



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК Воронцовъ

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ОКТАБРЬ 2025

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

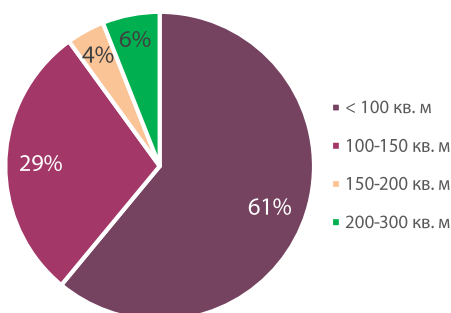
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Доля квартир в рамках новых проектов и корпусов составила 8% от общего количества квартир в продаже, а объем лотов среди апартamentов продолжил снижаться в связи с мораторием.

Объем предложения распределен равномерно среди 2-, 3- и 4-комнатных лотов (доля каждого составила 27-28% от общего количества квартир и апартamentов), доля 1-комнатных – 18%.

Стоимостные показатели квартир незначительно скорректировались за счет поступления нового объема, а в апартаментах отмечена положительная динамика на фоне вымывания лотов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ: 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 4 НОВЫХ КОРПУСА

В отчетном периоде уровень спроса в элитном сегменте сохранился. Средняя площадь реализованных лотов по ДДУ снизилась с 118 кв. м до 94 кв. м за счет изменения структуры сделок: доля лотов площадью до 100 кв. м выросла на 15 п. п., а доля лотов площадью 150-200 кв. м снизилась на 10 п. п.

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Воронцовъ» / Sun Development / ЦАО / Таганский (проект)
- ЖК Phantom / Sense / ЦАО / Мещанский (1 корпус)
- ЖК «Vesper Кутузовский» / ODA Gallery / Vesper / ЗАО / Дорогомилово (3 корпуса)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартamentы

38 / 11

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартamentы

1 535 (+8%)* / 148 (-14%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартamentы

222,8 (+8%)* / 29,1 (-10%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 678 630 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

388 781 770 (-1%)*

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

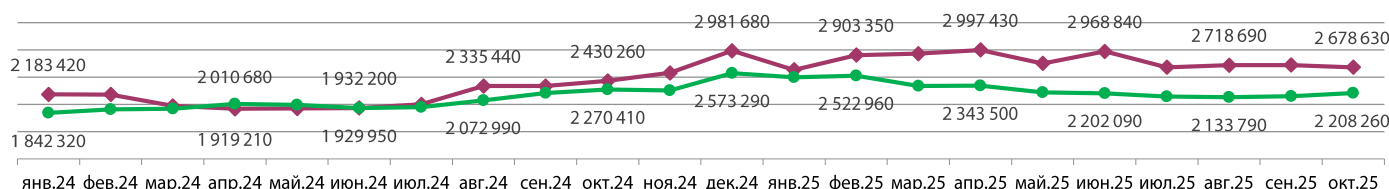
2 208 260 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

434 375 820 (+8%)*



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м апартamentов, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

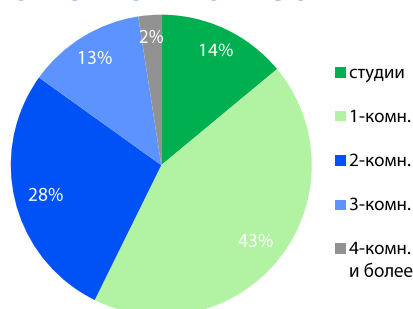
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Общий объем предложения практически не изменился, несмотря на поступление в продажу новых корпусов, доля лотов в которых составила 8% от общего количества экспонируемых квартир.

Основной объем предложения (61%) сосредоточен в 4 округах: ЮАО (18% от общего количество квартир среди анализируемых сегментов), ЗАО (17%), СЗАО (13%) и ЗАО (13%).

По итогам октября 2025 г. стоимостные показатели продемонстрировали положительную динамику в обоих сегментах. Рост цен к октябрю 2024 г. составил 13% в бизнес-классе и 14% в премиум.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ОКТЯБРЕ 2025 Г. НА РЫНОК НОВОСТРОЕК Г. МОСКВЫ ВЫВЕДЕНО 15 НОВЫХ КОРПУСОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ 1 КОРПУС ПРЕМИУМ-КЛАССА



Объем сделок в отчетном периоде незначительно снизился. Доля ипотечных сделок выросла как в бизнес-классе, так и в премиум-классе: 53% (+3 п. п.) и 7% (+5 п. п.). Средняя площадь реализованных квартир в бизнес-классе составила 53 кв. м, в премиум – 108 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Luzhniki Collection / премиум-класс / ГК «Абсолют Недвижимость» / ЦАО / Хамовники / 1 корпус
- ЖК VEER / бизнес-класс / MR Group / ЗАО / Можайский / 4 корпуса
- ЖК «Первый Нагатинский» / «ПРАЙМ ЛАЙФ», «ХАНТ-ХОЛДИНГ» / ЮАО / Нагатинно-Садовники / 4 корпуса
- ЖК ERA / бизнес-класс / Tekta Group / ЮАО / Даниловский / 3 корпуса
- ЖК PAVE / бизнес-класс / Forma / ЮАО / Даниловский / 1 корпус
- ЖК Soul / бизнес-класс / Forma / ЗАО / Аэропорт / 1 корпус
- ЖК ЗИЛАРТ / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Даниловский / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

154

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

588 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 097 (0%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 473 984 (0%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 191 500 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

140 133 960 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

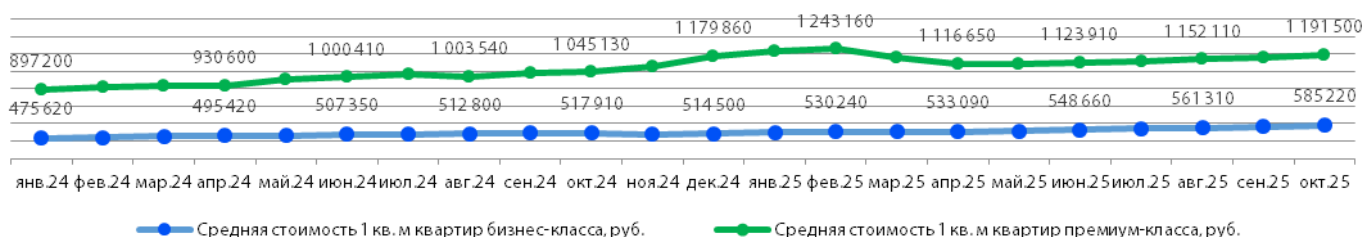
Средняя цена, руб. / кв. м

585 220 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

36 116 150 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК КОМФОРТ-КЛАССА

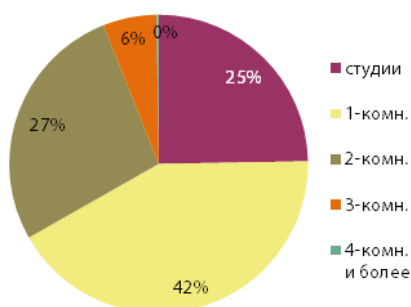
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В текущем месяце в комфорт-классе сократилось количество экспонируемых квартир во всех районах, кроме СВАО, где предложение квартир увеличилось на 4%.

В структуре экспозиции основной объем пришелся на 1- и 2-комнатные квартиры (35% и 32% соответственно). Доля студий составила 17%. Минимальную долю заняли лоты с 4-мя и более комнатами (1%).

Изменение структуры экспозиции и снижение объема лотов привело к увеличению средней цены кв. м на 4%. Рост цены с начала года составил 16%, а к октябрю 2024 г. – 21%.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ОКТЯБРЯ 2025 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК В СЕГМЕНТЕ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ 6 НОВЫМИ КОРПУСАМИ

В отчетном периоде объем сделок по ДДУ увеличился в сравнении с предыдущим на 14%. Доля сделок с использованием ипотечных средств увеличилась до 79% (+3 п. п.). Лидером по темпам продаж стал ЖК «Лучи 2.0» от ГК «ЛСР»

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Лучи 2.0» / комфорт-класс / «Группа ЛСР» / ЗАО / Солнцево / 1 корпус
- ЖК «Москворечье» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 2 корпуса
- ЖК «Руставели 14» / комфорт-класс / ГК «ПИК», Capital Group / СВАО / Бутырский / 2 корпуса
- ЖК «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

86

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

283 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 792 (-10%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

577 631 (-9%)*

комфорт-класс

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

404 800 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

18 747 870 (+6%)*

Средняя площадь, кв. м

49,0 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

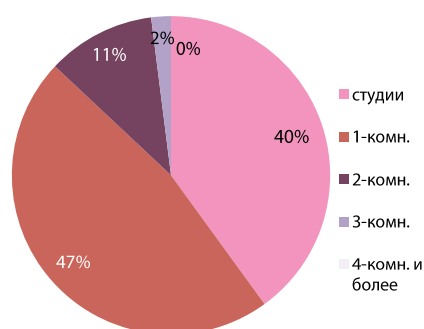
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

С момента введения моратория на строительство апартментов в октябре 2024 г. объем лотов сократился на 34%, за последний месяц – на максимальные 8% с начала действия моратория.

Доля апартментов в общем объеме предложения новостроек г. Москвы составила 11%, а годом ранее – 13%. Максимальная доля за последние 5 лет составила 23% в феврале-марте 2020 г.

По итогам октября 2025 г. средневзвешенная цена апартментов выросла во всех сегментах на фоне сокращения предложения и увеличения стадии строительной готовности.

СТРУКТУРА СПРОСА



НА РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ НЕ ПОСТУПАЛИ С ОКТЯБРЯ 2024 Г., А НОВЫЕ КОРПУСА – С ФЕВРАЛЯ 2025 Г.

Уровень спроса на апартменты остается стабильным. Доля ипотечных сделок за месяц увеличилась с 17% до 21%. В структуре сделок доля студий снизилась на 9 п. п. на фоне сокращения количества зарегистрированных ДДУ данного типа лотов

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- Insider / бизнес-класс / ГК «РКС Девелопмент» / ЮАО / Даниловский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

56

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

94 (2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

4 229 (-8%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

225 183 (-4%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 283 220 (+3%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

466 340 (+11%)**

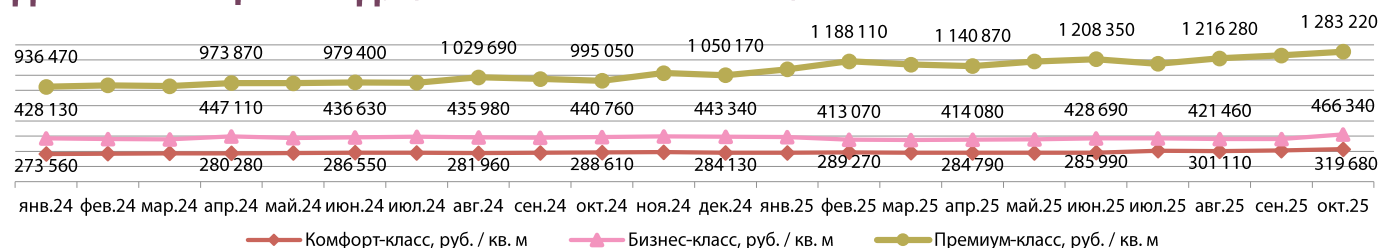
КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

319 680 (+4%)**



ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» И В НОВОЙ МОСКВЕ, А ТАКЖЕ ПРОЕКТОВ ЭКОНОМКЛАССА (РЕКОНСТРУКЦИЯ ТИПОВЫХ СОВЕТСКИХ ЗДАНИЙ)
**РОСТ/СНИЖЕНИЕ К СЕНТЯБРЮ 2025 Г.
***ПО КОЛИЧЕСТВУ ЛОТОВ В ЭКСПОЗИЦИИ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

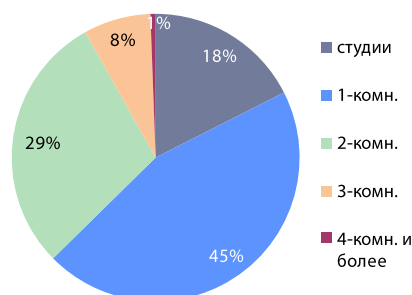
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Снижение объема предложения в основном обусловлено текущими продажами в рассматриваемых жилых комплексах и частично изменением структуры текущей экспозиции.

Продажи в проектах ТОП-10 выросли на 22% в сравнении с сен. 2025 г. В ЖК «Детали» и «Деснаречье» реализовали 152 и 155 квартир соответственно, в других ЖК ТОП-10 – от 50 до 101 шт.

Рост средневзвешенной цены предложения в сравнении с окт. 2024 г. составил 18,5%, бюджет вырос на 23,9%. Разница частично объясняется ростом средней площади квартир (+4,5%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ ОКТЯБРЯ 2025 Г. НА ТЕРРИТОРИИ НАО В КОМФОРТ-КЛАССЕ НАЧАЛИСЬ ПРОДАЖИ КВАРТИР В 6 НОВЫХ КОРПУСАХ



В отчетном периоде количество сделок ДДУ значительно выросло (+29%). Доля лотов с привлечением ипотечных средств выросла до 80% (+6 п. п.). Средняя площадь реализованных лотов снизилась незначительно и составила 44,0 кв. м (-0,9 кв. м или 2%)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 6 корпусов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

46

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

321 (+1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

13 308 (-12%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

668 102 (-11%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

367 950 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

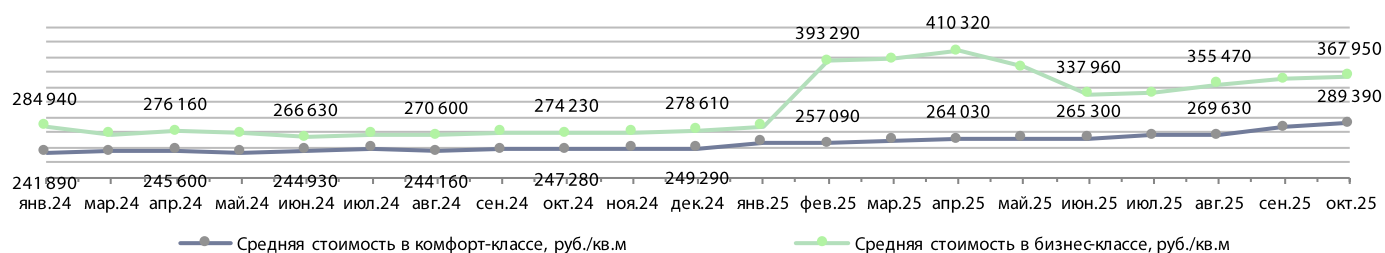
289 390 (+2%)*

ВСЕ КЛАССЫ СОВОКУПНО

Средняя цена, руб. / кв. м

294 090 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

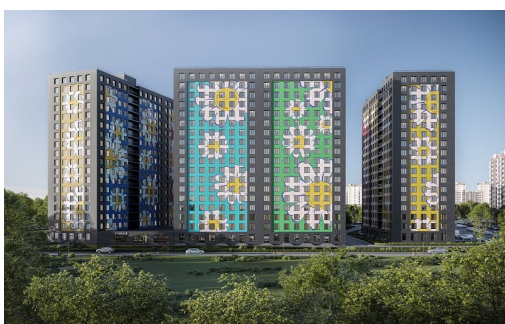
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «РОМАШКИ»

Адрес: Ленинградская область, г. Мурино, земли САОЗТ «Ручьи»

Девелопер: O2 Development

Этажность: 15-18 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,25 - 78,72 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: семейный жилой комплекс стандарт-класса с яркой архитектурой, расположенный в экологически чистом районе между живописной рекой Охтой и улицей Шоссе в Лаврики. Проектом предусмотрен уютный прогулочный двор с площадками для спорта и отдыха, стрит-ритейл с магазинами и сервисами первой необходимости.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

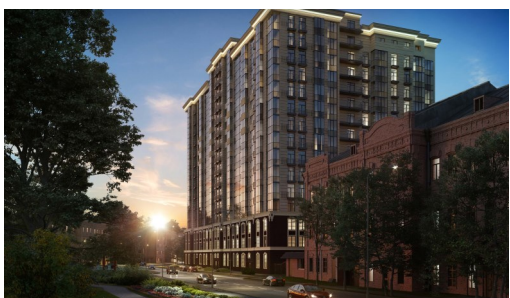
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,3 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные



ЖК «КИНОКВАРТАЛ»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Солнечная

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 - 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1 - 95,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен на берегу реки Клязьма. Проект средней этажности с закрытым зонированным двором без машин, охраняемой территорией и подземным паркингом, колясочными и келлерами, детским садом на 120 мест. Предусмотрены беседки, эко-тропы, летний кинотеатр, развивающие детские игровые площадки, воркаут и площадки для волейбола.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



АПАРТ-КОМПЛЕКС ТЕМПО

Адрес: Республика Крым, г. Саки, ул. Морская

Девелопер: САКИ

Этажность: 7-12 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 26,9 - 352,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: курортный кластер бизнес-класса на 1-й береговой линии Черного моря включает в себя апарт-отели, многофункциональный гостиничный комплекс, а также медицинский центр с грязелечебницей и SPA-зоной, несколько бассейнов, торгово-офисные пространства, физкультурно-оздоровительную инфраструктуру, детский сад и ландшафтный парк.



АПАРТ-КОМПЛЕКС МУТА

Адрес: Республика Крым, г. Ялта, ул. Таврическая

Девелопер: Крафт Девелопмент

Этажность: 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 22,7 - 98,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апарт-комплекс расположен в самой востребованной части Ялты, вблизи исторического центра, Приморского парка и набережной. Богатая инфраструктура: SPA-комплекс с подогреваемым бассейном, медицинский центр и зоны велнес-отдыха, йога-дом и террасы для медитации, детские и спортивные площадки, променады до моря и прогулочные маршруты, ресторанный кластер, услуги консьерж-сервиса 24/7.



ЖК НОВОЕ ЛЕТОВО

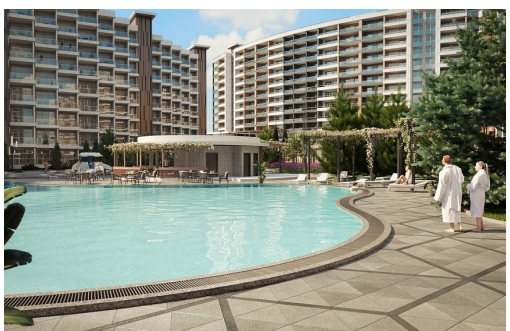
Адрес: Москва, НАО, вблизи дер. Зимёнки

Девелопер: Стройком

Этажность: 4-8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30,9 - 157,8 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой квартал занимает более 50 га и включает 19 монолитных корпусов переменной этажности. В рамках проекта будут построены два детских сада, школа, плейхаб, зоны отдыха и прогулочные бульвары, благоустроенная набережная вдоль р. Сосенка. Комплекс находится в 10 минутах езды от метро «Филатов луг» и в 8 км от МКАД.



АПАРТ-КОМПЛЕКС TAMERUN SUN RESIDENCE RESORT & SPA

Адрес: Республика Крым, Сакский р-н, с. Прибрежное, ул. Каламитская

Девелопер: Развитие

Этажность: 2 - 12 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 28,95 - 143,85 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: комплекс задуман как среда для жизни, отдыха и инвестиций: закрытый двор-парк и прогулочные маршруты, приватный пляжный участок на 1-ой линии, 3 бассейна (включая крытый с морской водой), SPA-комплекс и фитнес, ресторанный, медицинский и бизнес-кластеры, теннисный корт, детские и спортивные площадки, подземный и гостевой паркинг, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, сервис управления.