

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001781 от 07.06.2022

Общественно-деловой комплекс (наб. Обводного канала, дом 118а, лит. П)

Дата первичного размещения: 06.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Обводный 118
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Обводный 118
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восстания
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6а, литер А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4-Н, кабинет 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)627-77-76
	1.4.2	Адрес электронной почты: obvodnyi118@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: WWW.FORMCITY.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ильинов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Обводный 118
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841090911
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): FORMULA CITY; ГК Формула Сити
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800127930
	2.1.3	Дата регистрации: 06.10.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФОРМСИТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090848
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Грудин
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-103-902 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782580024990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно через (третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале организации
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Формула Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810440203
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847210662
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МАГЕЛЛАН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092213
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВГОРОДСКИЙ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841092860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800024375
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙСИПИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841091030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800135817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОРМСИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090848
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800124553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 000,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 199,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 437,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: наб
	9.2.10	Наименование улицы: Обводного канала
	9.2.11	Дом: 118а
	9.2.12	Литера: п
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 53 893,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 38 098,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38 098,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инновационная экологическая компания Е1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804455988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРКОЛУМНИУМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль.Проектирование
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-031578-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0023-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "ЕВРОМОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802865629
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-001-0143-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 78/2-н/78-2020-8-965
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0750101:1398
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 641,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 113
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Два контейнера на контейнерной площадке в северо-западной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся придомовая территория озеленяется путем посева газона из многолетних трав, посадки кустарников в живую изгородь и группы, посадки деревьев. Проектными решениями достигнута площадь озеленения участка, равная 3962м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие основные проектные решения: ширина путей движения, предназначенных для движения МГН, принята 2,00 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, предназначенных для движения МГН, предусмотрено из твердых материалов, ровным и шероховатым, без зазоров, нескользящим покрытием: асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка; продольные уклоны путей движения по участку предусмотрены в пределах 5%, поперечные уклоны не более 2%; съезды с тротуара на транспортный проезд с уклоном 5-8 %; бордюрные пандусы на пешеходных переходах в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть; перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м; на основных путях движения МГН по территории участка при приближении к препятствию предусмотрена установка тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения (перепад высот, в местах пересечения пешеходных и транспортных)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено путём установки светодиодных светильников на фасадах зданий и на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-004911-21/008833-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 731 043,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/1050/5-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-12591/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-12591/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Северо-Запад
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1406
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1406
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.09.1	Кладовая	-1	1	4.25	Помещение кладовой	4.25	
0.09.2	Кладовая	-1	1	9.45	Помещение кладовой	9.45	
0.09.3	Кладовая	-1	1	11.05	Помещение кладовой	11.05	
0.09.4	Кладовая	-1	1	11.90	Помещение кладовой	11.9	
0.09.5	Кладовая	-1	1	12.10	Помещение кладовой	12.1	
0.09.6	Кладовая	-1	1	12.95	Помещение кладовой	12.95	
0.10.1	Кладовая	-1	1	11.00	Помещение кладовой	11	
0.10.2	Кладовая	-1	1	11.30	Помещение кладовой	11.3	
0.11.1	Кладовая	-1	1	17.50	Помещение кладовой	17.5	
0.11.2	Кладовая	-1	1	15.20	Помещение кладовой	15.2	
0.11.3	Кладовая	-1	1	15.35	Помещение кладовой	15.35	
0.12.1	Кладовая	-1	1	12.55	Помещение кладовой	12.55	
0.12.2	Кладовая	-1	1	12.55	Помещение кладовой	12.55	
0.12.3	Кладовая	-1	1	12.25	Помещение кладовой	12.25	
0.12.4	Кладовая	-1	1	12.55	Помещение кладовой	12.55	
0.12.5	Кладовая	-1	1	12.80	Помещение кладовой	12.8	

0.13.1	Кладовая	-1	1	24.35	Помещение кладовой	24.35	
0.14.1	Кладовая	-1	1	7.05	Помещение кладовой	7.05	
0.14.2	Кладовая	-1	1	7.95	Помещение кладовой	7.95	
0.14.3	Кладовая	-1	1	7.80	Помещение кладовой	7.80	
0.14.4	Кладовая	-1	1	7.50	Помещение кладовой	7.50	
0.14.5	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.6	Кладовая	-1	1	11.20	Помещение кладовой	11.20	
0.14.7	Кладовая	-1	1	8.80	Помещение кладовой	8.80	
0.14.8	Кладовая	-1	1	9.05	Помещение кладовой	9.05	
0.14.9	Кладовая	-1	1	9.05	Помещение кладовой	9.05	
0.14.10	Кладовая	-1	1	8.45	Помещение кладовой	8.45	
0.14.11	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.12	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.13	Кладовая	-1	1	7.35	Помещение кладовой	7.35	
0.14.14	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.15	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.16	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.17	Кладовая	-1	1	7.35	Помещение кладовой	7.35	
0.14.18	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.19	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение кладовой	7.65	
0.14.20	Кладовая	-1	1	12.35	Помещение кладовой	12.35	
0.14.22	Кладовая	-1	1	8.95	Помещение кладовой	8.95	
0.14.23	Кладовая	-1	1	5.95	Помещение кладовой	5.95	
0.14.24	Кладовая	-1	1	5.15	Помещение кладовой	5.15	
0.17	Кладовая	-1	1	19.10	Помещение кладовой	19.10	
0.21.1	Кладовая	-1	1	26.10	Помещение кладовой	26.10	
0.21.2	Кладовая	-1	1	9.20	Помещение кладовой	9.20	
0.21.3	Кладовая	-1	1	9.15	Помещение кладовой	9.15	
0.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	74.05	Помещение для коммерческого использования	74.05	2.85
0.24.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	6.75	Помещение для коммерческого использования	6.75	2.85
0.24.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.70	Помещение для коммерческого использования	5.70	2.85
0.24.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.70	Помещение для коммерческого использования	5.70	2.85
0.24.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.70	Помещение для коммерческого использования	5.70	2.85
0.24.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	18.00	Помещение для коммерческого использования	18.00	2.85
0.24.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.25	Помещение для коммерческого использования	27.25	2.85
0.24.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.70	Помещение для коммерческого использования	5.70	2.85

0.24.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	7.90	Помещение для коммерческого использования	7.90	2.85
0.24.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.65	Помещение для коммерческого использования	5.65	2.85
0.24.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	11.20	Помещение для коммерческого использования	11.20	2.85
0.24.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	17.25	Помещение для коммерческого использования	17.25	2.85
0.25.1	Кладовая	-1	1	11.05	Помещение кладовой	11.05	
0.25.2	Кладовая	-1	1	11.00	Помещение кладовой	11.00	
0.25.3	Кладовая	-1	1	11.00	Помещение кладовой	11.00	
0.28.1	Кладовая	-1	1	12.75	Помещение кладовой	12.75	
0.28.2	Кладовая	-1	1	11.70	Помещение кладовой	11.70	
0.28.3	Кладовая	-1	1	10.65	Помещение кладовой	10.65	
0.28.4	Кладовая	-1	1	10.40	Помещение кладовой	10.40	
0.28.5	Кладовая	-1	1	10.65	Помещение кладовой	10.65	
0.28.6	Кладовая	-1	1	10.65	Помещение кладовой	10.65	
0.28.7	Кладовая	-1	1	10.35	Помещение кладовой	10.35	
0.28.8	Кладовая	-1	1	12.50	Помещение кладовой	12.50	
0.28.9	Кладовая	-1	1	10.65	Помещение кладовой	10.65	
0.28.10	Кладовая	-1	1	10.65	Помещение кладовой	10.65	
0.28.11	Кладовая	-1	1	10.35	Помещение кладовой	10.35	
0.28.12	Кладовая	-1	1	10.60	Помещение кладовой	10.60	
0.29.1	Кладовая	-1	1	17.45	Помещение кладовой	17.45	
0.29.2	Кладовая	-1	1	14.95	Помещение кладовой	14.95	
0.29.3	Кладовая	-1	1	15.45	Помещение кладовой	15.45	
0.29.4	Кладовая	-1	1	19.75	Помещение кладовой	19.75	
0.29.5	Кладовая	-1	1	19.90	Помещение кладовой	19.90	
0.29.7	Кладовая	-1	1	13.50	Помещение кладовой	13.50	
0.29.8	Кладовая	-1	1	14.25	Помещение кладовой	14.25	
0.29.9	Кладовая	-1	1	14.25	Помещение кладовой	14.25	
0.29.10	Кладовая	-1	1	13.70	Помещение кладовой	13.70	
0.29.11	Кладовая	-1	1	16.75	Помещение кладовой	16.75	
0.29.12	Кладовая	-1	1	14.25	Помещение кладовой	14.25	
0.29.13	Кладовая	-1	1	14.25	Помещение кладовой	14.25	
0.29.14	Кладовая	-1	1	13.70	Помещение кладовой	13.70	
0.29.15	Кладовая	-1	1	14.25	Помещение кладовой	14.25	
0.44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	22.70	Помещение для коммерческого использования	22.70	2.85
0.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	9.60	Помещение для коммерческого использования	9.60	2.85
0.55	Кладовая	-1	1	18.40	Помещение кладовой	18.40	
0.60.1	Кладовая	-1	1	7.90	Помещение кладовой	7.90	
0.60.2	Кладовая	-1	1	8.00	Помещение кладовой	8.00	

0.60.3	Кладовая	-1	1	8.00	Помещение кладовой	8.00	
1.01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.35	Часть помещения торговли 1	152.10	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.45	
					Часть помещения торговли 3	1.80	
1.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.85	Часть помещения торговли 1	86.40	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.45	
					Часть помещения торговли 3	2.00	
1.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.45	Часть помещения торговли 1	43.75	4.2
					Часть помещения торговли 2	2	
					Часть помещения торговли 3	1.7	
1.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.95	Часть помещения торговли 1	59.1	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.05	
					Часть помещения торговли 3	1.8	
1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.85	Часть помещения торговли 1	102.65	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.1	
					Часть помещения торговли 3	2.1	
1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.25	Помещение страховой деятельности для обслуживания МГН	115.45	4.2
					Часть помещения страховой деятельности для обслуживания МГН 2	2	
					Часть помещения страховой деятельности для обслуживания МГН 3	1.8	
1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.35	Часть помещения торговли 1	56.45	4.2
					Часть помещения торговли 2	4.8	
					Часть помещения торговли 3	3.1	
1.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.80	Часть помещения торговли 1	61.05	4.2
					Часть помещения торговли 2	4.65	
					Часть помещения торговли 3	3.1	
1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.30	Часть помещения торговли 1	59.95	4.2
					Часть помещения торговли 2	4.45	
					Часть помещения торговли 3	2.9	
1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.40	Часть помещения торговли 1	125.35	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.95	
					Часть помещения торговли 3	2.1	
1.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.50	Часть помещения торговли 1	56.65	4.2

					Часть помещения торговли 2	4.8	
					Часть помещения торговли 3	3.05	
1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.15	Часть помещения торговли 1	61.4	4.2
					Часть помещения торговли 2	4.4	
					Часть помещения торговли 3	3.35	
1.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.65	Часть помещения торговли 1	60.3	4.2
					Часть помещения торговли 2	4.45	
					Часть помещения торговли 3	2.9	
1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.00	Часть помещения торговли 1	81	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.9	
					Часть помещения торговли 3	2.1	
1.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.70	Часть помещения торговли 1	66.2	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	2	
1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.40	Часть помещения торговли 1	74	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	1.9	
1.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.50	Часть помещения торговли 1	43.8	4.2
					Часть помещения торговли 2	3.7	
1.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.60	Часть помещения торговли 1	74.2	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	1.9	
1.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.10	Часть помещения торговли 1	67.25	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.65	
					Часть помещения торговли 3	2.2	
1.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.90	Часть помещения торговли 1	75.3	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.7	
					Часть помещения торговли 3	1.9	
1.23	Нежилое помещение	1	1	4.95	Помещение для коммерческого использования	4.95	4.2
1.24	Нежилое помещение	1	1	8.70	Помещение для коммерческого использования	8.7	4.2
1.31	Нежилое помещение	1	1	16.35	Помещение для коммерческого использования	16.35	4.2
1.32	Нежилое помещение	1	1	208.70	Помещение для коммерческого использования	208.7	4.2
1.32.1	Нежилое помещение	1	1	7.80	Помещение для коммерческого использования	7.8	4.2
1.32.2	Нежилое помещение	1	1	4.00	Помещение для коммерческого использования	4	4.2
1.32.3	Нежилое помещение	1	1	14.80	Помещение для коммерческого использования	14.8	4.2

1.32.5	Нежилое помещение	1	1	7.85	Помещение для коммерческого использования	7.85	4.2
1.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.00	Часть помещения торговли 1	67.2	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.65	
					Часть помещения торговли 3	2.15	
1.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.70	Часть помещения торговли 1	74.95	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.7	
					Часть помещения торговли 3	2.05	
1.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.70	Часть помещения торговли 1	66.9	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.65	
					Часть помещения торговли 3	2.15	
1.36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.35	Часть помещения торговли 1	74.65	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.7	
					Часть помещения торговли 3	2	
1.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.90	Часть помещения торговли 1	67.4	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	2	
1.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.70	Часть помещения торговли 1	75.3	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	1.9	
1.39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.95	Часть помещения торговли 1	30.45	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	2	
1.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.65	Часть помещения торговли 1	34.25	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	1.9	
1.41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.70	Часть помещения торговли 1	30.45	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.3	
					Часть помещения торговли 3	1.95	
1.42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.55	Часть помещения торговли 1	34.15	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	1.9	
1.43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	158.80	Часть помещения торговли 1	153.9	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.45	
					Часть помещения торговли 3	2.45	

1.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	142.05	Часть помещения торговли 1	137.1	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.5	
					Часть помещения торговли 3	2.45	
1.46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	150.60	Часть помещения торговли 1	146.35	4.2
					Часть помещения торговли 2	2	
					Часть помещения торговли 3	2.25	
1.47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.15	Часть помещения торговли 1	93.15	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.9	
					Часть помещения торговли 3	2.1	
1.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.70	Часть помещения торговли 1	50.85	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.05	
					Часть помещения торговли 3	3.8	
1.49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.65	Часть помещения торговли 1	94.25	4.2
					Часть помещения торговли 2	4.45	
					Часть помещения торговли 3	2.95	
1.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.05	Часть помещения торговли 1	46.1	4.2
					Часть помещения торговли 2	3.8	
					Часть помещения торговли 3	2.15	
1.51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.90	Часть помещения торговли 1	67.9	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.05	
					Часть помещения торговли 3	1.95	
1.52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.55	Часть помещения торговли 1	76.6	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.1	
					Часть помещения торговли 3	1.85	
1.53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.55	Часть помещения торговли 1	88.5	4.2
					Часть помещения торговли 2	3.45	
					Часть помещения торговли 3	2.6	
1.54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.65	Часть помещения торговли 1	42	4.2
					Часть помещения торговли 2	3.45	
					Часть помещения торговли 3	2.2	
1.55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.10	Часть помещения торговли 1	92	4.2
					Часть помещения торговли 2	2.1	
					Часть помещения торговли 3	2	

2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.00	Офисное помещение	35	3
2.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.55	Офисное помещение	35.55	3
2.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.00	Офисное помещение	29	3
2.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.30	Офисное помещение	29.3	3
2.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	46.20	Помещение страховой деятельности	46.2	3
2.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	123.10	Помещение страховой деятельности	123.1	3
2.1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	60.10	Помещение страховой деятельности	60.1	3
2.1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.50	Помещение страховой деятельности	59.5	3
2.1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	115.30	Помещение страховой деятельности	115.3	3
2.1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	103.50	Помещение бюро путешествий	103.5	3
2.1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	67.20	Помещение для коммерческого использования	67.2	3
2.1.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	94.40	Помещение бюро путешествий	94.4	3
2.1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.10	Помещение бюро путешествий	63.1	3
2.1.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.10	Помещение бюро путешествий	63.1	3
2.1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	87.55	Помещение бюро путешествий	87.55	3
2.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.55	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	54.55	3
2.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	78.35	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	78.35	3
2.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	32.70	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	32.7	3
2.2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.85	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	79.85	3
2.2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.65	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	55.65	3
2.2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	95.95	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	95.95	3
2.2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.05	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	27.05	3
2.2.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	106.10	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	106.1	3

2.2.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.65	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	79.65	3
2.2.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	54.05	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	54.05	3
2.2.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	78.15	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	78.15	3
2.2.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	56.20	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	56.2	3
2.2.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	80.65	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	80.65	3
2.2.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.00	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	43	3
2.2.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	79.70	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	79.7	3
2.2.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.10	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	39.1	3
2.2.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	144.20	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	144.2	3
2.2.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.40	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	59.4	3
2.2.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	107.50	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	107.5	3
2.2.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	167.05	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	167.05	3
2.2.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.70	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	63.7	3
2.2.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.70	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	55.7	3
2.2.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.10	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	84.1	3
2.2.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	55.55	Офисное помещение	55.55	3
2.2.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.30	Помещение для деловой деятельности жильцов гостиницы	117.3	3
2.2.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	61.40	Офисное помещение	61.4	3
2.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	311.85	Помещение для коммерческого использования	311.85	3
2.6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	7.70	Помещение для коммерческого использования	7.7	3
2.6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	7.35	Помещение для коммерческого использования	7.35	3
2.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	122.20	Офисное помещение	122.2	3
3.01	Нежилое помещение	3	1	26.90	Часть гостиничного номера (апартамента) 1	23.1	3
					Часть гостиничного номера (апартамента) 2	3.8	
3.02	Нежилое помещение	3	1	27.05	Часть гостиничного номера (апартамента) 1	23.45	3

					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.60	
10.73	Нежилое помещение	10	1	26.85	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.00	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.85	
10.74	Нежилое помещение	10	1	26.25	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	22.80	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.45	
10.75	Нежилое помещение	10	1	26.75	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	22.95	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.80	
10.76	Нежилое помещение	10	1	27.00	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.40	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.60	
10.77	Нежилое помещение	10	1	26.85	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.00	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.85	
10.78	Нежилое помещение	10	1	26.35	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	22.85	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.50	
10.79	Нежилое помещение	10	1	26.85	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.00	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.85	
10.80	Нежилое помещение	10	1	26.95	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.30	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.65	
10.81	Нежилое помещение	10	1	32.15	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	28.30	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.85	
10.82	Нежилое помещение	10	1	26.25	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	22.80	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.45	
10.83	Нежилое помещение	10	1	26.40	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	22.60	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.80	
10.84	Нежилое помещение	10	1	27.05	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.40	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.65	
10.85	Нежилое помещение	10	1	26.45	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	22.85	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.60	
10.86	Нежилое помещение	10	1	26.60	Часть гостиничного номера (апартамент) 1	23.25	2.7
					Часть гостиничного номера (апартамент) 2	3.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	подвал		Общественное	342.95		
2	Коридор	подвал		Общественное	136.25		
3	Коридор	подвал		Общественное	158.75		
4	Коридор	подвал		Общественное	247.95		
5	Коридор	подвал		Общественное	52.55		
6	Коридор	подвал		Общественное	210.00		
7	Коридор	подвал		Общественное	219.15		
8	Коридор	подвал		Общественное	238.50		
9	Помещение электрощитовой	подвал		Техническое	20.10		
10	Водомерный узел	подвал		Техническое	26.35		

11	Водомерный узел, насосная пожаротушения	подвал	Техническое	44.50
12	Помещение ИТП №1	подвал	Техническое	46.75
13	Помещение ИТП №2	подвал	Техническое	28.05
14	Вентиляционная камера	подвал	Техническое	13.65
15	Технологический коридор	подвал	Общественное	63.60
16	Гардеробная (женская)	подвал	Общественное	21.20
17	Гардеробная (мужская)	подвал	Общественное	19.75
18	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Общественное	2.75
19	Тамбур	подвал	Общественное	1.85
20	Помещение электрощитовой	подвал	Техническое	20.05
21	Помещение серверной 19.95 В3	подвал	Техническое	19.95
22	Кладовая при зоне загрузки гостиницы	подвал	Общественное	51.75
23	Кладовая грязного белья	подвал	Общественное	17.10
24	Помещение комплектации тележек горничных	подвал	Общественное	21.40
25	Кладовая чистого белья	подвал	Общественное	20.50
26	Кладовая мебели	подвал	Общественное	12.05
27	Кладовая расходных материалов	подвал	Общественное	16.35
28	Кладовая расходных материалов	подвал	Общественное	16.90
29	Кладовая расходных материалов	подвал	Общественное	16.65
30	Помещение для хранения светильников и электрооборудования	подвал	Общественное	28.40
31	Кладовая расходных материалов	подвал	Общественное	19.50
32	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	Общественное	12.35
33	Гардеробная персонала (женская)	подвал	Общественное	29.35
34	Гардеробная персонала (мужская)	подвал	Общественное	28.35
35	Лифтовый холл (тамбур)	подвал	Общественное	22.85
36	Помещение автоматизации (при электрощитовой)	подвал	Техническое	9.20
37	Помещение электрощитовой	подвал	Техническое	20.80
38	Помещение ИТП №3	подвал	Техническое	51.45
39	Кабельное подполье	подвал	Техническое	76.05
40	Лифтовый холл	подвал	Общественное	9.20
41	Лестничная клетка	подвал	Общественное	21.15
42	Лестничная клетка	подвал	Общественное	17.45
43	Лестничная клетка	подвал	Общественное	21.65
44	Лестничная клетка	подвал	Общественное	21.10
45	Лестничная клетка	подвал	Общественное	21.15
46	Лестничная клетка	подвал	Общественное	17.10
47	Лестничная клетка	подвал	Общественное	20.95
48	Насосная	подвал	Общественное	9.60
49	Техническое подполье для прокладки инженерных сетей	подвал	Техническое	8.60
50	Помещение охраны/диспетчерская	подвал	Общественное	26.95
51	Блок уборных при холле гостиницы	подвал	Общественное	26.95
52	Холл	подвал	Общественное	16.90
53	Вестибюль	подвал	Общественное	494.45

54	Помещение багажной	подвал	Общественное	10.70
55	Подсобное помещение рецепции	подвал	Общественное	22.70
56	Холл	подвал	Общественное	34.15
57	Тамбур	подвал	Общественное	4.70
58	Помещение ТП	1 этаж	Техническое	120.55
59	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	14.60
60	Помещение кладовой мусора	1 этаж	Общественное	28.70
61	Коридор	1 этаж	Общественное	24.00
62	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.00
63	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	25.45
64	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.95
65	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	21.30
66	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	26.05
67	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.40
68	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	30.85
69	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	22.65
70	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.60
71	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.20
72	Коридор	2 этаж	Общественное	140.00
73	Блок уборных с кладовой уборочного инвентаря	2 этаж	Общественное	28.80
74	Блок уборных	2 этаж	Общественное	35.00
75	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Общественное	29.70
76	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Общественное	31.05
77	Кладовая расходных материалов	2 этаж	Общественное	5.75
78	Коридор	2 этаж	Общественное	182.25
79	Коридор	2 этаж	Общественное	58.20
80	Коридор	2 этаж	Общественное	86.45
81	Коридор	2 этаж	Общественное	61.10
82	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.65
83	Блок уборных	2 этаж	Общественное	28.00
84	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.15
85	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.40
86	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.80
87	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.15
88	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.40
89	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.15
90	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	18.40
91	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	21.10
92	Коридор	2 этаж	Общественное	67.50
93	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	124.50
94	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	93.95
95	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	94.05
96	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	115.00

97	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	95.10
98	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	113.60
99	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	121.00
100	Пространство для прокладки инженерных сетей	2 этаж	Техническое	90.65
101	Коридор	2 этаж	Общественное	22.45
102	Коридор	2 этаж	Общественное	74.20
103	Коридор	2 этаж	Общественное	6.50
104	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	Общественное	6.30
105	Помещение кладовой мусора	3 этаж	Общественное	5.50
106	Помещение уборочного инвентаря с уборной	3 этаж	Общественное	9.75
107	Коридор	3 этаж	Общественное	45.80
108	Коридор	3 этаж	Общественное	177.25
109	Коридор	3 этаж	Общественное	72.80
110	Коридор	3 этаж	Общественное	48.60
111	Коридор	3 этаж	Общественное	193.10
112	Коридор	3 этаж	Общественное	74.85
113	Коридор	3 этаж	Общественное	48.00
114	Коридор	3 этаж	Общественное	171.35
115	Коридор	3 этаж	Общественное	69.35
116	Коридор	3 этаж	Общественное	46.65
117	Лестничная клетка ЛК-7	3 этаж	Общественное	21.10
118	Лестничная клетка ЛК-6	3 этаж	Общественное	18.40
119	Лестничная клетка ЛК-5	3 этаж	Общественное	21.15
120	Лестничная клетка ЛК-3	3 этаж	Общественное	21.15
121	Лестничная клетка ЛК-2	3 этаж	Общественное	18.40
122	Лестничная клетка ЛК-1	3 этаж	Общественное	21.15
123	Лестничная клетка ЛК-4	3 этаж	Общественное	18.40
124	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.90
125	Комната дежурного персонала	3 этаж	Общественное	8.05
126	Уборная	3 этаж	Общественное	4.10
127	Помещение уборочного инвентаря с уборной	4-9 этажи	Общественное	58.50
128	Помещение кладовой мусора	4-9 этажи	Общественное	33.00
129	Помещение уборочного инвентаря	4-9 этажи	Общественное	37.80
130	Лифтовый холл	4-9 этажи	Общественное	53.40
131	Коридор	4-9 этажи	Общественное	1063.50
132	Коридор	4-9 этажи	Общественное	436.80
133	Коридор	4-9 этажи	Общественное	1156.80
134	Коридор	4-9 этажи	Общественное	449.10
135	Коридор	4-9 этажи	Общественное	1028.10
136	Коридор	4-9 этажи	Общественное	416.10
137	Коридор	4-9 этажи	Общественное	279.90
138	Лестничная клетка ЛК-1	4-9 этажи	Общественное	126.90
139	Лестничная клетка ЛК-2	4-9 этажи	Общественное	110.40

140	Лестничная клетка ЛК-3	4-9 этажи	Общественное	126.90
141	Лестничная клетка ЛК-4	4-9 этажи	Общественное	110.40
142	Лестничная клетка ЛК-5	4-9 этажи	Общественное	126.90
143	Лестничная клетка ЛК-6	4-9 этажи	Общественное	110.40
144	Лестничная клетка ЛК-7	4-9 этажи	Общественное	126.60
145	Коридор	4-9 этажи	Общественное	274.80
146	Коридор	4-9 этажи	Общественное	288.00
147	Коридор	4-9 этажи	Общественное	291.60
148	Комната дежурного персонала	4-9 этажи	Общественное	48.30
149	Уборная	4-9 этажи	Общественное	24.60
150	Коридор	10 этаж	Общественное	112.80
151	Коридор	10 этаж	Общественное	127.40
152	Коридор	10 этаж	Общественное	124.05
153	Коридор	10 этаж	Общественное	47.00
154	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	21.15
155	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	21.15
156	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	21.15
157	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	21.10
158	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	Общественное	13.75
159	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.90
160	Коридор	10 этаж	Общественное	49.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	ГРЩ1	Электроснабжение
2	подземная часть	ГРЩ2	Электроснабжение
3	подземная часть	ГРЩ3	Электроснабжение
4	подземная часть	ГЗЩ1	Электроснабжение
5	подземная часть	ГЗЩ2	Электроснабжение
6	подземная часть	ГЗЩ3	Электроснабжение
7	подземная часть	ЩНО	Электроснабжение
8	подземная часть	ЩФО	Электроснабжение
9	подземная часть	ЩО	Электроснабжение
10	надземная часть	ЩС	Электроснабжение
11	надземная часть	ЩЭ	Электроснабжение
12	подземная и надземная части	ЩЗАП	Электроснабжение
13	подземная и надземная части	ЩАО	Электроснабжение
14	подземная и надземная части	ЩР	Электроснабжение
15	подземная и надземная части	ЩИТ ПГ	Электроснабжение
16	подземная и надземная части	ЩТ ПВП	Электроснабжение

17	подземная и надземная части	ЩПНГ	Электроснабжение
18	подземная и надземная части	ЩДУ	Электроснабжение
19	подземная и надземная части	ЩПД	Электроснабжение
20	подземная и надземная части	ЩГН	Электроснабжение
21	подземная и надземная части	ВРУПТ	Электроснабжение
22	подземная и надземная части	ВРУАП	Электроснабжение
23	подземная и надземная части	ВРУПО	Электроснабжение
24	подземная часть	СПЗ	Электроснабжение
25	подземная часть	ОКЛ	Электроснабжение
26	надземная часть	Молниезащита	Электроснабжение
27	надземная часть	Токоотводы молниезащиты	Электроснабжение
28	подземная и надземная части	ВРУБН	Электроснабжение
29	подземная и надземная части	ЛГ	Электроснабжение
30	подземная и надземная части	ЛП	Электроснабжение
31	надземная часть	Лифты грузоподъемностью 630 кг 4 шт	Электроснабжение
32	надземная часть	Лифты грузоподъемностью 1000 кг 5 шт	Электроснабжение
33	подземная и надземная части	Внутреннее пожаротушение	Водоснабжение
34	подземная и надземная части	Водопроводная сеть	Водоснабжение
35	подземная и надземная части	Водомерный узел 1	Водоснабжение
36	подземная и надземная части	Водомерный узел 2	Водоснабжение
37	подземная и надземная части	Водомерный узел 3	Водоснабжение
38	надземная часть	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
39	надземная часть	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
40	надземная часть	Водопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
41	подземная и надземная части	Сети канализации	Канализация
42	подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
43	подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
44	подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
45	надземная часть	Система кондиционирования	Кондиционирование
46	надземная часть	Тепловая сеть	Теплоснабжение
47	надземная часть	Система кабельного телевидения	Слаботочные системы
48	надземная часть	Сеть ЛВС и телефонный связи	Слаботочные системы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 192 132 128,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:32:0750101:1398
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810000590060547
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 924 303 105,56 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 694 288 655,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 230 014 449,75 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 917,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 942 710 537,44 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2021	Система водоснабжения	Корректировка технических условий на подключение к сети водоснабжения (ТУ от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)
2	07.10.2021	Система водоотведения	Корректировка технических условий на подключение к сети водоснабжения (ТУ от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168876615821064029232158431925399672947

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОБВОДНЫЙ 118", Ильинов Сергей Олегович, САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 06.04.2022 по 06.07.2023