



Памятка новосёлу:

подписание Акта приема-передачи квартиры

Для подписания Акта приема-передачи Квартиры необходимо заранее согласовать время Вашего визита и явиться в офис компании «БЕСТ-Новострой» (уполномоченного представителя Застройщика) по адресу: Филипповский переулок, д. 8, стр. 1.

Для подписания Актов при себе необходимо иметь следующие документы:

1. Паспорт (разворот, прописка) – оригинал и копия;
2. Договор участия в долевом строительстве / Договор уступки – оригинал и копия;
3. Дополнительное соглашение (при наличии) – оригинал;
4. Договор возмездного оказания услуг (ДВОУ), заключенный с ООО «БЕСТ-Новострой» и акты сдачи-приемки оказанных услуг к нему – оригиналы.

Обращаем Ваше внимание, что если ДВОУ подписывал другой человек (не правообладатель квартиры), он должен обязательно явиться в офис на подписание с Вами, либо Вам необходимо иметь нотариальную доверенность от него на совершение всех действий;

5. Для осуществления взаиморасчетов с Застройщиком (в случае, если взаиморасчеты не проводились ранее):

- Если площадь квартиры по результатам обмеров БТИ уменьшилась – Банковские реквизиты правообладателя для перечисления денежных средств;
- Если площадь квартиры по результатам обмеров БТИ увеличилась, то специалист выдаст Вам платежное поручение на оплату.

6. Если Передаточный Акт подписывается не правообладателем: необходима доверенность на совершение всех действий – оригинал и две нотариально-заверенные копии.

7. Если с момента покупки произошла смена Фамилии: необходимо предоставить нотариальную копию документа-основания.

Обращаем ваше внимание, что данным вопросом занимается Отдел взаимодействия с клиентами (ОВК). Вы можете обратиться за консультацией к специалистам компании в любое удобное для Вас время с 09.00 до 21.00 по телефону: +7(495)785-56-18 (доб. 435).