



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-77-000311-04 от 05.04.2018

Многоквартирный жилой дом(корпус 4.1) по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"ФЕОДОСИЙСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"ФЕОДОСИЙСКАЯ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	117216
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	ЮЗАО
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феодосийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: 1 Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 1Б Офис: Помещение: V
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 8004148
	1.4.2	Адрес электронной почты	sales@jk-grinada.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	jk-grinada.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Савенко
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7743828012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117746688520
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Феодосийская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7727284478
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	26806,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6468714,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	670619,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	---	--

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектная документация
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Феодосийская
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	4.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	1/9
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 519,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с СП 14.13330.2011 и с картами общего сейсмического районирования ОСР (А, В, С) район Москвы относится к областям с сейсмической опасностью 6 и менее баллов.
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 640,8
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	172,54

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 813,34
--	-------	--	----------

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ТОП Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7725697695
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0150-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725749664

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-190000-015394-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.10.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москва (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельных участков, предоставляемых правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельных участках
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-06-049792
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	20.03.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:06:0011006:5859
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	65937

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Конструкция дорожной одежды проездов принята асфальтобетоном на основании из щебня и подстилающем слое из песка. Покрытие тротуаров предусмотрено тротуарной бетонной плиткой на бетонном основании. Для пожарного проезда запроектировано укрепленное покрытие с георешеткой. Для детской и спортивной площадки запроектировано специальное покрытие. Для отделения
---	--------	---	--

			тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней БР 100:20:8.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для постоянного и временного хранения автомобилей жителей, сотрудников и посетителей встроенных помещений проектируемого дома предусмотрены открытые стоянки с западной и южной сторон участка землеотвода общей вместимостью 72 машино-места, в т.ч. 7 машино-мест для автомобилей МГН.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Внутренний двор является зоной полу-частного пространства для жителей. Доступ автотранспорта осуществляется только для спецмашин (пожарная машина, машина для сбора отходов, доставка крупногабаритных грузов по отдельному заявлению в управляющую компанию). С юго-восточной стороны отведенного участка располагаются площадки благоустройства: площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. Размещаемые на участке площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, имеющих сертификаты соответствия требованиям нормативных документов ГОСТ.
--------	---	---

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С северной стороны участка располагается контейнерная площадка для сбора ТБО с установкой 1 контейнера вместимостью 800 л. К площадке ТБО обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Комплекс работ по благоустройству территории включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение территории.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для беспрепятственного движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен утопленный бордюрный камень.

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружные сети электроснабжения со стороны 10 кВ и 0,4 кВ: проектируемая трансформаторная подстанция и наружное освещение прилегающей территории выполняются по отдельным проектным решениям и в проектной документации, прошедшей экспертизу, не рассматриваются.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4885ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	76 223,32
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1707/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170627/7-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	74 455 725,43
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4887ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	74 455 725,43
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ГлобалТелекомСтрой
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7728696876

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	119
	15.1.2	Количество нежилых помещений	74
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	72
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилье	2	1	56,34	1

2	Жилъе	2	1	44,68	1
3	Жилъе	2	1	42,58	1
4	Жилъе	2	1	32,38	1
5	Жилъе	2	1	32,23	1
6	Жилъе	2	1	87,35	3
7	Жилъе	2	1	36,32	1

8	Жилъе	3	1	56,34	1
9	Жилъе	3	1	44,4	1
10	Жилъе	3	1	42,58	1
11	Жилъе	3	1	32,76	1
12	Жилъе	3	1	32,61	1
13	Жилъе	3	1	87,29	3

14	Жилье	3	1	36,32	1
15	Жилье	4	1	56,34	1
16	Жилье	4	1	44,4	1
17	Жилье	4	1	42,58	1
18	Жилье	4	1	32,76	1
19	Жилье	4	1	32,61	1

20	Жилъе	4	1	87,29	3
21	Жилъе	4	1	36,32	1
22	Жилъе	5	1	56,34	1
23	Жилъе	5	1	44,4	1
24	Жилъе	5	1	42,58	1
25	Жилъе	5	1	32,76	1

26	Жилъе	5	1	32,61	1
27	Жилъе	5	1	87,29	3
28	Жилъе	5	1	36,32	1
29	Жилъе	6	1	56,34	1
30	Жилъе	6	1	44,4	1
31	Жилъе	6	1	42,58	1

32	Жилъе	6	1	32,76	1
33	Жилъе	6	1	32,61	1
34	Жилъе	6	1	87,29	3
35	Жилъе	6	1	36,32	1
36	Жилъе	7	1	56,34	1
37	Жилъе	7	1	44,68	1

38	Жилъе	7	1	42,58	1
39	Жилъе	7	1	32,38	1
40	Жилъе	7	1	32,23	1
41	Жилъе	7	1	87,35	3
42	Жилъе	7	1	36,32	1
43	Жилъе	8	1	56,34	1

44	Жилъе	8	1	44,68	1
45	Жилъе	8	1	42,58	1
46	Жилъе	8	1	32,38	1
47	Жилъе	8	1	32,23	1
48	Жилъе	8	1	87,35	3
49	Жилъе	8	1	36,32	1

50	Жилъе	9	1	56,34	1
51	Жилъе	9	1	44,4	1
52	Жилъе	9	1	42,58	1
53	Жилъе	9	1	32,76	1
54	Жилъе	9	1	32,61	1
55	Жилъе	9	1	87,29	3

56	Жилъе	9	1	36,32	1
57	Жилъе	10	1	56,34	1
58	Жилъе	10	1	44,4	1
59	Жилъе	10	1	42,58	1
60	Жилъе	10	1	32,76	1
61	Жилъе	10	1	32,61	1

62	Жилъе	10	1	87,29	3
63	Жилъе	10	1	36,32	1
64	Жилъе	11	1	56,34	1
65	Жилъе	11	1	44,4	1
66	Жилъе	11	1	42,58	1
67	Жилъе	11	1	32,76	1

68	Жилъе	11	1	32,61	1
69	Жилъе	11	1	87,29	3
70	Жилъе	11	1	36,32	1
71	Жилъе	12	1	56,34	1
72	Жилъе	12	1	44,4	1
73	Жилъе	12	1	42,58	1

74	Жилъе	12	1	32,76	1
75	Жилъе	12	1	32,61	1
76	Жилъе	12	1	87,29	3
77	Жилъе	12	1	36,32	1
78	Жилъе	13	1	56,34	1
79	Жилъе	13	1	44,68	1

80	Жилъе	13	1	42,58	1
81	Жилъе	13	1	32,38	1
82	Жилъе	13	1	32,23	1
83	Жилъе	13	1	87,35	3
84	Жилъе	13	1	36,32	1
85	Жилъе	14	1	56,34	1

86	Жилъе	14	1	44,68	1
87	Жилъе	14	1	42,58	1
88	Жилъе	14	1	32,38	1
89	Жилъе	14	1	32,23	1
90	Жилъе	14	1	87,35	3
91	Жилъе	14	1	36,32	1

92	Жилъе	15	1	56,34	1
93	Жилъе	15	1	44,4	1
94	Жилъе	15	1	42,58	1
95	Жилъе	15	1	32,76	1
96	Жилъе	15	1	32,61	1
97	Жилъе	15	1	87,29	3

98	Жилъе	15	1	36,32	1
99	Жилъе	16	1	56,34	1
100	Жилъе	16	1	44,4	1
101	Жилъе	16	1	42,58	1
102	Жилъе	16	1	32,76	1
103	Жилъе	16	1	32,61	1

104	Жилъе	16	1	87,29	3
105	Жилъе	16	1	36,32	1
106	Жилъе	17	1	56,34	1
107	Жилъе	17	1	44,4	1
108	Жилъе	17	1	42,58	1
109	Жилъе	17	1	32,76	1

110	Жилъе	17	1	32,61	1
111	Жилъе	17	1	87,29	3
112	Жилъе	17	1	36,32	1
113	Жилъе	18	1	56,34	1
114	Жилъе	18	1	44,4	1
115	Жилъе	18	1	42,58	1

116	Жилье	18	1	32,76	1
117	Жилье	18	1	32,61	1
118	Жилье	18	1	87,29	3
119	Жилье	18	1	36,32	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	нежилое	1 этаж	1	172,54	БКФН	172,54
2	нежилое	1 этаж	1	67,2	Управляющая компания	67,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	Подземный этаж	лестничная клетка	13,24
2	нежилое	1 этаж	подсобное помещение	10,68
3	нежилое	1 этаж	лестничная клетка	12,3
4	нежилое	1 этаж	коридор	81,5
5	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	8,74
6	нежилое	1 этаж	санузел	3,37

7	нежилое	1 этаж	ресепшн	3,99
8	нежилое	1 этаж	помещение консьержа	3,58
9	нежилое	1 этаж	колясочная	12,39
10	нежилое	1 этаж	коридор	64,23
11	нежилое	2 этаж	помещение	10,68
12	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	12,98
13	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	32,73
14	нежилое	3 этаж	помещение	10,68
15	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	33,27
16	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13,04
17	нежилое	4 этаж	помещение	10,68
18	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	33,27
19	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13,04
20	нежилое	5 этаж	помещение	10,68
21	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	33,27
22	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13,04
23	нежилое	6 этаж	помещение	10,68
24	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	33,27
25	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13,04
26	нежилое	7 этаж	помещение	10,68
27	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	12,98

28	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	32,73
29	нежилое	8 этаж	помещение	10,68
30	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	12,98
31	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	32,73
32	нежилое	9 этаж	помещение	10,68
33	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	33,27
34	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13,04
35	нежилое	10 этаж	помещение	10,68
36	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	33,27
37	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13,04
38	нежилое	11 этаж	помещение	10,68
39	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	33,27
40	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13,04
41	нежилое	12 этаж	помещение	10,68
42	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	33,27
43	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13,04
44	нежилое	13 этаж	помещение	10,68
45	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	12,98
46	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	32,73
47	нежилое	14 этаж	помещение	10,68
48	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	12,98

49	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	32,73
50	нежилое	15 этаж	помещение	10,68
51	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	33,27
52	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13,04
53	нежилое	16 этаж	помещение	10,68
54	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	33,27
55	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13,04
56	нежилое	17 этаж	помещение	10,68
57	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	33,27
58	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13,04
59	нежилое	18 этаж	помещение	10,68
60	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	33,27
61	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13,04

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Машинное отделение	Лифтовая шахта	Грузопассажирские перевозки
2	Машинное отделение	Лифтовая шахта	Грузопассажирские перевозки
3	Насосная, подземный технический этаж	Приточная установка П1	Вентиляция

4	Насосная, подземный технический этаж	Вытяжная установка В1	Вентиляция
5	Подземный технический этаж, ИТП	Приточная установка П2	Вентиляция
6	Подземный технический этаж, ИТП	Вытяжная установка В2	Вентиляция
7	Кровля	Вентилятор дымоудаления ВД1	Дымоудаление
8	Кровля	Вентилятор компенсации дымоудаления ПД1	Дымоудаление
9	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД2	Дымоудаление
10	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД3	Дымоудаление
11	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД4	Дымоудаление
12	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД5.1	Дымоудаление
13	Кровля	Вентилятор подпора воздуха ПД5.2	Дымоудаление
14	Подземный технический этаж	"Вводная панель №1	-
15	ЗВП-7-40-0-30"	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	-
16	Подземный технический этаж	"Вводная панель №2	-
17	ЗВП-7-40-0-30"	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	-
18	Подземный технический этаж	"Распределительная панель №1	-
19	ЗР-105-30"	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	-
20	Подземный технический этаж	"Распределительная панель №2	-
21	ЗР-105-30"	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	-

22	Подземный технический этаж	"Распределительная	-
23	панель №3	-	-
24	ЗР-156-30"	185,41 кВт, 0,98, 288,33 А	-
25	Подземный технический этаж	"Распределительная панель	-
26	2Р-224-30"	ППГнг(А)-НВ 4х200	-
27	противопожарных	-	-
28	устройств"	-	-
29	Подземный технический этаж, Помещение ИТП	Вентилятор KVR 315/1	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
30	Подземный технический этаж, Помещение ИТП	Вентилятор 60-30/28-4D	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
31	Подземный технический этаж, насосная	Вентилятор KVR 315/1	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
32	Подземный технический этаж, насосная	Вентилятор 50-30/25-4D	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
33	Коридор жилья (кровля)	Вентилятор КРОВ60-080-01100/04	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
34	Коридор жилья (кровля)	Вентилятор ОСА 301-056/И-50-00550/О2-Н-005500/02-У1-01	Оборудование системы вентиляции и кондиционирования
35	Подземный технический этаж, ГРЩ	Двухсекционное одностороннего обслуживания серии PRISMA	Обеспечение сетей электроснабжения 0.4 кВ
36	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый системы отопления	Обеспечение систем отопления и ГВС
37	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" М10-BFG	Обеспечение систем отопления и ГВС

38	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" T8-BFG	Обеспечение систем отопления и ГВС
39	Подземный технический этаж, ИТП	Теплообменник пластинчатый "Альфа-Лаваль" TL6-BFG	Обеспечение систем отопления и ГВС
40	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 80-330/2 GRUNDFOS	Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции
41	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 80-330/2 GRUNDFOS	Циркуляционный насос системы отопления и вентиляции
42	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 40-300/2 GRUNDFOS	Циркуляционный насос системы ГВС
43	Подземный технический этаж, ИТП	Циркуляционный насос TP 40-300/2 GRUNDFOS	Циркуляционный насос системы ГВС
44	Подземный технический этаж, ИТП	Насос подпитки и заполнения CR 5-9 GRUNDFOS	Насос подпитки и заполнения систем отопления и вентиляции
45	Подземный технический этаж, ИТП	Насос подпитки и заполнения CR 5-9 GRUNDFOS	Насос подпитки и заполнения систем отопления и вентиляции
46	Подземный технический этаж, ИТП	Дренажный насос со станцией управления TMT 30-0,5 WILO	Обеспечение систем отопления и ГВС
47	Подземный технический этаж, ИТП	Дренажный насос со станцией управления TMT 30-0,5 WILO	Обеспечение систем отопления и ГВС
48	Подземный технический этаж, ИТП	Установка поддержания давления Variomat 2-2/75 ЗАО "Reflex"	Обеспечение систем отопления и ГВС
49	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор перепада давления AFP- 9/VFG2 "Danfoss"	Обеспечение систем отопления и ГВС

50	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор давления «до себя» AFA/VFG2 "Danfoss"	Обеспечение систем отопления и ГВС
51	Подземный технический этаж, ИТП	Седельный регулирующий клапан VFM2 "Danfoss"	Обеспечение систем отопления и ГВС
52	Подземный технический этаж, ИТП	Седельный регулирующий клапан VFM2 "Danfoss"	Обеспечение систем отопления и ГВС
53	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор давления "после себя" AFD/VFG2 "Danfoss"	Обеспечение систем отопления и ГВС
54	Подземный технический этаж, ИТП	Регулятор давления "после себя" AFD/VFG2 "Danfoss"	Обеспечение систем отопления и ГВС
55	Подземный технический этаж	Многонасосная установка COR-4 Helix	Насосное оборудование

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	545 479 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
--	--------	--	-------------

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:06:0011006:5859
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор об открытии кредитной линии (с установленным лимитом выдачи)
--	--------	---------------------------	--

денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	АВТОВАЗБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6320006108
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	1 000 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	28.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:06:0011006:5859

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	536 879 226
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Внесение изменений в Проектную декларацию в Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" за 1 кв. 2018 г. от 04.05.2018 г.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений в связи с корректировкой финансовых результатов на последнюю отчетную дату - 31.12.2017
2	08.06.2018	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Внесение изменений в связи со сменой генерального директора.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e711f9ea2b5568c4
Владелец: **ООО "ФЕОДОСИЙСКАЯ", Луговец Татьяна Сергеевна, Москва**
Действителен: с 27.12.2017 по 27.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018