



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ЖК ICE TOWERS

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ ИТОГИ I КВАРТАЛА 2025 Г. ТЕНДЕНЦИИ МАРТА

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2025 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

401 ПРОЕКТОВ

312 / 80 / 9

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

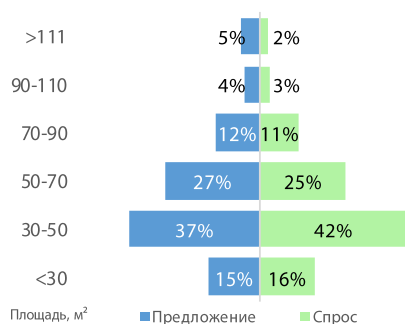
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

3,60 МЛН КВ. М



ЖК «Dream Riva»

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ



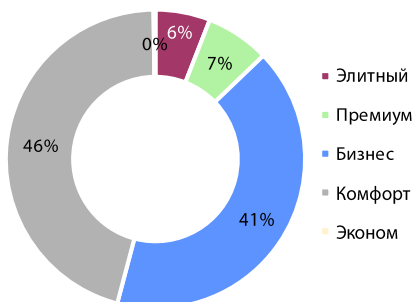
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ

Во II квартале ожидается сезонное увеличение объема продаж. Тенденции на рынке ипотеки положительные: снижение рыночной ипотечной ставки в ТОП-10 ипотечных банках, также ЦБ снизил макронадбавки по ипотеке, что в основном коснулось «семейной» ипотеки. Рыночные ипотечные кредиты по-прежнему остаются «недоступными». Снижение ставки ЦБ ожидается в III квартале 2025 г. К концу года уровень ставки может достигнуть 18–19%. Рост цены кв. м будет замедляться.

©«БЕСТ-Новострой», 2025

данные **bnMAP.pro**

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



8

НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

—

НОВЫХ КОМПЛЕКСОВ АПАРТАМЕНТОВ

—

НОВЫХ МУЛЬТИФОРМАТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М*



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам I квартала 2025 г. объем предложения снизился до 3,60 млн кв. м (-7,7% к IV кварталу 2024 г.). Средняя площадь лота в экспозиции увеличилась на 0,7 кв. м в сравнении с прошлым отчетным периодом (с 55,9 кв. м до 56,6 кв. м). При этом средняя цена за 1 кв. м выросла до 601,2 тыс. руб. (+5% в сравнении с предыдущим кварталом). Совокупная доля ипотечных сделок снизилась с 49% до 50%.

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

21,0% (0,0 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

28,4% (-0,6 п. п.)*

ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ

ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

1% (0 п. п.)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

6% (0 п. п.)*

БИЗНЕС-КЛАСС

30% (-3 п. п.)*

КОМФОРТ-КЛАСС

62% (+4 п. п.)*

ЭКОНОМ-КЛАСС

100% (0 п. п.)*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



Внешний круг - по количеству квартир в реализации, %
Внутренний круг - по количеству корпусов в реализации, %

*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2024 Г.

** ПО ДАННЫМ ДОМ.РФ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

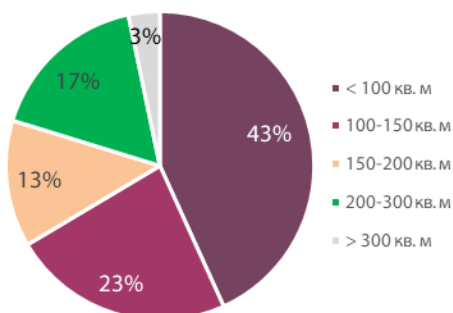
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Экспозиция в отчетном периоде снизилась на 9% в сравнении с предыдущим, что объясняется 2 факторами: изменением структуры предложения и поглощением ранее выведенных объектов.

В большинстве жилых комплексов средняя цена квартир не изменилась, в части проектов зафиксирован рост средней цены в размере до 3%, максимальный рост отмечен в ЖК Armani – 10%.

Снижение средней цены апартаментов обусловлено главным образом изменением структуры экспозиции (в проекте «Резиденция 1864» / «Царев Сад» площадь лотов выросла почти в 4 раза).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ТЕЧЕНИЕ МАРТА 2025 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ ПОСТУПИЛ 1 НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС (РЕКОНСТРУКЦИЯ)

В марте 2025 г. общий объем сделок снизился в сравнении с предыдущим периодом, в т. ч. продажи квартир снизились в 2 раза, а сделки с апартаментами по ДДУ зафиксированы только в одном проекте. Средняя площадь проданных лотов увеличилась и достигла значения 131 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Дом Булошников» / R4S Group / ЦАО / Пресненский (новый проект реконструкции)



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

28 / 16

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты

1 082 (-10%)* / 227 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты

170,2 (-9%)* / 42,8 (+10%)*

КВАРТИРЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 930 100 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

460 964 680 (+2%)*

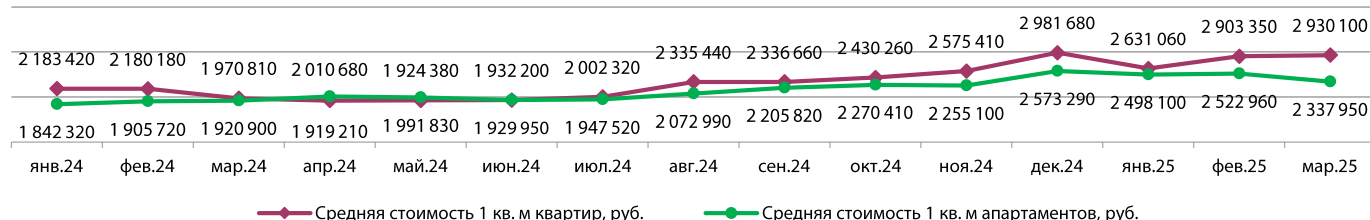
АПАРТАМЕНТЫ

Средняя цена, руб. / кв. м

2 337 950 (-7%)*

Средний бюджет покупки, руб.

440 976 290 (+4%)*





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

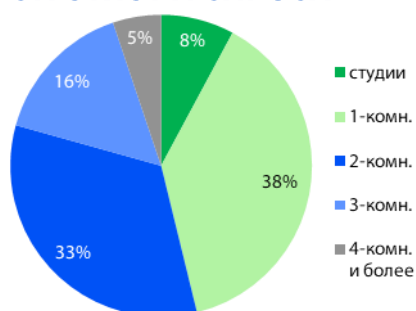
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

СЗАО лидирует по совокупному объему предложения в рассматриваемых сегментах, где по итогам марта 2025 г. экспонировалось 4 645 лотов, что составило 21% от общего объема.

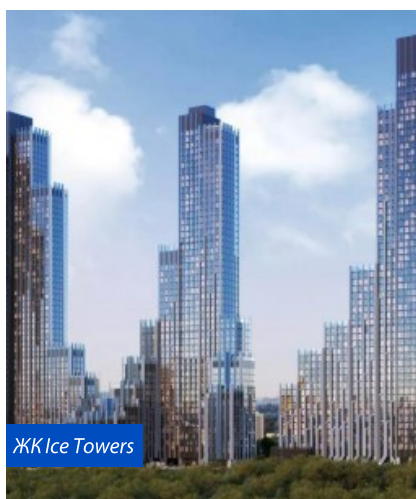
В структуре предложения бизнес-класса наибольший удельный вес приходится на 1-комн. (36%) и 2-комн. (35%) лоты. В сегменте премиум-класса преобладают 3-комн. квартиры (29%).

Снижение ценовых показателей в премиум-классе связано с возобновлением продаж в ЖК «Вавилово», где средняя цена кв. м составила 603,8 руб., а средний бюджет – 111,6 млн руб.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТА 2025 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ БИЗНЕС-КЛАССА Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 ПРОЕКТОМ И 5 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



Объем сделок ДДУ в марте 2025 г. снизился на 19% к предыдущему периоду, средняя площадь лота увеличилась на 2% и составила 64,3 кв. м.

Доля ипотечных сделок снизилась до 31% (-2 п. п.), в т. ч. в премиум-классе доля сделок снизилась до 3% (-6 п. п.)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК Ice Towers / бизнес-класс / ГК «ГРАД» / ЗАО / Проспект Вернадского / проект
- ЖК City Bay / бизнес-класс / MR Group / СЗАО / Покровское-Стрешнево / 2 корпуса
- ЖК Mod / бизнес-класс / MR Group / СВАО / Марьяна Роща / 1 корпус
- ЖК «Адмирал» / бизнес-класс / «Галс-Девелопмент» / ЮВАО / Печатники / 1 корпус
- ЖК «Символ» / бизнес-класс / ГК «Донстрой» / ЮВАО / Лефортово / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

156

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

577 (+2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

22 582 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

1 506 428 (+2%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 166 740 (-6%)*

Средний бюджет покупки, руб.

140 073 660 (-3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

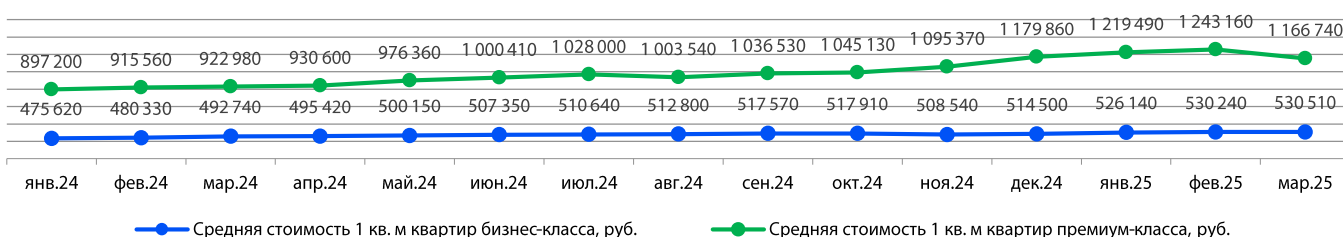
Средняя цена, руб. / кв. м

530 510 (0%)*

Средний бюджет покупки, руб.

32 797 410 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

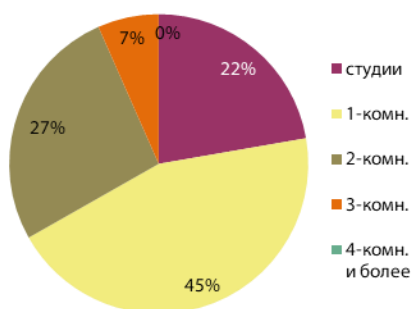
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В сегменте «эконом» корректировка ценовых показателей связана с исключением из анализа проектов New Form (реконструкция зданий, малогабаритные лоты площадью 16-34 кв. м).

Основная доля предложения (64%) пришла на лоты в корпусах на стадии «монтажные и отделочные работы», на начальных этапах строительства предлагалось 29% общего объема экспозиции.

В комфорт-классе в 18% квартир цены остались прежними, в остальных изменение составило от -15% до +29%. В эконом-классе (ЖК «Зеленая Вертикаль») цена предложения не менялась.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ МАРТА 2025 Г.
ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
Г. МОСКВЫ МАССОВОГО
ЖИЛЬЯ ПОПОЛНИЛСЯ
6 НОВЫМИ КОРПУСАМИ



В отчетном месяце объем сделок по ДДУ снизился на 21%. В массовом сегменте доля ипотечных сделок не изменилась и составила 69%. Средняя площадь проданных лотов составила 42,9 кв. м, в т. ч. с ипотекой 43,0 кв. м

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Level Южнопортовая» / комфорт-класс / Level Group / ЮВАО / Печатники / 1 корпус
- ЖК «Алтуфьевское 53» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / СВАО / Алтуфьевский / 1 корпус
- ЖК «Кавказский бульвар 51» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / ЮАО / Царицыно / 1 корпус
- ЖК «Михалковский / Loft Park (1 оч.)» / комфорт-класс / «РГ-Девелопмент» / САО / Головинский / 2 корпуса
- ЖК «Страна. Заречная» / комфорт-класс / «Страна Девелопмент» / ЮВАО / Марьино / 1 корпус

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

90

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

301 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 603 (-9%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

756 685 (-8%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

363 160 (+1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

16 551 480 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

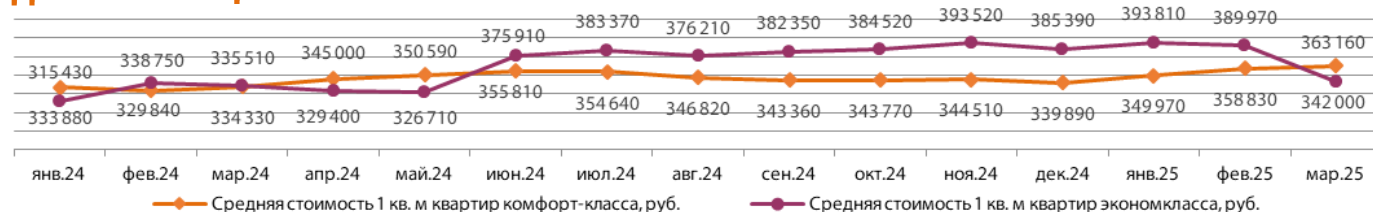
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

342 000 (-12%)*

Средний бюджет покупки, руб.

14 175 900 (+114%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

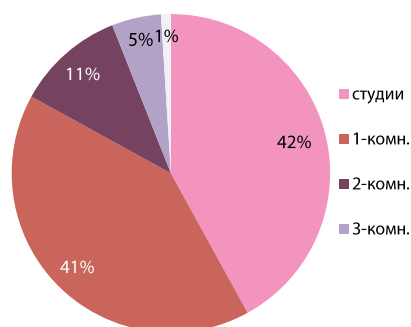
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В марте 2025 г. наблюдалось дальнейшее сокращение объема предложения, за исключением премиум-класса, где зафиксирован рост экспозиции (+7% по количеству, +1% по площади).

Коррекция средней цены кв. м обусловлена главным образом изменением структуры предложения. При этом в большинстве проектов цена сохранилась или изменилась незначительно.

Наибольшее снижение средней цены отмечено в премиум-классе, что связано с возобновлением продаж в Sole Hills, а также предоставлением скидок (10%) на половину лотов в D'oro Mille.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ФЕВРАЛЕ - МАРТЕ 2025 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА И КОРПУСА



Объем сделок с апартаментами снизился как относительно предыдущего месяца, так и относительно марта 2024 г. Доля ипотечных сделок в марте увеличилась с 7% до 10%. Средняя площадь реализованных лотов составила 42 кв. м

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ***

- AIST RESIDENCE / комфорт-класс / ГК «МонАрх» / ЮЗАО / Черемушки
- Nametkin Tower / бизнес-класс / ГК «Основа» / ЮЗАО / Черемушки
- «Аквилон SIGNAL» / комфорт-класс / Группа Аквилон / СВАО / Отрадное
- «Движение. Говорово» / комфорт-класс / ГК «ФСК» / ЗАО / Солнцево
- «River Park Коломенское (Фаза 2)» / бизнес-класс / AEON Corporation / Ферро-Строй / ЮАО / Нагатинский Затон

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

66

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

103 (-10%)**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

5 778 (-6%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

286 272 (-5%)**

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

1 155 730 (-3%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

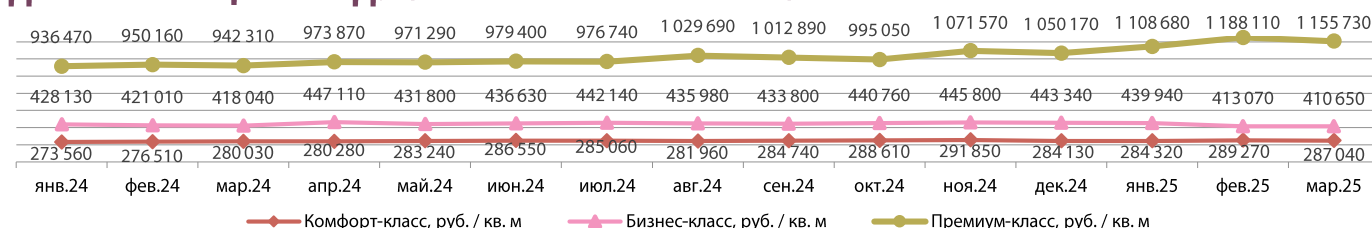
410 650 (-1%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

287 040 (-1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

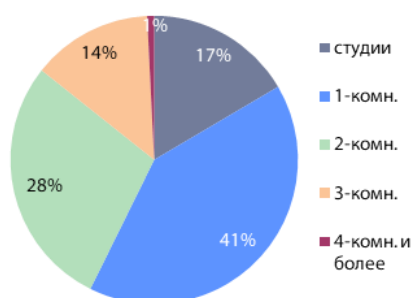
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Совокупный объем экспозиции снизился на 2% относительно фев. 2025 г. Основная доля предложения приходится на комфорт-класс и составляет 96% от общего количества лотов.

Средняя площадь предложения составила 48,6 кв. м. На 1- и 2-комн. лоты пришлось 41% и 30% всей экспозиции, на студии и 3-комн. лоты – 17% и 10%, доля 4-комн. лотов – менее 2%.

В марте 2025 г. в сегментах «комфорт» и «бизнес» рост цены кв. м в составил 1-2%. В эконо-классе цена кв. м снизилась на 1%, что было обусловлено изменением структуры предложения.

СТРУКТУРА СПРОСА



В МАРТЕ 2025 Г. НА ТЕРРИТОРИИ НОВОЙ МОСКВЫ В ПРОДАЖУ ПОСТУПИЛИ 2 НОВЫХ КОРПУСА В РАНЕЕ РЕАЛИЗУЕМОМ ПРОЕКТЕ



Объем сделок по ДДУ в марте 2025 г. снизился на 19% к предыдущему месяцу. Доля ипотечных сделок осталась на прежнем уровне – 65%. Средняя площадь реализованных лотов составила 46 кв. м (с использованием ипотеки – 48 кв. м, без – 43 кв. м)

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Саларьево Парк» / комфорт-класс / ГК «ПИК» / НАО / 2 корпуса

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

47

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

319 (-3%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

16 616 (-2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

807 179 (-2%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

396 230 (+1%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

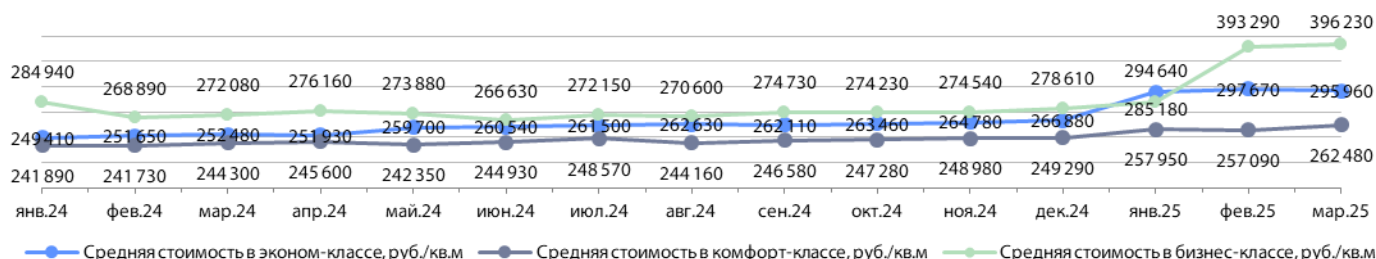
262 480 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя цена, руб. / кв. м

295 960 (-1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



АПАРТ-ОТЕЛЬ «СИГМА СИЛИНО»

Адрес: г. Москва, ЗелАО, Западный 3-й пр-д, вл. 17

Девелопер: Sigma Projects

Этажность: 14 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,0 - 54,4 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: апартаменты 4 звезды с сервисной инфраструктурой, в том числе многофункциональный лобби с зоной коворкинга, переговорные комнаты, конференц-зал, ресторан, кофейня с открытой террасой, тренажерный зал, бассейн и SPA комплекс.



ЖК SYMPHONY 34

Адрес: г. Москва, САО, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36 - 43 - 49 - 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс воплощает в себе прогресс и инновации сразу в трех аспектах – в технологии строительства, дизайне и организации жилой среды. Жители здесь смогут найти баланс между уединением закрытого двора и динамичной жизнью мегаполиса.



ЖК CITYZEN

Адрес: г. Москва, СЗАО, ул. Вишнёвая, д. 7, (м. и МЦД «Тушинская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 48 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,9 - 110,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: в проекте запланирована коммерческая и социальная инфраструктура, жилые дома, офисные и ритейл-кластеры. Зеленый бульвар соединит метро с набережной пешеходным маршрутом. Первая очередь состоит из 9 уникальных башен, запроектированных бюро СПИЧ.



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 - 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН BESIDE 2.0»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, з/у 2/25 (м. «Стахановская»)

Девелопер: Группа Аквилон

Этажность: 12 - 28 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 84,6 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: вторая очередь строительства включает в себя жилой 9-секционный дом с гранд-лобби и подземным паркингом от голландского бюро MLA+, масштабное озеленение и благоустройство от WOW House, собственную школу на 825 мест, детский клуб Akvilon Kids.



ЖК «ЭКО ВИДНОЕ 2.0»

Адрес: Московская область, г.о. Ленинский, дер. Сапроново

Девелопер: MR Group

Этажность: 10 - 17 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 17,5 - 117,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой микрорайон комфорт-класса в 4 км от МКАД. Живописная природа и великолепная экология, собственная набережная на берегу реки Купелинка, полноценная внутренняя инфраструктура: два детских сада и центр раннего развития, школа, фитнес-центр, коммерческие помещения на первых этажах жилых домов.



ЖК LAMPO

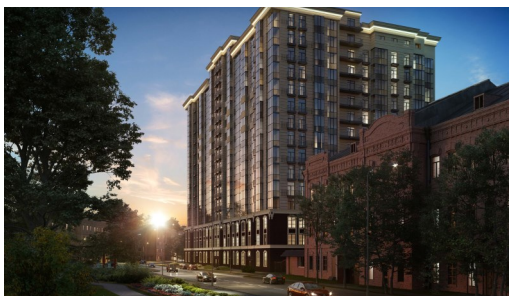
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Екатерининская

Девелопер: Банк ДОМ.РФ

Этажность: 16 - 19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 19,5 - 55,29 кв. м / студии, 1, 2

Описание проекта: проект комфорт-класса, состоящий из четырех разноэтажных жилых корпусов. Предусмотрены благоустроенные дворы, специальные зоны для колясок и велосипедов, подземный паркинг, а также детский сад, библиотека, коммерческие помещения.



ЖК «РЕНЕССАНС»

Адрес: г. Москва, ВАО, Матросская Тишина ул., вл. 10 (м. «Сокольники»)

Девелопер: УНР-494

Этажность: 15 - 20 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 41,3 - 192,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: клубный дом с подземным паркингом расположен на Рубцовско-Дворцовой улице, в окружении церквей, храмов, исторических зданий, скверов и парков. Во дворе-парке предусмотрены зоны отдыха с бельведером, гигантской шахматной доской и фонтаном, спортивные



ЖК «КИНОКВАРТАЛ»

Адрес: Московская область, г. Королев, ул. Солнечная

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 - 8 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20,1 - 95,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен на берегу реки Клязьма. Проект средней этажности с закрытым зонированным двором без машин, охраняемой территорией и подземным паркингом, колясочными и келлерами, детским садом на 120 мест. Предусмотрены беседки, эко-тропы, летний кинотеатр, развивающие детские игровые площадки, воркаут и площадки для волейбола.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК RIGA HILLS

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Бузланово

Девелопер: UNION

Этажность: 9 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,6 - 115,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект бизнес-класса, расположенный в престижном и экологически чистом месте. В рамках комплекса будут построены пять монолитных домов, подземный и наземный паркинг, предусмотрены кладовые и колясочные. Благоустроенная и огороженная территория, двор без машин.



ЖК «СТАНИСЛАВСКИЙ»

Адрес: Московская область, г.о. Красногорск, дер. Поздняково

Девелопер: ОМ Девелопмент

Этажность: 6 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28 - 112,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: фасады домов природных оттенков в 2 стилях: голландском и неомодернизме. В лобби будет коворкинг и кофейни, лаунж-зона и общественная гостиная, игровые комнаты для детей разных возрастов. Благоустройство займет 70% приватной территории квартала. Проектом предусмотрены детский сад на 120 мест и ФОК с фитнес-центром и спа.



ЖК «ЭЛЬЙОН»

Адрес: Московская область, г.о. Одинцовский, Жаворонковское с/п, Крюково дер., уч. 6

Девелопер: Монолит

Этажность: 4 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 35,7 - 138,4 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: расположен в 16 км от МКАД в живописном Одинцовском районе. Жилой комплекс с подземным паркингом выполнен в современном европейском стиле. Благоустроенный закрытый двор на 1,5 га.



ЖК «НОВАЯ ЩЕРБИНКА»

Адрес: Московская область, г.о. Подольск, дер. Борисовка

Девелопер: Квартал-Инвестстрой

Этажность: 3 - 8 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 21 - 108,5 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: фасады малоэтажных домов выполнены в теплой цветовой гамме, предусмотрены колясочные, благоустроенные дворы без машин, спортивные и детские площадки, 2 детских сада на 320 мест и школа на 500 мест, 2 наземных паркинга на 900 мест.