

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию
ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 25.06.2014 г.
на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область,
г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж

г. Люберцы

«17» октября 2016 года

ООО ИСК «Ареал» вносит в Проектную декларацию от 25.06.2014 г. на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж следующие изменения:

1. Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – корпус 2 (секции 1, 2, 3), изложить в следующей редакции:

ЧАСТЬ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА соответствует проектной документации		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
4.2	Описание многоквартирного дома	<p>Проектная документация № 14/П-2014 разработана в 2014 году ООО «Эй Ай Пи Проект», свидетельство СРО № П-2.0230/03 от 12.09.2014.</p> <p>9-ти секционный, 12-22-х этажный жилой дом, сложный в плане формы, с нижним и верхним техническими этажами. Высота подземного этажа – 4,1м. Высота первого этажа – 3,3 м. Высота типовых этажей от уровня пола нижележащего этажа до уровня пола вышележащего этажа – 3м. Высота технического этажа – 1,8 м., от пола до низа конструкций покрытия. Между секциями 2,3 и 7,8 в уровне первого этажа предусмотрены сквозные проезды. Нижний технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерных помещений (узлов учета, электрощитовых, помещений насосной пожаротушения, узла ввода, водомерного узла, насосной, ЦТП). На первом этаже жилого дома расположены офисные помещения. Кроме того, на первом этаже каждой секции предусмотрены входные группы в составе (помещение консьержа с санузелом, вестибюль, лифтовый холл, двойной тамбур), мусоросборная камера, помещение уборочного инвентаря. На вышележащих этажах секций - предусмотрены жилые квартиры. Состав и площади квартир и нежилых помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на проектирование не содержалось требований по размещению в жилых домах квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками. На верхнем техническом этаже предусмотрены венткамеры. Максимальная высота здания от планировочной отм. проезда до уровня подоконника последнего жилого этажа – 35,64 м. м (12-0ти этажная); 65,89 (22-ти этажная) и 65,89 м. (22-х этажная). Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон (некоторые квартиры имеют витражное остекление лоджий или балконов). Связь между этажами секций жилых частей осуществляется с помощью лестничной клетки, лифтов: трех. Мусороудаление – посредством устанавливаемых мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже. К секции 1 в уровне подземного технического этажа примыкает двухуровневая подземная автостоянка (паркинг), первый этап строительства осуществляется на общую площадь 7396,2 м2. Двухуровневая подземная автостоянка (паркинг) предусматривает маневренное хранение автомобилей. Объем подземной двухуровневой автостоянки (паркинга) отапливаемый. Перемещение автотранспорта осуществляется водителем. Въезд в</p>

		<p>двухуровневую подземную автостоянку (паркинг) осуществляется с северо-запада со стороны улицы Кирова, между домами корпус №1 и корпус №2 с планировочной отметкой 141.20. Въезд и выезд в подземную автостоянку (паркинг) осуществляется по однопутной рампе с уклоном не более 1: 5,6 % (18%) с противоскользящей поверхностью (покрытие асфальтобетон с уплотненным гравием по уклону). Рампа оборудуется указателями (дорожными знаками). До ввода в эксплуатацию 2-го этапа строительства двухуровневой подземной автостоянки (паркинга) эксплуатация 1-го этапа строительства будет осуществляться по следующей схеме: на въезде в подземную автостоянку (паркинг) № 1 установлены ворота с возможностью их открывания с дистанционного пульта управления, на наружном и внутреннем въезде (выезде) установлены инфракрасные датчики движения и светофоры, когда нет движения автомобиля на въезд или выезд ворота закрыты и светофоры работают в режиме разрешения движения (зеленый свет), при въезде водитель открывает с пульта дистанционного управления ворота, одновременно нижний светофор загорается красным светом (движение запрещено) автомобиль проезжает и при переезде нижних датчиков светофор переходит в исходное положение (зеленый свет), при выезде автомобиль пересекает нижний датчик движения одновременно загорается светофор на въезде в подземную автостоянку (паркинг) красным светом (движение запрещено) и при пересечении верхних датчиков автомобилем система переходит в исходное положение, движение разрешено. Высота надземной части (помещения въезда в подземную автостоянку (паркинг) – 3,6 м. Высота подземных этажей 3,05 м. Эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга) 1-го этапа строительства решена с учетом планировочной организации территории. Закрытая однопутная рампа имеет ширину проезда 3,5 м. Предусмотрены колесоотбойники. Дополнительной защитой колонн и стен в зоне передвижения автомобилей служат угловые и настенные защитные демпферы заводской готовности с полосами ярко-желтого цвета из световозвращающей ленты. Отделка зоны хранения автомобилей и зон перемещения - потолки — затирка, окраска ВЭ красками светлых тонов; - стены, колонны, перегородки -затирка, окраска ВЭ красками светлых тонов; - полы бетонные с упрочненным верхним слоем по уклону.</p>
5.1	<p>Количество квартир и нежилых помещений по проекту на 1 этап (секции 1,2,3) девяти-секционного 12-22 этажного жилого дома</p>	<p>Количество машиномест – 176 шт. (87 мест на 1 подземном этаже, 89 мест на 2 подземном этаже). Общая площадь 1-го этапа строительства – 7396,2; В т.ч. - площадь надземного этажа – 353 кв.м.; - площадь 1-го и 2-го уровней – 4711,2 кв.м.; - площадь машиномест - 2 332 кв.м. (площадь одного машиноместа – 13,25 кв.м.),</p>

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «www.areal-realt.ru».

Дата опубликования изменений: « 26 » октября 20 16 года.

Генеральный директор ООО ИСК «Ареал»
Северина Е.М.

