



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-77-000311-04 от 05.04.2018

Многоквартирный жилой дом(корпус 4.1) по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|                                                                                   |       |                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                                   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "ФЕОДОСИЙСКАЯ"                                   |
|                                                                                   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ФЕОДОСИЙСКАЯ"                                   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс                                                          | 117216                                           |
|                                                                                   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Город федерального значения Москва               |
|                                                                                   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             | ЮЗАО                                             |
|                                                                                   | 1.2.4 | Вид населенного пункта                                          | Город                                            |
|                                                                                   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Москва                                           |
|                                                                                   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Проезд                                           |

|                                                                 |       |                                            |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Научный                                          |
|                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 10<br>Корпус:<br>Строение:                  |
|                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис: 495<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                      |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                          |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда                                            |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                          |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                    |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                          |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 09:30 - 18:30                                    |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7 (495) 8004148                                 |
|                                                                 | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | sales@jk-grinada.ru                              |

|                                                                                  |       |                                                                               |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | jk-grinada.ru        |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия                                                                       | Савенко              |
|                                                                                  | 1.5.2 | Имя                                                                           | Владимир             |
|                                                                                  | 1.5.3 | Отчество                                                                      | Викторович           |
|                                                                                  | 1.5.4 | Наименование должности                                                        | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика                                          | -                    |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|                                                |       |                                                |               |
|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7743828012    |
|                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1117746688520 |
|                                                | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2011          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|                                                                                     |       |                                                                                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма                                                           | Акционерное общество (12200) |
|                                                                                     | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Феодосийская»               |
|                                                                                     | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                  | 7727284478                   |
|                                                                                     | 3.1.4 | % голосов в органе управления                                                           | 100                          |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации                                                      |                              |
|                                                                                     | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица                                                    |                              |
|                                                                                     | 3.2.3 | Дата регистрации                                                                        |                              |
|                                                                                     | 3.2.4 | Регистрационный номер                                                                   |                              |
|                                                                                     | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа                                                     |                              |
|                                                                                     | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации                                           |                              |
|                                                                                     | 3.2.7 | % голосов в органе управления                                                           |                              |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия                                                                                 |                              |
|                                                                                     | 3.3.2 | Имя                                                                                     |                              |
|                                                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии)                                                                  |                              |
|                                                                                     | 3.3.4 | Гражданство                                                                             |                              |
|                                                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства                                                                 |                              |
|                                                                                     | 3.3.6 | % голосов в органе управления                                                           |                              |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                    |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства                                                             |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации                                                                       |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации                                                                |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта                                                                             |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта                                                                    |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети                                                                       |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                         |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)                                                                            | Дом:<br>Корпус:<br>Строение: |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   |                              |
|                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         |                              |

|  |        |                                                                                      |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |

|                                                                       |       |                                                                                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                       | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   |  |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  |
|                                                                       | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации                                                              |  |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|                                                                                                                                   |       |                                                                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата                                                                                               | 31.03.2018 |
|                                                                                                                                   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 26806,00   |
|                                                                                                                                   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 6468714,00 |
|                                                                                                                                   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 670619,00  |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям                                                                                                                                                   | Соответствует |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                                                                                                                                                                            | Не проводятся |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика                                                                                            | Отсутствует   |



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| <b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям                                                                                                                                                         |                |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя                                                                                                                                                                            |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя                                                                                            |  |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                           |              |  |
|-------------------------------------------|--------------|--|
| <b>8.1. Иная информация о застройщике</b> | <b>8.1.1</b> |  |
|-------------------------------------------|--------------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                                  |
|                                                                                                                                                 | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | Проектная документация             |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства                                                      | Многоквартирный дом                |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации                                                                                           | Город федерального значения Москва |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации                                                                                    |                                    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта                                                                                                 | Город                              |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта                                                                                        | Москва                             |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте                                                                                              |                                    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте                                                                                              |                                    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы                                                                                                  | Улица                              |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы                                                                                                     | Феодосийская                       |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.10</b> | Дом                                                                                                                    |                                    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.11</b> | Литера                                                                                                                 |                                    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.12</b> | Корпус                                                                                                                 | 4.1                                |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.13</b> | Строение                                                                                                               |                                    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.14</b> | Владение                                                                                                               | 1/9                                |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.15</b> | Блок-секция                                                                                                            |                                    |

|                                                           |        |                                            |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | 9.2.16 | Уточнение адреса                           | г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9                                                                                                                                          |
|                                                           | 9.2.17 | Назначение объекта                         | Жилое                                                                                                                                                                        |
|                                                           | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте    | 19                                                                                                                                                                           |
|                                                           | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте   | 19                                                                                                                                                                           |
|                                                           | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)             | 8 519,6                                                                                                                                                                      |
|                                                           | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта   | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                                 |
|                                                           | 9.2.22 | Материал перекрытий                        | Монолитные железобетонные                                                                                                                                                    |
|                                                           | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                  | А (Очень высокий)                                                                                                                                                            |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.2.24 | Сейсмостойкость                            | В соответствии с СП 14.13330.2011 и с картами общего сейсмического районирования ОСР (А, В, С) район Москвы относится к областям с сейсмической опасностью 6 и менее баллов. |
|                                                           | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений   | 5 640,8                                                                                                                                                                      |
|                                                           | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 172,54                                                                                                                                                                       |

|  |       |                                                    |          |
|--|-------|----------------------------------------------------|----------|
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 5 813,34 |
|--|-------|----------------------------------------------------|----------|

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                               |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | 10.1.1 | Вид договора                                                                                                  |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.2 | Номер договора                                                                                                |                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.3 | Дата заключения договора                                                                                      |                                                  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Геолоджикс»                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |                                                  |



|                                                                            |        |                                                                                                                                   |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                                            |                                                  |
|                                                                            | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                                         |                                                  |
|                                                                            | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                                         | 7726586490                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                            | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ТОП Проект»                                     |
|                                                                            | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |                                                  |
|                                                                            | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                        |                                                  |
|                                                                            | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |                                                  |

|                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                                                                          | 7725697695                                                           |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы                                                                                                                                                              | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                           | 25.08.2017                                                           |
|                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                 | 77-2-1-2-0150-17                                                     |
|                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |
|                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Строительная экспертиза»                                            |
|                                                                                                 | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7725749664                                                           |

|                                                                                                                 |               |                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>                                             | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы                                                                           |  |
|                                                                                                                 | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы                                                                                 |  |
|                                                                                                                 | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |  |
|                                                                                                                 | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
|                                                                                                                 | <b>10.5.5</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |  |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | <b>10.6.1</b> | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов                                                                     |  |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                            |               |                                           |                       |
|--------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|-----------------------|
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b> | <b>11.1.1</b> | Номер разрешения на строительство         | 77-190000-015394-2017 |
|                                            | <b>11.1.2</b> | Дата выдачи разрешения на строительство   | 22.09.2017            |
|                                            | <b>11.1.3</b> | Срок действия разрешения на строительство | 22.10.2018            |

|  |        |                                                                     |                                                                                  |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                                                                                  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Комитет государственного строительного надзора города Москва (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                 |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок                                                      | Право аренды                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.2 | Вид договора                                                                                    | Договор аренды земельных участков, предоставляемых правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельных участках |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | М-06-049792                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 01.11.2016                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10.11.2016                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 20.03.2023                                                                                                                 |

|                                         |         |                                                                                                 |                       |
|-----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                         | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор                                            |                       |
|                                         | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                       |
|                                         | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                       |
|                                         | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                       |
|                                         | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности                                            |                       |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка                                                                  | Публичный собственник |
|                                         | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |                       |
|                                         | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |                       |
|                                         | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка                                                         |                       |
|                                         | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка                                                             |                       |
|                                         | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка                                                        |                       |

|                                                         |        |                                                                                                                             |                                                |
|---------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                         | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                                                |
|                                                         | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок                                                                                    | Собственность субъекта Российской Федерации    |
|                                                         | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком                                                     | Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка                                                                                        | 77:06:0011006:5859                             |
|                                                         | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)                                                                  | 65937                                          |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|                                               |        |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Конструкция дорожной одежды проездов принята асфальтобетоном на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров предусмотрено тротуарной бетонной плиткой на бетонном основании. Для пожарного проезда запроектировано укрепленное покрытие с георешеткой. Для детской и спортивной площадки запроектировано специальное покрытие. Для отделения |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |        |                                                                                                                | тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней БР 100:20:8.                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Для постоянного и временного хранения автомобилей жителей, сотрудников и посетителей встроенных помещений проектируемого дома предусмотрены открытые стоянки с западной и южной сторон участка землеотвода общей вместимостью 72 машино-места, в т.ч. 7 машино-мест для автомобилей МГН. |

|        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Внутренний двор является зоной полу-частного пространства для жителей. Доступ автотранспорта осуществляется только для спецмашин (пожарная машина, машина для сбора отходов, доставка крупногабаритных грузов по отдельному заявлению в управляющую компанию). С юго-восточной стороны отведенного участка располагаются площадки благоустройства: площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. Размещаемые на участке площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.</p> |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|        |                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | С северной стороны участка располагается контейнерная площадка для сбора ТБО с установкой 1 контейнера вместимостью 800 л. К площадке ТБО обеспечен беспрепятственный доступ мусороборочной техники.                                                  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению                                                                          | Комплекс работ по благоустройству территории включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц                                           | Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен утопленный бордюрный камень.                                                                                                    |

|        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружные сети электроснабжения со стороны 10 кВ и 0,4 кВ: проектируемая трансформаторная подстанция и наружное освещение прилегающей территории выполняются по отдельным проектным решениям и в проектной документации, прошедшей экспертизу, не рассматриваются. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|                                                                                                                   |        |                                                                                                                                  |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                      | Холодное водоснабжение       |
|                                                                                                                   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

|                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                    |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал                                  |
|                                                                                                                   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                                    |
|                                                                                                                   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 31.10.2017                                    |
|                                                                                                                   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 4885ДП-В                                      |
|                                                                                                                   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 30.04.2019                                    |
|                                                                                                                   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 76 223,32                                     |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Ливневое водоотведение                        |
|                                                                                                                   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Государственное унитарное предприятие (65242) |

|                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                    |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводосток                            |
|                                                                                                                   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7705013033                             |
|                                                                                                                   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 17.10.2017                             |
|                                                                                                                   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 1707/17                                |
|                                                                                                                   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 17.04.2019                             |
|                                                                                                                   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       |                                        |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Теплоснабжение                         |
|                                                                                                                   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247) |

|                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                    |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Московская объединенная энергетическая компания |
|                                                                                                                   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7720518494                                      |
|                                                                                                                   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 21.02.2018                                      |
|                                                                                                                   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | Т-УП1-01-170627/7-1                             |
|                                                                                                                   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 21.08.2019                                      |
|                                                                                                                   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 74 455 725,43                                   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Бытовое или общесплавное водоотведение          |
|                                                                                                                   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                    |

|                                                      |        |                                                                                                                                                                    |                                                                                |
|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Мосводоканал                                                                   |
|                                                      | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7701984274                                                                     |
|                                                      | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 05.09.2017                                                                     |
|                                                      | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 4887ДП-К                                                                       |
|                                                      | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 05.03.2019                                                                     |
|                                                      | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 74 455 725,43                                                                  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи                                                                                                                                                     | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
|                                                      | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                           | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                               |

|                                               |        |                                                                                                                                                            |                                                  |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ГлобалТелекомСтрой                               |
|                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7728696876                                       |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи                                                                                                                                             | Проводное радиовещание                           |
|                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Корпорация ИнформТелеСеть                        |
|                                               | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7702584039                                       |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи                                                                                                                                             | Проводное телевизионное вещание                  |

|                                                      |        |                                                                                                                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                      | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                      | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ГлобалТелекомСтрой                               |
|                                                      | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7728696876                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи                                                                                                                                             | Проводная телефонная связь                       |
|                                                      | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                      | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ГлобалТелекомСтрой                               |
|                                                      | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7728696876                                       |



**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|                                                                                                                                                                                          |                 |                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.1</b>   | Количество жилых помещений         | 119 |
|                                                                                                                                                                                          | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений       | 74  |
|                                                                                                                                                                                          | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест            | 72  |
|                                                                                                                                                                                          | <b>15.1.2.2</b> | в том числе иных нежилых помещений | 2   |

#### **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | Жилье      | 2                 | 1              | 56,34                 | 1                 |

|   |       |   |   |       |   |
|---|-------|---|---|-------|---|
| 2 | Жилье | 2 | 1 | 44,68 | 1 |
| 3 | Жилье | 2 | 1 | 42,58 | 1 |
| 4 | Жилье | 2 | 1 | 32,38 | 1 |
| 5 | Жилье | 2 | 1 | 32,23 | 1 |
| 6 | Жилье | 2 | 1 | 87,35 | 3 |
| 7 | Жилье | 2 | 1 | 36,32 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 8  | Жилъе | 3 | 1 | 56,34 | 1 |
| 9  | Жилъе | 3 | 1 | 44,4  | 1 |
| 10 | Жилъе | 3 | 1 | 42,58 | 1 |
| 11 | Жилъе | 3 | 1 | 32,76 | 1 |
| 12 | Жилъе | 3 | 1 | 32,61 | 1 |
| 13 | Жилъе | 3 | 1 | 87,29 | 3 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 14 | Жилье | 3 | 1 | 36,32 | 1 |
| 15 | Жилье | 4 | 1 | 56,34 | 1 |
| 16 | Жилье | 4 | 1 | 44,4  | 1 |
| 17 | Жилье | 4 | 1 | 42,58 | 1 |
| 18 | Жилье | 4 | 1 | 32,76 | 1 |
| 19 | Жилье | 4 | 1 | 32,61 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 20 | Жилъе | 4 | 1 | 87,29 | 3 |
| 21 | Жилъе | 4 | 1 | 36,32 | 1 |
| 22 | Жилъе | 5 | 1 | 56,34 | 1 |
| 23 | Жилъе | 5 | 1 | 44,4  | 1 |
| 24 | Жилъе | 5 | 1 | 42,58 | 1 |
| 25 | Жилъе | 5 | 1 | 32,76 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 26 | Жилъе | 5 | 1 | 32,61 | 1 |
| 27 | Жилъе | 5 | 1 | 87,29 | 3 |
| 28 | Жилъе | 5 | 1 | 36,32 | 1 |
| 29 | Жилъе | 6 | 1 | 56,34 | 1 |
| 30 | Жилъе | 6 | 1 | 44,4  | 1 |
| 31 | Жилъе | 6 | 1 | 42,58 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 32 | Жилъе | 6 | 1 | 32,76 | 1 |
| 33 | Жилъе | 6 | 1 | 32,61 | 1 |
| 34 | Жилъе | 6 | 1 | 87,29 | 3 |
| 35 | Жилъе | 6 | 1 | 36,32 | 1 |
| 36 | Жилъе | 7 | 1 | 56,34 | 1 |
| 37 | Жилъе | 7 | 1 | 44,68 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 38 | Жилъе | 7 | 1 | 42,58 | 1 |
| 39 | Жилъе | 7 | 1 | 32,38 | 1 |
| 40 | Жилъе | 7 | 1 | 32,23 | 1 |
| 41 | Жилъе | 7 | 1 | 87,35 | 3 |
| 42 | Жилъе | 7 | 1 | 36,32 | 1 |
| 43 | Жилъе | 8 | 1 | 56,34 | 1 |



|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 44 | Жилъе | 8 | 1 | 44,68 | 1 |
| 45 | Жилъе | 8 | 1 | 42,58 | 1 |
| 46 | Жилъе | 8 | 1 | 32,38 | 1 |
| 47 | Жилъе | 8 | 1 | 32,23 | 1 |
| 48 | Жилъе | 8 | 1 | 87,35 | 3 |
| 49 | Жилъе | 8 | 1 | 36,32 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 50 | Жилъе | 9 | 1 | 56,34 | 1 |
| 51 | Жилъе | 9 | 1 | 44,4  | 1 |
| 52 | Жилъе | 9 | 1 | 42,58 | 1 |
| 53 | Жилъе | 9 | 1 | 32,76 | 1 |
| 54 | Жилъе | 9 | 1 | 32,61 | 1 |
| 55 | Жилъе | 9 | 1 | 87,29 | 3 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 56 | Жилъе | 9  | 1 | 36,32 | 1 |
| 57 | Жилъе | 10 | 1 | 56,34 | 1 |
| 58 | Жилъе | 10 | 1 | 44,4  | 1 |
| 59 | Жилъе | 10 | 1 | 42,58 | 1 |
| 60 | Жилъе | 10 | 1 | 32,76 | 1 |
| 61 | Жилъе | 10 | 1 | 32,61 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 62 | Жилъе | 10 | 1 | 87,29 | 3 |
| 63 | Жилъе | 10 | 1 | 36,32 | 1 |
| 64 | Жилъе | 11 | 1 | 56,34 | 1 |
| 65 | Жилъе | 11 | 1 | 44,4  | 1 |
| 66 | Жилъе | 11 | 1 | 42,58 | 1 |
| 67 | Жилъе | 11 | 1 | 32,76 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 68 | Жилъе | 11 | 1 | 32,61 | 1 |
| 69 | Жилъе | 11 | 1 | 87,29 | 3 |
| 70 | Жилъе | 11 | 1 | 36,32 | 1 |
| 71 | Жилъе | 12 | 1 | 56,34 | 1 |
| 72 | Жилъе | 12 | 1 | 44,4  | 1 |
| 73 | Жилъе | 12 | 1 | 42,58 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 74 | Жилъе | 12 | 1 | 32,76 | 1 |
| 75 | Жилъе | 12 | 1 | 32,61 | 1 |
| 76 | Жилъе | 12 | 1 | 87,29 | 3 |
| 77 | Жилъе | 12 | 1 | 36,32 | 1 |
| 78 | Жилъе | 13 | 1 | 56,34 | 1 |
| 79 | Жилъе | 13 | 1 | 44,68 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 80 | Жилъе | 13 | 1 | 42,58 | 1 |
| 81 | Жилъе | 13 | 1 | 32,38 | 1 |
| 82 | Жилъе | 13 | 1 | 32,23 | 1 |
| 83 | Жилъе | 13 | 1 | 87,35 | 3 |
| 84 | Жилъе | 13 | 1 | 36,32 | 1 |
| 85 | Жилъе | 14 | 1 | 56,34 | 1 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 86 | Жилъе | 14 | 1 | 44,68 | 1 |
| 87 | Жилъе | 14 | 1 | 42,58 | 1 |
| 88 | Жилъе | 14 | 1 | 32,38 | 1 |
| 89 | Жилъе | 14 | 1 | 32,23 | 1 |
| 90 | Жилъе | 14 | 1 | 87,35 | 3 |
| 91 | Жилъе | 14 | 1 | 36,32 | 1 |



|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 92 | Жилъе | 15 | 1 | 56,34 | 1 |
| 93 | Жилъе | 15 | 1 | 44,4  | 1 |
| 94 | Жилъе | 15 | 1 | 42,58 | 1 |
| 95 | Жилъе | 15 | 1 | 32,76 | 1 |
| 96 | Жилъе | 15 | 1 | 32,61 | 1 |
| 97 | Жилъе | 15 | 1 | 87,29 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 98  | Жилъе | 15 | 1 | 36,32 | 1 |
| 99  | Жилъе | 16 | 1 | 56,34 | 1 |
| 100 | Жилъе | 16 | 1 | 44,4  | 1 |
| 101 | Жилъе | 16 | 1 | 42,58 | 1 |
| 102 | Жилъе | 16 | 1 | 32,76 | 1 |
| 103 | Жилъе | 16 | 1 | 32,61 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 104 | Жилъе | 16 | 1 | 87,29 | 3 |
| 105 | Жилъе | 16 | 1 | 36,32 | 1 |
| 106 | Жилъе | 17 | 1 | 56,34 | 1 |
| 107 | Жилъе | 17 | 1 | 44,4  | 1 |
| 108 | Жилъе | 17 | 1 | 42,58 | 1 |
| 109 | Жилъе | 17 | 1 | 32,76 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 110 | Жилъе | 17 | 1 | 32,61 | 1 |
| 111 | Жилъе | 17 | 1 | 87,29 | 3 |
| 112 | Жилъе | 17 | 1 | 36,32 | 1 |
| 113 | Жилъе | 18 | 1 | 56,34 | 1 |
| 114 | Жилъе | 18 | 1 | 44,4  | 1 |
| 115 | Жилъе | 18 | 1 | 42,58 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 116 | Жилье | 18 | 1 | 32,76 | 1 |
| 117 | Жилье | 18 | 1 | 32,61 | 1 |
| 118 | Жилье | 18 | 1 | 87,29 | 3 |
| 119 | Жилье | 18 | 1 | 36,32 | 1 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

|   |         |        |   |        |                      |        |
|---|---------|--------|---|--------|----------------------|--------|
| 1 | нежилое | 1 этаж | 1 | 172,54 | БКФН                 | 172,54 |
| 2 | нежилое | 1 этаж | 1 | 67,2   | Управляющая компания | 67,2   |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | нежилое       | Подземный этаж                        | лестничная клетка    | 13,24           |
| 2     | нежилое       | 1 этаж                                | подсобное помещение  | 10,68           |
| 3     | нежилое       | 1 этаж                                | лестничная клетка    | 12,3            |
| 4     | нежилое       | 1 этаж                                | коридор              | 81,5            |
| 5     | нежилое       | 1 этаж                                | лифтовой холл        | 8,74            |
| 6     | нежилое       | 1 этаж                                | санузел              | 3,37            |

|    |         |        |                     |       |
|----|---------|--------|---------------------|-------|
| 7  | нежилое | 1 этаж | ресепшн             | 3,99  |
| 8  | нежилое | 1 этаж | помещение консьержа | 3,58  |
| 9  | нежилое | 1 этаж | колясочная          | 12,39 |
| 10 | нежилое | 1 этаж | коридор             | 64,23 |
| 11 | нежилое | 2 этаж | помещение           | 10,68 |
| 12 | нежилое | 2 этаж | лестничная клетка   | 12,98 |
| 13 | нежилое | 2 этаж | лифтовой холл       | 32,73 |
| 14 | нежилое | 3 этаж | помещение           | 10,68 |
| 15 | нежилое | 3 этаж | лифтовой холл       | 33,27 |
| 16 | нежилое | 3 этаж | лестничная клетка   | 13,04 |
| 17 | нежилое | 4 этаж | помещение           | 10,68 |
| 18 | нежилое | 4 этаж | лифтовой холл       | 33,27 |
| 19 | нежилое | 4 этаж | лестничная клетка   | 13,04 |
| 20 | нежилое | 5 этаж | помещение           | 10,68 |
| 21 | нежилое | 5 этаж | лифтовой холл       | 33,27 |
| 22 | нежилое | 5 этаж | лестничная клетка   | 13,04 |
| 23 | нежилое | 6 этаж | помещение           | 10,68 |
| 24 | нежилое | 6 этаж | лифтовой холл       | 33,27 |
| 25 | нежилое | 6 этаж | лестничная клетка   | 13,04 |
| 26 | нежилое | 7 этаж | помещение           | 10,68 |
| 27 | нежилое | 7 этаж | лестничная клетка   | 12,98 |

|    |         |         |                   |       |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 28 | нежилое | 7 этаж  | лифтовой холл     | 32,73 |
| 29 | нежилое | 8 этаж  | помещение         | 10,68 |
| 30 | нежилое | 8 этаж  | лестничная клетка | 12,98 |
| 31 | нежилое | 8 этаж  | лифтовой холл     | 32,73 |
| 32 | нежилое | 9 этаж  | помещение         | 10,68 |
| 33 | нежилое | 9 этаж  | лифтовой холл     | 33,27 |
| 34 | нежилое | 9 этаж  | лестничная клетка | 13,04 |
| 35 | нежилое | 10 этаж | помещение         | 10,68 |
| 36 | нежилое | 10 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 37 | нежилое | 10 этаж | лестничная клетка | 13,04 |
| 38 | нежилое | 11 этаж | помещение         | 10,68 |
| 39 | нежилое | 11 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 40 | нежилое | 11 этаж | лестничная клетка | 13,04 |
| 41 | нежилое | 12 этаж | помещение         | 10,68 |
| 42 | нежилое | 12 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 43 | нежилое | 12 этаж | лестничная клетка | 13,04 |
| 44 | нежилое | 13 этаж | помещение         | 10,68 |
| 45 | нежилое | 13 этаж | лестничная клетка | 12,98 |
| 46 | нежилое | 13 этаж | лифтовой холл     | 32,73 |
| 47 | нежилое | 14 этаж | помещение         | 10,68 |
| 48 | нежилое | 14 этаж | лестничная клетка | 12,98 |



|    |         |         |                   |       |
|----|---------|---------|-------------------|-------|
| 49 | нежилое | 14 этаж | лифтовой холл     | 32,73 |
| 50 | нежилое | 15 этаж | помещение         | 10,68 |
| 51 | нежилое | 15 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 52 | нежилое | 15 этаж | лестничная клетка | 13,04 |
| 53 | нежилое | 16 этаж | помещение         | 10,68 |
| 54 | нежилое | 16 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 55 | нежилое | 16 этаж | лестничная клетка | 13,04 |
| 56 | нежилое | 17 этаж | помещение         | 10,68 |
| 57 | нежилое | 17 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 58 | нежилое | 17 этаж | лестничная клетка | 13,04 |
| 59 | нежилое | 18 этаж | помещение         | 10,68 |
| 60 | нежилое | 18 этаж | лифтовой холл     | 33,27 |
| 61 | нежилое | 18 этаж | лестничная клетка | 13,04 |

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования       | Назначение                  |
|-------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                      | 4                           |
| 1     | Машинное отделение                   | Лифтовая шахта         | Грузопассажирские перевозки |
| 2     | Машинное отделение                   | Лифтовая шахта         | Грузопассажирские перевозки |
| 3     | Насосная, подземный технический этаж | Приточная установка П1 | Вентиляция                  |

|    |                                      |                                         |              |
|----|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 4  | Насосная, подземный технический этаж | Вытяжная установка В1                   | Вентиляция   |
| 5  | Подземный технический этаж, ИТП      | Приточная установка П2                  | Вентиляция   |
| 6  | Подземный технический этаж, ИТП      | Вытяжная установка В2                   | Вентиляция   |
| 7  | Кровля                               | Вентилятор дымоудаления ВД1             | Дымоудаление |
| 8  | Кровля                               | Вентилятор компенсации дымоудаления ПД1 | Дымоудаление |
| 9  | Кровля                               | Вентилятор подпора воздуха ПД2          | Дымоудаление |
| 10 | Кровля                               | Вентилятор подпора воздуха ПД3          | Дымоудаление |
| 11 | Кровля                               | Вентилятор подпора воздуха ПД4          | Дымоудаление |
| 12 | Кровля                               | Вентилятор подпора воздуха ПД5.1        | Дымоудаление |
| 13 | Кровля                               | Вентилятор подпора воздуха ПД5.2        | Дымоудаление |
| 14 | Подземный технический этаж           | "Вводная панель №1                      | -            |
| 15 | ЗВП-7-40-0-30"                       | 185,41 кВт, 0,98, 288,33 А              | -            |
| 16 | Подземный технический этаж           | "Вводная панель №2                      | -            |
| 17 | ЗВП-7-40-0-30"                       | 185,41 кВт, 0,98, 288,33 А              | -            |
| 18 | Подземный технический этаж           | "Распределительная панель №1            | -            |
| 19 | ЗР-105-30"                           | 185,41 кВт, 0,98, 288,33 А              | -            |
| 20 | Подземный технический этаж           | "Распределительная панель №2            | -            |
| 21 | ЗР-105-30"                           | 185,41 кВт, 0,98, 288,33 А              | -            |

|    |                                              |                                                         |                                                     |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 22 | Подземный технический этаж                   | "Распределительная                                      | -                                                   |
| 23 | панель №3                                    | -                                                       | -                                                   |
| 24 | ЗР-156-30"                                   | 185,41 кВт, 0,98, 288,33 А                              | -                                                   |
| 25 | Подземный технический этаж                   | "Распределительная панель                               | -                                                   |
| 26 | 2Р-224-30"                                   | ППГнг( А)-НН 4х200                                      | -                                                   |
| 27 | противопожарных                              | -                                                       | -                                                   |
| 28 | устройств"                                   | -                                                       | -                                                   |
| 29 | Подземный технический этаж,<br>Помещение ИТП | Вентилятор KVR 315/1                                    | Оборудование системы вентиляции и кондиционирования |
| 30 | Подземный технический этаж,<br>Помещение ИТП | Вентилятор 60-30/28-4D                                  | Оборудование системы вентиляции и кондиционирования |
| 31 | Подземный технический этаж,<br>насосная      | Вентилятор KVR 315/1                                    | Оборудование системы вентиляции и кондиционирования |
| 32 | Подземный технический этаж,<br>насосная      | Вентилятор 50-30/25-4D                                  | Оборудование системы вентиляции и кондиционирования |
| 33 | Коридор жилья (кровля)                       | Вентилятор КРОВ60-080-01100/04                          | Оборудование системы вентиляции и кондиционирования |
| 34 | Коридор жилья (кровля)                       | Вентилятор ОСА 301-056/И-50-00550/О2-Н-005500/02-У1-01  | Оборудование системы вентиляции и кондиционирования |
| 35 | Подземный технический этаж,<br>ГРЩ           | Двухсекционное одностороннего обслуживания серии PRISMA | Обеспечение сетей электроснабжения 0.4 кВ           |
| 36 | Подземный технический этаж,<br>ИТП           | Теплообменник пластинчатый системы отопления            | Обеспечение систем отопления и ГВС                  |
| 37 | Подземный технический этаж,<br>ИТП           | Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" М10-BFG       | Обеспечение систем отопления и ГВС                  |

|    |                                    |                                                                |                                                           |
|----|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 38 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Теплообменник пластинчатый<br>"Альфа-Лаваль" T8-BFG            | Обеспечение систем отопления и ГВС                        |
| 39 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Теплообменник пластинчатый<br>"Альфа-Лаваль" TL6-BFG           | Обеспечение систем отопления и ГВС                        |
| 40 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Циркуляционный насос TP 80-330/2<br>GRUNDFOS                   | Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции       |
| 41 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Циркуляционный насос TP 80-330/2<br>GRUNDFOS                   | Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции       |
| 42 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Циркуляционный насос TP 40-300/2<br>GRUNDFOS                   | Циркуляционный насос системы ГВС                          |
| 43 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Циркуляционный насос TP 40-300/2<br>GRUNDFOS                   | Циркуляционный насос системы ГВС                          |
| 44 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Насос подпитки и заполнения CR 5-9<br>GRUNDFOS                 | Насос подпитки и заполнения систем отопления и вентиляции |
| 45 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Насос подпитки и заполнения CR 5-9<br>GRUNDFOS                 | Насос подпитки и заполнения систем отопления и вентиляции |
| 46 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Дренажный насос со станцией<br>управления TMT 30-0,5 WILO      | Обеспечение систем отопления и ГВС                        |
| 47 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Дренажный насос со станцией<br>управления TMT 30-0,5 WILO      | Обеспечение систем отопления и ГВС                        |
| 48 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Установка поддержания давления<br>Variomat 2-2/75 ЗАО "Reflex" | Обеспечение систем отопления и ГВС                        |
| 49 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Регулятор перепада давления AFP-<br>9/VFG2 "Danfoss"           | Обеспечение систем отопления и ГВС                        |

|    |                                    |                                                       |                                    |
|----|------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 50 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Регулятор давления «до себя»<br>AFA/VFG2 "Danfoss"    | Обеспечение систем отопления и ГВС |
| 51 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Седельный регулирующий клапан<br>VFM2 "Danfoss"       | Обеспечение систем отопления и ГВС |
| 52 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Седельный регулирующий клапан<br>VFM2 "Danfoss"       | Обеспечение систем отопления и ГВС |
| 53 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Регулятор давления "после себя"<br>AFD/VFG2 "Danfoss" | Обеспечение систем отопления и ГВС |
| 54 | Подземный технический этаж,<br>ИТП | Регулятор давления "после себя"<br>AFD/VFG2 "Danfoss" | Обеспечение систем отопления и ГВС |
| 55 | Подземный технический этаж         | Многонасосная установка COR-4<br>Helix                | Насосное оборудование              |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|                                                                   |               |                                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства                                       | 100%          |
|                                                                   | <b>17.1.2</b> | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| <b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b> | <b>17.1.1</b> | Этап реализации проекта строительства                                       | 80%           |
|                                                                   | <b>17.1.2</b> | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |

|                                                            |        |                                                                             |                                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60%                                                              |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40%                                                              |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20%                                                              |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.                                                    |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|                                             |        |                                            |             |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 545 479 000 |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|                                                                    |        |                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам | Страхование |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                              |        |                                                                                                                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| договорам участия в долевом строительстве                                                    |        | участия в долевом строительстве                                                                                                                                      |                    |
|                                                                                              | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                                                        | 77:06:0011006:5859 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                    |
|                                                                                              | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                    |
|                                                                                              | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                    |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд                                                                                                      | Предусматривается  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|                                                                          |        |                           |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи) |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                            |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                                        | Акционерное общество (12200) |
|                                                                                                         | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      | АВТОВАЗБАНК                  |
|                                                                                                         | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                                               | 6320006108                   |
|                                                                                                         | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)                                                                                                        | 1 000 000 000                |
|                                                                                                         | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств                                                                    | 28.12.2018                   |
|                                                                                                         | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 77:06:0011006:5859           |

#### Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                      |        |                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 536 879 226 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые



законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |                                                                                                                                                                                |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 22.1.8 | N п/п                                                                                                                                                                         | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 1                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                              | 3                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | Внесение изменений в Проектную декларацию в Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" за 1 кв. 2018 г. от 04.05.2018 г. |
|---------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                   | Описание изменений                                                                                         |
|-------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2          | 3                                                                                                                             | 4                                                                                                          |
| 1     | 05.04.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесение изменений в связи с корректировкой финансовых результатов на последнюю отчетную дату - 31.12.2017 |
| 2     | 08.06.2018 | 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                               | Внесение изменений в связи со сменой генерального директора.                                               |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e711f9ea2b5568c4  
Владелец: **ООО "ФЕОДОСИЙСКАЯ", Луговец Татьяна Сергеевна, Москва**  
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018