

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

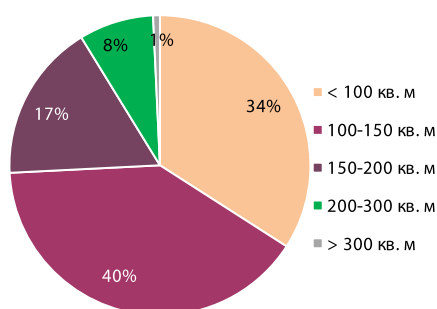
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В апреле 2017 г. рынок новостроек г. Москвы пополнили 2 клубных проекта, в рамках которых официально стартовали продажи элитных квартир: ЖК Bunin и ЖК ORDYNKA.

Ценовая ситуация на элитном рынке новостроек в целом остается стабильной. Зафиксирована положительная коррекция стоимости в основном за счет колебаний валютных курсов.

Объем предложения элитных квартир с отделкой по итогам месяца вырос за счет новых проектов с данной опцией от застройщика и составил 13% от общего объема экспозиции.

СТРУКТУРА СПРОСА



2 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА ВЫШЛО НА РЫНОК ЭЛИТНОГО КЛАССА В АПРЕЛЕ 2017 Г.

По итогам апреля 2017 г. отмечено увеличение совокупного объема спроса на рынке элитной недвижимости г. Москвы относительно начала года. При этом основной интерес для покупателей представляли квартиры в объектах на начальном этапе строительства.

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В АПРЕЛЕ 2017 Г.

- ЖК Bunin / Vesper / Хамовники (начало реализации связано с переводом апартаментов проекта в статус жилых помещений)
- ЖК ORDYNKA / INSIGMA / Замоскворечье (ранее проект экспонировался на закрытом рынке)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

33 (+6%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

54 (+13%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

1 181 (+4%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

164 886 (+1%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

733 150 (+1%)*

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

13 040 (+6%)*

Средний бюджет покупки, руб.

108 120 260 (-2%)*

Средний бюджет покупки, \$

1 923 360 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОГО ЖИЛЬЯ

