

# Памятка для приемки квартиры:

**1. Приемка квартиры осуществляется физическим лицом, указанным в договоре участия в долевом строительстве (ДДУ) и/или его поверенным, для которого выпущена нотариальная доверенность на соответствующий объем полномочий;**

**2. Перечень документов, которые необходимо иметь при себе на приемке квартиры:**

а) гражданский Паспорт Участника(ов) долевого строительства/представителя Участника(ов) долевого строительства;

б) оригинал Договора участия в долевом строительстве;

в) карточку СНИЛС

(Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования, содержащее страховой номер индивидуального лицевого счёта);

г) нотариальную доверенность на представителя (если квартиру принимает представитель по доверенности).

**3. Продолжительность осмотра/ очередность:**

Учитывая важность максимально быстрой передачи квартир всем дольщикам жилого дома 4.04 (а их свыше 400 человек), отведенное для одного осмотра время составляет не более 15-20 минут.

Мы понимаем Ваше желание показать квартиры родственникам, друзьям, ремонтным бригадам, дизайнерам и т.д., однако предлагаем это сделать уже после подписания акта приема-передачи квартиры. Для организации комфортного и быстрого процесса передачи квартир просим Вас исключить присутствие третьих лиц на приемке и ограничиться только прямыми родственниками (документы посетителей проверяются специалистами Застройщика перед осмотром).

Напоминаем Вам, что все возможные вопросы к Застройщику по квартире могут быть урегулированы в гарантийный период, который составляет 5 лет.

**4. Приемка квартиры со специалистами:**

Мы также принимаем Ваше право оценить качество работ Застройщика силами специалистов, однако просим Вас уважать права других дольщиков по оперативной приемке квартиры для заселения, поэтому приемка квартир со специалистами будет осуществляться в самом конце – после выдачи основной доли ключей.

В целях экономии Ваших сроков и затрат, а также предостеречь Вас от действий «технических шарлатанов», приемка квартир со специалистами будет осуществляться на следующих условиях:

- привлекаемые специалисты должны иметь при себе соответствующую лицензию / сертификат членства в СРО (саморегулируемой организации) на осуществление технического (строительного) аудита строительного объекта;

- указанные документы будут проверяться специалистами Застройщика перед допуском в квартиру.

**5. Место приемки:**

Офис Управляющей компании IKON Эксплуатация, расположенный на 1-м этаже секции 6 Жилого корпуса IV.04 (вход из внутреннего двора дома).

Парковка стихийная, вдоль Кутузовского шоссе и на подъезде к секции 3 Жилого корпуса IV.04.

**6. Контактный телефон отдела заселения: 8 (495) 151-21-31**