



БЕСТ
НОВОСТРОЙ



ЖК «Дербеневская 20»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

ИТОГИ II КВАРТАЛА 2021. ТЕНДЕНЦИИ ИЮНЬ 2021

РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ.....	СТР. 2
ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	СТР. 3
НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА.....	СТР. 4
НОВОСТРОЙКИ ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА.....	СТР. 5
РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ МОСКВЫ.....	СТР. 6
НОВОСТРОЙКИ НОВОЙ МОСКВЫ.....	СТР. 7



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ: СОБЫТИЯ, ТЕНДЕНЦИИ, ПРОГНОЗЫ

ПО ИТОГАМ II КВАРТАЛА 2021 Г.

НА РЫНКЕ МОСКВЫ ЭКСПОНИРУЕТСЯ

344 ПРОЕКТА

240 / 91 / 13

КВАРТИРЫ / АПАРТАМЕНТЫ / СМЕШАННЫЙ ФОРМАТ

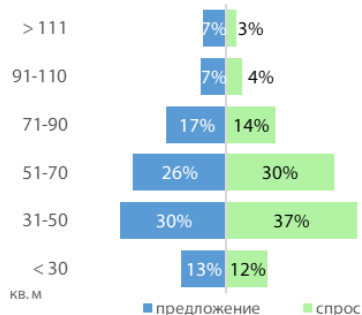
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ

2,38 МЛН КВ. М

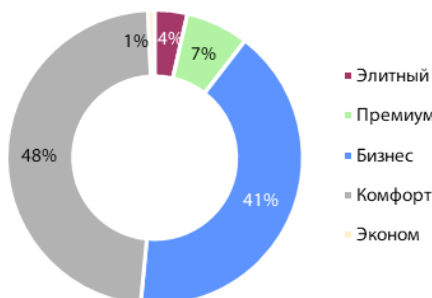


ЖК VERY

СПРОС И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПЛОЩАДИ ЛОТОВ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПО ОБЪЕМУ КВ. М



ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ

По итогам II квартала 2021 г. сохранилась общая тенденция на сокращение объемов предложения - совокупная площадь экспозиции за отчетный период снизилась до 2,38 млн кв. м (-1% к I кварталу 2021 г.). При этом общая доля предложения в корпусах, строительство которых еще не начато или ведется на стадии работ нулевого цикла, показала рост до 44% (+14% к предыдущему отчетному периоду).

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ЦБ РФ

5,5% (+1 п. п.)*

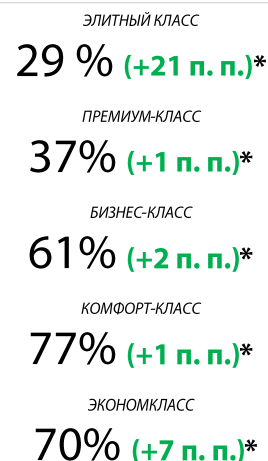
СРЕДНЯЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ **

5,62% (-0,30 п. п.)*

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М.*



ДОЛЯ ИПОТЕКИ ПО КЛАССАМ



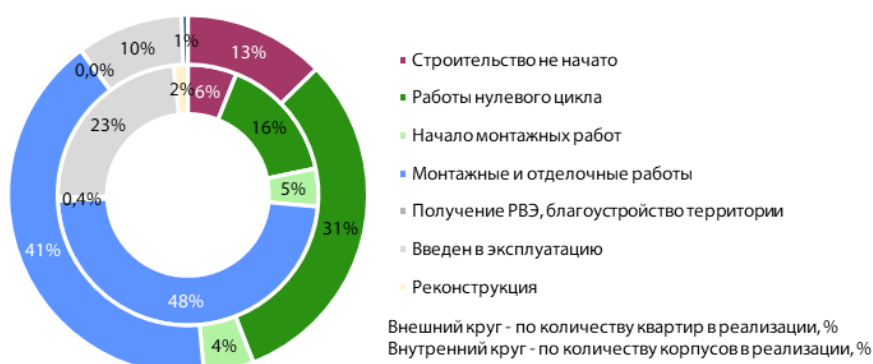
ПРОГНОЗ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ

С 1 июля 2021 г. вступили изменения в условия программы государственной льготной ипотеки - ставка была увеличена до 7%, однако самое важное - это сокращение максимальной суммы кредита до 3 млн руб., в результате чего Москва фактически выпала из действия программы. При этом частично нивелировать последствия отмены льготной ипотеки может семейная ипотека, которая стала доступнее - теперь достаточно единственного ребенка, родившегося после 2018 г.

©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ



*РОСТ/СНИЖЕНИЕ К МАРТУ 2021 Г.

** ПО ДАННЫМ ЦБ РФ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА

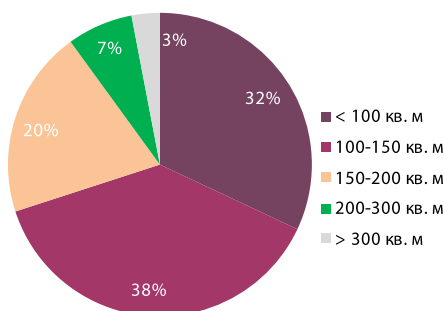
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Лидерами по объему предложения являются районы Дорогомилово, Арбат и Тверской. Суммарно в этих локациях экспонируется 65% от общего количества квартир и апартаментов.

По итогам отчетного периода средневзвешенная цена 1 кв. м элитной недвижимости была зафиксирована на уровне 1 172 тыс. руб., что на 5% выше по сравнению с предыдущим месяцем.

По сравнению с июнем 2020 г. средняя площадь элитных квартир в экспозиции выросла на 4 кв. м и достигла 156,4 кв. м, а апартаментов, напротив, снизилась на 5 кв. м и составила 120,8 кв. м.

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ИЮНЯ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ НЕ ВЫШЛО НИ ОДНОГО НОВОГО ПРОЕКТА

На фоне сокращения объема предложения и активности покупателей цены на элитную недвижимость показывают положительную динамику. Девелоперская активность пока проявляется на уровне анонсирования и разработки проектов, поскольку за I полугодие 2021 г. в продажу поступил только 1 проект

ТОП-5 ПРОЕКТОВ ПО ОБЪЕМУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

- ЖК «Бадаевский» / Capital Group / Дорогомилово
- ЖК «Большая Дмитровка IX» / «Ингеоком» / Тверской
- Апартамент-комплекс «Новый Арбат 32» / «Балтийская строительная компания» / Арбат
- Апартамент-комплекс «Резиденция Тверская» / Kovaks / Тверской
- Апартамент-комплекс «Софийский» / ВТБ / Якиманка

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В ЭЛИТНОМ КЛАССЕ*

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты / смешанные
24 / 17 / 2

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.
квартиры / апартаменты
296 (-10%) / 296 (-10%)****

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М
квартиры / апартаменты
46,3 (-9%) / 35,8 (-11%)****

КВАРТИРЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 222 150 (+4%)**

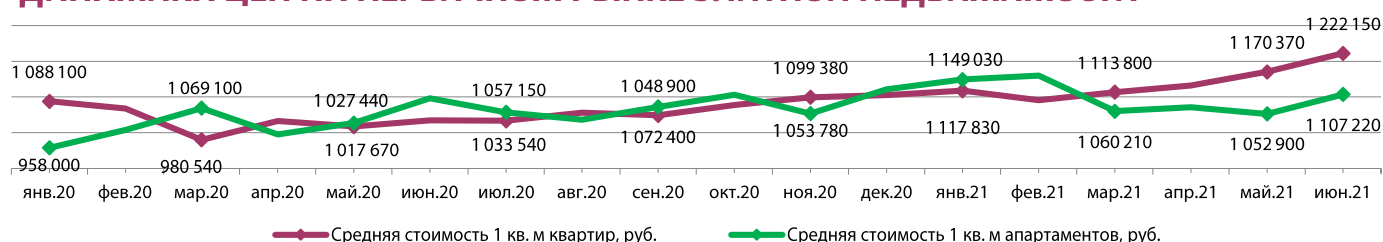
Средний бюджет покупки, руб.
191 277 540 (+5%)**

АПАРТАМЕНТЫ
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.
1 107 720 (+5%)**

Средний бюджет покупки, руб.
133 718 660 (+3%)**



ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА

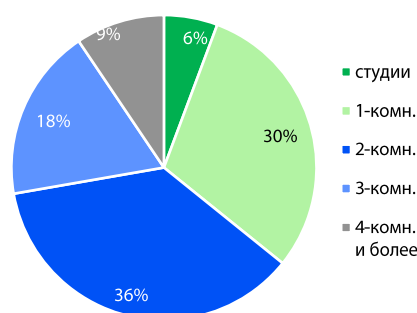
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

По итогам июня 2021 г. лидерство по общему объему предложения квартир в проектах бизнес- и премиум-класса сохранил ЮАО (23%), далее следуют ЗАО и СЗАО (21% и 16 %).

В июне 2021 г. объем экспозиции бизнес-класса увеличился до 10 830 лотов (+2% к маю 2021 г.), чему поспособствовал выход новых корпусов в рамках уже реализуемых проектов.

В проектах бизнес-класса доля квартир в корпусах, строительство которых не начато или находится на этапе работ нулевого цикла, по итогам июня 2021 г. увеличилась до 60% (+3% к маю 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2021 Г. РЫНОК НОВОСТРОЕК БИЗНЕС-КЛАССА Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ ПРОЕКТОМ «ДЕРБЕНЕВСКАЯ 20»



По итогам июня 2021 г. в проектах премиум-класса отмечено сокращение объема предложения до 470 лотов (-15% к маю 2021 г.), в результате чего текущие показатели объемов экспозиции продемонстрировали очередной анти-рекорд на рынке новостроек г. Москвы

НОВЫЕ КОРПУСА

- ЖК «Архитектор» / бизнес-класс / ФСК / ЮЗАО / Обручевский
- ЖК «Метрополия» / бизнес-класс / MR Group / ЮВАО / Южнопортовый
- ЖК «Остров» / бизнес-класс / Донстрой / СЗАО / Хорошёво-Мнёвники

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ В БИЗНЕС/ПРЕМИУМ-КЛАССЕ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

103

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

321 (-6%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 300 (+2%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

879 630 (+1%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

732 310 (-4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

90 382 200 (-6%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

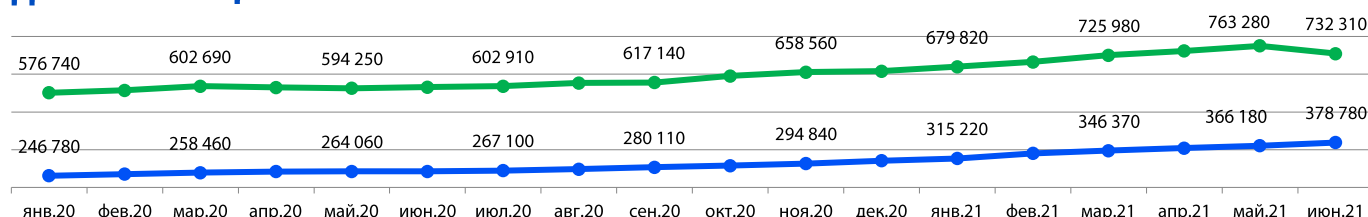
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

378 780 (+3%)*

Средний бюджет покупки, руб.

28 744 470 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ БИЗНЕС- И ПРЕМИУМ-КЛАССА



— Средняя стоимость 1 кв. м квартир бизнес-класса, руб.

— Средняя стоимость 1 кв. м квартир премиум-класса, руб.



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК ЭКОНОМ- И КОМФОРТ-КЛАССА

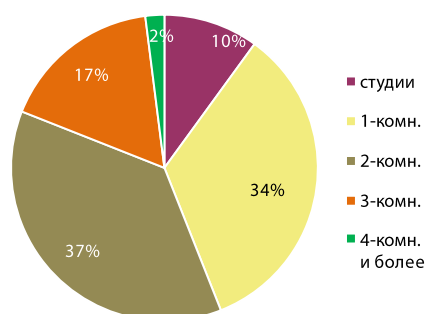
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Более 70% от общей площади квартир в экспозиции в массовом сегменте пришлось на 4 административных округа г. Москвы: ЮВАО (31%), ЗАО (14%), СВАО (14%) и САО (12%).

По итогам I полугодия 2021 г. средняя стоимость квартир массового сегмента выросла на 20% относительно итогов 2020 г. В перспективе ожидается постепенное замедление темпов.

В июне 2021 г. средневзвешенная цена на первичном рынке жилья массового сегмента продемонстрировала положительную динамику и составила 246 680 руб. (+4% к маю 2021 г.).

СТРУКТУРА СПРОСА



ПО ИТОГАМ ИЮНЯ 2021 Г.
НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК
МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ВЫШЛО
7 НОВЫХ КОРПУСОВ И
2 НОВЫХ ПРОЕКТА



ЖК «Баркля 6»

По итогам июня 2021 г. на рынке новостроек массового сегмента структура спроса существенно не изменилась. Покупательская активность остается на высоком уровне несмотря на начало летнего сезона, что связано с ограничениями и частичным закрытием границ

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ И КОРПУСА

- ЖК «Баркля 6» / комфорт-класс / ПИК / ЗАО / Филевский Парк
- ЖК Self / комфорт-класс / «Энергостройинвест» / ВАО / Богородское
- ЖК «Квартал Некрасовка» / комфорт-класс / «Самолет» / ЮВАО / Некрасовка
- ЖК «Лучи» / комфорт-класс / Группа ЛСР / ЗАО / Солнцево
- ЖК «Парк Легенд» / комфорт-класс / ТЭН / ЮАО / Даниловский
- ЖК «Перовское 2» / комфорт-класс / ПИК / ЮВАО / Нижегородский
- ЖК «Руствели 14» / комфорт-класс / ПИК / СВАО / Бутырский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ ЭКОНОМ/КОМФОРТ-КЛАССА

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

92

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

263 (+4%)*

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

11 188 (-8%)*

ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М

585 800 (-9%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

246 420 (+4%)*

Средний бюджет покупки, руб.

12 902 960 (+3%)*

ЭКОНОМКЛАСС

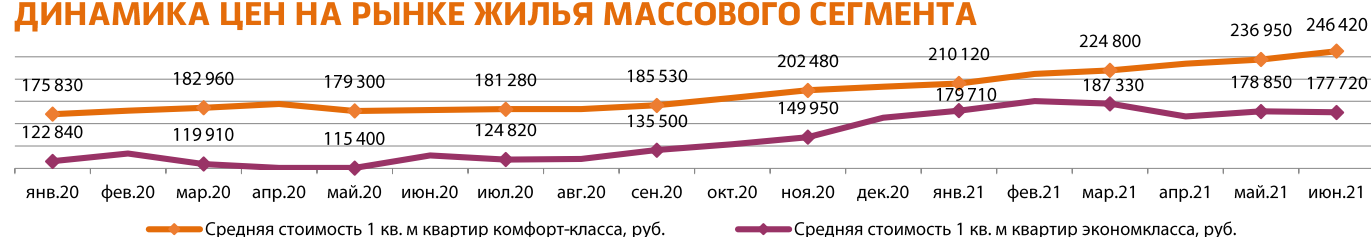
Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

177 720 (-1%)*

Средний бюджет покупки, руб.

9 274 880 (+1%)*

ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ МАССОВОГО СЕГМЕНТА





ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ*

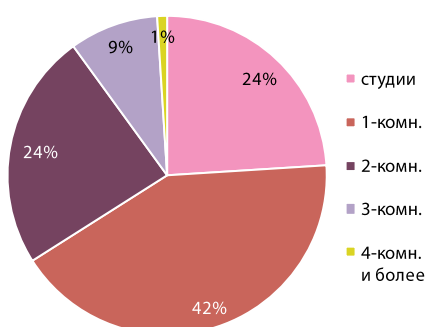
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

Количество лотов выросло только в комфорт-классе (+14% к маю 2021 г.) за счет поступления в продажу нового проекта. В бизнес-классе объем предложения практически не изменился.

Основной объем предложения пришелся на лоты комфорт- и бизнес-класса: 45% и 43% соответственно. Минимальную долю на экспозиции составили лоты экономкласса (2%).

По итогам июня 2021 г. удельная стоимость в премиум-классе скорректировалась за счет изменения структуры экспозиции, в остальных сегментах зафиксирован небольшой рост цен.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2021 Г. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК АПАРТАМЕНТОВ Г. МОСКВЫ ПОПОЛНИЛСЯ 1 НОВЫМ ПРОЕКТОМ КОМФОРТ-КЛАССА HIGHWAY



Все проекты комфорт-класса, вышедшие на рынок в течение II квартала 2021 г., характеризуются небольшой средней площадью лотов, которая составляет 28-32 кв. м. В перспективе ожидается выход новых подобных комплексов

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ**

- «Измайловский парк» / комфорт-класс / «Новая жизнь недвижимость» / ВАО / Соколиная Гора
- «Метрополия» / бизнес-класс / MR Group / ЮВАО / Южнопортовый
- HighWay / комфорт-класс / «Гранель» / ЮВАО / Южнопортовый
- «Легендарный квартал на Березовой аллее» / комфорт-класс / «Д-Инвест» / СВАО / Останкинский

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ АПАРТАМЕНТОВ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

78

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

125 (-2%)*

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.

4 689 (-1%)*

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

257 768 (-3%)*

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

779 170 (-3%)*

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

329 670 (+5%)*

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

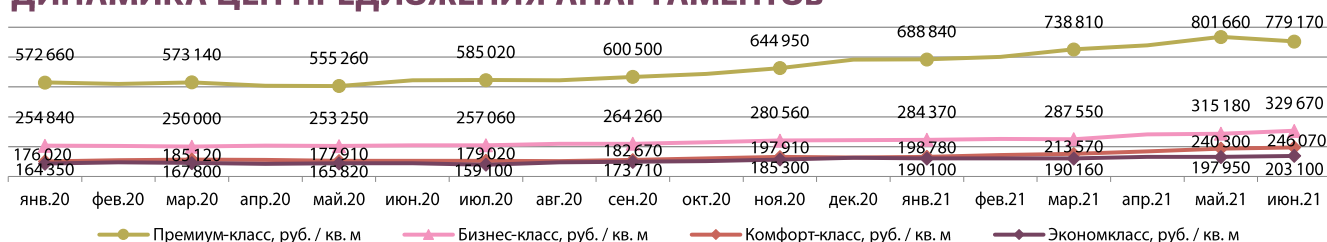
246 070 (+2%)*

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

203 100 (+3%)*

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ АПАРТАМЕНТОВ



©«БЕСТ-Новострой», 2021

данные bnMAP.pro

*БЕЗ УЧЕТА ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ», МФК «МИР МИТИНО» И В НОВОЙ МОСКВЕ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА НОВОСТРОЕК НОВОЙ МОСКВЫ

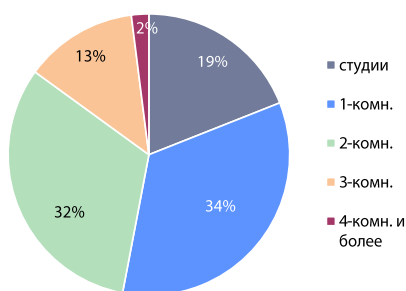
ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ

В июне 2021 г. на территории Новой Москвы в продажу поступило 13 новых корпусов в рамках уже реализуемых проектов, все из которых относятся к комфорт-классу.

По итогам I полугодия средневзвешенная цена 1 кв. м на первичном рынке жилья Новой Москвы составила 188 490 руб., прибавив 2% к предыдущему месяцу.

Наиболее существенные ценовые изменения были отмечены в бизнес-классе, что главным образом обусловлено структурными изменениями экспозиции в ЖК Russian Design District.

СТРУКТУРА СПРОСА



В ИЮНЕ 2021 Г. НА ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛЬЯ ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В ПРОДАЖУ НЕ ПОСТУПАЛИ



В преддверии ужесточения условий государственной программы льготного ипотечного кредитования в отчетном периоде наблюдалось как увеличение покупательской активности, так и стремление застройщиков вывести и реализовать как можно больше объемов жилья

НАИБОЛЕЕ МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В НОВОЙ МОСКВЕ*

- ЖК «Скандинавия» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Прокшино» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Новые Ватушки. Квартал Десна» / комфорт-класс / Инвесттраст / НАО
- ЖК «Испанские кварталы-2» / комфорт-класс / ГК А101 / НАО
- ЖК «Кленовые аллеи» / комфорт-класс / ГК МИЦ / НАО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ НОВОЙ МОСКВЫ

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.

30

КОЛИЧЕСТВО КОРПУСОВ, ШТ.

183 (+9%)**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, ШТ.

10 027 (+1%)**

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, КВ. М

494 282 (+2%)**

БИЗНЕС-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

199 820 (+13%)**

КОМФОРТ-КЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

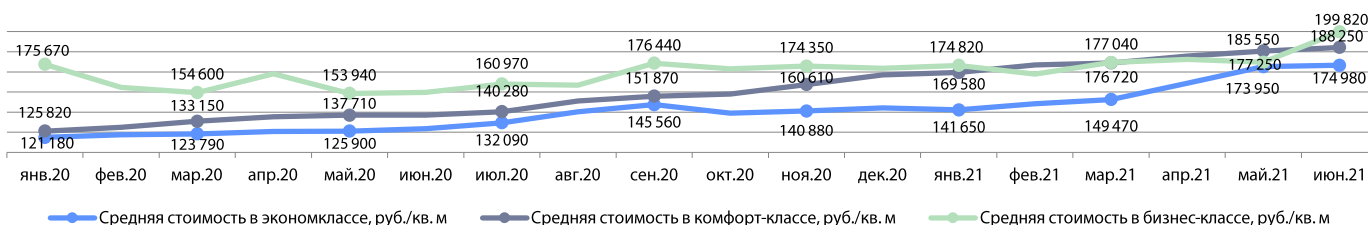
188 250 (+1%)**

ЭКОНОМКЛАСС

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

174 980 (+1%)**

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОЙ МОСКВЕ



ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК HIDE

Адрес: г. Москва, ЗАО, Раменки, 1-й Сетуньский пр-д, вл. 6-10 (м. «Киевская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 41 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 43 - 190 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Композиция жилого комплекса включает 3 башни и одноэтажное здание с лобби. Максимальное количество квартир будут иметь живописные виды на сталинские высотки, «Москва-Сити», Воробьевы горы, реки и зелень.



ЖК SYMPHONY 34

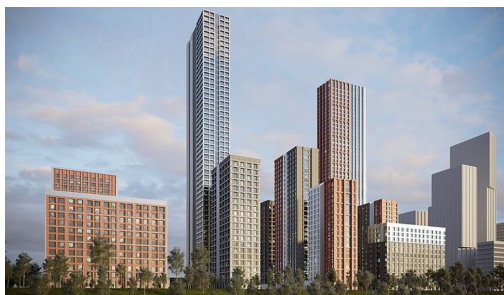
Адрес: г. Москва, САО, р-н Савеловский, 2-ая Хуторская ул., д. 34 (м. и МЦД «Дмитровская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 36–43–49–54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 141 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: 4 башни переменной этажности, их нерегулярное расположение и оригинальная концепция в сочетании с единым архитектурным сюжетом создают атмосферу идеальной музыкальной композиции.



ЖК CITY BAY

Адрес: г. Москва, СЗАО, Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., вл. 93-97 (м. «Тушинская», м. «Волоколамская», м. «Триколотажная» МЦД)

Девелопер: MR Group

Этажность: 12 – 54 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,8 - 116,8 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: City Bay – это 4 современных квартала, названных именами 4 мировых океанов: Indian, Pacific, Atlantic и North. Расположение в одном из самых зеленых районов СЗАО – Покровском-Стрешнево



ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

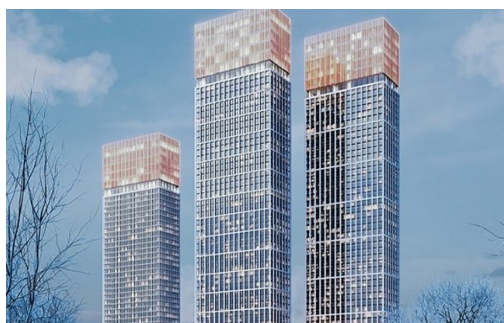
Адрес: г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 30 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 24,2 - 95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



ЖК MOD

Адрес: г. Москва, СВАО, Марьино Роща, ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12 (м. «Марьино Роща»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 9, 44-55 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 30 - 113 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: Новый архитектурный проект жилого комплекса премиум-класса — это 5 разновысотных корпусов в стиле функционального модернизма от бюро Kleinewelt Architekten. В состав проекта входят 2 клубных дома по 9 этажей и 3 небоскрёба высотой 44-55 этажей.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН МИТИНО»

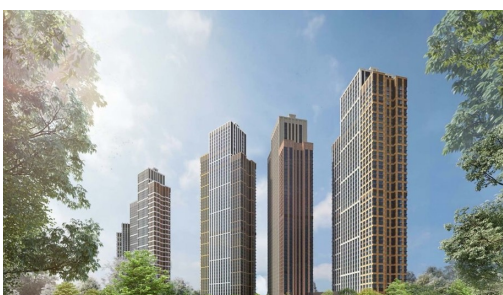
Адрес: г. Москва, СЗАО, Митино, с. Рождествено (м. «Пятницкое шоссе»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 22 - 101 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: В отделке комплекса используются современные экологические материалы, качество которых подтверждается сертификатом высочайшего уровня недвижимости GREEN ZOOM – золотой знак «зеленого» стандарта.



ЖК WILL TOWERS

Адрес: г. Москва, ЗАО, пересечение ул. Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки (м. «Раменки», м. «Минская»)

Девелопер: УЭЗ

Этажность: 52–56 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 26 - 149 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: у комплекса предусмотрен собственный парк и выход к реке Раменка. Внутри домов - продуманная инфраструктура с зоной ритейла, ландшафтным благоустройством и функциональным зонированием.



ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

Адрес: г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

Девелопер: «Атлантик»

Этажность: 15 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 36 - 94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



ЖК «НЕБО»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

Девелопер: Capital Group

Этажность: 51-52 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 50 - 136 кв. м / 1, 2, 3, 4

Описание проекта: комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



ЖК «АКВИЛОН BESIDE»

Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 2, стр. 25

(м. и МЦК «Нижегородская»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 25 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 18,65 - 84,12 кв. м / студии, 1, 2, 3

Описание проекта: помимо жилых домов в рамках проекта планируется строительство социальных объектов, помещение детского клуба «Аквилоны KIDS», а также подземных и наземных паркингов.

ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



ЖК «АКВИЛОН PARK»

Адрес: г. Москва, НАО, пос. Коммунарка, вблизи ул. Фитаревская (м. «Коммунарка»)

Девелопер: Аквилон Инвест

Этажность: 14 эт.

Площадь лотов / количество комнат: 25,1- 79,1 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс комфорт-класса в районе Коммунарка Новой Москвы. Благоприятная экология, действующая инфраструктура сложившегося района, высокое качество строительства.



ЖК «ФИЛИ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

Девелопер: MR Group

Этажность: 22 – 43 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 25,0 -135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

Описание проекта: жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



ЖК «ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ»

Адрес: г. Москва, ЮАО, Дубининская ул., вл. 59–69 (м. «Павелецкая», м. «Серпуховская», м. «Тульская»)

Девелопер: Level Group / MR Group

Этажность: 9 – 46 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 20 - 172 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: жилой комплекс бизнес-класса состоит из 5 корпусов переменной этажности, объединенных подземным паркингом, кровля которого является благоустроенным внутренним двором.



ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

Адрес: г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

Девелопер: «ИФД Капиталь»

Этажность: 13–19 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 39,6 - 100,3 кв. м / 1, 2, 3

Описание проекта: проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



ЖК DISCOVERY

Адрес: г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

Девелопер: MR Group

Этажность: 20–31 эт.

Площадь квартир / количество комнат: 28,8 -122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

Описание проекта: проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.