



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ПОДГОТОВЛЕНО:
ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА



КЛАССИФИКАЦИЯ АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

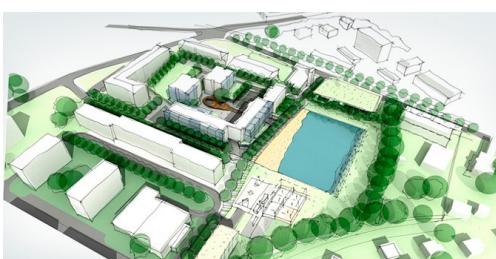
ПАРАМЕТРЫ СРАВНЕНИЯ	КЛАСС			
	КОМФОРТ	БИЗНЕС	ПРЕМИУМ	ЭЛИТНЫЙ
Местоположение	Любой район за пределами ЦАО	Приближенные к центру районы, наиболее престижные и экологически благоприятные для проживания	Приближенные к ЦАО районы, отличающиеся хорошей экологией, транспортной доступностью, отсутствием негативных факторов. А также локации вблизи набережных, водоемов и парков	Центральные районы города, преимущественно исторический центр, а также сложившиеся уникальные кластеры в районах, граничащих с ЦАО
Материал несущих конструкций и стен	панель, блоки, монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки	монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки (кроме панели)	монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки (кроме панели)	монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки (кроме панели)
Архитектура/фасад	Реконструированный либо новый объект	Реконструированный либо новый объект с выраженной проработкой архитектурного облика здания	Реконструированный либо новый объект с выраженной индивидуальной архитектурой здания, в том числе с привлечением известного архитектора	Уникальный архитектурный реконструированный либо новый объект по индивидуальному авторскому проекту известного архитектора
Остекление	Пластиковые профили средней ценовой ниши со стеклопакетами	Современные пластиковые и деревянные профили верхней ценовой ниши (двух-трехслойные стеклопакеты)	Современные пластиковые и деревянные профили верхней ценовой ниши (двух-трехслойные стеклопакеты)	Современные деревянные или алюминиево-деревянные профили (двух-трехслойные стеклопакеты)
Внутренняя отделка МОП	Примущественно улучшенная стандартная отделка (используются бюджетные материалы), реже дизайн-проект МОПов	Высококачественная отделка (используются материалы средней ценовой категории), дизайн-проект МОПов	Высококачественная отделка с применением натуральных материалов высокой ценовой категории, дизайн-проект МОПов	Эксклюзивная отделка из натуральных материалов высокой ценовой категории (мрамор, красное дерево и пр.), дизайн-проект МОПов
Площади, кв. м	20 - 150	25 - 350	30 - 400	30 - 600
Средняя площадь лотов по проекту, кв. м	42	60	85	130
Квартиография:	примущественно 1-комнатные и 2-комнатные апартаменты	примущественно 1-комнатные и 2-комнатные апартаменты	примущественно 1-комнатные и 2-комнатные апартаменты	примущественно многокомнатные апартаменты, студии в минимальном количестве
студии	16%	15%	10%	1%
1-комнатные	45%	38%	31%	16%
2-комнатные	31%	29%	31%	30%
3-комнатные	8%	14%	20%	36%
4-комнатные и более	-	3%	8%	16%
Высота потолков	от 2,7	от 2,8	от 3,0	от 3,0
Инженерное обеспечение	Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление (Стандартный набор, предусмотренный СНиП)	Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальное кондиционирование, климат-контроль, система очистки воды и воздуха, автономное или централизованное отопление, телефонные линии связи, Интернет. Высококачественные скоростные лифты	Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальное кондиционирование, климат-контроль, система очистки воды и воздуха, автономное или централизованное отопление, телефонные линии связи, Интернет. Высококачественные скоростные лифты, возможна эксклюзивная отделка кабин натуральными материалами	Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, система климат-контроля с очисткой воздуха. Комплексная система фильтрации. Автономное отопление. Современные телекоммуникационные системы, спутниковое телевидение, Интернет. Высококачественные скоростные лифты, возможна эксклюзивная отделка кабин натуральными материалами. Система "Умный Дом"
Придомовая территория	Возможна ограда по периметру. Наличие типовых детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Общее озеленение территории.	Благоустроенная прилегающая территория (полное или частичное ограждение). Наличие современных детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Желательно наличие спортивных площадок. Озеленение территории. Ландшафтный дизайн	Благоустроенная прилегающая территория (полное или частичное ограждение). Наличие современных детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Желательно наличие спортивных площадок. Озеленение территории. Ландшафтный дизайн	Возможна благоустроенная территория (полное или частичное ограждение) и наличие современных детских и спортивных площадок и площадок хозяйственного назначения. Ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы
Безопасность	Охрана периметра возможна, но не обязательна. Консьерж, домофон.	Наличие собственной службы охраны (видеонаблюдение по периметру, посты охраны на входе во двор, дом и паркинг).	Наличие собственной службы охраны (видеонаблюдение по периметру, посты охраны на входе во двор, дом и паркинг).	Круглосуточная многоуровневая система охраны, контроль доступа, видеонаблюдение, ресепшн. Система быстрого информирования
Паркинг	Наземный гостевой паркинг / Подземный паркинг	Наземный гостевой паркинг / Подземный паркинг	Наземный гостевой паркинг / Подземный паркинг	Наземный гостевой паркинг / Подземный паркинг из расчета не менее 1,5 м/м на апартамент

УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает Вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять Вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработки концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь Вам оценить рыночную стоимость объекта, провести аудит уже разработанного проекта, привлечь финансирование, а также дать рекомендации по повышению ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

КОНТАКТЫ

**В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
МЫ ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ НА ЛЮБЫЕ ВОЗНИКШИЕ ВОПРОСЫ,
ПРЕДОСТАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
И ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

+7 (495) 785-56-18

м. Международная, Выставочная
Пресненская наб., 12
башня Федерации «Восток»
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU