



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Sokolinn Park

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ФЕВРАЛЬ 2025

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

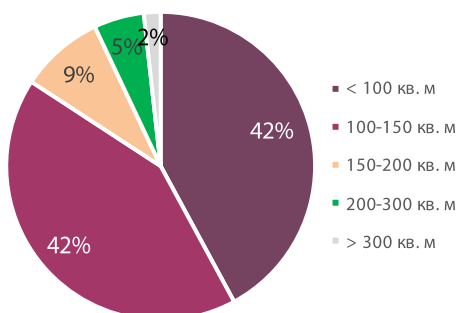
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Уменьшение объема экспозиции квартир связано с тем фактом, что в ЖК «Бадаевский» завершилась реализация квартир на открытом рынке, в настоящее время ведутся закрытые продажи.

В 12 проектах средняя цена квартир выросла на 2-14%, в остальных изменилась структура экспозиции или изменилась цена кв. м отдельных лотов в диапазоне от -30% (только ЖК Nicole) до 21%.

Средняя цена кв. м апартаментов выросла на 2-6% в проектах: «Ильинка 3/8», Kuznetsky Most 12, «Большая Дмитровка IX», в остальных не изменилась, либо изменилась для отдельных лотов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2025 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НОВЫМИ ПРОЕКТАМИ И КОРПУСАМИ НЕ ПОПОЛНЯЛСЯ

Общий объем сделок увеличился в сравнении с предыдущим периодом в 2,3 раза, что сопоставимо с общим объемом продаж 1 кв. 2024 г. Средняя площадь лота составила 119 кв. м. Сделки с апартаментами по ДДУ в отчетном месяце не фиксировались

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- ЖК «Тишинский бульвар» / Sminex / ЦАО / Пресненский
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской
- ЖК «Фрунзенская набережная» / Sminex / ЦАО / Хамовники
- ЖК «Лаврушинский» / Sminex / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

28 / 16

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 200 (-27%)* / 231 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

187,2 (-16%)* / 39,0 (-2%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 903 350 (+10%)*

Средний бюджет покупки, руб.

452 824 290 (+22%)*

АПАРТАМЕНТЫ

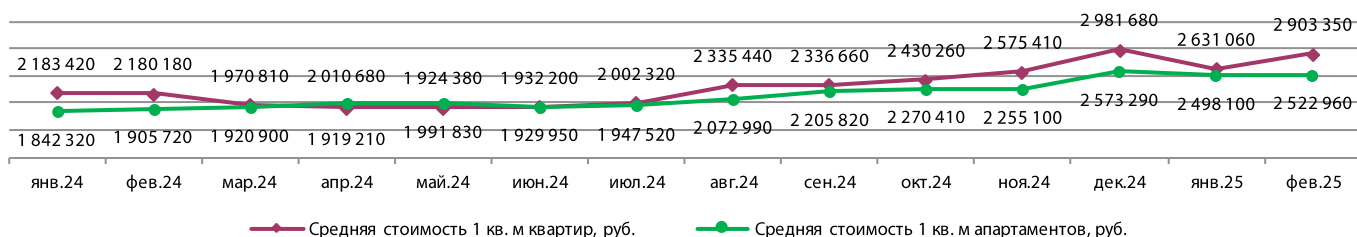
Средняя цена, руб. / кв. м

2 522 960 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

425 681 730 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

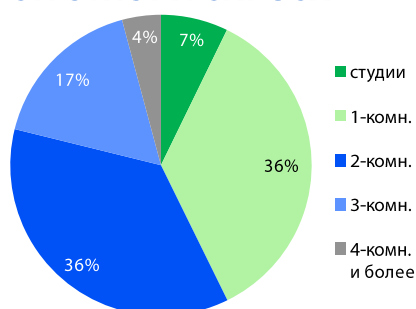
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Структура экспозиции по округам изменилась незначительно. Более половины всех квартир рассматриваемых сегментов по-прежнему приходится на СЗАО (20%), ЮАО (19%) и ЗАО (17%).

В бизнес-классе основной объем предложения пришелся на 1- и 2-комнатные квартиры (35% и 35% соответственно), в премиум-классе – почти равная доля по всем типам (23-27%), кроме студий (2%).

Уровень цены кв. м в рассматриваемых сегментах превысил максимальный уровень 2024 г. на 2% («бизнес») и 5% («премиум»), что вероятнее всего связано с изменением цены при рассрочках.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ЯНВАРЕ 2025 Г. БЫЛИ ОТКРЫТЫ ПРОДАЖИ В 2 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 2 НОВЫХ КОРПУСАХ БИЗНЕС-КЛАССА



Объем сделок по ДДУ в феврале 2025 г. вырос на 31% к предыдущему периоду, средняя площадь лота практически не изменилась и составила 63,5 кв. м. Доля ипотечных сделок выросла до 33% (+8 п. п.). Доля сделок в премиум-классе выросла до 9% (+3 п. п.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Марк» / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский / проект
- ЖК Sokolinn Park / бизнес-класс / Группа Эталон / ВАО / Богородское / проект
- ЖК Alia / бизнес-класс / Asterus / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 1 корпус
- ЖК «Мурpriority Мневники» / бизнес-класс / Гранель / СЗАО / Хорошево-Мневники / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

152

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

568 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 040 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 470 528 (-1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 243 160 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

144 140 310 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

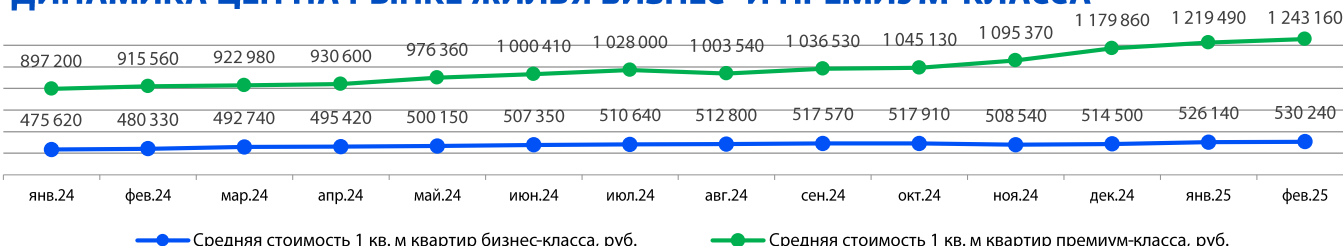
Средняя цена, руб. / кв. м

530 240 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 023 340 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

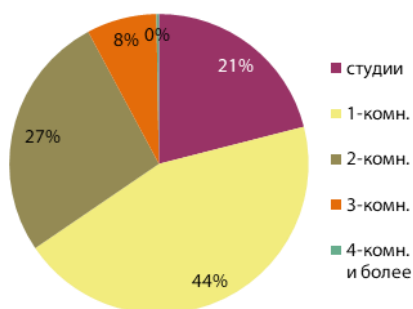
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Структура экспозиции по округам существенно не изменилась. В ТОП-3 вошли: ЗАО (19%), ЮВАО (18%), и ЮАО (16%), на которые пришлось более половины квартир в данном сегменте.

Основная доля предложения (64%) пришла на лоты в корпусах на стадии «монтажные и отделочные работы», на начальных этапах строительства предлагается 28% общего объема экспозиции.

В 23% корпусов скидок нет, в остальных – размер скидок достигает 36%. Несмотря на сохранение ставки ЦБ, средневзвешенная цена кв. м сохраняет положительную динамику.

СТРУКТУРА СПРОСА

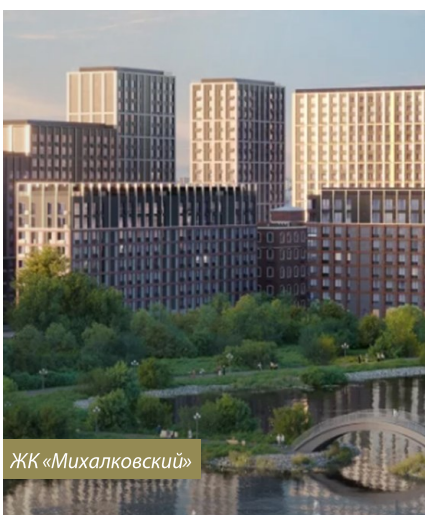


В ФЕВРАЛЕ 2025 Г. В МАССОВОМ СЕГМЕНТЕ СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 5 НОВЫХ КОРПУСАХ

В отчетном месяце объем сделок по ДДУ увеличился на 30%. В массовом сегменте доля ипотечных сделок увеличилась до 69% (+8 п. п.). Средняя площадь проданных лотов составила 43 кв. м с ипотекой и 42 кв. м без ипотеки

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Алтуфьевское 53» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / СВАО / Алтуфьевский / 1 корпус
- «Кавказский бульвар 51» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮАО / Царицыно / 1 корпус
- «Михалковский / Loft Park (1 оч.)» / комфорт-класс / ГК «РГ-Девелопмент» / САО / Головинский / 2 корпуса
- «Страна.Заречная» / комфорт-класс / ГК «Страна Девелопмент» / ЮВАО / Марьино / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

95

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

308 (+3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

18 233 (+1%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

823 620 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

358 830 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

16 238 560 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

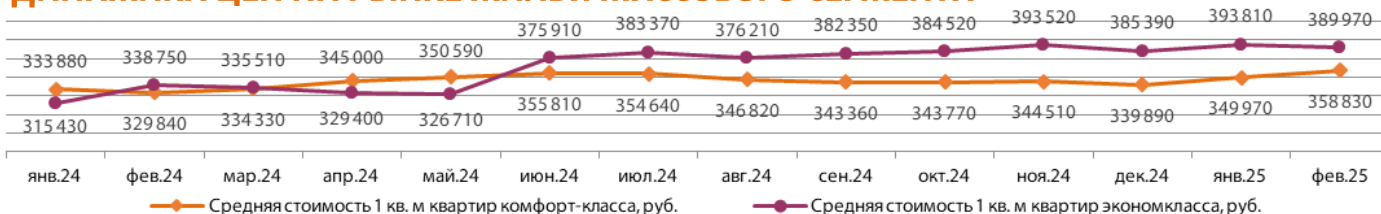
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

389 970 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 615 550 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

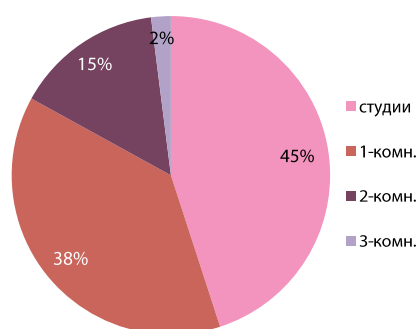
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В феврале отмечено минимальное количество экспонируемых лотов за последние 2,5 года. Основной объем представлен апартаментами в сегменте «бизнес» (54%) и «комфорт» (42%).

В структуре предложения максимальную долю (40%) занимают 1-комнатные лоты, на долю студий и 2-комнатных апартаментов приходится по 25%, 3-комнатные – 8%, на остальные – 2%.

Рост средней цены в премиум-классе обусловлен увеличением экспозиции проекта D'oro Mille в 2 раза. Снижение средней цены в бизнес-классе за счет остановки продаж в проекте CULT.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2025 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НЕ ПОСТУПАЛИ



В отчетном периоде доля ипотечных сделок увеличилась с 5% до 7%. Средняя площадь реализованных лотов составила 39 кв. м, а в зависимости от класса: «комфорт» – 36 кв. м, «бизнес» – 40 кв. м и «премиум» – 68 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- «Движение. Говорово» / комфорт-класс / ГК «ФСК» / ЗАО / Солнцево

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

70

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

114 (-1%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

6 126 (-1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

302 536 (-2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 188 110 (+7%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

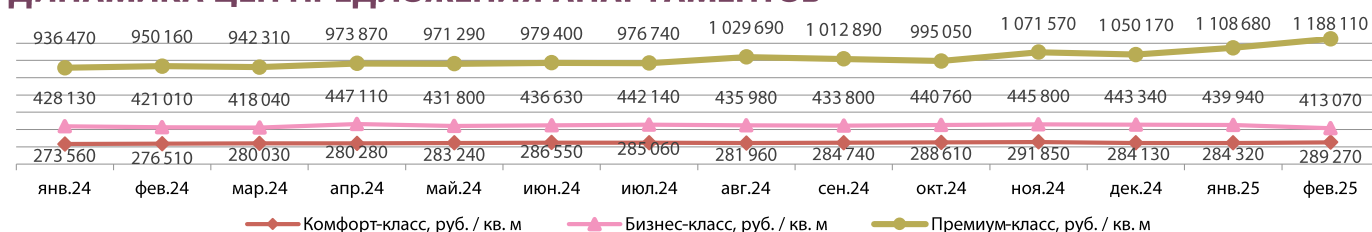
413 070 (-6%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

289 270 (+2%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

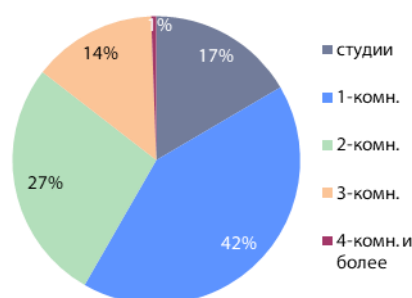
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В эконом- и комфорт-классе средняя цена кв. м изменилась незначительно. В бизнес-классе существенный рост цены кв. м обусловлен возобновлением продаж в ЖК Vnukovo Country Club.

Средняя площадь предложения составила 48,6 кв. м. На 1- и 2-комн. лоты пришлось 41% и 30% всей экспозиции, на студии и 3-комн. лоты – 17% и 12%, доля 4-комн. лотов – менее 1%.

В феврале 3% экспозиции – лоты нового пула. Цены у 15% лотов сохранились, у 38% – изменились в пределах $\pm 3\%$, значительные изменения отмечены у 48% лотов (-28% до +13%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ 2025 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ И 1 КОРПУСОМ



Объем сделок по ДДУ в феврале увеличился на 58% после существенного снижения в январе. Доля ипотечных сделок увеличилась до 65% (+18 п. п.). Средняя площадь реализованных лотов составила 46 кв. м (с использованием ипотеки – 48 кв. м, без – 42 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Яковлево» / комфорт-класс / «МонАрх-Девелопмент» / ТАО / проект
- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

47

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

328 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

17 024 (+1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

827 495 (+4%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

393 290 (+38%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

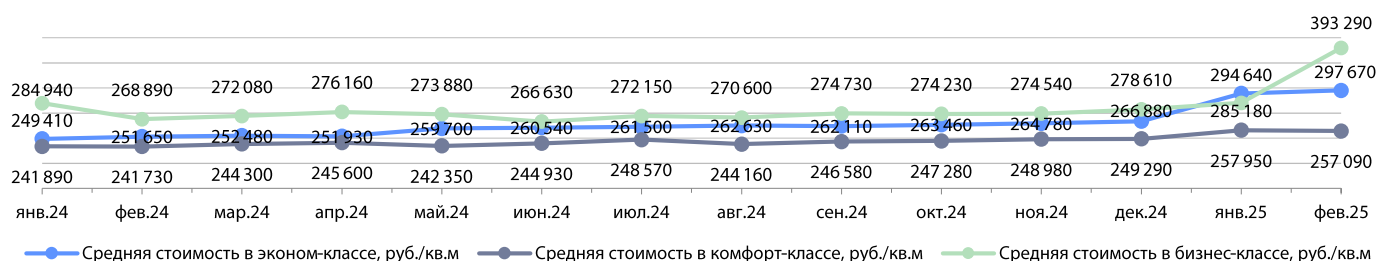
257 090 (0%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

297 670 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тулъская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, CAO, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPRO

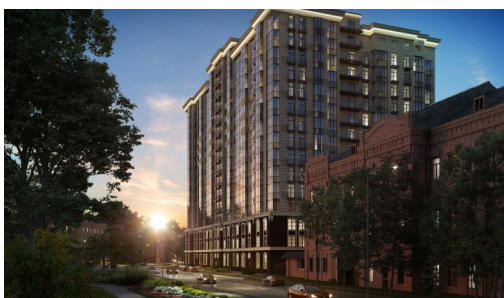
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «СТАНИСЛАВСКИЙ»

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Поздняково

Девелопер: ОМ Девелопмент

Этажность: 6 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 112,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады домов природных оттенков в 2 стилях: голландском и неомодернизме. В лобби будет коворкинг и кофейни, лаунж-зона и общественная гостиная, игровые комнаты для детей разных возрастов. Благоустройство займет 70% приватной территории квартала. Проектом предусмотрены детский сад на 120 мест и ФОК с фитнес-центром и спа.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены колясочные, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.



ЖК «КИНОКВАРТАЛ»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Солнечная

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 - 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1 - 95,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен на берегу реки Клязьма. Проект средней этажности с закрытым зонированным двором без машин, охраняемой территорией и подземным паркингом, колясочными и келлерами, детским садом на 120 мест. Предусмотрены беседки, эко-тропы, летний кинотеатр, развивающие детские игровые площадки, воркаут и площадки для волейбола.