



Памятка для новосёла: получение ключей

Настоящая памятка проинформирует Вас о дальнейших действиях для получения ключей и заселения в квартиру.

1. По телефону +7 (495) 287-3-287 заранее согласовать дату и время получения ключей и оформления необходимых документов. По телефону необходимо предоставить следующую информацию:

- ФИО;
- Корпус;
- Секция;
- Номер квартиры.

2. В заранее согласованное время прибыть в ЖК «Вершинино» для оформления документов и получения ключей.

При себе необходимо иметь следующий пакет документов:

- Документ, удостоверяющий личность (паспорт) – оригинал;
- Договор купли-продажи – оригинал;
- Нотариальную доверенность на право получения ключей и подписания соответствующих документов (в случае, если ключи получает иное лицо, не прописанное в Основном договоре на квартиру) – оригинал + нотариально-заверенную копию.

3. Произвести осмотр квартиры:

- Если замечаний к состоянию квартиры нет, то можно переходить к пункту 4.
- При возникновении небольших замечаний к состоянию квартиры составляется акт «Замечания по приемке квартиры». Срок устранения замечаний – до 20 рабочих дней.
- При возникновении серьезных замечаний к состоянию квартиры составляется акт «О несоответствии объекта долевого строительства условиям Договора участия в долевом строительстве». Срок устранения замечаний – 60 рабочих дней.

Обращаем внимание, что для обеспечения бесперебойной работы по заселению новоселов, по регламенту заселения предусмотрено 30 минут на осмотр квартиры и 30 минут на оформление документов.

4. Подписать необходимые документы:

- Передаточный акт,
- Договор управления,
- Согласие на обработку персональных данных,
- Обязательство не производить несогласованную перепланировку и переустройство жилого помещения,
- Акт ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета по холодному и горячему водоснабжению.

5. Получить ключи от квартиры и стать счастливым новосёлом.

Компания «БЕСТ-Новострой» желает Вам домашнего тепла и уюта!