



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **47109**

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Толмачевский»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9715345190, ОГРН 1197746294350,
почтовый адрес: 119017, г. Москва,
Кадашевская наб., д. 6/12, стр. 1, эт. 4,
пом. I, ком. 28
его почтовый индекс и адрес,
tolmachevskiy@mng.net.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 10 » июня 2021 г.

N 77-224000-019604-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) ООО «Ильинские поля» ООО «Стройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-007342-2021 от 19.02.2021 77-2-1-2-061-2021 от 20.10.2021 77-2-1-2-025453-2021 от 08.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0002009:75

*Меняравленному Веретье
Зам.
и председателем*

*Меняравленному Веретье
Зам.
и председателем*

*Меняравленному Веретье
Зам.
и председателем*



Исх. № 23804-4
2376219

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77224000-049529, выдан Москомархитектурой 44
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «Проект СПИЧ», шифр 20/214-П-РД от 2020, от 2021
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	4436672 44242,0 Площадь участка (кв. м): 13240
	Объем (куб. м):	210304,0 210192,0 в том числе подземной части (куб. м): 71249,0 71137,0
	Количество этажей (шт.):	8-14+2 подземных Высота (м): 54,1
	Количество подземных этажей (шт.):	2 подземных Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3576,38 8948,1 165163
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 156; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами) (кв.м): 24258,0; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) (кв.м): 25305,4; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 23807,7; Количество кладовых (шт.): 135; Площадь кладовых помещений (кв.м): 727,7; Площадь подземной автостоянки (кв.м): 10751,5; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 263-278 <i>места для хранения автомобилей (кв.м): 174,2</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Якиманка, Большой Толмачевский пер., вл. 5, стр. 1, 3, 4, 4а, 12, 13, 14, 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Исх. № 23804-4</i>
	Категория (класс):	<i>Засел.</i>
	Протяженность:	<i>иначе</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	<i>Исх. № 23804-4</i>
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>Засел.</i>
	Иные показатели:	<i>иначе</i>

Срок действия настоящего разрешения – до «10» марта 2024
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«10» июня 2021 г.
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до «10» июня 2025 г.
Заместитель председателя
(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«10» июня 2025 г.
М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.
(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

31.01.2024 16:02:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена