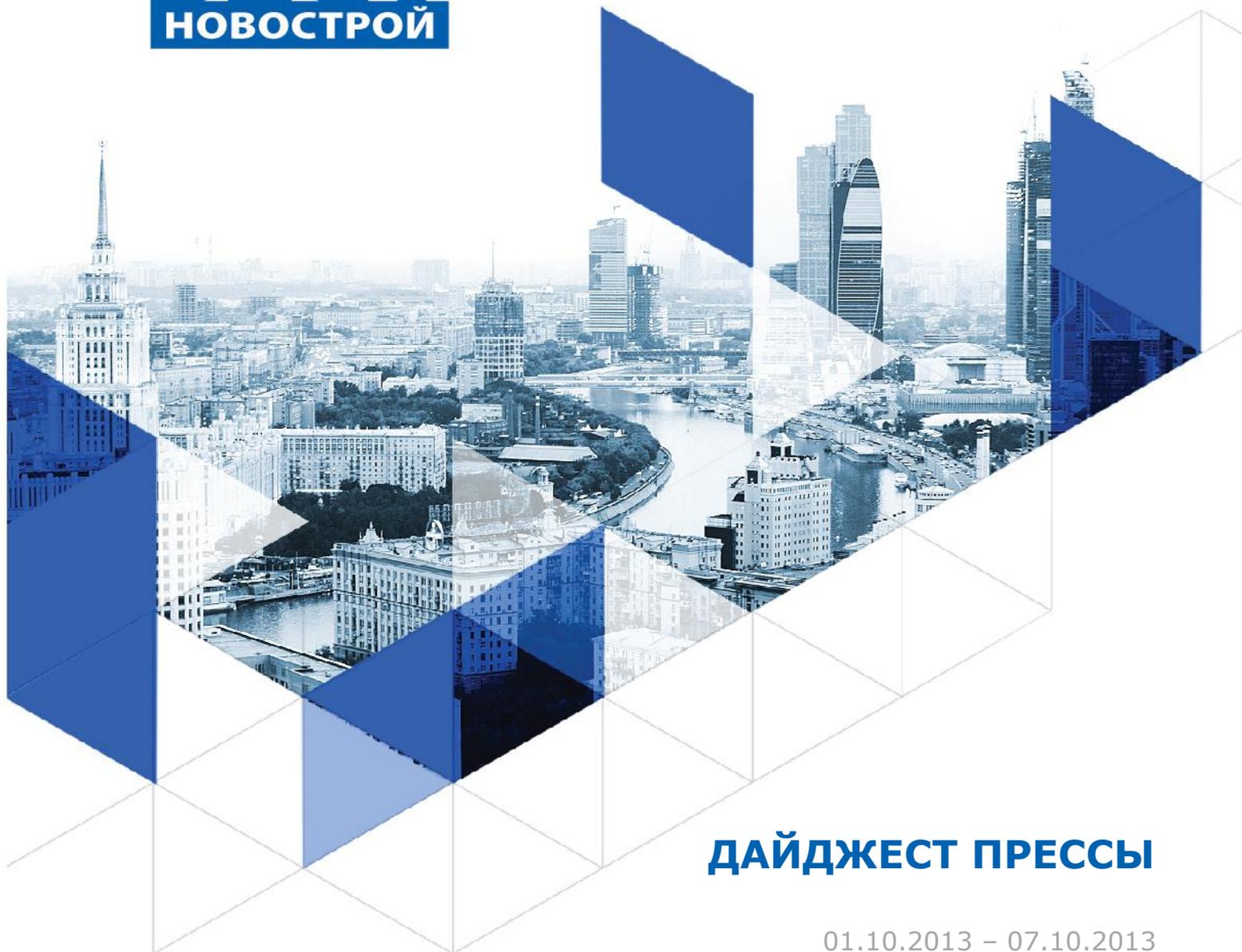


БЕСТ[®]
НОВОСТРОЙ



ДАЙДЖЕСТ ПРЕССЫ

01.10.2013 – 07.10.2013

**Подготовлено:
PR-отдел**

ПЕЧАТНЫЕ СМИ

01.10.2013. РБК Daily. Лев Леваев построит микрорайон в Одинцове на 15 тысяч жителей

«Компания Льва Леваева на 33 га в Одинцове возведет 750 тыс. кв. м, из которых 450 тыс. «квадратов» придется на жилье комфорт-класса и 26 тыс. — на сектор торговли и услуг. В новом микрорайоне также построят две школы, два детсада и поликлинику, а также парковку на 2,7 тыс. мест. Продажей квартир в ЖК займутся компании Est-a-tet и «Бест-Новострой».

Подробнее: <http://rbcdaily.ru/market/562949989077132>

07.10.2013. Коммерсантъ. СУ-155 очертила промзону

«Можно добиться удешевления стройки и на 40%, добавляет глава совета директоров "Бест-новострой" Ирина Доброхотова. Частично произведенные стройматериалы СУ-155 ПИК продает сторонним покупателям. По итогам шести месяцев 2013 года выручка ПИК от производства стройматериалов составила всего 1,61 млрд руб., тогда как продажа квартир принесла 20,8 млрд руб. У группы ЛСР эти показатели составили 8 млрд и 20 млрд руб. соответственно.

Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2313720>

07.10.2013. Недвижимость и цены. Инновации в строительстве не противоречат доступности жилья – интервью с Ириной Доброхотовой

В последние годы курс на инновации стал общенациональным. Новшества поощряются и охотно финансируются – и государством, и инвесторами. В этом направлении развиваются события и на рынке недвижимости: все чаще речь заходит о необходимости строительства экологичного жилья, энергоэффективных зданий, применении новейших строительных материалов. О том, что инновации – это не только современное строительство и о том, почему рынок не может развиваться по-старому, рассказала Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой».

ИНТЕРНЕТ-ИЗДАНИЯ

01.10.2013. Газета.ru. Дорогой северо-восток

«Бутырский район перспективен, — говорит председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова. — В 2014 году здесь будут введены в эксплуатацию новые станции метро Люблинской ветки: Бутырская, Фонвизинская. Это уже повлияло на цены на недвижимость, однако после открытия станций цены могут еще подрасти на 5-7%».

Подробнее: http://www.gazeta.ru/realty/2013/09/30_a_5675157.shtml

01.10.2013. IRN.ru. Недвижимость Московского региона: где возможный потенциал динамики цен?

Рост цен на уровне инфляции прогнозирует и председатель совета директоров «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова. Она указала, что сейчас многие крупные застройщики активно включаются в программу «военной ипотеки», что гарантирует им продажи. Правда, попасть в эту программу довольно трудно. Но попавшее в нее жилье «вымывается» с рынка, снижая общий объем предложения.

Подробнее: <http://www.irn.ru/articles/36181.html>

01.10.2013. BFM.ru. AFI Development построит 750 тысяч кв. метров рядом с Подушкинским лесом

«Эксклюзивными партнерами AFI Development по реализации площадей в строящемся жилом массиве являются агентства недвижимости Est-a-Tet и «БЕСТ-Новострой».

Подробнее: <http://www.bfm.ru/news/231067?doctype=news>

01.10.2013. Галерея недвижимости. Пресс-тур в «Новое Бутово» (фоторепортаж)

Темпы строительства и продаж ЖК «Новое Бутово» являются одними из самых высоких на рынке. По подсчетам экспертов компании «БЕСТ-Новострой», квартиры в жилом комплексе продаются со скоростью 14 кв. м в час.

Подробнее: <http://www.g-n.ru/actual/events/sobytie01101301/>

01.10.2013. NERS. Налог на продажу квартиры: инвесторы обидятся, но с рынка не уйдут

Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой»: – На инвесторах, которые зарабатывают путём вложений в покупку недвижимости эконом-класса, налоговые ужесточения сильно не скажутся. Да, необходимость платить налоги лишает таких покупателей примерно 26% прибыли, однако вложения, совершенные на самом раннем этапе, приносят ощутимую маржу – 50, 60, иногда даже 100% к первоначальным инвестициям. Кроме того, большинство инвесторов совершают перепродажу по переуступке, не дожидаясь оформления прав собственности, то есть до сдачи объекта в эксплуатацию.

Подробнее: <http://news.ners.ru/nalog-na-prodazhu-kvartiry-investory-obidyatsya-no-s-rynka-ne-uydut.html>

02.10.2013. Rway. О перспективах КОТ и методах продвижения новых форматов недвижимости

В рамках выставки-ярмарки "Недвижимость-2013" прошел семинар на тему "Инновации рынка недвижимости". Участники поговорили об инновациях рынка недвижимости, перспективах развития КОТ, новых форматах недвижимости и методах их продвижения, говорится в пресс-релизе "Бест-новострой". По данным компании, сегодня в Московском регионе насчитывается 21 проект КОТ с общим объемом жилых площадей свыше 11,9 млн кв.м.

Подробнее: <http://rway.ru/russia/news/55537/>

02.10.2013. РИА «Новости». Выставку "Недвижимость-2013" в ЦДХ посетили порядка 11 тыс. человек

«Участники выставки провели более 50 тысяч консультаций, более 3 тысяч человек записались на просмотры объектов недвижимости», – отмечается в сообщении. На выставке работало более 30 агентств недвижимости, среди которых: "Мизель", инвестиционно-риэлторская компания Est-a-Tet, "Инком-Недвижимость", "Домус-Финанс", "Бест-Новострой", "Азбука жилья", "МИГ-Недвижимость", "Славенка", "Этажи" и другие..

Подробнее: <http://riarealty.ru/news/20131002/401486676.html>

03.10.2013. Urbanus.ru. Квартиры на вторичном рынке на 25% дороже новостроек

Кроме того, более высокая стоимость квартир на вторичном рынке объясняется также возможностью получения права собственности на объект в короткие сроки. «В целом разница в ценах между вторичным и первичным жильем существует за счет того, что новостройки начинают продаваться еще в момент строительства, когда существуют

повышенные риски, которые и влияют на цену в сторону снижения», - отмечает председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова.

Подробнее: http://urbanus.ru/news/ngroup_realty/kvartiry-na-vtorichnom-rynke-na-25-dorozhe-novostroek/

04.10.2013. РБК-Недвижимость. Как Бутово превращали в центр Большой Москвы

"По сравнению с Люберецкими полями, Южное Бутово – более благополучный с экологической точки зрения район, здесь расположен Бутовский лесопарк, зона отдыха Черневские пруды, которая сейчас благоустраивается и скоро станет официальным городским пляжем. В сопоставлении, скажем, с Некрасовкой, Южное Бутово также выгодно отличается развитой инфраструктурой – и транспортной, и торговой", - добавляет председатель совета директоров компании "Бест-Новострой" Ирина Доброхотова.

Подробнее: <http://realty.rbc.ru/articles/03/10/2013/562949989116199.shtml>

04.10.2013. Собственник. Рекордный Круглый стол главных редакторов

Открыла Круглый стол сооснователь Клуба Валерия Мозганова, руководитель отдела «Недвижимость» радиостанции Business FM. Она поздравила Марту Савенко и всех собравшихся с юбилеем, пожелала Клубу дальнейшего процветания и поблагодарила всех, кто находит время и желание приходить на заседания. Затем к поздравлениям присоединилась председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова.

Подробнее: <http://sob.ru/tusovki/rekordnyiy-x-kruglyiy-stol-glavnyih-redaktorov>

07.10.2013. Restate. Жилье по сантиметрам востребовано на рынке

«Хотя сейчас власти продумывают механизмы, которые бы ограничили рост числа так называемых «резиновых квартир», в которых сотнями регистрируют приезжих, спрос на доли под «прописку» сохраняется достаточно высоким, - рассказала portalу Restate.ru Ирина Доброхотова, председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой». - Причем его можно разделить на два направления. Это «белый» спрос, когда человек намерен легально купить долю в квартире и зарегистрироваться там, – в этом случае, скорее всего, он приобретет достаточно крупную долю в праве собственности, постаравшись соблюсти все законы – то есть оформить эту сделку через договор купли-продажи, получив отказы о преимущественном праве покупки у остальных содольщиков. И есть «серый» спрос, когда доля будет использоваться с целью выгоды, для фиктивной прописки приезжих – это как раз тот случай, когда долю предлагают купить не глядя и оформить сделку через договор дарения».

Подробнее: <http://www.restate.ru/material/152790.html>

07.10.2013. Interfax. Важно, что начинают появляться компании, которые задумываются о комплексном управлении жилыми кварталами – Ирина Доброхотова (интервью)

В современных проектах на территории зачастую есть фитнес-центр, торговый комплекс, спортивная инфраструктура. Управление такими объектами – специфическая деятельность, не все застройщики могут создать управляющие дочерние структуры, не всегда способны привлечь профессионалов. Все чаще девелоперы готовы отдавать управление такими объектами на аутсорсинг. Председатель совета директоров компании "БЕСТ-Новострой" Ирина Доброхотова рассказала в интервью "Интерфаксу" о том, как сегодня строятся взаимоотношения управляющих компаний и девелоперов.

Подробнее: <http://www.interfax.ru/realty/realtyinf.asp?id=333140&sec=1453>

07.10.2013. Газета.ру. Причины, по которым покупать квартиру в МЖК выгодно

По данным компании «Бест-Новострой», объекты, которые предлагаются дороже 17 млн рублей, расположены в таких жилых комплексах, как «Лосиный остров» и «Измайловский». Чаще всего это большие 3-комнатные квартиры площадью 100–136 кв. м. Один из самых дорогих, по данным компании, объектов в ВАО — пентхаус в ЖК «Дом на Яузе» стоимостью 112,8 млн рублей. Площадь пентхауса составляет 434 кв. м., свободная планировка, квартира предлагается без отделки.

Подробнее: http://www.gazeta.ru/realty/2013/10/04_a_5682325.shtml

07.10.2013. РБК-Недвижимость. Резиновые» квартиры: незаконно стать москвичом можно за 5000 рублей

"Продавцы таких долей могут идти на уловки при продаже: например, уверять, что при покупке четверти квартиры можно занять целую комнату, хотя в действительности это может оказаться неправомерно. Продавцы подчеркивают, что соседи не проживают в квартире, вторая комната закрыта, не сдается и так далее. Все это может оказаться правдой, но может и в любой момент измениться. И в таком случае условия проживания покупателя доли существенно ухудшатся, а перепродать долю будет очень сложно", — говорит председатель совета директоров компании «Бест-Новострой» Ирина Доброхотова.

Подробнее: <http://realty.rbc.ru/articles/07/10/2013/562949989152073.shtml>

(495) **995 15 25**

Адрес: м. «Арбатская», «Кропоткинская»
Филипповский переулок, д. 8, стр. 1

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU