

ИЗМЕНЕНИЯ

вносимые в Проектную декларацию
ООО Инвестиционно-строительная компания «Ареал» от 25.06.2014 г.
на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская
область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж

г. Люберцы

«18» октября 2016 года

ООО ИСК «Ареал» вносит в Проектную декларацию от 25.06.2014 г. на строительство многоэтажного жилого комплекса «Ареал» по адресу: Московская область, г. Люберцы, улица Кирова, мкр. 35Ж, следующие изменения:

1. Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – корпус 2 (секции 1, 2, 3) читать как - **Раздел II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА – корпус 2** и изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование пунктов части I статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о проекте строительства
1.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Сроки строительства: 1 этап - начало- IV квартал 2015 года, окончание- III квартал 2017 года. 2 этап (секции 4-9) - начало- IV квартал 2016 года, окончание- II квартал 2019 года.
3.3	Границы и площадь земельного участка по проекту	Участок расположен в южной части города в зоне жилой застройки, примыкает к ул. Кирова Площадь участка в границах благоустройства – 17839 кв.м. Площадь застройки– 5120,68 кв.м.
4.2	Описание многоквартирного дома	Проектная документация № 14/П-2014 разработана в 2014 году ООО «Эй Ай Пи Проект», свидетельство СРО № П-2.0230/03 от 12.09.2014. 9-ти секционный, 12-22-х этажный жилой дом, сложный в плане формы, с нижним и верхним техническими этажами. Высота подземного этажа – 4,1м. Высота первого этажа – 3,3 м. Высота типовых этажей от уровня пола нижележащего этажа до уровня пола вышележащего этажа – 3м. Высота технического этажа – 1,8 м., от пола до низа конструкций покрытия. Между секциями 2,3 и 7,8 в уровне первого этажа предусмотрены сквозные проезды. Нижний технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерных помещений (узлов учета, электрощитовых, помещений насосной пожаротушения, узла ввода, водомерного узла, насосной, ЦТП). На первом этаже жилого дома расположены офисные помещения. Кроме того, на первом этаже каждой секции предусмотрены входные группы в составе (помещение консьержа с санузлом, вестибюль, лифтовый холл, двойной тамбур), мусоросборная камера, помещение уборочного инвентаря. На вышележащих этажах секций - предусмотрены жилые квартиры. Состав и площади квартир и нежилых помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на проектирование не содержалось

требований по размещению в жилых домах квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками. На верхнем техническом этаже предусмотрены венткамеры. Максимальная высота здания от планировочной отм. проезда до уровня подоконника последнего жилого этажа – 35,64 м. м (12-0ти этажная); 65,89 (22-ти этажная) и 65,89 м. (22-х этажная). Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон (некоторые квартиры имеют витражное остекление лоджий или балконов). Связь между этажами секций жилых частей осуществляется с помощью лестничной клетки, лифтов: трех. Мусороудаление – посредством устанавливаемых мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже. В уровне подземного технического этажа примыкает двухуровневая подземная автостоянка (паркинг) на 340 машиномест (176 первый этап строительства, 164 второй этап строительства). Двухуровневая подземная автостоянка (паркинг) имеет протяженность с северо-запада на юго-восток прямоугольную конфигурацию, с надземным объемом однопутной ramпы и помещениями охраны и персонала. Двухуровневая подземная автостоянка (паркинг) предусматривает манежное хранение автомобилей. Объем подземной двухуровневой автостоянки (паркинга) отапливаемый. Перемещение автотранспорта осуществляется водителем. Въезд в двухуровневую подземную автостоянку (паркинг) осуществляется по однопутной ramпе с северо-запада со стороны улицы Кирова, между домами корпус №1 и корпус №2 с планировочной отметкой 141.20 - по однопутной ramпе. Закрытая однопутная ramпа имеет ширину проезда 3,5 м. Ramпа оборудуется указателями (дорожными знаками). Выезд из подземной двухуровневой автостоянки (паркинга) осуществляется с юго-востока со стороны проектируемого проезда № 4307, расположенным между Октябрьским проспектом и улицей Кирова, с планировочной отметкой земли 137,85. Эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга) решена с учетом планировочной организации территории. Предусмотрены колесоотбойники. Дополнительной защитой колонн и стен в зоне передвижения автомобилей служат угловые и настенные защитные демпферы заводской готовности с полосами ярко-желтого цвета из световозвращающей ленты. Высота надземной части (помещения въезда автостоянки) – 3,6 м. Высота помещений в свету – 3,30 м. Остальные помещения надземной части 2,8 м (при высоте этажа 3,0 м). Высота подземных этажей – 3,05 м. Высота в свету до низа выступающих конструкций 2,8 м (между капителями); от 2,55 м (под капителями). Отделка зоны хранения автомобилей и зон перемещения - потолки — затирка, окраска ВЭ красками светлых тонов; - стены, колонны, перегородки -затирка, окраска ВЭ красками светлых тонов; - полы бетонные с упрочненным верхним слоем по уклону.

5.	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией
5.1.1	<p>Количество квартир по проекту на 9-секционный, 12-22-этажный жилой дом, 2 этап, секции 4-9 – 568 кв.</p> <p>1-но комнатных квартир – 273</p> <p>2-х комнатных квартир – 171</p> <p>3-х комнатных – 124</p> <p>Общая площадь квартир – 37264,63 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений - 14364,49 кв.м.</p> <p>Строительный объем жилого дома- 222794,15 куб.м,</p> <p>Офисные помещения общая площадь: - 1707,05 кв.м.</p> <p>Офисные помещения - 17 шт.</p>

		Количество машиномест – 164 (площадь одного машиноместа – 13,25 кв.м.) Общая площадь двухуровневой подземной автостоянки (паркинга) – 6398,28 кв.м., в т.ч. площадь машиномест – 2173 кв.м.
8.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома	1 этап (секции 1, 2, 3) - третий квартал 2017 года 2 этап (секции 4-9) - второй квартал 2019 года
10.	О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	4 255 206 210 (четыре миллиарда двести пятьдесят пять миллионов двести шесть тысяч двести десять) рублей

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте «www.areal-realt.ru».

Дата опубликования изменений: «21» октября 2016 года.

Генеральный директор ООО ИСК «Ареал»
Северина Е.М.

