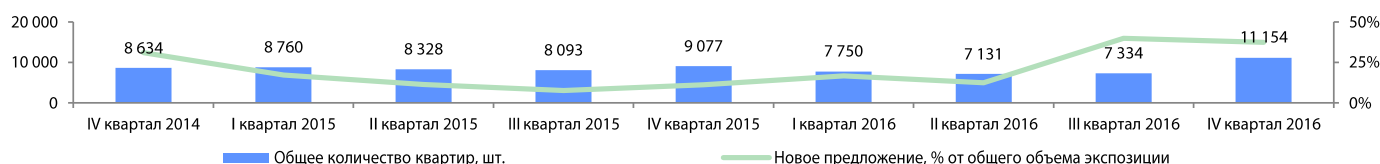
89 800 (-4%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

112 900 (+10%)*

ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



* - РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2015 Г.

Copyright © «БЕСТ-Новострой», 2017

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2016 ГОДУ

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ ПО ПРОЕКТУ*	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
1	ЖК Cloud Nine	Элитный	Квартиры	Москва	Vesper	45	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
2	ЖК «ЖИЗНЬ на Плющихе»	Элитный	Квартиры	Москва	«ДОНСТРОЙ»	202	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
3	ЖК «Малая Ордынка, 19»	Элитный	Квартиры	Москва	Sminex	67	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
4	ЖК «Дом на Хлебном»	Элитный	Квартиры	Москва	ВТБ	16	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
5	ЖК «РЕНОМЭ»	Элитный	Квартиры	Москва	Sminex	167	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2019 г.
6	ЖК «Котельническая, 21»	Элитный	Квартиры	Москва	СК-207	47	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
7	ЖК «Резиденция МОНЭ»	Элитный	Квартиры	Москва	«АБ Девелопмент»	174	1 кв. 2016 г.	3 кв. 2016 г.
8	MOSS Apartments	Элитный	Апартаменты	Москва	Adwill	13	4 кв. 2016 г.	1 кв. 2017 г.
9	«Резиденция Тверская»	Элитный	Апартаменты	Москва	Kovaks	170	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
10	«Резиденция на Покровском бульваре»	Элитный	Апартаменты	Москва	«Лидер Инвест»	45	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
11	Nabokov	Элитный	Апартаменты	Москва	Vesper	15	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
12	Bunin	Элитный	Апартаменты	Москва	Vesper	29	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
13	Il Ricco	Элитный	Апартаменты	Москва	BMC-Development	11	4 кв. 2016 г.	1 кв. 2017 г.
14	ONLY	Бизнес	Апартаменты	Москва	Central Properties	810	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
15	«Большевик»	Бизнес	Апартаменты	Москва	O1 Properties	191	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
16	Studio #12	Бизнес	Апартаменты	Москва	KR-Properties	142	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
17	«Царская площадь»	Бизнес	Квартиры Апартаменты	Москва	MR Group / COALCO	600 869	1 кв. 2016 г. 4 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
18	MONODOM	Бизнес	Апартаменты	Москва	Sun Development	179	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
19	Vivaldi	Бизнес	Апартаменты	Москва	Glincom	99	4 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
20	«Центр-Сити»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Жилой квартал Сити»	1 227	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2020 г.
21	JAZZ	Бизнес	Квартиры Апартаменты	Москва	SMINEX	349 47	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
22	«Династия»	Бизнес	Квартиры	Москва	Sezar Group	2 273	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
23	«Свой»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Интеко»	240	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
24	«Нескучный Home&SPA»	Премиум	Квартиры	Москва	Gorn Development	2 435	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2020 г.
25	«Черняховского 19»	Бизнес	Квартиры	Москва	ГК ПИК	468	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
26	«Вишневый сад»	Премиум	Квартиры	Москва	AB Development	230	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
27	«Дом Серебряный Бор»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Кортрос»	426	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
28	«Лайм»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Высота»	729	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
29	«Дуэт»	Бизнес	Квартиры	Москва	«ГРАД»	326	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
30	«Вавилова 4»	Бизнес	Квартиры	Москва	ГК ПИК	301	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2019 г.
31	«Достояние»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Галс-Девелопмент»	417	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г. - 3 кв. 2019 г.
32	«20&20»	Бизнес	Квартиры	Москва	Apsis Globe	47	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
33	City Park	Бизнес	Квартиры	Москва	«МонАрх»	410	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
34	«Дом в Мневниках»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	98	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
35	«Дом в Олимпийской Деревне»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	74	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
36	«Дом на Усиевича»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	33	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
37	«Квартал Триумфальный»	Премиум	Квартиры	Москва	ФЦСР	379	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.

№	НАЗВАНИЕ КОМПЛЕКСА	КЛАСС	ТИП	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ДЕВЕЛОПЕР	КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ ПО ПРОЕКТУ	НАЧАЛО РЕАЛИЗАЦИИ	ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
38	«Прайм Тайм»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Атлантик»	670	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
39	«Вавилова 69»	Бизнес	Квартиры	Москва	INGRAD	315	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
40	«Фили Парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	Storm Properties	124	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
41	«Гришина 16»	Бизнес	Квартиры	Москва	«КунцевоСтройИнвест»	127	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
42	«Родной город. Воронцовский парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	«РГ-Девелопмент»	374	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
43	«Тимирязев парк»	Бизнес	Квартиры	Москва	«ЖК на Ивановской»	306	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
44	«Маяковский»	Бизнес	Квартиры	Москва	Tekta Group	728	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
45	«Дом на Душинской»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Желдорипотека»	190	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
46	«Клубный дом на Таганке»	Бизнес	Квартиры	Москва	«Брошевский»	78	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
47	«Летний сад»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Эталон-Инвест»	2 571	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
48	«Лучи»	Комфорт	Квартиры	Москва	«ЛСР. Недвижимость - Москва»	3 431	1 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
49	«МИР Митино»	Комфорт	Квартиры	Москва	Capital Group / ГBCY	3 032	1 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
50	«Атмосфера»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Желдорипотека»	224	2 кв. 2016 г.	3 кв. 2019 г.
51	«Парк легенд»	Комфорт	Квартиры	Москва	ТЭН	414	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
52	«Петра Алексеева»	Комфорт	Квартиры	Москва	INGRAD	1 036	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2018 г.
53	«Поколение»	Комфорт	Квартиры	Москва	ФСК «Лидер»	712	2 кв. 2016 г.	1 кв. 2018 г.
54	«Столичные поляны»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Мортон»	2 831	2 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
55	«Дом в Кузьминках»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	126	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
56	«Дом на Войковской»	Комфорт	Квартиры	Москва	MODO Group	112	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
57	«Дом на Нижегородской»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	156	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2015 г.
58	«Дом на Сходненской»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	98	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
59	«Пикассо»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Мангазея Девелопмент»	390	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
60	«Пресненский Вал, 14»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	700	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2016 г.
61	«Абрамцевская 10»	Комфорт	Квартиры	Москва	«Лидер Инвест»	101	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
62	«Аннино Парк»	Комфорт	Квартиры	Москва	ГК ПИК	432	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г.
63	«На Дмитровском 169»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	544	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2015 г.
64	«На Симоновском»	Комфорт	Квартиры	Москва	КП УГС	--	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2015 г.
65	«Смольная, 44»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Инвестиционные Перспективы»	187	3 кв. 2016 г.	1 кв. 2019 г.
66	«Золоторожский»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Стимул»	162	2 кв. 2016 г.	2 кв. 2017 г.
67	«Отражение»	Комфорт	Апартаменты	Москва	МПФК «УкрРосМеталл»	209	2 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
68	«Восток»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Гостиница Восток»	36	1 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
69	PerovSky	Комфорт	Апартаменты	Москва	MR Group	238	1 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г.
70	«Октябрь»	Комфорт	Апартаменты	Москва	«Алвек»	322	1 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
71	«Барбарис»	Комфорт	Апартаменты	Москва	МИЦ	340	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2018 г.
72	«Внуково-2017»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Самолет Девелопмент» / «Абсолют»	1 803	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
73	«Зеленая Москва - 3»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК «Лидер Групп»	452	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
74	«Калипсо 3»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«ТБ-Инвест»	--	3 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г.
75	«Москвичка»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	«Гранель»	2 085	3 кв. 2016 г.	3 кв. 2018 г. - 4 кв. 2018 г.
76	«Позитив»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	Capital Group / ГBCY	724	3 кв. 2016 г.	4 кв. 2017 г.
77	«Белые ночи»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК А101	553	4 кв. 2016 г.	4 кв. 2019 г.
78	«Скандинавия»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК А101	516	4 кв. 2016 г.	2 кв. 2019 г. - 3 кв. 2019 г.
79	«Саларьево Парк»	Комфорт	Квартиры	Новая Москва	ГК ПИК	1 727	4 кв. 2016 г.	3 кв. 2017 г. - 4 кв. 2018 г.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ГЕОИНФОРМАЦИОННУЮ СИСТЕМУ BNMAP



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ВХОД →

ВСЕ НОВОСТРОЙКИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ

от 2200

БЮДЖЕТ ПОКУПКИ

от 1,5 МЛН РУБ.
до 2,42 МЛРД РУБ.

ПЛОЩАДЬ ЛОТОВ

от 30 КВ. М
до 660 КВ. М

МОЩНЫЙ ИНСТРУМЕНТ МОНИТОРИНГА И АНАЛИЗА



удобный подбор по карте



подробные параметры выбора



аналитические таблицы

СИСТЕМА **BNMAP**

BNMAP разработана для участников рынка жилой недвижимости – она дает доступ к мощному профессиональному инструменту мониторинга и анализа, который позволяет:

- Получить доступ к оперативной и легитимной информации о новостройках
- Провести глубокий анализ всех параметров проектов
- Автоматизировать анализ географических или факторных сегментов рынка
- Реализовать индивидуальный подход к проведению анализа и мониторинга

BNMAP – это Ваш личный аналитик, который предоставляет самую свежую и честную информацию о проектах на рынке первичной недвижимости и помогает принять правильное решение.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ НАСТРОЙКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

BNMAP предоставляет возможность для каждого клиента системы построить анализ и мониторинг рынка по собственным шаблонам. Если Ваши требования выходят за рамки возможностей, заложенных в системе по умолчанию, Вы сможете реализовать собственный уникальный метод и сохранить его в своем профиле.



АВТОМАТИЗИ- РОВАННЫЙ АНАЛИЗ РЫНКА

В интеллектуальной среде **BNMAP** впервые среди геоинформационных систем реализована возможность автоматизировать анализ различных сегментов рынка недвижимости, что позволит создать полностью независимый взгляд на ситуацию и повысить эффективность принятия решений.



**ПАРТНЕРЫ – ТОЛЬКО ТЕ, КТО, ДЕРЖАСЬ
ЗА ОДИН КАНАТ, ОБЩИМИ УСИЛИЯМИ
ВЗБИРАЮТСЯ НА ГОРНУЮ ВЕРШИНУ
И В ТОМ ОБРЕТАЮТ СВОЮ БЛИЗОСТЬ.**

Антуан де Сент-Экзюпери

(495) 241-66-88

м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU