

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

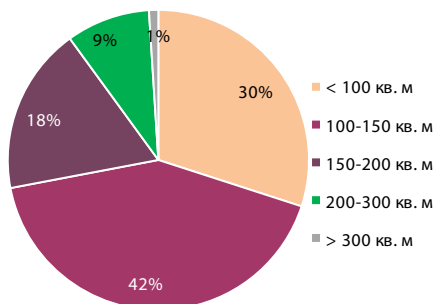
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В мае 2017 г. существенных изменений на рынке элитной жилой недвижимости г. Москвы не произошло. Средний уровень цен практически не изменился относительно апреля 2017 г.

Практически половина объема предложения по количеству лотов в реализации представлена в объектах на начальном этапе строительства (51% от общего объема экспозиции).

В мае 2017 г. в ряде жилых комплексов действовали акции от застройщиков, в рамках которых предусматривались специальные цены и скидки до 20% на отдельные квартиры.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАЕ 2017 Г. НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА.

На первичном рынке элитной жилой недвижимости г. Москвы, несмотря на снижение в рассматриваемом периоде деловой активности девелоперов и потенциальных покупателей, в ближайшей перспективе ожидается выход ряда новых интересных проектов.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

- ЖК «Бродский» / Vesper / Хамовники
- ЖК «Малый Левшинский пер., вл. 7» / PSN group / Остоженка
- ЖК «2-й Хвостов пер., вл. 8, стр. 1, 2» / «Центр-Инвест» / Якиманка
- ЖК «Погорельский пер., вл. 7, стр. 3» / ACG / Якиманка
- ЖК «Софийская наб., вл. 10» / Capital Group / Якиманка

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

33 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

54 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

1 147 (-3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

160 192 (-3%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

737 180 (+0,5%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

12 970 (-0,5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

108 600 340 (+0,4%)*

Средний бюджет покупки, \$

1 911 680 (-0,6%)*



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

