



БЕСТ
НОВОСТРОЙ

ПОДГОТОВЛЕНО:
ДЕПАРТАМЕНТ КОНСАЛТИНГА



КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МОСКВЫ



ПАРАМЕТРЫ СРАВНЕНИЯ	КЛАСС				
	ЭКОНОМ	КОМФОРТ	БИЗНЕС	ПРЕМИУМ	ЭЛИТНЫЙ
Местоположение	Любой район	Любой район	Все районы с комфорными условиями проживания	Приближенные к ЦАО районы, отличающиеся хорошими условиями экологии, транспортной доступности, отсутствием негативных факторов. А также локации вблизи набережных, водометов и парков	Центральные районы города, преимущественно исторический центр, а также сложившиеся уникальные кластеры в районах, граничащих с ЦАО
Материал несущих конструкций и стен	панель, блоки, монолит-блоки	панель, блоки, монолит-кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки	монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки (кроме панели)	монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки (кроме панели)	монолит, кирпич, монолит-кирпич, монолит-блоки (кроме панели)
Архитектура/фасад	Примущественно серийные проекты	Модернизированные серийные проекты с улучшенными качественными характеристиками или индивидуальные проекты	Индивидуальные проекты с выраженной оригинальной архитектурой. Использование уникальных элементов в архитектуре	Индивидуальные проекты с выраженной индивидуальной архитектурой, в том числе с привлечением известного архитектора. Использование уникальных элементов в архитектуре	Уникальный архитектурный объект по индивидуальному авторскому проекту известного архитектора. Использование уникальных элементов в архитектуре.
Остекление	Пластиковые или деревянные профили отечественного производства (2-х камерные стеклопакеты)	Пластиковые профили средней ценовой ниши со стеклопакетами (2-х камерные стеклопакеты)	Современные пластиковые и деревянные профили верхней ценовой ниши (2-х и 3-х камерные стеклопакеты). Увеличенная площадь остекления	Современные пластиковые и деревянные профили верхней ценовой ниши (2-х и 3-х камерные стеклопакеты). Увеличенная площадь остекления	Современные деревянные или алюминиево-деревянные профили (2-х и 3-х камерные стеклопакеты). Увеличенная площадь остекления
Внутренняя отделка МОП	Стандартная отделка (используются самые бюджетные материалы)	Примущественно улучшенная стандартная отделка (используются бюджетные материалы), реже дизайн-проект МОПов	Высококачественная отделка (используются материалы средней ценовой категории), дизайн-проект МОПов	Высококачественная отделка с применением натуральных материалов высокой ценовой категории, дизайн-проект МОПов	Эксклюзивная отделка из натуральных материалов высокой ценовой категории (мрамор, красное дерево и пр.), дизайн-проект МОПов
Масштаб проекта	комплексная, квартальная или точечная застройка	комплексная, квартальная или точечная застройка	комплексная, квартальная или точечная застройка	квартальная или точечная застройка	квартальная или точечная застройка
Средняя площадь квартир по проекту, кв. м	55	55	75	105	140
Квартиография	примущественно 1-комнатные и 2-комнатные квартиры	примущественно 1-комнатные и 2-комнатные квартиры	примущественно 2-комнатные и 3-комнатные квартиры	примущественно многокомнатные квартиры, студии в исключительных случаях	примущественно многокомнатные квартиры, студий нет
студии	5%	7%	5%	-	-
1-комнатные	35%	37%	25%	15%	10%
2-комнатные	40%	36%	32%	20%	20%
3-комнатные	19%	18%	31%	25%	35%
4-комнатные и более	1%	2%	7%	40%	35%
Высота потолков	от 2,65	от 2,7	от 2,8	от 3,1	от 3,2
Инженерное обеспечение	Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление (Стандартный набор, предусмотренный СНиП)	Приточно-вытяжная вентиляция, централизованное отопление (Стандартный набор, предусмотренный СНиП)	Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальное кондиционирование, климат-контроль, система очистки воды и воздуха, автономное или централизованное отопление, телефонные линии связи, Интернет. Высококачественные скоростные лифты	Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, индивидуальное кондиционирование, климат-контроль, система очистки воды и воздуха, автономное или централизованное отопление, телефонные линии связи, Интернет. Высококачественные скоростные лифты, возможна эксклюзивная отделка кабин натуральными материалами	Централизованная приточно-вытяжная вентиляция, система климат-контроля с очисткой воздуха. Комплексная система фильтрации. Автономное отопление. Современные телекоммуникационные системы, спутниковое телевидение, Интернет. Высококачественные скоростные лифты, возможна эксклюзивная отделка кабин натуральными материалами. Система "Умный Дом"
Придомовая территория	благоустройство территории стандартное, ограждение не обязательно. Наличие типовых детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Желательно наличие спортивных площадок. Общее озеленение территории	Возможна ограда по периметру. Наличие типовых детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Желательно наличие спортивных площадок. Общее озеленение территории	Благоустроенная прилегающая территория. Наличие современных детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Желательно наличие спортивных площадок. Озеленение территории. Ландшафтный дизайн	Благоустроенная прилегающая территория. Наличие современных детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Желательно наличие спортивных площадок. Озеленение территории. Ландшафтный дизайн	Возможна благоустроенная территория и наличие современных детских площадок и площадок хозяйственного назначения. Ландшафтный дизайн, малые архитектурные формы
Безопасность	Домофон, возможен консьерж	Охрана периметра возможна, но не обязательна. Консьерж, домофон.	Наличие собственной службы охраны (видеонаблюдение по периметру, посты охраны на входе во двор, дом и паркинг). Консьерж	Наличие собственной службы охраны (видеонаблюдение по периметру, посты охраны на входе во двор, дом и паркинг). Консьерж	Круглосуточная многоуровневая система охраны, контроль доступа, видеонаблюдение, ресепшн. Система быстрого информирования и реагирования
Паркинг	Гостевой паркинг	Наземный / подземный паркинг не менее 1 м/м на квартиру	Закрытый наземный / подземный паркинг (возможно механизированный) не менее 1,5 м/м на квартиру	Подземный/наземный многоуровневый паркинг не менее 1,5 м/м на квартиру	Подземный/наземный многоуровневый не менее 2 м/м на квартиру

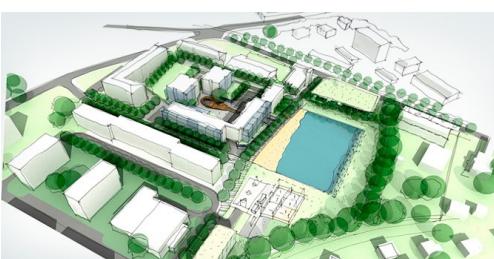


УСЛУГИ КОМПАНИИ



Компания «БЕСТ-Новострой» предлагает Вашему вниманию ежеквартальные обзоры рынка жилой и коммерческой недвижимости. Ведение и регулярное обновление баз данных, выполняемое сотрудниками нашей компании, позволяет предоставлять Вам самую актуальную и достоверную информацию о рынке недвижимости всех сегментов:

- ◆ Анализ рынка недвижимости
- ◆ Мониторинг цен на рынке недвижимости
- ◆ Экспресс-оценка рынка
- ◆ Обзоры рынка недвижимости
- ◆ Абонентское сопровождение



Компания «БЕСТ-Новострой» является профессиональным участником рынка недвижимости московского региона и оказывает полный спектр услуг комплексного сопровождения проекта от разработки концепции до реализации площадей конечному покупателю:

- ◆ Анализ наилучшего использования земельного участка (best use)
- ◆ Разработка концепции проекта комплексного освоения территорий
- ◆ Разработки концепции жилого комплекса/апартаментов
- ◆ Разработка концепции бизнес-центра
- ◆ Разработка концепции торгового центра
- ◆ Разработка концепции многофункционального комплекса (МФК)
- ◆ Разработка концепции коттеджного поселка
- ◆ Экспресс-анализ проекта, участка



Компания «БЕСТ-Новострой» готова помочь Вам оценить рыночную стоимость объекта, провести аудит уже разработанного проекта, привлечь финансирование, а также дать рекомендации по повышению ликвидности:

- ◆ Оценка рыночной стоимости объекта недвижимости
- ◆ Оценка экономической эффективности проекта
- ◆ Аудит проекта
- ◆ Ценообразование проекта
- ◆ Финансовое моделирование
- ◆ Привлечение финансирования

КОНТАКТЫ

**В СЛУЧАЕ ВАШЕЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ
МЫ ГОТОВЫ ОТВЕТИТЬ НА ЛЮБЫЕ ВОЗНИКШИЕ ВОПРОСЫ,
ПРЕДОСТАВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ
И ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ!**

+7 (495) 785-56-18

м. Международная, Выставочная
Пресненская наб., 12
башня Федерации «Восток»
consulting@best-novostroy.ru

WWW.BEST-NOVOSTROY.RU