



ПАМЯТКА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОЛУЧЕНИЯ КЛЮЧЕЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ЖК «ПРАЙМ-ТАЙМ»

Уважаемые участники долевого строительства!
**Для удобного и оперативного получения ключей и прохождения
процедуры заселения просим вас внимательно ознакомиться с настоящей
памяткой и действовать в соответствии с ней.**

Процедура выдачи ключей начинается после получения Застройщиком разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и уведомления участников долевого строительства о завершении строительства и готовности к передаче объекта долевого строительства (далее – уведомление). Данное уведомление будет направлено в Ваш адрес заказным письмом (в Ваш почтовый ящик придет извещение, с которым вам необходимо прийти на почту и получить письмо). В документе будет присутствовать информация об окончательной площади вашего объекта долевого строительства и данные по итоговым взаиморасчетам с Застройщиком.

Для вашего удобства на сайте проекта www.viktorenko11.ru мы подготовили раздел «Заселение 1-й очереди», где вы можете самостоятельно записаться, выбрав удобную для вас дату и время записи на осмотр объекта долевого строительства в соответствии с заключенным Вами договором.

Проверьте соответствие Ваших паспортных данных указанным в договоре участия в долевом строительстве. Если с момента заключения договора у вас произошли какие-либо изменения (Ф. И. О., адрес регистрации, серия, номер паспорта и т. д.) – просим направить информацию об изменившихся данных (скан паспорта, включая страницу с информацией о прописке) на электронный адрес sales@viktorenko11.ru (обязательно укажите в теме «Заселение»).

Прием объекта долевого строительства – важное и ответственное мероприятие. Для осмотра и приемки объекта долевого строительства отводится 1 час, просим вас с пониманием отнестись к данному ограничению по времени, это делается для того, чтобы каждый смог принять приобретённый объект недвижимости.



ЧТО НУЖНО ВЗЯТЬ С СОБОЙ

- 1 Оригинал паспорта РФ (для всех участников долевого строительства), для иностранных граждан – нотариально заверенный оригинал перевода паспорта
- 2 Копии первой страницы и страницы паспорта с данными регистрации (для всех участников долевого строительства)
- 3 Оригинал Договора участия в долевом строительстве / договора уступки
- 4 Акт исполнения финансовых обязательств
- 5 Уведомления о взаиморасчетах и заполненное требование о выплате (при наличии)

Окончательные взаиморасчеты по договору участия в долевом строительстве по итогам кадастровых обмеров производятся в следующем порядке: доплата осуществляется участниками долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты приемки объекта долевого строительства.

Подписание акта приема-передачи и выдача ключей осуществляется только после получения Застройщиком денежных средств в полном объеме, включая доплату, по договору участия в долевом строительстве.

Возврат денежных средств осуществляется Застройщиком участникам долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет участника долевого строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в офисе заселения.

В ДЕНЬ ПРИЁМКИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВАМ НЕОБХОДИМО:

1. Приехать к назначенному времени по адресу: **г. Москва, улица Викторенко, 11**. Подойти на пост охраны Жилого комплекса и пройти по указателям в помещение офиса заселения (подробнее о том, как добраться, см. на стр. 4). Просим вас проявлять пунктуальность.
2. Совместно с менеджером отдела заселения произвести осмотр объекта долевого строительства.



3. После осмотра объекта долевого строительства при отсутствии замечаний подписывается акт приема-передачи объекта долевого строительства между Застройщиком и Участником долевого строительства.

В АКТЕ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ БУДУТ УКАЗАНЫ:

- 1.** Окончательная площадь объекта долевого строительства, определенная по результатам кадастровых обмеров.
- 2.** Окончательная стоимость объекта долевого строительства.

В случае возникновения в ходе осмотра объекта долевого строительства замечаний по состоянию передаваемого объекта стороны могут составить акт осмотра, в который внести все обнаруженные недостатки. Данные недостатки будут устранены Застройщиком в срок не позднее 45 дней с момента подписания акта осмотра.

ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

Одновременно с подписанием акта приема-передачи подписывается договор управления домом с управляющей компанией.

Первоначальные показания всех счетчиков будут зафиксированы в акте снятия показаний приборов учета. Обращаем ваше внимание, что обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг возникают с момента передачи объекта долевого строительства независимо от подписания договора управления домом (ст. 153, ч. 2, п. 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации).

После подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства мы просим вас произвести авансовую оплату за три месяца содержания помещения (жилого/нежилого/кладовой) и единовременного целевого сбора за вывоз строительного мусора. Оплатить жилищно-коммунальные услуги можно с помощью платежного терминала, установленного на территории Жилого комплекса, через личный кабинет вашего банка, по квитанции в отделении банка.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПЛАНЫ ИЗМЕНИЛИСЬ

Если у Вас изменились планы, и вы не сможете приехать на осмотр и приемку объекта долевого строительства, убедительно просим вас заранее сообщить об этом по телефону **+7 (495) 799-57-95** (в тоновом режиме номер Брокера) для отмены или переноса записи. Вы можете перенести ваш визит самостоятельно на сайте проекта в разделе «Заселение 1-й очереди», чтобы ваши соседи смогли записаться на свободное время. Благодарим за понимание!



КАК ДОБРАТЬСЯ

Офис заселения расположен по адресу **Москва, ул. Викторенко, вл. 18, стр. 3.**
Заезд на территорию – с ул. Викторенко.

 55.795225, 37.525143



-  Вам необходимо подойти к посту охраны за 5 минут до выбранного времени.
-  Ваш автомобиль припаркуют на время осмотра объекта недвижимости на временном паркинге. Пожалуйста, заранее сообщите брокеру госномер автомобиля.
-  Пройдите в офис заселения.