

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ В ЖК «АЛЬФА ЦЕНТАВРА»

Московская область, г. Химки, улица 9 мая, дом 4А, корпус 1 («Альфа») и дом 4А, корпус 2 («Бета»).

1. Осмотр квартиры

Осмотр квартиры осуществляется **строго по предварительной записи по тел.: 8-499-653-87-43**

2. Заключение Договора с управляющей компанией.

Управляющая Компания «Управляющая организация Специалист Сервис» находится по адресу:

Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая между д. 4А корп.1 и 4А корп.2, диспетчерский пункт.

Время работы УК:

День недели	Время работы	Перерыв
Вторник	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Среда	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Четверг	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Пятница	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Суббота	с 10.00 до 17.00	с 13.00 до 14.00
Понедельник, Воскресенье	Выходной	Выходной

При заключении договора с управляющей компанией о передаче прав по управлению жилым домом при себе необходимо иметь:

- паспорт (копию паспорта),
- оригинал и копию договора долевого участия (ДДУ),
- акт и копию о взаиморасчетах по договору долевого участия
- сумму оплаты коммунальных услуг и сумму за вывоз строительного мусора.

Оплата коммунальных услуг: Стоимость за 1 кв.м. – 44,00 руб.

Оплата за вывоз строительного мусора: 4200 за один контейнер.

Расчет производится в следующем порядке:

квартира общей площадью до 46 кв.м – 1 контейнер;

квартира общей площадью от 47 кв.м до 76 кв.м – 2 контейнера;

квартира общей площадью от 77 кв.м. до 100 кв.м. – 3 контейнера.

3. Подписание Акта приема-передачи квартиры.

Подписание Акта приема-передачи квартиры производится по адресу: **Московская область, г.о. Химки, ул. 9 Мая, д. 4А, корп. 1, офис № 147.**

Строго по предварительной записи по тел.: 8-499-653-87-43.

При себе необходимо иметь:

- паспорт,
 - оригинал договора долевого участия (ДДУ),
 - акт о взаиморасчетах по договору долевого участия,
 - договор с управляющей компанией,
 - квитанции об оплате коммунальных услуг,
 - копия платежного поручения об оплате взаиморасчетов по обмерам БТИ.
- После подписания Акта приема-передачи квартиры выдается Ордер на заселение.

Время работы офиса:

День недели	Время работы	Перерыв
Вторник	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Среда	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Четверг	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Пятница	с 10.00 до 18.00	с 13.00 до 14.00
Суббота	с 10.00 до 17.00	с 13.00 до 14.00
Понедельник, Воскресенье	Выходной	Выходной