



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Среда на Кутузовском»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

Июль 2024

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ

СТР. 2
СТР. 3
СТР. 4
СТР. 5
СТР. 6

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

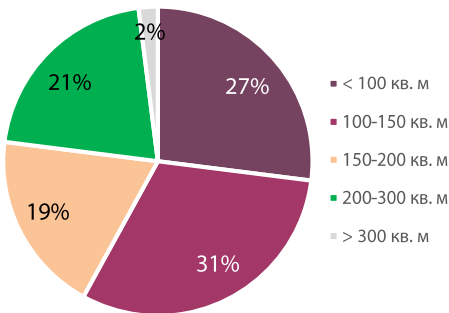
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Увеличение объема экспозиции в жилых проектах обусловлено новым объемом предложения в ЖК Luce и стартом продаж в новом корпусе ЖК «Vesper Кутузовский».

Основная доля квартир представлена в корпусах на начальных стадиях строительства (50%), апартментов – на этапе «введен в эксплуатацию» (55%). Большая часть экспозиции – квартиры (73%).

По итогам июля 2024 г. заметный рост стоимости квартир обусловлен поступлением в продажу нового объема предложения, а также удорожанием отдельных проектов (до 19%).

СТРУКТУРА СПРОСА



В июле 2024 г. увеличилась доля сделок с лотами площадью 200-300 кв. м (+10 п. п. к июню) за счет чего средняя площадь реализованного лота выросла на 18 кв. м и в отчетном периоде составила 151 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

В ИЮЛЕ 2024 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНЯЛСЯ 1 НОВЫМ КОРПУСОМ В ЖК «VESPER КУТУЗОВСКИЙ»

- ЖК «Тишинский бульвар» / Sminex-Интеко / ЦАО / Пресненский
- ЖК «Лаврушинский» / Sminex-Интеко / ЦАО / Якиманка
- ЖК «Vesper Кутузовский» / Vesper / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / ЗАО / Дорогомилово
- ЖК Nicole / MR Group / ЦАО / Тверской



ЖК Luce

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартменты

27 / 19

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартменты

750 (+3%) / 274 (+1%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартменты

99,7 (+7%) / 38,0 (0%)****

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 002 320 (+4%)**

Средний бюджет покупки, руб.

266 104 990 (+8%)**

АПАРТАМЕНТЫ

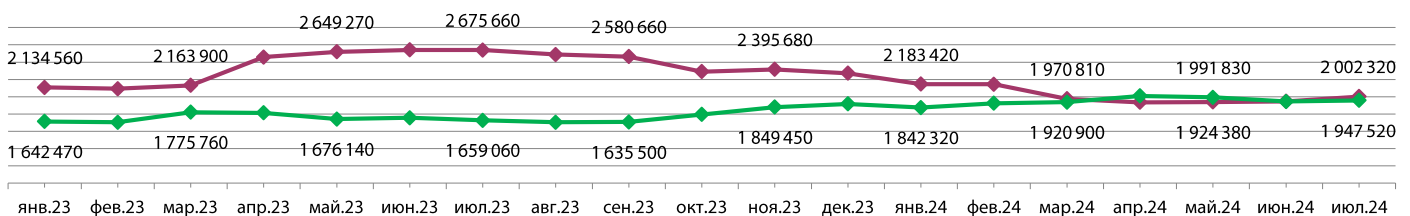
Средняя цена, руб. / кв. м

1 947 520 (+1%)**

Средний бюджет покупки, руб.

270 432 170 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

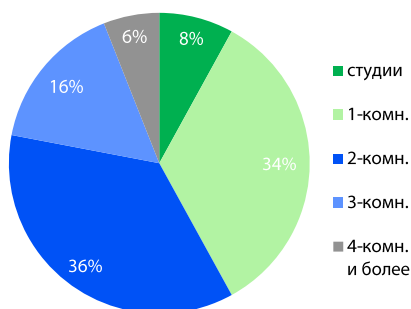
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидером по количеству экспонируемых лотов остался ЮАО (20%), ТОП-3 замыкают ЗАО (17%) и СЗАО (16%). Доля квартир (в штуках) бизнес-класса составила 93%, премиум-класса – 7%.

В структуре предложения большинство квартир обоих сегментов представлены 1-, 2- и 3-комнатными лотами (34%, 34% и 20%). В премиум-классе большинство это 2- и 3-комнатные лоты (28% и 27%).

В июле 2024 г. рост цен в обоих сегментах продолжился. Изменение средней цены по проекту варьировалось в диапазоне: от -10% до +17%. Размер скидков в отчетном периоде доходил до 30%.

СТРУКТУРА СПРОСА



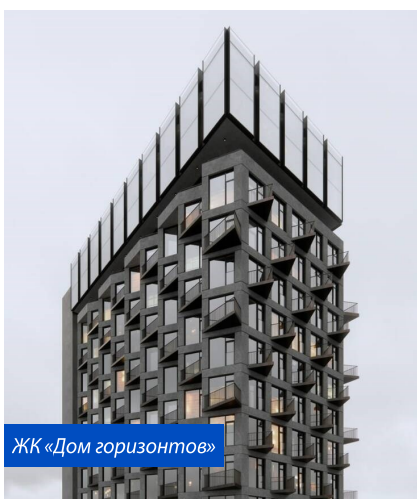
В ИЮЛЕ 2024 Г. СТАРТОВАЛИ ПРОДАЖИ В 3 НОВЫХ ПРОЕКТАХ И В 2 НОВЫХ КОРПУСАХ

В июле количество зарегистрированных ДДУ сократилось почти в 2 раза, что обусловлено повышенным спросом в мае-июне 2024 г. При этом доля ипотечных сделок снизилась с 75% в июне до 44% в июле. Средняя площадь проданных лотов составила 67 кв. м (+11 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Среда на Кутузовском» / бизнес-класс / Среда / ЗАО / Кунцево / проект
- ЖК «Дом горизонтов» / бизнес-класс / Touch / ЗАО / Крылатское / проект
- ЖК «Мангазея на Тульской» / бизнес-класс / Мангазея Девелопмент / ЮАО / Даниловский / проект
- ЖК «Преображенская площадь» бизнес-класс / Regions Development / ВАО / Преображенское / 1 корпус
- ЖК Wave / бизнес-класс / Группа ЛСР / ЮАО / Москворечье-Сабурово / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ



КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

144

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

544 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 037 (+3%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 518 645 (+3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 028 000 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

118 882 620 (+2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

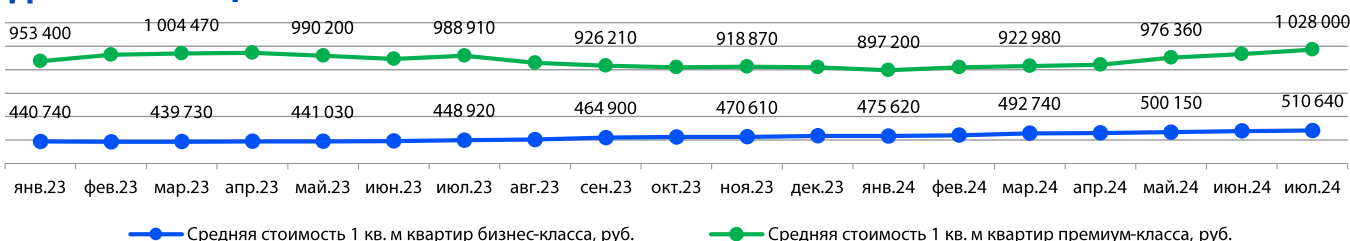
Средняя цена, руб. / кв. м

510 640 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

33 259 830 (+2%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

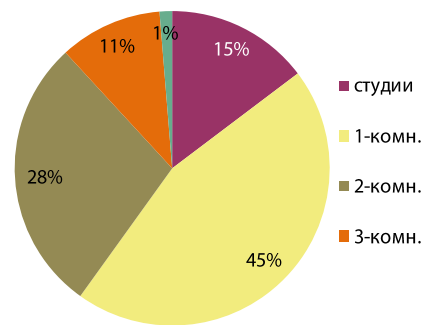
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В массовом сегменте 68% общей площади предложения квартир пришлось на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (19%), ЗАО (18%), САО (16%), ЮАО (15%).

Основной объем предложения в массовом сегменте пришелся на корпуса с высокой стадией строительной готовности («монтажные и отделочные работы») и составил 62% (+2 п. п. к июлю 2024 г.).

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена на рынке жилья массового сегмента снизилась на 1% к предыдущему периоду и составила 354 800 руб./кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮЛЕ 2024 Г. НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК МАССОВОГО СЕГМЕНТА В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 1 НОВЫЙ ПРОЕКТ И 9 НОВЫХ КОРПУСОВ

На фоне изменения условий льготной ипотеки доля сделок с ипотечным кредитованием снизилась на 23 п. п., достигнув уровня 64%. Рост ставки ЦБ РФ (+2 п. п.) скажется в последующих периодах

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Москворечье» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮАО / Москворечье-Сабурово / проект
- ЖК «Метроном» / комфорт-класс / Брусника.Москва / ВАО / Метрогородок / 8 корпусов
- ЖК «Квартал Издание» / комфорт-класс / Брусника.Москва / ЮВАО / Нижегородский / 1 корпус



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

99

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

338 (0%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

19 223 (+3%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

869 933 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

354 700 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

16 091 300 (-1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

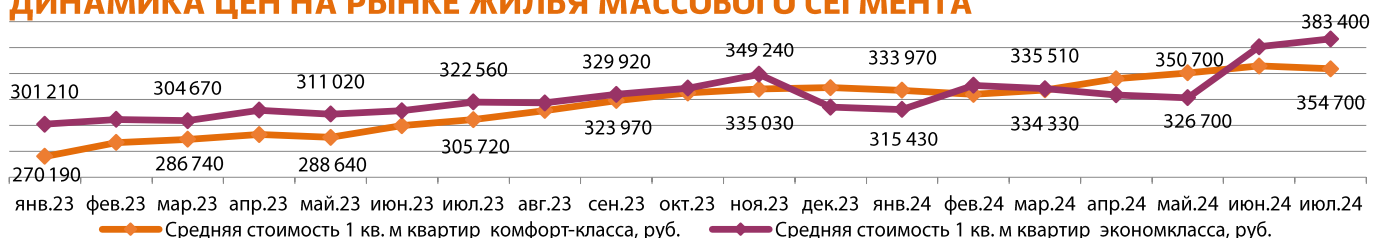
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

383 400 (+2%)*

Средний бюджет покупки, руб.

6 609 400 (-12%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

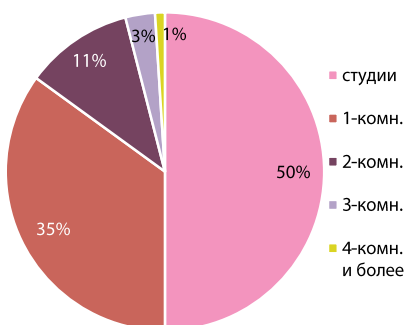
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

На фоне отсутствия новых проектов и корпусов объем предложения снижается. В отдельных проектах зафиксировано увеличение экспозиции за счет нового пула лотов в продаже.

Структура предложения по типам лотов и классу не изменилась. Основной объем предложений сосредоточен в СВАО (19%) и ЮЗАО (16%). Доля ГК «Основа» – 16% предложения.

По итогам июля 2024 г. отмечена незначительная коррекция средней цены квадратного метра. Изменение средневзвешенной цены зафиксировано лишь в отдельных комплексах.

СТРУКТУРА СПРОСА



НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫВОДИЛИСЬ С АПРЕЛЯ 2024 Г.



В июле 2024 г. доля ипотечных сделок увеличилась с 25% до 29%. В структуре спроса увеличилась доля 1-комнатных лотов (+4 п. п.) за счет снижения числа сделок по другим типам. Средняя площадь проданного лота в отчетном периоде составила 36,5 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- River Park (Фаза 2) / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон
- Citimix / комфорт-класс / Apsis Globe / ЗАО / Тропарево-Никулино

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

86

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

129 (-2%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

7 145 (-3%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

343 764 (-2%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

976 740 (0%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

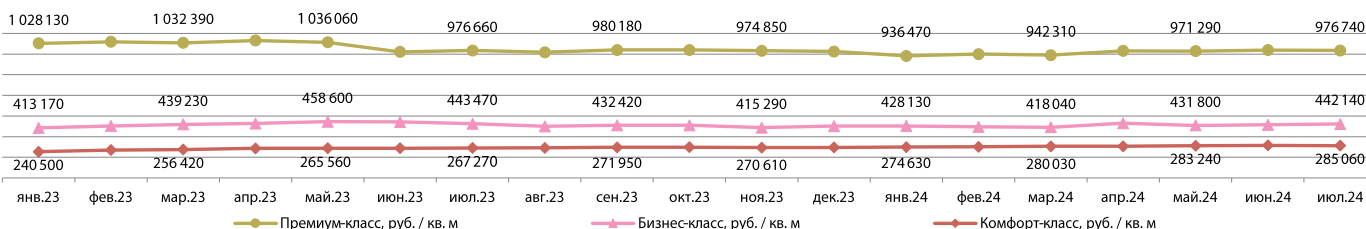
442 140 (+1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

285 060 (-1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

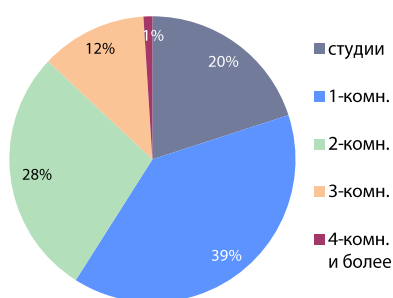
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Основной объем экспозиции сосредоточен в проектах 2 девелоперов: ГК «А101» и ГК «Самолет», доля квартир в которых составила 45% и 16% от общего количества соответственно.

Средняя площадь предложения в отчетном периоде составила 47,9 кв. м. На 1- и 2-комнатные лоты пришлось 38% и 30% всей экспозиции, на студии и 3-комнатные лоты – 17% и 13%.

Средняя цена и средний бюджет предложения в комфорт- и бизнес-классе выросли. В экономклассе средний бюджет предложения снизился за счет уменьшения средней площади лотов.

СТРУКТУРА СПРОСА



В отчетном периоде доля ипотечных сделок снизилась до 75% (-18 п. п. к июню 2024 г.). В структуре сделок доля студий и 1-комнатных лотов суммарно снизилась на 7 п. п. Средняя площадь выросла с 43 кв. м до 47 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- «Первый Московский» / комфорт-класс / Абсолют Недвижимость / НАО / 1 корпус

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НОВОЙ МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ КОРПУСОМ В ЖК «ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ»



ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

44

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

346 (-1%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

20 674 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

989 784 (0%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

272 150 (+2%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

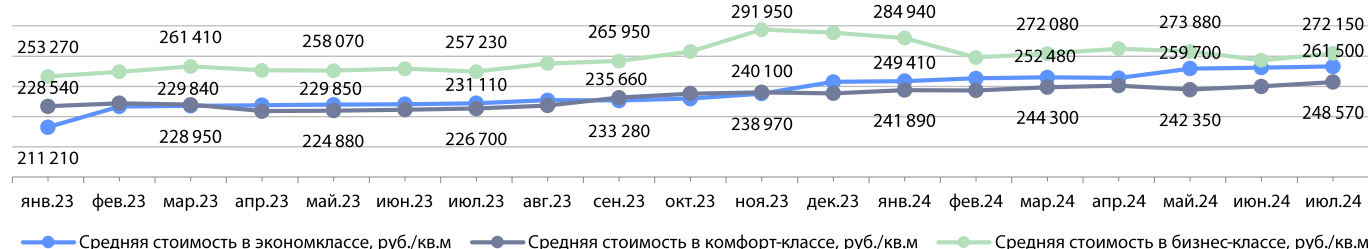
248 570 (+1%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

261 500 (0%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Трикоотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ДЕТАЛИ»

Адрес: г. Москва, НАО, Харлампиева ул., вл. 32

Девелопер: Plus Development

Этажность: 9-23 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,6 - 98,8 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом, два детских сада. Архитектурный проект от бюро «Остоженка», более 100 вариантов планировочных решений. Проектом благоустройства от бюро VIEWGA предусмотрены общественные пространства от бульвара и амфитеатра с комоунити до зон для медитации и тихого отдыха, частные двory.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 134 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II»

Адрес: г. Москва, САО, Старый Петровско-Разумовский пр-д, вл. 1/23 (м. «Петровский парк», «Динамо»)

Девелопер: РГ-Девелопмент

Этажность: 15 - 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 23,9 - 109,6 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса с закрытой охраняемой территорией, коммерческой инфраструктурой и частным детским садом. Предусмотрен двор с ландшафтным дизайном и зонированием пространства с учетом возраста и интересов.



ЖК SOUL

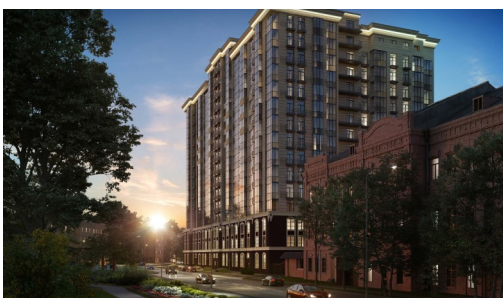
Адрес: г. Москва, САО, ул. Часовая, вл. 28

Девелопер: Forma

Этажность: 21 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,5 - 135 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса расположен в районе «Аэропорт». Архитектурная концепция от британское бюро SimpsonHaugh. Доминантой общественного пространства станет Изофабрика, построенная в 1933-1941 гг. в духе раннего итальянского Ренессанса, где разместятся частный детский сад, мастерские для взрослых и детей, рестораны и кафе.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные площадки и специальные места для выгула собак.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК-2»

Адрес: г. Москва, САО, Фестивальная ул., вл. 15 (м. «Речной вокзал»)

Девелопер: Центр-Инвест

Этажность: 8 - 35 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 21,2 -130,3 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса, на общей территории которого соседствуют видовые, малоэтажные и клубные дома. Проект фасадов разработан архитектурным бюро SPEECH. Огороженная и благоустроенная территория, авторская отделка лобби.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

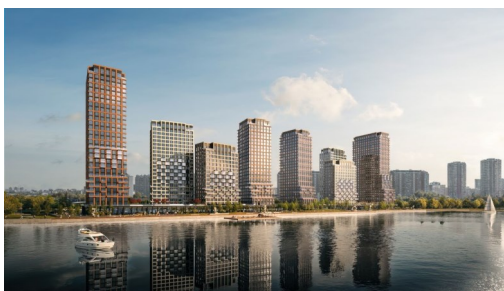
Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК PORTLAND

Адрес: г. Москва, ЮВАО, ул. Южнопортовая, вл. 42 (м. и МЦД «Печатники»)

Девелопер: Forma

Этажность: 22 - 29 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6-131 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса возводится на первой линии набережной Москвы-реки, архитектурный проект от голландского бюро De Architekten CIE представляет собой восемь разноэтажных башен с панорамным остеклением, объединенные торговыми галереями.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК INDY TOWERS

Адрес: г. Москва, САО, Куусинена ул., вл. 21, 21А

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 23 - 28 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 19,8 - 113,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс из пяти разновысотных башен с панорамными видами на Москву. Проектом предусмотрено строительство собственного детского сада, 2-уровневого подземного паркинга на 500 автомобилей, а также офисных и коммерческих помещений на первых этажах.



ЖК «РОДИНА ПАРК»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12 (м. «Давыдково»)

Девелопер: Родина

Этажность: 11-19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22,1 - 99,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: архитектура и проект благоустройства площадью 9 тыс. кв. м разработаны бюро UNK project. Предусмотрен многофункциональный комплекс площадью 19 тыс. кв. м, где будут представлены спортивные, образовательные и развлекательные центры для детей и взрослых.



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК LAMPO

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.