

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ

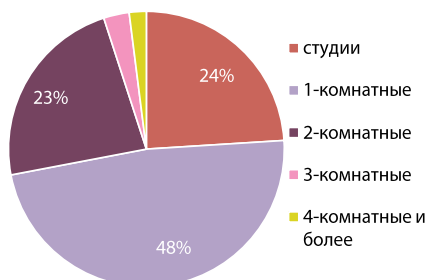
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам февраля 2017 г. на рынок апарт-апартаментов вышло по одному проекту в элитном- и комфорт-классе и два проекта в бизнес-классе. Объем предложения вырос более чем на 8% по сравнению с декабрем 2016 г.

Рост стоимости предложения апарт-апартаментов на 2% до 273 273 руб. с начала 2017 г. преимущественно связан с увеличением строительной готовности объектов и выходом новых проектов в элитном- и бизнес-классах.

За апартаментами все больше закрепляется статус жилых проектов с широким набором сервисных услуг от управляющих компаний и инфраструктурой, что формирует их как самостоятельный продукт на рынке.

СТРУКТУРА СПРОСА



В сегменте апарт-апартаментов вновь проявилась тенденция роста продаж лотов малых площадей. С начала 2017 г. спрос на студии и 1-комнатные лоты вырос на 2 п. п. и 3 п. п. соответственно и в совокупности составил 72%.

4 НОВЫХ КОМПЛЕКСА И 5 НОВЫХ КОРПУСОВ В УЖЕ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТАХ ВЫШЛИ НА РЫНОК С НАЧАЛА 2017

ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ С НАЧАЛА 2017 Г.

- «Софийский» / ВТБ / ЦАО / элитный класс
- Loftec / Coldy / ЦАО / бизнес-класс
- «Пресненский Вал 21» / ПИК / ЦАО / бизнес-класс
- МФК «Орехово» / «Пересвет» / ЮАО / комфорт-класс



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ЕД.

96 (+3,2%)*

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ЕД.

144 (+5,9%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ЕД.

9 065 (+5,5%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

591 231 (+5,5%)*

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

720 343 (-1,5%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

245 970 (+1,0%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

147 240 (+0,5%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

