

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

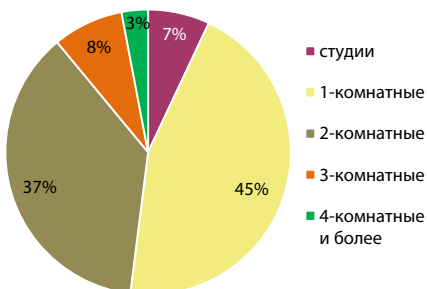
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В мае 2017 г. более 70% от общего объема предложения квартир в корпусах на реализации сосредоточено в рамках 4 округов: ЮВАО (25%), ЗАО (17%), ЮАО (16%) и САО (14%).

Основу экспозиции по-прежнему составляет комфорт-класс, на долю которого по итогам мая 2017 г. приходится более 80% квартир в продаже в рамках 62 проектов на 193 корпуса.

В целом первичный рынок массового жилья демонстрировал положительную динамику цен. Снижение средней цены 1 кв. м в комфорт-классе обусловлено выходом новых проектов.

СТРУКТУРА СПРОСА



По итогам мая 2017 г. средневзвешенная цена предложения на рынке новостроек комфорт- и экономкласса оставалась стабильной: 142 221 руб./кв. м (-0,2% к апрелю 2017 г.). Снижение покупательской активности в отчетном месяце связано с майскими праздниками.

В ТЕЧЕНИЕ МАЯ 2017 Г. НА РЫНОК МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО 2 НОВЫХ КОМПЛЕКСА И 9 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ

ЗНАКОВЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ В МАЕ 2017 Г.

- ЖК «Люблинский. Дом у сквера» / Кортрос / ЮВАО
- ЖК «Меридиан-Дом/Лидер в Царицыно» / «Лидер Инвест» / ЮАО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

75 (+2,7%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

259 (+3,6%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ЕД.

21 781 (+4,3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

1 247 565 (+3,7%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

148 900 (-0,5%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 714 423 (+1,2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

111 680 (+0,7%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 447 323 (+1,3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА

