



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407 Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.4, корп.1

Тел.: (498) 626-30-00; факс: (498) 626-30-01
<http://msk.mosreg.ru>; e-mail: minstrk@mosreg.ru

12.02.2015 № 1977-1826/8.1

На № _____ от _____

Ваше обращение от 07.01.2015 к Губернатору Московской области А.Ю. Воробьеву по вопросу комплексной многоэтажной жилой застройки на территории бывшего стадиона «Маяк» по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10 рассмотрено, в части касающейся, Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Министерство).

В соответствии с постановлением Главы г.о. Химки Московской области от 28.09.2007 № 1468 разработан проект планировки территории (далее - ППТ) и утвержден постановлением Главы г.о. Химки Московской области от 12.11.2009 № 1458.

В целях соблюдения требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации по правам человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по разработанному ППТ были проведены публичные слушания (протокол № 22 от 14.10.2009). Заключение о результатах публичных слушаний было опубликовано в газете «Химкинские новости» от 21.10.2009 № 58 (1878) и размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа Химки (далее - Администрация).

Публичные слушания по корректировке ППТ были проведены 13.03.2012 (протокол № 03 от 13.03.2012). Заключение о результатах публичных слушаний было опубликовано в газете «Химкинские новости» от 16.03.2012 № 12 (2030) и размещено на официальном сайте Администрации.

Постановлением Администрации от 04.04.2011 № 367 принято решение о корректировке ППТ и проекта межевания территории стадиона «Маяк».

Администрацией городского округа Химки выдано разрешение на строительство многофункционального жилого комплекса «Маяк» (три жилых корпуса, автостоянка, ТП № 2,3,5,6, КПС № 1,2) от 22.03.2013 № RU50301000-21.

В соответствии с постановлением Правительство Московской области от 08.08.2013 № 599/33 «О заключении соглашений об информационном взаимодействии между Правительством Московской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в сфере

074705

градостроительной, инвестиционной деятельности, земельно-имущественных отношений» вопросы подготовки документации по планировке территорий подлежат рассмотрению на Градостроительном совете Московской области (далее – Совет) с целью проверки на соответствие действующему законодательству и получения необходимых рекомендаций. При предоставлении документов на рассмотрение в обязательном порядке учитывается наличие проведения публичных слушаний, отражающих позицию жителей.

В целях решения социально-экономических задач г.о. Химки Московской области Советом 11.02.2014 (протокол № 3) принято решение согласиться с проектом строительства многофункционального жилого комплекса «Маяк», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10, при условии заключения Администрацией соглашения с ОАО «Маяк» со следующими обязательствами застройщика:

- сохранение стадиона «Маяк» в рамках утвержденного проекта планировки;
- расселение ветхого жилого фонда общей площадью 4500 кв. м. в мкрн. Сходня г.о. Химки;
- строительство школы на 730 мест;
- строительство медицинского центра общей площадью до 1000 кв. м.

Во исполнение рекомендательного решения Совета Администрацией заключено соответствующее соглашение с застройщиком.

Согласно разрешению на строительство от 22.03.2013 № RU50301000-21 срок завершения строительства многофункционального жилого комплекса «Маяк» - 22.03.2016.

Сообщается в порядке информации.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области



Е.В. Соколова