

# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

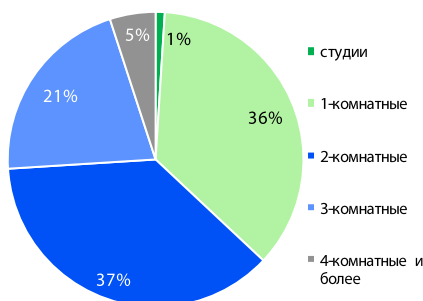
## ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Регулярное пополнение рынка новыми жилыми проектами обеспечивает увеличение объема предложения, максимальный показатель которого зафиксирован в мае 2017 г.

По итогам мая 2017 г. отмечена отрицательная динамика цен на уровне 1-2%, обусловленная изменением структуры предложения и выходом новых проектов по стартовым ценам.

На рынке новостроек бизнес- и премиум-класса актуальными остаются привлекательные условия приобретения квартир в виде акций, а также скидок при полной оплате и ипотеке.

## СТРУКТУРА СПРОСА



**В МАЕ 2017 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА ВЫШЛО 2 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА**

**Снижение ипотечных ставок не повлекло за собой роста покупательской активности на первичном рынке жилья бизнес- и премиум-класса. В преддверии сезона летних отпусков – традиционного периода затишья на рынке жилья – отмечался умеренный уровень спроса.**

## ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В МАЕ 2017

- ЖК «Концепт House» / бизнес-класс / «Концепт Инвест» / ЗАО
- ЖК «Резиденции кинематографистов» / бизнес-класс / AFI Development / СВАО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

**100 (+1%)\***

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

**204 (+1%)\***

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

**15 379 (+6%)\***

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

**1 282 675 (+6%)\***

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**435 920 (-1%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**48 970 670 (-2%)\***

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**230 910 (-2%)\***

Средний бюджет покупки, руб.

**18 590 250 (-1%)\***

## ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

