



ОБЗОР РЫНКА

# ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МОСКВЫ

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ЖК Villa Grace

### НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В IV КВ. 2018 Г.

- Villa Grace / «Стройтэкс»
- White Khamovniki / Capital Group
- «Дом на Тишинке» / «Донстрой»
- Fairmont & Vesper Residences / Vesper
- Artisan / Valartis Group
- «Дом с Атлантами» / «ВМС Девелопмент»
- Quartet House / «Дискуссия»

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные

**5 / 6 / 1** за 2018 г.

КОЛИЧЕСТВО ПРОЕКТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты / смешанные

**30 / 26 / 4**

КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ, ШТ.  
квартиры / апартаменты

**740 (-22%)\* / 914 (-10%)\***

ПЛОЩАДЬ ЭКСПОЗИЦИИ, ТЫС. КВ. М  
квартиры / апартаменты

**109 (-19%)\* / 132 (+8%)\***

\* РОСТ/СНИЖЕНИЕ К IV КВАРТАЛУ 2017 Г.

КВАРТИРЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**852 420 (+8%)\***

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

**12 670 (-6%)\***

АПАРТАМЕНТЫ

Средняя стоимость 1 кв. м, руб.

**804 480 (+6%)\***

Средняя стоимость 1 кв. м, \$

**11 970 (-8%)\***

### ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ ЭЛИТНЫХ НОВОСТРОЕК ПО ИТОГАМ 2018 Г.

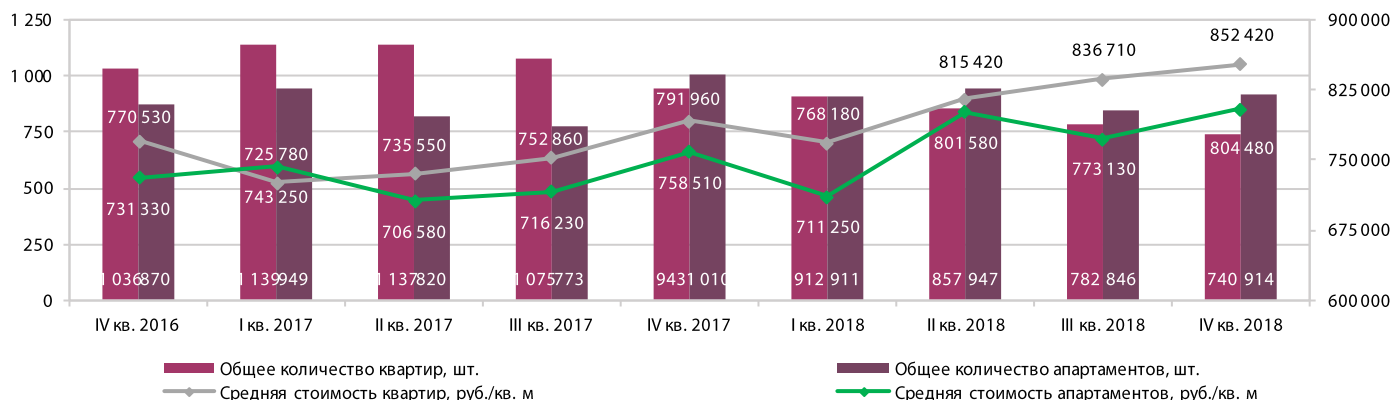
В течение 2018 г. на рынке элитных новостроек г. Москвы открылись продажи в рекордном количестве новых проектов. Высокая девелоперская активность главным образом обусловлена знаковым событием для всего первичного рынка жилой недвижимости – вступлением в силу новых поправок к 214-ФЗ, которые положили начало первому этапу реформирования системы, регламентирующей продажу строящегося жилья. Помимо этого первичный рынок элитной недвижимости по итогам отчетного периода показывал активную динамику развития не только со сто-

роны предложения, но и с позиции спроса, о чем свидетельствует рост количества зарегистрированных сделок по ДДУ.

Вместе с тем стоит выделить основные тренды, которые прослеживались на рынке элитных новостроек г. Москвы в течение 2018 г., – это снижение масштаба выводимых проектов, рост количества проектов реконструкции исторических зданий, увеличение количества проектов с финишной отделкой квартир и апартаментов, а также с частичной или полной мебельровкой и сохранение гибкой политики ценообразования.

### ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Источник: BEST-Novostroy



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ И СПРОС НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В течение 2018 г. первичный рынок элитной недвижимости г. Москвы пополнился рекордным количеством новостроек за последние 5 лет: продажи стартовали в рамках 12 новых проектов. Объем предложения в новых жилых и апартаментных комплексах по итогам декабря 2018 г. суммарно составил 11% от общего объема экспозиции. Вместе с тем стоит отметить, что, несмотря на выход новых комплексов, объем предложения как по количеству лотов в реализации, так и по общей продаваемой площади снизился относительно декабря 2017 г. на 15% и 6% соответственно.

Помимо того, в течение 2018 г. были завершены первичные продажи в 10 элитных проектах: Novel House, «Каретный Плаза», «Плотникофф»,

«Современник», Chekhov, «Советник», «Лесной дом», «Печатников», «Знаменка», «Звонарский 3/4». При этом ряд проектов находится на финальных этапах реализации с остаточным предложением.

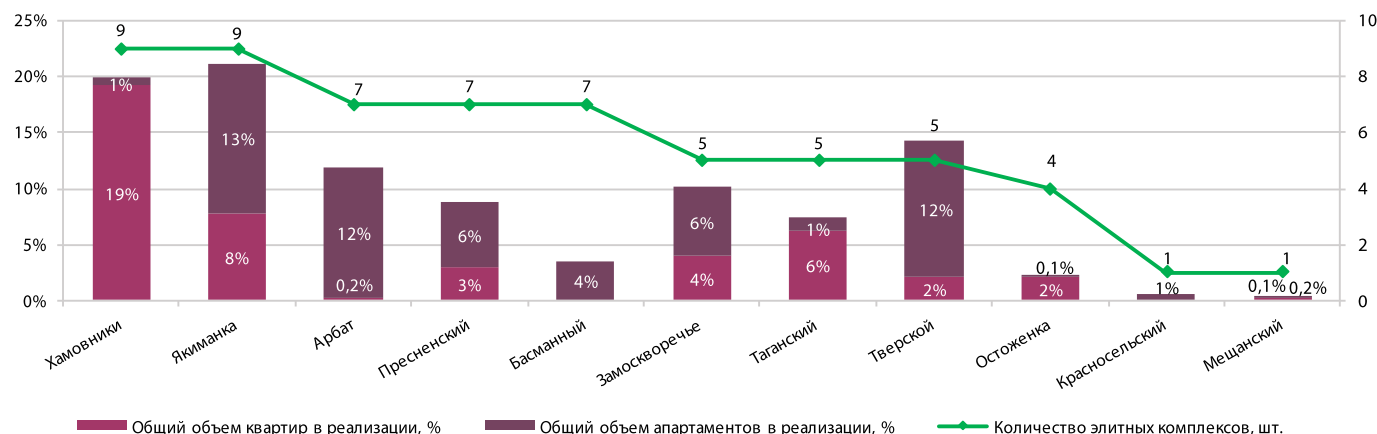
Таким образом, по итогам 2018 г. первичные продажи велись в 81 корпусе в составе 60 комплексов элитного класса. Суммарное количество элитных квартир и апартаментов в реализации насчитывает 1 654 лота, общая площадь которых составляет около 241,7 тыс. кв. м.

Заметим, что в IV квартале 2018 г. рынок элитных новостроек пополнился 7 новыми проектами, при этом в рамках 4 из них реализуются апартаменты. Так, новый проект Fairmont & Vesper Residences от девелопера Vesper

состоит из пятизвездочного отеля и апартаментов под управлением Fairmont Hotels. При этом все апартаменты реализуются с отделкой «под ключ». Новый проект Artisan от международной компании Valartis Group расположен в пешеходной зоне на старом Арбате. Клубный дом рассчитан на 30 апартаментов. Проект «Дом с Атлантами» представляет собой реконструкцию исторического дома постройки 1882 г. на ул. Солянка от девелопера «ВМС Девелопмент». 4-этажное здание включает в себя 19 апартаментов с отделкой «под ключ». Еще один новый апарт-комплекс Quartet Houseen представляет собой реконструкцию исторического особняка второй половины XIX в. на Покровке. Дом состоит из 4 многоуровневых апартаментов.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО РАЙОНАМ Г. МОСКВЫ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ В РЕАЛИЗАЦИИ И ПО КОЛИЧЕСТВУ ЭЛИТНЫХ КОМПЛЕКСОВ

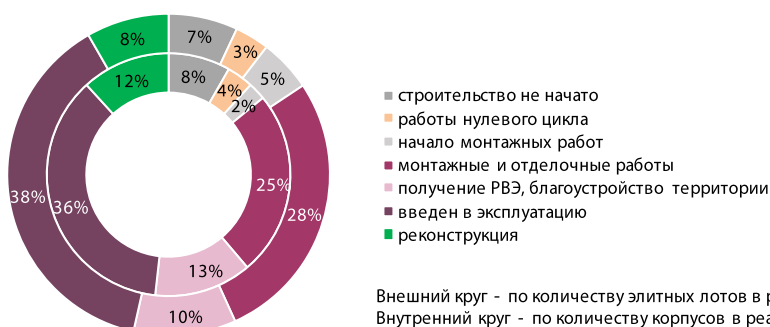
Источник: BEST-Novostroy



Выход в течение 2018 г. новых проектов и корпусов на разных стадиях строительной готовности, а также активная динамика строительства отдельных проектов привели к изменению структуры предложения по стадиям готовности. Таким образом, в отчетном периоде увеличилось количество корпусов на стадии получения РВЭ и благоустройства территории (+13 п. п. к IV кварталу 2017 г.). Вместе с тем снизилось количество корпусов на стадии работ нулевого цикла (-8 п. п. к IV кварталу 2017 г.). Также следует отметить, что в отчетном периоде РВЭ получили 2 проекта: Bunin и Balchug Viewpoint.

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЩЕГО ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ГОТОВНОСТИ, %

Источник: BEST-Novostroy





По итогам 2018 г. отмечено увеличение совокупного объема спроса на рынке элитной недвижимости г. Москвы относительно показателей 2017 г. (+8% от общего количества зарегистрированных ДДУ). В первом и втором полугодии 2018 г. покупательская активность была равномерно распределена по количеству зарегистрированных ДДУ. По-прежнему наибольшим спросом пользовались квартиры, нежели апартаменты. Спрос на последние составил 14% от общего количества зарегистрированных ДДУ. Однако необходимо отметить, что по ДДУ реализуется менее половины проектов (40% от общего количества проектов в реализации).

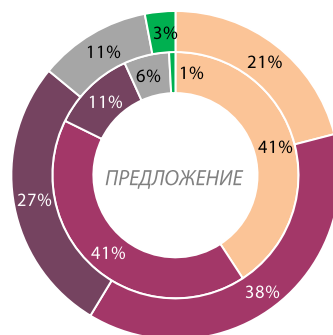
К тому же в отчетном периоде произошли некоторые изменения в структуре предложения по площади лотов в экспозиции. Так, за счет выхода нового объема предложения на первичный рынок элитной недвижимости увеличилась доля больших лотов площадью более 150 кв. м (+12 п. п. к декабрю 2017 г.). При этом зафиксировано повышение покупательской активности в отношении самых небольших по площади квартир – до 100 кв. м (+8 п. п. относительно 2017 г.). Схожие изменения прослеживались в элитных новостройках, в рамках которых реализуются апартаменты. Также отмечено увеличение экспозиции площадью более 150 кв. м (+5 п. п. к декабрю 2017 г.). Еще более востребованными среди покупателей стали апартаменты площадью до 100 кв. м (+15 п. п. относительно 2017 г.).

В течение 2018 г. при покупке квартир или апартаментов в большинстве элитных проектов была возможность получить скидку или рассрочку от застройщика. Кроме того, к концу года в некоторых комплексах были предусмотрены новогодние акции, в рамках которых действовали специальные цены на отдельные лоты, а размер максимальных скидок достигал 21%.

**По мнению консультантов компании «БЕСТ-Новострой», увеличение покупательской активности в 2018 г. обусловлено как законодательными нововведениями, так и увеличением количества новых проектов в совокупности с гибкими условиями приобретения жилья**

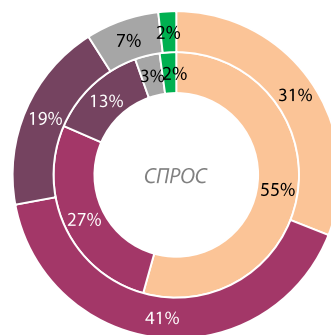
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ В % ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА

Источник: BEST-Novostroy



Внутренний круг - апартаменты  
Внешний круг - квартиры

- < 100 кв. м (83,1 / 69,7)\*
- 100 - 150 кв. м (124,0 / 124,8)\*
- 150 - 200 кв. м (167,1 / 169,1)\*
- 200 - 300 кв. м (233,8 / 233,1)\*
- > 300 кв. м (413,2 / 441,8)\*



Внутренний круг - апартаменты  
Внешний круг - квартиры

- < 100 кв. м
- 100 - 150 кв. м
- 150 - 200 кв. м
- 200 - 300 кв. м
- > 300 кв. м

\*Средняя площадь экспозиции квартир / апартаментов, кв. м



Апарт-комплекс «Дом с Атлантами»

На протяжении последнего года наблюдается рост количества сделок с использованием ипотеки в элитном классе, доля которых по итогам отчетного периода составила 23% от общего количества зарегистрированных

ДДУ. При этом основное количество ипотечных кредитов на покупку элитных квартир и апартаментов по-прежнему было выдано 2 крупнейшими банками страны – ВТБ и Сбербанком.

Стоит отметить, что в течение 2018 г. самыми востребованными были элитные комплексы, расположенные в районах Хамовники, Тверской и Якиманка, доля сделок в которых в совокупности составила 77% от общего количества зарегистрированных ДДУ. За отчетный период увеличилась доля проектов, в которых представлены лоты с отделкой «под ключ». Общее количество таких проектов выросло до 20 шт.

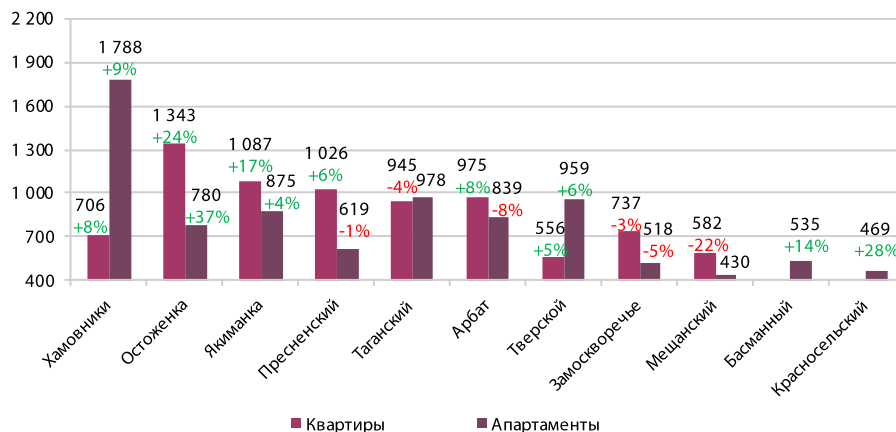
## ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

По итогам декабря 2018 г. ценовая конъюнктура в элитном сегменте продемонстрировала положительную динамику относительного показателя предыдущего года. Стоит отметить, что рост среднего показателя стоимости элитных квартир и апартаментов главным образом обусловлен высоким уровнем цен в проектах, поступивших в реализацию в текущем году, в частности Fairmont & Vesper Residences, Artisan, Villa Grace, «Меценат», «Дом с Атлантами». Таким образом, по состоянию на конец декабря 2018 г. удельный показатель стоимости элитных квартир составил 852 420 руб. (+8% к декабрю 2017 г.), элитных апартаментов – 804 480 руб. (+6% к декабрю 2017 г.). Стоит отметить, что разница в ценообразовании элитных апартаментов и квартир постепенно нивелируется. Так, за последние 3 года разница в средней стоимости лотов в зависимости от формата существенно сократилась – с

### РЕЙТИНГ РАЙОНОВ Г. МОСКВЫ ПО СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ 1 КВ. М КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ЭЛИТНОГО КЛАССА, ТЫС. РУБ./КВ. М

Источник: BEST-Novostroy

РОСТ/СНИЖЕНИЕ ПО СРАВНЕНИЮ С IV КВАРТАЛОМ 2017 г.



29% по итогам 2015 г. до 6% по итогам 2018 г.

По итогам отчетного периода в сегменте элитной недвижимости г. Москвы в большинстве районов Централь-

ного округа наблюдалась положительная коррекция средней стоимости квадратного метра жилья. Наибольший рост цен на уровне 17-37% зафиксирован на элитные квартиры и апартаменты в районах Красносельский, Остоженка и Якиманка. Положительная ценовая динамика обусловлена несколькими факторами: выходом нового предложения по ценам выше средних по локации, а также существенным ростом цен в ряде ранее реализуемых проектов.

Отметим, что в Мещанском районе, напротив, за счет изменения состава экспозиции в клубном доме Manor зафиксировано наиболее существенное снижение удельного показателя стоимости элитных квартир (-22% к декабрю 2017 г.).

В результате вымывания менее дорогого предложения с рынка и роста средних цен по итогам декабря 2018 г. вырос средний предлагаемый бюджет предложения элитных квартир (+12% относительно предыдущего года). При этом средняя площадь экспонируемых квартир выросла на 3% и составила 147,4 кв. м. Таким образом, средний предлагаемый бюджет покупки квартир составил 131,2 млн руб. В формате апартаментов рост средней площади реализуемых лотов был еще более весомым – до 115,6 кв. м (+5% относительно предыдущего года), что в большей степени обусловлено качественными характеристиками нового предложения.

НАЗВАНИЕ ЖК, РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	МАКСИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МАКСИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
«Царев сад», Якиманка	до 4 751 087 120	до 2 822 990
Fairmont & Vesper Residences, Тверской	до 2 083 460 000	до 2 000 000
Knightsbridge Private Park, Хамовники	до 998 195 780	до 2 074 260

НАЗВАНИЕ ЖК, РАЙОН РАСПОЛОЖЕНИЯ	МИНИМАЛЬНЫЙ ПРЕДЛАГАЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПОКУПКИ, РУБ.	МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РУБ./КВ. М
Manor, Мещанский	от 18 060 000	от 430 000
TriBeCa Apartments, Басманный	от 18 081 000	от 230 370
«Резиденция Тверская», Тверской	от 21 600 000	от 295 000

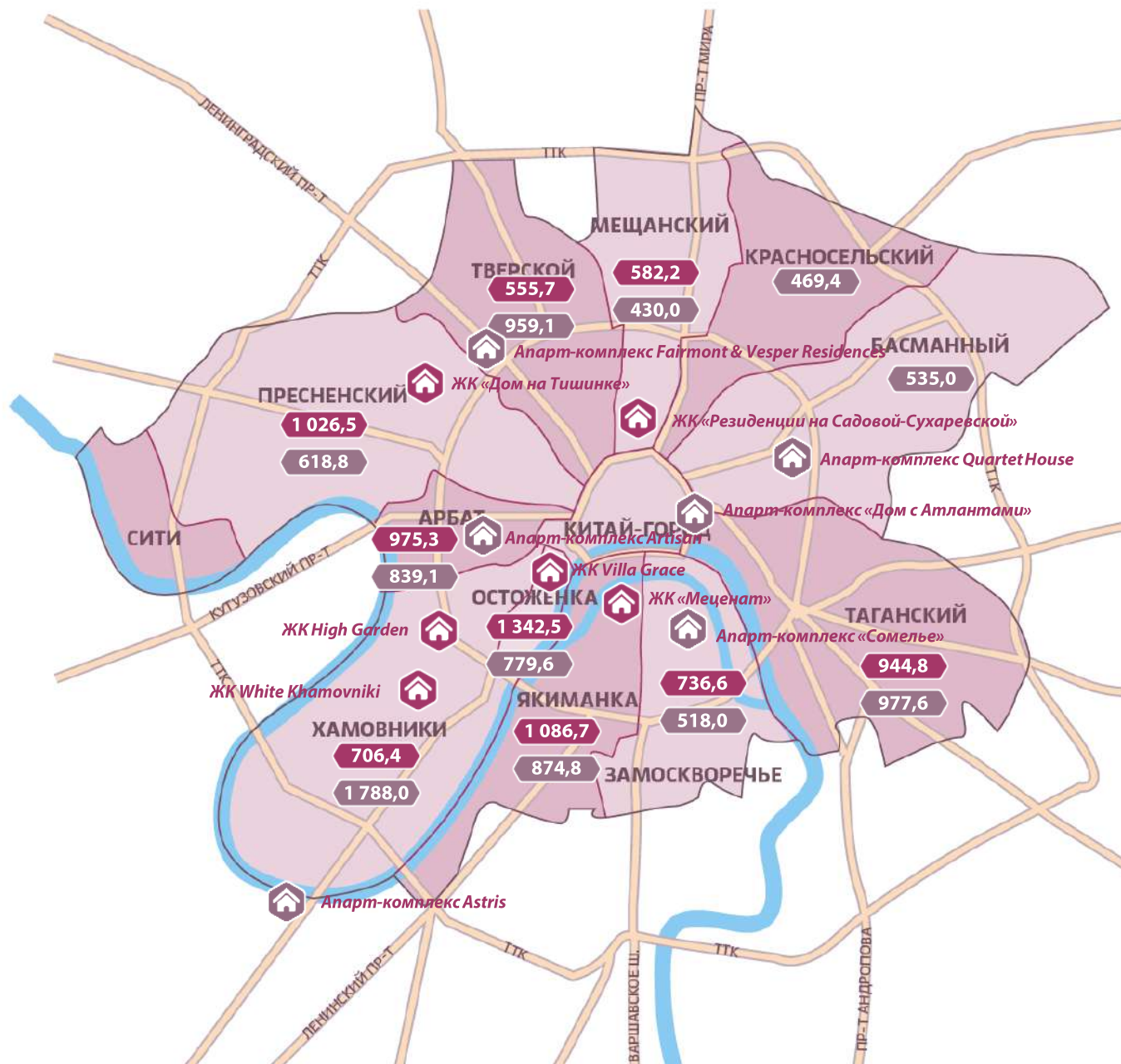


ЖК «Дом на Тишинке»



НОВЫЕ ЭЛИТНЫЕ ПРОЕКТЫ, ВЫШЕДШИЕ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ С НАЧАЛА ГОДА, И СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ 1 КВ. М КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ ПО ЦЕНТРАЛЬНЫМ РАЙОНАМ Г. МОСКВЫ В IV КВАРТАЛЕ 2018 Г.

Источник: BEST-Novostroy



Новые проекты с элитными квартирами

Новые проекты с элитными апартаментами

Средняя стоимость 1 кв. м элитных квартир, тыс. руб. **852,4**

Средняя стоимость 1 кв. м элитных апартаментов, тыс. руб. **804,5**

## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК «ФЕСТИВАЛЬ ПАРК»

**Адрес:** г. Москва, САО, Левобережный, мкр. 2Е, корп. 28; мкр. 2Г, корп. 18, корп. 19 (м. «Речной вокзал»)

**Девелопер:** «Центр-Инвест»

**Этажность:** 31–35 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 33,3–116,3 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** новый проект расположен в экологически благоприятном районе, в пешей доступности от парка «Дружба» и станции метро «Речной вокзал». В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг.



### ЖК «ФИЛИ СИТИ»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Багратионовский пр-д, вл. 5 (м. «Парк Победы», м. «Багратионовская», м. «Фили», ж/д ст. Фили)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 22–43 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25,0–135,2 кв. м / студия, 1, 2, 3, 4, 5

**Описание проекта:** жилой комплекс является совместной работой известных архитектурных бюро SPEECH и ADM. В проекте сочетаются принципы квартальной застройки с закрытым двором и высотного строительства.



### ЖК «ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО - 2018»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Волоколамское ш., вл. 67 (м. «Спартак», м. «Тушинская»)

**Девелопер:** «ИФД Капиталъ»

**Этажность:** 13–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 39,6–100,3 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** проект комплексного освоения территории площадью 160 га на берегу Москвы-реки, в рамках которого планируется возвести более 1 млн кв. м недвижимости: торгово-развлекательный центр, спортивный кластер и социальные объекты, в том числе 715 тыс. кв. м жилья.



### ЖК «ГОРОДСКИЕ ИСТОРИИ»

**Адрес:** г. Москва, НАО, пос. Внуковское, д. Рассказовка, ул. Корнея Чуковского, ул. Анны Ахматовой, корп. 1-3 (м. «Рассказовка»)

**Девелопер:** АО «УЭЗ»

**Этажность:** 19–23 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 27,8–88,3 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** комплекс комфорт-класса на высокой стадии строительной готовности расположен в окружении Ульяновского лесопарка и в непосредственной близости от метро - всего 20 метров до ст. метро «Рассказовка».



### ЖК «ДОМАШНИЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Марьино, ул. Донецкая, вл. 30 (м. «Марьино»)

**Девелопер:** ПСН

**Этажность:** 6–32 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,4–102,4 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс предполагает строительство жилых монолитных домов переменной этажности, объектов инфраструктуры, благоустройство набережной Москвы-реки, прогулочные зоны. Современный проект разработан голландским архитектурным бюро MLA+.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК DISCOVERY

**Адрес:** г. Москва, САО, Дыбенко ул., вл. 1 (м. «Ховрино», ж/д ст. Ховрино, м. «Речной вокзал», м. «Беломорская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 20–31 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,8-122,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** проект расположен в 1 км от современного парка с пляжем «Левобережный». В состав комплекса войдут 5 корпусов. Квартиры реализуются без отделки, а также с предчистовой и чистовой отделкой.



### ЖК HEADLINER

**Адрес:** г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 (м. «Шелепиха» (МЦК))

**Девелопер:** «Жилой квартал Сити»

**Этажность:** 7–53 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 30,1-113,69 кв. м / студии, 1, 2, 3

**Описание проекта:** проектом предусмотрено возведение 3 корпусов переменной этажности с панорамными видами на «Москва-Сити». Инфраструктура проекта на первых этажах жилых домов включает в себя дошкольное учреждение, магазины и офисные помещения.



### ЖК «ПРАЙМ ТАЙМ»

**Адрес:** г. Москва, САО, ул. Викторенко, 11 (м. «Аэропорт»)

**Девелопер:** «Атлантик»

**Этажность:** 15 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 36–94 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс с подземным паркингом расположен в глубине современной застройки Ходынского поля. Широкая линейка квартир предусматривает наличие евроформатов, часть жилых площадей в комплексе предлагается с финишной отделкой.



### ЖК «НЕБО»

**Адрес:** г. Москва, ЗАО, Мичуринский проспект, вл. 56 (м. «Мичуринский проспект»)

**Девелопер:** Capital Group

**Этажность:** 51-52 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 50–136 кв. м / 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** комплекс состоит из 3 небоскребов – SOLO, FAMILY и TANDEM. В составе проекта предусмотрены подземный паркинг на 940 м/м, детский клуб, коммерческие помещения под объекты торговли и социально-бытовой инфраструктуры.



### ЖК «ЯСНЫЙ»

**Адрес:** г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 65 (м. «Домодедовская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 15–19 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 26,6–85,6 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** современный многофункциональный жилой комплекс с оригинальной архитектурой от SPEECH. Проект состоит из 3 корпусов общей площадью более 100 тыс. кв. м. Инфраструктура проекта включает в себя дошкольное учреждение и школу, магазины и офисные помещения.



## ПРОЕКТЫ НАШИХ ПАРТНЕРОВ



### ЖК I LOVE

**Адрес:** г. Москва, СВАО, ул. Бочкова, 11А (м. «Алексеевская», м. «ВДНХ»)

**Девелопер:** Кортрос

**Этажность:** 11–34 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 29,6–131,5 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** новый семейный жилой квартал бизнес-класса в Останкинском районе с широким набором объектов инфраструктуры в составе комплекса предусматривает квартиры стандартных и европланировок, а также варианты с повышенной комфортностью.



### ЖК D1

**Адрес:** г. Москва, САО, Дмитровское шоссе, вл. 1 (м. «Дмитровская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 23–59 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 28,5–49,1 кв. м / студии, 1, 2

**Описание проекта:** многофункциональный жилой комплекс бизнес-класса в 100 м от станции метро. В стилобатной части проекта предусмотрены детский сад, объекты торговли и сервиса в формате street retail.



### ЖК «ПОЗИТИВ»

**Адрес:** г. Москва, НАО, вблизи д. Румянцево, уч. 3/2 (м. «Румянцево», м. «Саларьево»)

**Девелопер:** Capital Group / ГВСУ

**Этажность:** 16–25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 34–77 кв. м / 1, 2, 3

**Описание проекта:** новый яркий жилой комплекс комфорт-класса в Новой Москве, в состав которого войдут жилые дома новой серии ДОММОС, объекты инфраструктуры, а также пятиуровневый наземный паркинг.



### ЖК «МЕТРОПОЛИЯ»

**Адрес:** г. Москва, ЮВАО, Волгоградский пр-т, 32 (м. «Волгоградский проспект», ст. МЦК «Угрешская»)

**Девелопер:** MR Group

**Этажность:** 30 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 24,2–95,9 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** жилой комплекс от архитектурного бюро SPEECH состоит из 7 монолитных башен с фасадами из клинкерного кирпича. В составе проекта: подземный паркинг, ДОУ. Первые этажи жилых корпусов отведены под магазины, кафе, отделения банков и различных сервисов.



### ЖК «МИР МИТИНО»

**Адрес:** г. Москва, СЗАО, Митино, Муравская ул. (м. «Пятницкое шоссе»)

**Девелопер:** Capital Group и ГВСУ «Центр»

**Этажность:** 11–25 эт.

**Площадь квартир / количество комнат:** 25–148,7 кв. м / студии, 1, 2, 3, 4

**Описание проекта:** в рамках проекта общей жилой площадью 676 тыс. кв. м на участке 58,13 га возводятся панельные дома, а также монолитные корпуса наряду с разнообразным набором инфраструктуры: детские сады, школы, ФОК, магазины, аптеки, кафе, отделения банков и многое др.